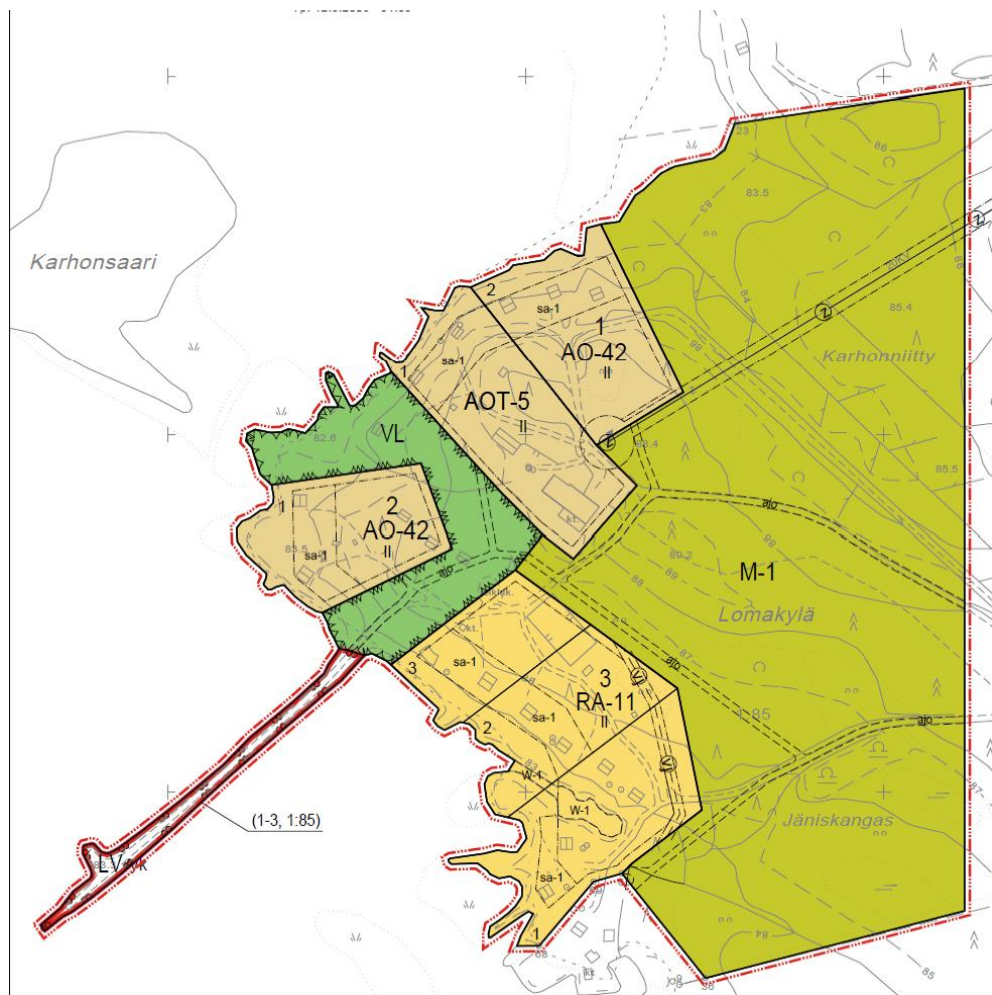


KUOPIO KAUPUNKI

Jänismajat ranta-asemakaava. Ranta-asemakaava koskee tilaa 246-1-85 (osa)

Kaavaselostus



Sisällysluettelo

1	TIIVISTELMÄ	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
1.2	Ranta-asetakaava	1
1.3	Ranta-asetakaavan toteuttaminen	1
2	LÄHTÖKOHDAT	2
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	2
2.2	Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö	2
2.2.1	Luonnonympäristö	4
2.2.2	Maanomistus	5
2.2.3	Yhdyskuntarakenne	5
2.2.4	Tekninen huolto	5
2.3	Suunnittelutilanne	6
2.3.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset	6
3	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	6
3.1	Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet	6
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö	7
3.2.1	Osalliset	7
3.2.2	Vireilletulo	7
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	7
3.2.4	Viranomaisyhteistyö	7
4	ASEMAKAAVAN KUVAUS	8
4.1	Kaavan rakenne ja mitoitus	8
4.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	8
4.3	Aluevaraukset	8
4.3.1	Korttelialueet	8
4.3.2	Muut alueet	10
4.3.3	Kunnallistekniikka	10
4.4	Kaavan vaikutukset	10
4.4.1	Valtakunnallisten suunnittelutavoitteiden toteutuminen	10
4.4.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	11
4.4.3	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	11
4.4.4	Vaikutukset maisemaan	11
4.4.5	Taloudelliset vaikutukset	11
4.4.6	Sosiaaliset vaikutukset	12
5	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	12
5.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	12
5.2	Toteuttaminen ja ajoitus	12

