

§ 23

Asianro 6454/02.05.06/2017

### **Takauksen myöntäminen Niiralan Kulma Oy:lle**

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 4.9.2017 myöntää omavelkaisen takauksen Niiralan Kulma Oy:lle seuraavin ehdoin:

- 80%:n omavelkainen takaus annetaan pääomaltaan enintään 1.065.000 euron suuruisen, liiketilaa koskevan rakennushankkeen edellyttämän lainan ja sen korkojen, viivästyskorkojen sekä lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi,
- takauksen kohteena olevan velan laina-aika on enintään 20 vuotta rahoituksen viimeisen erän nostamisesta lukien,
- Niiralan Kulma Oy kilpailuttaa tarvittavan vieraan pääomanehtoisen rahoituksen tämän takauspäätöksen jälkeen,
- kilpailutuksen perusteella saatavista rahoitustarjouksista edullisimman lainaehdot hyväksytetään erikseen kaupunginhallituksessa,
- kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään takauksen lopullisesta myöntämisestä, sen tarkemmista takausehdoista sekä määrittämään takauksesta perittävän takausprovision yhtiön riskiluokitukseen perustuen sellaiseksi, ettei se sisällä laskennallista valtiontukea.

Niiralan Kulma Oy on kilpailuttanut 1.065.100 euron suuruisen lainan 10 vuoden laina-ajalla. Yhtiö sai tarjouksen kolmelta pankilta. Niiralan Kulma Oy:n esityksen mukaan edullisin tarjous on Danske Bankin viiden vuoden kiinteään korkoon sidottu 10 vuoden laina, jonka korko on 0,54 % ja jota lyhennetään tasaerin puolivuositain. Vakuutena käytetään kaupungin omavelkaista takausta 80 % ja yhtiön omia kiinnityksiä 20 %. Viiden vuoden jälkeen laina hinnoitellaan uudelleen ja mikäli Niiralan Kulma ei hyväksy uudelleen hinnoittelua, yhtiö voi kilpailuttaa lainan uudelleen. Uudelleen hinnoittelu tai uusi lainan kilpailutus edellyttää ehtojen osalta takaaajan hyväksyntää ja takausprovision suuruuden uudelleen tarkastelua.

Valmistelija  
Pauliina Pietikäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

### **Päätösehdotus**

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Niiralan Kulma Oy:n esittämät lainaehdot,
- myöntää 80 %:n omavelkaisen takauksen pääomaltaan enintään 1.065.100 euron suuruisen, liiketilaa koskevan rakennushankkeen edellyttämän lainan

ja sen korkojen, viivästyskorkojen sekä lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi enintään 10 vuodeksi viimeisen lainaerän nostopäivästä,  
- että, omavelkaisesta takauksesta peritään provisio 0,3 %, joka määräytyy kaupungin takaaman lainan ja yrityksen omien vakuuksien mukaisen lainan korkomarginaalien erotuksena. Tällöin lainan korko määräytyy täysin markkinaehtoisesti eikä se sisällä laskennallista valtiontukea,  
- että, lainan uudelleen hinnoittelu tai uusi kilpailutus viiden vuoden kuluttua tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

