



Suunnitelmavaihtoehto C1 - selostus

SUUNNITELMAVAIHTOEHDON YLEISRATKAISU

Vaihtoehto vastaa pääosin kilpailuehdotuksen ratkaisua, mutta taidelukio Lumitin viereiselle puistoalueelle on sijoitettu umpikorttelimainen asuinrakennuskortteli. Asuinrakennusten kivijalkaan osoitetaan liiketilaa. Lumitin ja asuinkorttelin väliin jää leveämpi puistosarjan osa, johon on luontevaa aukaista katutilaa elävöittäviä auloja, liiketiloja ja yhteistoiminnan tiloja.

Asuinkorttelin alle pysäköintilaitos on mahdollista rakentaa osittain monikerroksisena. Hotellikorttelin pysäköinti ja huolto tapahtuu hotellin jalusta- ja kellaritiloissa.

Hotelli- ja kongressikeskuskortteli jakaantuu toimintoiltaan kahteen osaan: matalaan palvelujalustaan ja huoneistokerroksiin. Huoneistokerroksessa on 14-kerroksinen koko korttelissa.

KATUJÄRJESTELYT

Vaihtoehdossa Haapaniemenkadun ja Maria Jotunin kadun kiertoliittymä säilytetään. Nykyinen kolmikaistainen Maria Jotunin katu muutetaan loppuosaltaan kaksikaistaiseksi. Haapaniemenkadun varrelta on poistettu henkilöautojen kadunvarsipysäköinti ja korvattu linja-autopysäköinnillä. Puijonkadun itäreunan kadunvarsipysäköinti poistetaan. Kirkkokatu ja Kuopionlahdenkatu säilyvät kaksisuuntaisina. Koljonniemenkadulla sallitaan vain huolto- ja saattoliikenne. Minna Canthin kadun sekä Puijonkadun ja Haapaniemenkadun liittymiin esitetään kääntymiskaistat liittymän toimivuuden parantamiseksi. Hotellin edustalle on esitetty katuyhteys saatto- ja pysäköintiliikenteen tarpeisiin.

RANTAPUISTO

Rantapuisto 2 on lähempänä nykytilannetta. Rantaviiva säilyy lähes nykyisellä paikallaan, ruopattavaa on vähemmän. Olevat suuret puut (hopeapajut) säilyvät, ja puurivejä täydennetään, hopeapajurivien sommitelma johdattaa aukiolta rantaan.

Runkopuiden ja puurivien lomasta avautuu näkymiä Kuopionlahdelle (näkymiä peittäviä pensaita ja pikkupuita, sekä kuusia/pihtoja poistetaan). Uoma on kosteikkoihi, jossa vettä on satunnaisesti rankkasateilla ja keväällä. Kosteikkouoma rajaa rantaan Saunasaaren, jossa on yleinen sauna ja avantouintipaikka. Soutuveneet keskitetään Venesaareen, saareksi muotoiltavaan penkereeseen. Venesaaren viereen rakennetaan pieni esiintymislava/kokkoluoto. Puistossa on paljon avointa tilaa tapahtumille (tapahtumanurmi). Pyöräilyn pääväylä kulkee puiston halki rannan suuntaisesti. Rannassa sijaitsee pengerkatsomo ja kelluva esiintymislava.

Hotspot-rakennus sijaitsee hotellin läheisyydessä. Hotelli ja hotspot yhdistyvät yhdyssillalla. Rakennus avautuu Kuopionlahdelle. Ohjelmalvelujen toimintoja (esim. moottorikelkat) sijoittuu Maria Jotunin puiston eteläosan pysäköintialueen yhteyteen. Urheilukentän (ja samalla puiston) huolto sijaitsee Vuorikadun puoleisessa päässä.

AUKIO

Kuten B1, paitsi aukio on lyhyempi ja pienempi. Pohjoisosassa Lumitin vieressä sijaitsee asuinkortteli. Asuinkorttelin ja Lumitin välissä on leveämpi, aukiomainen Rännikatu.

Aukioon liittyy: Rantapuisto 2

MUUT PUISTOT

Maria Jotunin puiston eteläosa ja venesatama:

Maria Jotunin puiston eteläosa on kaikissa vaihtoehtoissa sama. Pysäköintialueen yhteydessä olevalle kentälle sijoitetaan ohjelmalvelujen enemmän tilaa vaativia toimintoja, esimerkiksi moottorikelkkojen, koiravaljakoiden ja veneiden säilytys ja huolto. Matkailijat voidaan noutaa kyytiin Vuorikadun päässä olevalta laiturilta. Matonpesupaikka siirretään Brahenpuistoon. Tärkeät näkmät Haapaniemenkadulta Kuopioon saavuttaessa pidetään avoimena. Pyöräilyn pääreitti (leveys 5,5 metriä) jatkuu

Puijonkadulta Haapaniemenkadun varteen. Venesatama säilyy nykyisellään. Penkereiden puustoa harvennetaan, ja avataan näkymiä järvelle. Etelään johtavaa rantareittiä kehitetään.