Leskinen Timo

14.12.2017

5.3 Toteutuksen seuranta.....	12
-------------------------------	----

Liitteet:

Neuvottelumuistiot (2 kpl)
Seurantalomake
Ranta-asemakaavakartta

14.12.2017

Jänismajat ranta-asemakaava. Ranta-asemakaava koskee tilaa 246-1-85 (osa)

Ranta-asemakaava koskee tilaa Jänisniemi 297-246-1-85 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-3, lähivirkistysalue, venevalkama sekä maa- ja metsätalousalue.

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asemakaava on lähtenyt vireille kaava-alueen maanomistajien aloitteesta. Ranta-asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä pp.kk–pp.kk.201x. Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk–pp.kk.201x.

1.2 Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava laaditaan Puutossalmen kylään Kuopion kaupungissa. Kaavoitettava alue sijaitsee Kuopion kaupungin keskustan kaakkoispuolella, Kallaveden rannalla.



Kuva 1. Ranta-asemakaava-alueen sijainti

Alueen pinta-ala on noin 13,69 ha. Kaava-alue on yksityisomistuksessa. Ranta-asemakaavalla on osoitettu 3 lomarakennuspaikkaa ja 3 asuinrakennuspaikkaa, venevalkama ja lähivirkistysalue sekä maa- ja metsätalousalue.

1.3 Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

14.12.2017

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.2 Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Alueella on toiminut Jänismajojen lomakylä, jonka toiminta loppui konkurssiin 1990-luvun alussa. Alueella ei ole ollut toimintaa sen jälkeen.

Lomakylätoiminnan jäljiltä alueella on ravintolarakennus, asuinrakennus ja rantasauna sekä 17 erikokoista loma-asuntoa, joista kolme on hirsirakenteisia. Majoitusrakennukset ovat erikokoisia mutta pääsääntöisesti melko pieniä. Lisäksi alueella on muutama pienikokoinen varasto ym. rakennuksia. Yksi rakennus on asuttu. Olevasta rakennuskanta ilmenee alla olevista valokuvista.



Ravintola ja huoltorakennus



Asuinrakennus



Rantasauna



Majoitusrakennuksia



Majoitusrakennus



Majoitusrakennus

14.12.2017



14.12.2017



Tilasta on lohkottu erilleen yksi rakennuspaikka (tila Tiepiä 1:110), joka sijoittuu kaava-alueen eteläpuolelle. Tilalle on rakennettu uudet rakennukset 2010-luvulla.

2.2.1 Luonnonympäristö

Kaava-alueelle tehtiin maastokäynti 5.11.2017 biologi, FM Jari Kärkkäisen toimesta.

Kaava-alue on suurelta osin tuoretta ja lehtomaista kangasmetsää, jossa puusto on varttunutta mänty-kuusisekametsää. Mänty on ylispuuna ja paikoin kasvaa järeeää kuusta. Keskiosalla on puustoa leimaa kuusi- ja koivuvaltainen alipuusto. Ranta-alueella on varttunutta ja varttuvaa mäntyvaltaista kangasmetsää. Alueen länsiosalla on kahden vanhan majoitusrakennuksen välisessä notkossa hieman lehtokasvillisuutta ja rannalla luhtaa, joka muuttuu Karhonsaaren suuntaan ruovikoksi.

Purettujen majoitusrakennusten paikoilla kasvaa nuorta puustoa ja kasvillisuutta leimaa suurruohot ja heinät. Kaava-alueen pohjoisosa rajautuu Karhonlahden itärannan rehevään ruovikko- ja pajuluhtaan. Karhonnahty, joka on entinen pelto, rajautuu luhtaan. Pelto on metsitetty koivulle ja kasvillisuus on suurruoho- ja heinävaltaista. Kasvillisuus on muuttumassa lehdoksi.

14.12.2017

Luontoselvitystä tullaan täydentämään liito-oravakartoituksella keväällä 2018.

