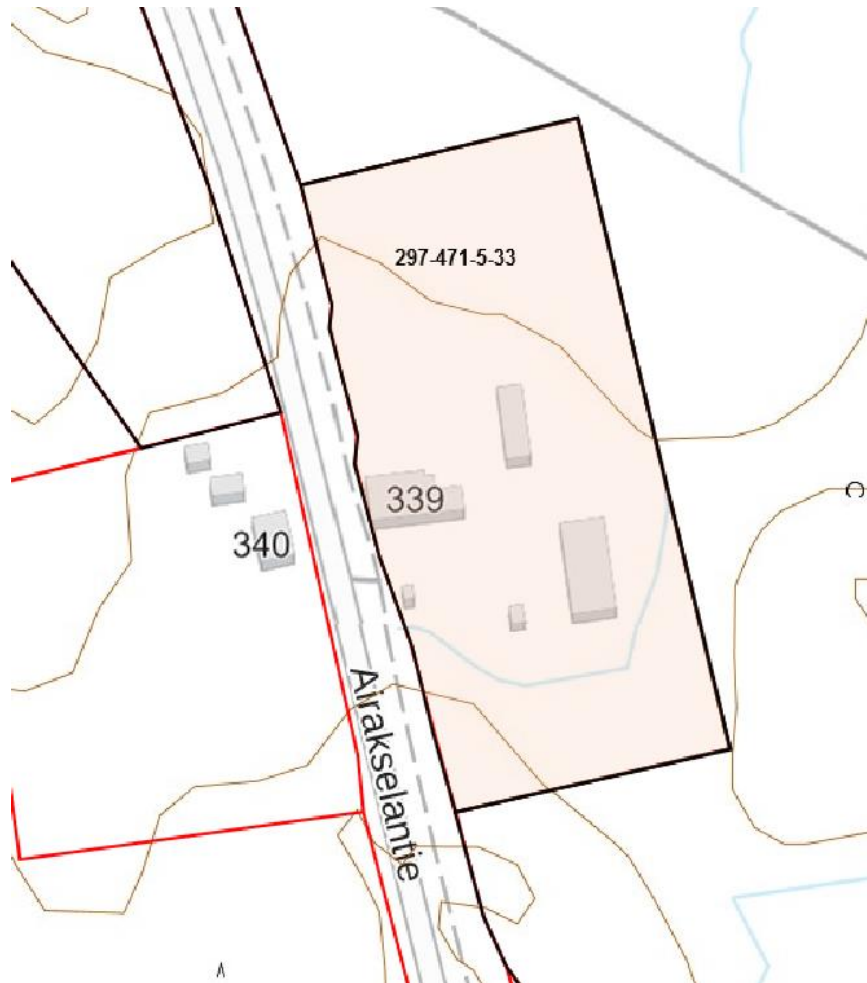


Kiinteistön 297-471-5-33 Hiekkala myynti**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki omistaa Airakselassa sijaitsevan kiinteistön 297-471-5-33 Hiekkala. 1,78 hehtaarin kokoisella kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1930 valmistunut 563 k-m²:n suuruinen kaksikerroksinen tiilirakenteinen koulurakennus sekä 200 k-m²:n suuruinen talousrakennus. Koulutoiminta kiinteistöllä on loppunut, jonka johdosta kaupunki on päättänyt kiinteistön myyntiin.

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Kiinteistön arvioinnin suoritti Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy. Arviokirjan (24.3.2014) mukaan kiinteistön markkina-arvoksi saatiin 50 000 euroa ja arvion tarkkuudeksi +/- 20 000 euroa. Arviointi on tehty olettamuksella, että kiinteistöstä luovutetaan noin 4300 m²:n kokoinen määräala rakennuksiin. Kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kiinteistötekniikasta johtuen kiinteistö tulee kuitenkin myydä yhtenä kokonaisuutena.

Kohde on ollut myynnissä Realia Management Oy:ssä. Kohteesta on saatu 72 000 euron kirjallinen tarjous yksityishenkilöiltä. Edellä mainittua tarjousta voidaan pitää nykyisessä markkinatilanteessa hyvänä ja tarjottu hinta vastaa markkina-arvoa.

Kaupunkirakennelautakunta on tehnyt kiinteistön 297-471-5-33 myynti päätöksen 13.8.2014 § 151. Koska aikaisemmassa päätöksessä on päätetty ainoastaan määräalan myymisestä, on kiinteistön myyntiasia tuotava uudelleen kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Lisäksi aikaisemmassa päätöksessä on ollut eri ostotarjouksen tekijä.

Koko kiinteistön myymiselle tarjouksen tekijöille ei ole estettä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että kiinteistö 297-471-5-33 myydään saadun ostotarjouksen tekijöille seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 72 000 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajille kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta sekä lainhuutokustannuksista.
4. Ostaja valtuutetaan kustannuksellaan hakemaan tällä päätöksellä tarvittavia lupia jo ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
5. Muut kauppaehdot määritellään kauppakirjaan kansliatoimenpitein.

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

