

SÄRKINIEMI / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahden kenttä

Rakentamistapaohje täydentää asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä ja on rakentajaa ja tontinhaltijaa ohjeellisesti sitova. Kaavan havainneaineisto täydentää rakentamistapaohjetta. Rakentamistapaohjeen tarkoituksena on ohjata rakentamista siten, että se sopeutuu alueen kaupunkikuvaan sekä rakennettuun ympäristöön. Uudisrakennukset ympäristöineen on suunniteltava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Alueen kuvaus ja ominaispiirteet

Kaava-alue sijaitsee Särkiniemen kaupunginosassa noin 2,7 km Kuopion torilta lounaaseen. Suunnittelualaue sijaitsee Särkiniementien itäpuolella Särkiniemen seurakuntakodin ja Sammallahden pallokentän alueilla. Ympäröivä alue on pääasiassa 1960- ja 70 -luvuilla rakentunutta asuinalueita, jolle on ominaista selkeät rakennusmassat ja avoimet piha- ja viheralueet. Suunnittelualan länsipuolella on paikallisesti merkittäväksi todettu 60-luvun pientaloalue, jonka ominaispiirteitä ovat matalat harjakatot ja rakennusten tiilipäädyt. Särkiniementien länsipuolella on myös pienteollisuutta ja liikerakentamista, sekä 1990-luvun lopun täydennysrakentamista.



Kuva 1 Paikannuskartta

Yleiset suunnitteluohjeet

Rakentamatta jäävät tontin osat, säilytettävää metsäisiä alueita lukuun ottamatta, on pidettävä puistomaisessa kunnossa.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutus-suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Suojellut puut tulee suojata rakentamisen aikana.



Kuva 2 Havainnekuva koko suunnittelualueesta



Kuva 4 Havainnekuva korttelista 33

KORTTELI 33

Rakennusten päätyjen tulee olla materiaaliltaan punatiilisiä. Rakennusten kattojen tulee olla loivia harjakattoja (1:5-1:8). Tehosteväreinä voidaan käyttää ympäröivään rakentamiseen soveltuvia värejä.

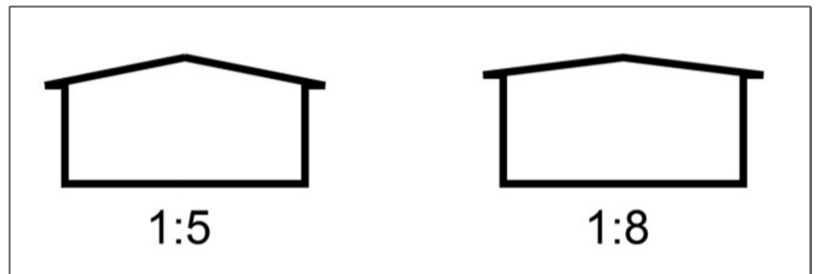
Rakennuksen julkisivuissa suositetaan vaakapanelointia ja aidoissa vaakasuuntaisia puuaitoja.



Kuva 5 Aluejulkisivu korttelista 33 Särkiniementien suuntaan



Kuva 7 Julkisivukaavio korttelin 37 asuinrakennuksesta



Kuva 6 Korttelin 33 kattokaltevuudet

KORTTELI 37

Rakennusten julkisivut tulee olla vaaleaksi rapattuja tai vastaavia yhtenäisiä tasaisia pintoja. Tehosteväreinä voidaan käyttää ympäröivään rakentamiseen soveltuvia värejä. Rakennuksen massoittelussa, parvekkeiden sijoittelussa ja aukotuksessa tulee suosia selkeää massaa ja pystysuoria linjoja korostavia ratkaisuja.



Kuva 3 Havainnekuva korttelista 37