2.2.2 Maanomistus

Kaava-alue on yksityishenkilön omistuksessa.

2.2.3 Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueen ympäristö on haja-asutusaluetta. Alueen läheisyydessä on loma-asutusta sekä asuinrakentamista. Palvelut haetaan pääsääntöisesti Kuopion keskustasta, jonne matkaa on noin 27 km.

2.2.4 Tekninen huolto

Alueelle tulee vesiosuuskunnan vesi. Alueen pohjoisosaan tulee 20 kV sähkönsiirtolinja. Mökkien jätevedet on ohjattu umpisäiliöihin.

Alueelle on rakennettu noin 240 m pitkä pengerretty laituri.



Pengerretty laiturialue

14.12.2017

2.3 Suunnittelutilanne

2.3.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

Suunnitelma	Hyväksymis-/ vahvistuspäivä
Kuopion seudun maakuntakaava	Maakuntavaltuusto hyv. 23.8.2006 YM vahvistanut 3.7.2008
Kuopion seudun maakuntakaavan muutokset	Maakuntavaltuusto hyv. 8.11.2010
Kuopion maaseutu-alueiden yleiskaava	Ympäristöministeriö 29.11.1994
Rakennusjärjestys	Tullut voimaan 3.3.2008
Pohjakartta	Kuopion kaupunki 14.2.2007 782/423/2007

Maakuntakaava

Kuopion seudun maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.7.2008. Maakuntakaavaan on vahvistettu muutoksia 7.12.2011, 15.1.2014 ja 1.6.2016. Alue sijoittuu vesimatkailun kehittämisalueeseen. Maakuntakaavassa ei ole muita aluevarausta alueella.

Yleiskaavat

Kuopion yleiskaava, Etelä-Kuopio, on vahvistettu ympäristöministeriössä 29.11.1994. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty matkailupalvelujen alueeksi RM ja alueella oleva pitkä laituri vesiliikenteen alueeksi LV.

Muut suunnittelua ohjaavat asiakirjat

Kuopion rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.5.2012.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Maanomistajan tavoitteena on saada alueella olevat rakennukset käyttöön, jotta ne eivät rapistuisi aivan pilalle. Pienimuotoisen lomakylätoiminnan pyörittäminen ei ole ollut kannattavaa, joten rakennusten myyminen ja alueen jakaminen rakennuspaikkoihin on muodostunut ainoaksi järkeväksi ratkaisuksi.

Kaavaratkaisussa on pyritty rajaamaan rakennuspaikat siten, että mahdollisimman monet rakennuksista sijoittuvat niiden alueelle.

14.12.2017

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Alueen suunnittelu koskee alueella asuvia ihmisiä. Seuraavassa luettelossa on listattu ne tahot, joiden oloihin tai etuihin suunnitelmalla on vaikutusta ja joilla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kaupungin luottamuselimet
- Kaupungin eri hallintokunnat
- Viranomaiset:
 - Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto
- Muut yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelu koskee
 - Jaakkolan-Lapinniemen osakaskunta
 - Sähköyhtiöt

3.2.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulo on yhdistetty samaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisen ja valmisteluaineiston (mm. kaavaluonnos) nähtävillä olon kanssa.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaprosessi lähti liikkeelle loppuvuodesta 2006. Prosessi oli keskeytettynä usean vuoden. Alustava luonnos valmistui heinäkuussa 2011. Prosessi kuitenkin keskeytyi uudelleen ja sitä jatkettiin kesällä 2017. Kaavaluonnos valmistui marraskuussa 2017.

Kaavasta pidettiin uusi aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, koska prosessi oli pitkään keskeytyksissä.

Täydennetään prosessin edetessä

Valmisteluaineisto (kaavaluonnos) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä pp.kk–pp.kk.2018.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 11.12.2006 Pohjois-Savon ympäristökeskuksessa. Sitä ennen tehtiin maastokäynti alueella 19.10.2006. Kaavaprosessi oli keskeytyksissä 4 vuotta ja sitä jatkettiin vuoden 2011 alussa. Toinen viranomaisneuvottelu pidettiin 21.6.2011. Työ oli uudelleen keskeytyksissä.

Suunnittelutyö alkoi uudelleen kesällä 2017. Työneuvottelu on pidetty 19.6.2017. Uudelleenaloitetun kaavaprojektin viranomaisneuvottelu pidettiin 25.10.2017.

