

§ 12

Asianro 8106/10.03.00.00/2017

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös  
7.12.2017 § 52 / Toimenpidelupa / puistomuuntamo / 476-402-3-129 / Peltolantie 33****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**  
**Alueellinen rakennusvalvonta**

## Tiivistelmä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 7.12.2017 § 52 päätöksellä hylännyt oikaisuvaatimuksen koskien rakennuslupainsinöörin (läntinen alue) 10.10.2017 § 971 antamaa toimenpidelupa päätöstä puistomuuntamon sijoittamisesta.

Asianosaiset; naapuri kiinteistön 476-402-3-129 omistajat ovat valittaneet päätöksestä edelleen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka pyytää nyt lautakunnan lausuntoa asiaan.

**Esitys**

Esitän että, ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan hallinto-oikeudelle, että valitus tulee hylätä.

## Perustelu

Kaupungin maaomaisuuspalvelut on 12.9.2017 tehdyllä päätöksellä päättänyt myöntää Savon Voima Verkko Oy:lle puistomuuntamon sijoitusluvan (ja alueen hallinnan siirtämisen) ja samalla oikeuttanut yhtiön käyttämään puistomuuntamon rakentamista ja huoltoa varten kaupungilla olevan kulkuyhteyden käyttämisen ko. alueelle. Kyseessä on kaupungin maanomistajana antama erillinen sijoitus- ja kulkuoikeuslupa ja mainittu päätös on lainvoimainen (12.9.2017).

Toimenpideluvalla ei ole ratkaistu em. asioita vaan haettu muuntamon rakentamista koskeva toimenpidelupa on myönnetty, kun toimenpideluvan edellytykset ovat täyttyneet. Toimenpideluvan yhteydessä ei siten ole enää ratkaistu sitä, miten kulkuyhteys rakennuspaikalle on järjestetty.

Edellä lausuttuun perustuen tehty valitus tulee hylätä.

Toimenpideluvalla ei ole myönnetty MRL 144§:n mukaista oikeutta aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Lausunnon liitteenä hallinto-oikeudelle toimitetaan:

- lupahakemus 22.9.2017
- valtakirja 4.1.2017
- maanomistajan lupa 12.9.2017
- johtoalueen käyttöoikeussopimus n:o 4083556
- sähköposti 21.9.2017
- naapurin huomautus 11.9.2017

15.02.2018

12 §

- naapurin kuuleminen 10.8.2017
- naapurin kuuleminen 9.8.2017
- tekninen tarkastustyöryhmä (maaseutu) lausunto 2.10.2017
- toimenpidelupapäätös 10.10.2017 § 971 pääpiirustuksineen
- oikaisuvaatimus 26.10.2017
- vastinepyyntö 27.10.2017
- lausuntopyyntö 27.10.2017
- vastine 7.11.2017
- katusuunnittelu lausunto 14.11.2017
- asemakaavoitus lausunto 24.11.2017
- ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösoteet 11.12.2017
- ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 7.12.2017 § 52
- Maaningan kirkonkylän asemakaavakartta mittakaavatietoineen ja hyväksymismerkintöineen
- kaavaselostus

Liitteet 2 8106/2017 Lausuntopyyntö ja valitus (ei julkaista internetissä)

Valmistelija  
Niko Karvonen puh. +358 44 718 5179  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