Kuopionlahden kenttä:

Oleva tapahtumakenttä liitetään enemmän osaksi Maria Jotunin puistoa. Nykyinen pinta-ala säilyy, mutta kentän muoto muuttuu luonnonomukaisemmaksi. Kevyen liikenteen pääreitti aukiolta Väinölänniemen suuntaan (suosittu jo nykyään) kulkee kentän eteläpuolella (Rantapuisto 1, 2 ja 3 hieman eri linjaukset). Sorapintainen monitoimikenttä toimii urheilukäytön lisäksi sirkuksen ja tivolin alueena, ja voidaan jäädä talvella rusettiluisteluun ja muihin talvitapahtumiin. Suuret tapahtumat voivat tarvittaessa levittäytyä myös Maria Jotunin puistoon avoimelle tapahtumanurmelle tai aukiolle. Kentän laidoille rakennetaan matalia pengerkatsomoita (eivät peitä näkymiä), joiden päällä kasvaa runkopuita rajaamassa tilaa.

Aarneenpuisto:

Puisto säilyy pääosin nykyisellään. Puiston Haapaniemenkadun puoleiselle laidalle rakennetaan hulevesiaihi ja istutetaan tilaa rajaavaa puustoa. Mölymäen hulevedet voidaan haluttaessa liittää tähän uomaan.

Brahenpuisto (Pikku Kakkosen puisto):

Puisto säilyy pääosin nykyisellään. Parkour-aluetta laajennetaan, ja leikkipuiston viereen lisätään kuntoilu-välineitä. Uimarantaa laajennetaan ja ranta ruopataan uimasivvyiseksi. Matonpesupaikka siirretään Brahenpuistoon.

C1 Laajuudet (km²)

Lumit

n. 9000

Hotellikortteli

(Laajuudet toiminnoittain)

Hotelli	10000
Huoneistohotelli	6000
Asumus	6000
Kongressikeskus	2000
Ravintolat	1000
Hybridiliiketilat	700

Nurkkatalo

(Haapaniemenkatu-Kajanniemenkatu)

1900

-Asuminen / Lumit- laajennusvaraus

Asuinkortteli

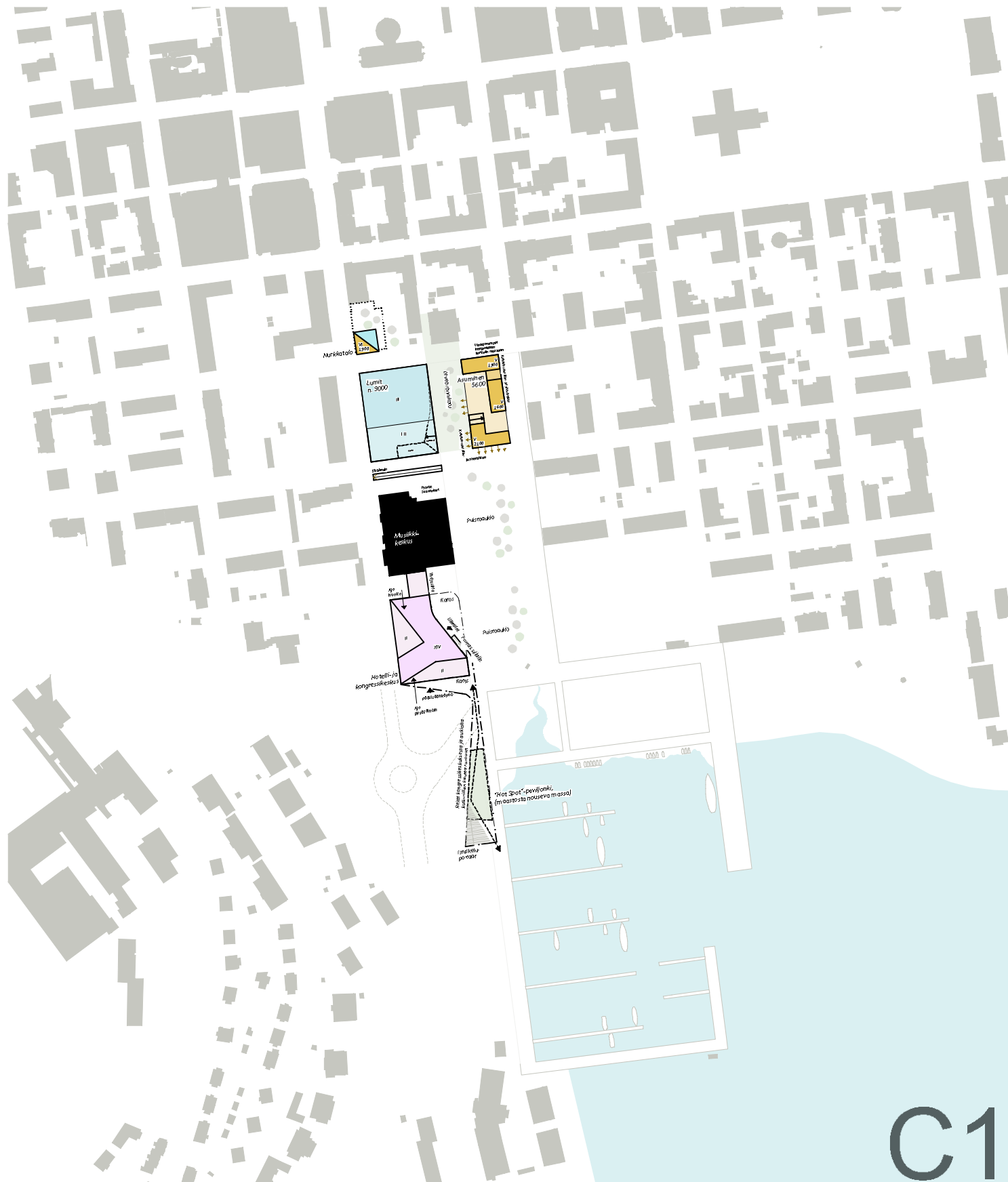
(Umpikortteli)