Vuoden 2017 neuvotteluiden muistiot ovat liitteenä.

14.12.2017

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Ranta-asemakaavalla on alueelle osoitettu asuinrakennuspaikkoja 3 kappaletta ja lomarakennuspaikkoja 3 kappaletta hyväksikäyttäen olemassa olevaa rakennuskantaa. Asuinrakennuspaikoiksi on osoitettu asuinkäytössä oleva talo sekä lomakylän huolto- ja ravintolarakennuksen muodostama alue. Toiseen asuinrakennuspaikkaan sijoittuu kolme vanhaa lomamökkiä. Kolmanteen rakennuspaikkaan sijoittuu neljä lomamökkiä.

Kahteen lomarakennuspaikkaa sijoittuu molempiin kaksi vanhaa rakennusta ja itäisimpään rakennuspaikkaa 4 vanhaa rakennusta.

Kaava-alueella on rantaviivaa noin 750 m, joka on käytännössä ollut kokonaisuudessaan rakennettua aluetta jo 1970-luvulta lähtien.

Normaali Kuopion kaupungin rantarakentamisen mitoitusperusteita ei voida soveltaa alueella, koska ne on laadittu rakentamattomalle alueelle tai vähän rakennetulle alueelle, jossa on normaalia omarantaista rantarakentamista. Uutta rakentamatonta rantaa ei oleteta rakennuskäyttöön. Alueeseen ei kohdistu yleisiä virkistyskäyttöpaineita. On yhdyskuntataloudellisesti tuhlautunut, jos olevaa rakennuskantaa ei voitaisi käyttää hyväksi alueen kehittämisessä olosuhteiden ja ihmisten käyttäytymisen muuttuessa.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei vaarannu Kuopion alueella, koska vastavia rakennettuja ja käytöstä poistuneita lomakylä ei Kuopion alueella ole.

Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeus on 300 k-m², yhden asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 800 k-m² ja kahdella rakennuspaikalla rakennusoikeus on 500 k-m².

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta on pidetty samana ja rakennuspaikan rakentamaton osaan on annettu määräys sen pitämisestä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

4.3 Aluevaraukset

Koko ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 13,69 ha.

4.3.1 Korttelialueet

AO-42 Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 500 m². Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 350 k-m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +83.65 (N2000).

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

14.12.2017

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Alueelle on osoitettu kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Rakennukset saavat olla kaksikerroksisia. Rakennuspaikkojen pinta-ala on yhteensä 1,370 ha.

AOT-5 Erillispientalojen, palvelurakentamisen ja pienteollisuuden korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 800 m². Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 400 k-m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +83.65 (N2000). Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Lomakylän päärakennus sekä oleva asuinrakennus on osoitettu AOT -rakennuspaikaksi. Alueen monipuolisella käyttötarkoituksella tuetaan päärakennuksen jatkokäyttöä. Päärakennuksessa voidaan järjestää esim. pienimuotoisia perhejuhlia tai siitä voi muokata pienimuotoisen tuotantotilan. Rakennuspaikan pinta-ala on 0,889 ha.

RA-11 Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 300 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +83.65 (N2000).

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltellussa kunnossa.

14.12.2017

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Kaavassa on osoitettu 3 lomarakennuspaikkaa. Kunkin rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m². Kullakin rakennuspaikalla on kaksi vanhaa majoitusrakennusta. Rakennuspaikkojen kokonaispinta-ala on 1,831 ha.

Rakennuspaikoilla 2 ja 3 on vanha, lähes umpeen kasvanut, kaivettu, kapea vesiuoma. Alueen voi pitää avoimena tai sen voi tarvittaessa täyttää, koska alue ei ole osakaskunnan vaan tilan aluetta.

4.3.2 Muut alueet

VL Lähivirkistysalue

Rakennuspaikkojen väliset alueet on osoitettu VL-alueeksi. VL-alueen pinta-ala on 0,97 ha.

Venevalkama (LV)

Alueelle rakennettu pitkä laituri on osoitettu LV-alueeksi, joka on tarkoitettu rakennuspaikkojen sekä kaava-alueen kiinteistön käyttöön. Alueen pinta-ala on 0,21 ha.

LV-alue on tarkoitettu kaava-alueen rakennuspaikkojen sekä tilan 1:85 käyttöön.

