

Ylimääräinen asia / Lippumäen urheilualan yritystontin esirakentaminen, rahoitus ja urakoitsijan valinta

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

IS-Hankinta Oy on pyytänyt urakkatarjouksia Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen puolesta Lippumäen urheilualan yritystontin esirakentamisesta.

Rakennusalue sijaitsee Kuopion kaupungin Litmasen kaupunginosassa, Lippumäen urheilualueella. Kohteessa sijaitsee mm. jalkapallokenttiä, luistelurata ja paikoitusalueita. Esirakennettava alue koostuu tällä hetkellä osin vanhasta täyttöalueesta, osin luonnontilaisesta alueesta ja osin huoltoalueena toimivasta jo aikaisemmin tasatusta alueesta. Esirakentamisella on tarkoitus valmistella aluetta yrityskäyttöön ja esirakentamissuunnitelmat on laadittu siten, että alueelle voidaan helposti aloittaa erityyppisiä yritysrakennuksia, esim. yksityinen liikuntahalli.

Urakkaan kuuluvan tontin esirakentaminen on tarkoitus toteuttaa yksikköhintaurakkana sisältäen mm. maanleikkaus- ja louhintatöitä. Liitteenä olevissa ilmakuvassa (liite 4) ja otteessa asemapiirroksesta (liite 5) on esitetty rakennettava alue.

Urakasta tehtiin 21.12.2017 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) kansallisen kynnyksarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §).

Tarjouspyyntöaineisto tallennettiin urakkatarjouskilpailun järjestäneen IS-Hankinta Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliin.

Tarjoukset tuli jättää viimeistään 31.1.2018 klo 10.00 sähköisesti samaan portaaliin.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kahdeksan (8) urakoitsijaa; Destia Oy Itä-Suomi, Savon Kuljetus Oy, Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy, Koneurakointi M Niiranen Oy, Oteran Oy, Suomen Maastorakentajat Oy, Maanrakennus Leskinen Oy ja Konetyö J Karhunen Oy.

Tarjoukset on otettu vastaan ja avattu IS-Hankinta Oy:ssä liitteen 1 mukaisesti.

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi. Tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi tehtiin Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palveluissa tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella. Halvimman vertailuhinnan antanut urakoitsija täytti tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen antoi Koneurakointi M. Niiranen Oy hinnallaan 534 675,00 €, alv 0 %.

Kohteelle ei ole varattu talousarviossa kuluvalle vuodelle erillistä investointimäärärahaa. Kaupunginhallituksella on valtuus käynnistää uusien yritysalueiden rakennushankkeita enintään viiden miljoonan euron rajaan saakka, joten hanke esitetään rahoitettavaksi ko. määrärahasta.

Urakoitsijaksi valinta tehdään ehdollisena siten, että valinta edellyttää kaupunginhallituksen myönteistä rahoituspäätöstä. Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjoushinnan antanut urakoitsija, mikäli rahoitus myönnetään.

Urakka toteutetaan yksikköhintaurakkana, jossa urakkahinta muodostuu toteutuneitten määrien ja tarjottujen yksikköhintojen mukaisesti. Koska urakan lopullista kokonaishintaa ei pystytä varmuudella tässä vaiheessa toteamaan, on urakan kokonaishinnaksi arvioitu n. 600 000 €, alv 0 %.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle

- urakoitsijaksi Lippumäen urheilualueen yritystontin esirakentaminen valitaan ehdollisena Koneurakointi M. Niiranen Oy vertailuhinnallaan 534 675,00 €, alv 0 %
- kaupunginhallitus myöntää 600 000 €: n rahoituksen esirakentamishankkeelle
- urakkasopimus solmitaan Koneurakointi M. Niiranen Oy:n kanssa, mikäli kaupunginhallitus osoittaa hankkeelle rahoituksen.

Liitteet

- 57 1253/2018 Liite 2 tarjousten avauspöytäkirja
- 58 1253/2018 Liite 3 tarjousten vertailu
- 59 1253/2018 Liite 4 hintojen vertailutaulukko
- 60 1253/2018 Liite 5 ilmakuva alueesta
- 61 1253/2018 Liite 6 ote asemapiirroksesta

Viiteaineisto

- 2 1253/2018 Liite 1 tarjouspyyntö

Valmistelija

Kari Laukkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5568

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin kaupungininsinöörin esitys liitteineen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