M-1 Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

Rakennuspaikkojen tausta-alue on osoitettu M-1 alueeksi. M-alueen pinta-ala on 8,42 ha. Alueella voi harjoittaa normaaleita metsätaloustoimenpiteitä.

4.3.3 Kunnallistekniikka

Alueella ei ole viemäriverkkoa. Jätevesien käsittely hoidetaan rakennuspaikkakohtaisilla ratkaisulla. Olemassa olevien mökkien jätevedet on ohjattu umpisäiliöön.

Alueelle on vedetty osuuskunnan vesijohto, johon rakennuspaikat voidaan liittää. Vesijohto sijoittuu kahden rakennuspaikan alueelle. Vesijohto on osoitettu em. rakennuspaikkojen alueelle.

Suunnittelualan sähköistys tapahtuu 20 kV:n ilmajohtojen kautta. Ilmajohto on osoitettu kaavassa.

Kiinteistä jätteistä on huolehdittava kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti.

4.4 Kaavan vaikutukset

4.4.1 Valtakunnallisten suunnittelutavoitteiden toteutuminen

Toimiva aluerakenne

14.12.2017

Ranta-asemakaava tukee Hiltulanlahti–Puutossalmi alueen kehittymistä. Ratkaisulla ei hajauteta taajamarakennetta.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Osayleiskaava tukee taajaman sosiaalista ja kulttuurillista kestävyyttä.

Kaavan maankäyttöratkaisu hyödyntää olemassa olevaa rakennuskantaa ja teknistä verkostoa. Rakentamista ei ole esitetty päätieverkon melualueelle tai tulvavaara-alueille.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Kaavalla ei ole vaaranneta kansallisen kulttuuriperinnön tai rakennusperinnön säilyttämistä. Rakennussuojelullisesti tai -historiallisesti arvokkaita kohteita alueella ei ole.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Kaavalla tukeudutaan olemassa olevien verkostoiden hyödyntämiseen.

4.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla on pyritty siihen, että mahdollisimman monet rakennukset voitaisiin säilyttää alueella. Rakennuspaikkojen ulkopuolelle on jouduttu jättämään kaksi vanhaa majoitusrakennusta, jotka joudutaan purkamaan.

Alueen lähiympäristöön sijoittuu asuinrakentamista, joten kolmen uuden asuinrakennuspaikan osoittamisella ei ole oleellista vaikutusta olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

Ranta-asemakaava ei ole voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Yleiskaava on vanhentunut RM-merkinnän osalta, koska toiminta on loppunut jo 1990-luvulla.

4.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen sijoittuu jo ennestään rakentamisen piirissä olevalle ranta-alueelle, joten luonnon monimuotoisuus ei heikkene. Alueelta ei ole tavattu uhanalaisia tai harvinaisia kasvi- tai eläinlajeja.

Rakentamisella ei ole vaikutusta pohjavesiin. Kookkaiden rakennuspaikkojen ansioista vaikutukset pintavesiin ovat erittäin vähäiset.

4.4.4 Vaikutukset maisemaan

Rantavyöhyke on lähes kokonaan rakennettu, joten lisärakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta maisemaan. Lisärakentaminen tapahtuu rakennuspaikkojen takaosaan, koska oleva rakennuskanta sijoittuu lähelle rantaa. Maisemamuutokset tapahtuvat lähinnä vain lähimaisemaan. Muutoksen voimakkuuteen vaikuttavat jätettävän rantapuuston määrä sekä käytettävät pintamateriaalit ja värit. Käytettäessä luonnonläheisiä värejä rakentaminen sulautuu rantamaisemaan.

4.4.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajalle. Alueen arvo kasvaa kaavan ansiosta. Kaupungille ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

14.12.2017

Alueen kunnallistekniikan toteuttaminen on alueen omistajan asia. Rakennuspaikat tullaan liittämään alueella jo olevaan vesijohtoon.

4.4.6 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta ympäristön virkistysalueisiin eikä ulkoilureitteihin. Kaava ei aiheuta turvallisuuden heikkenemistä alueella. Kaava ei muutoinkaan muuta alueen sosiaalista ympäristöä.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

5.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä ranta-asemakaavaselostus.

5.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

5.3 Toteutuksen seuranta

Kuopion kaupunki valvoo normaalilla viranomaisvalvonnalla alueen jatko-suunnittelua sekä rakentamista.

14.12.2017

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö,DI