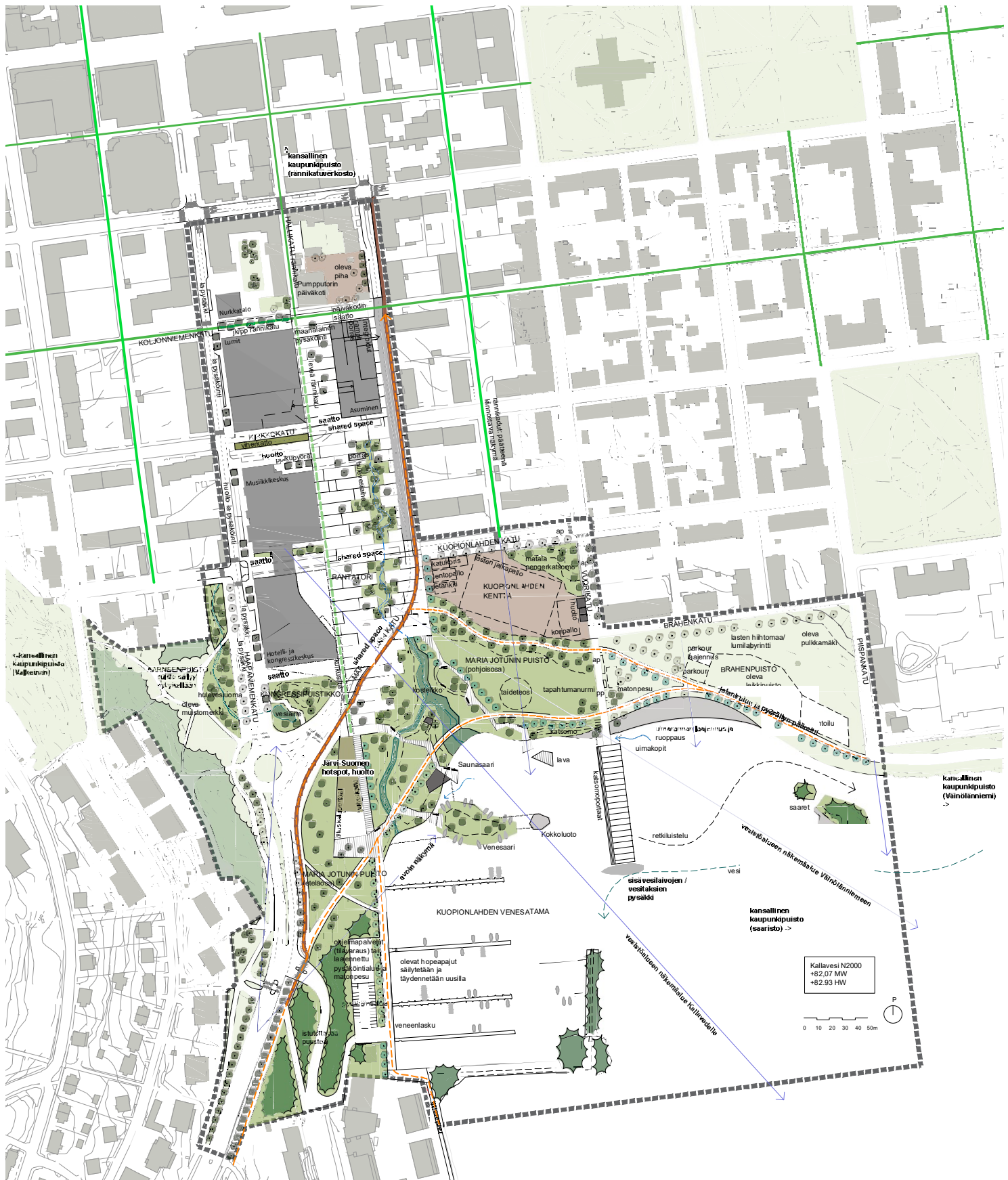
5600

Autopaikkavaatimus:

yht. 400 ap

Väestönsuojavaatimus (S2):
yht. 800-1120 m² (suoja-ala)





VSU

VSU MAISEMA-ARKKITEHDIT OY

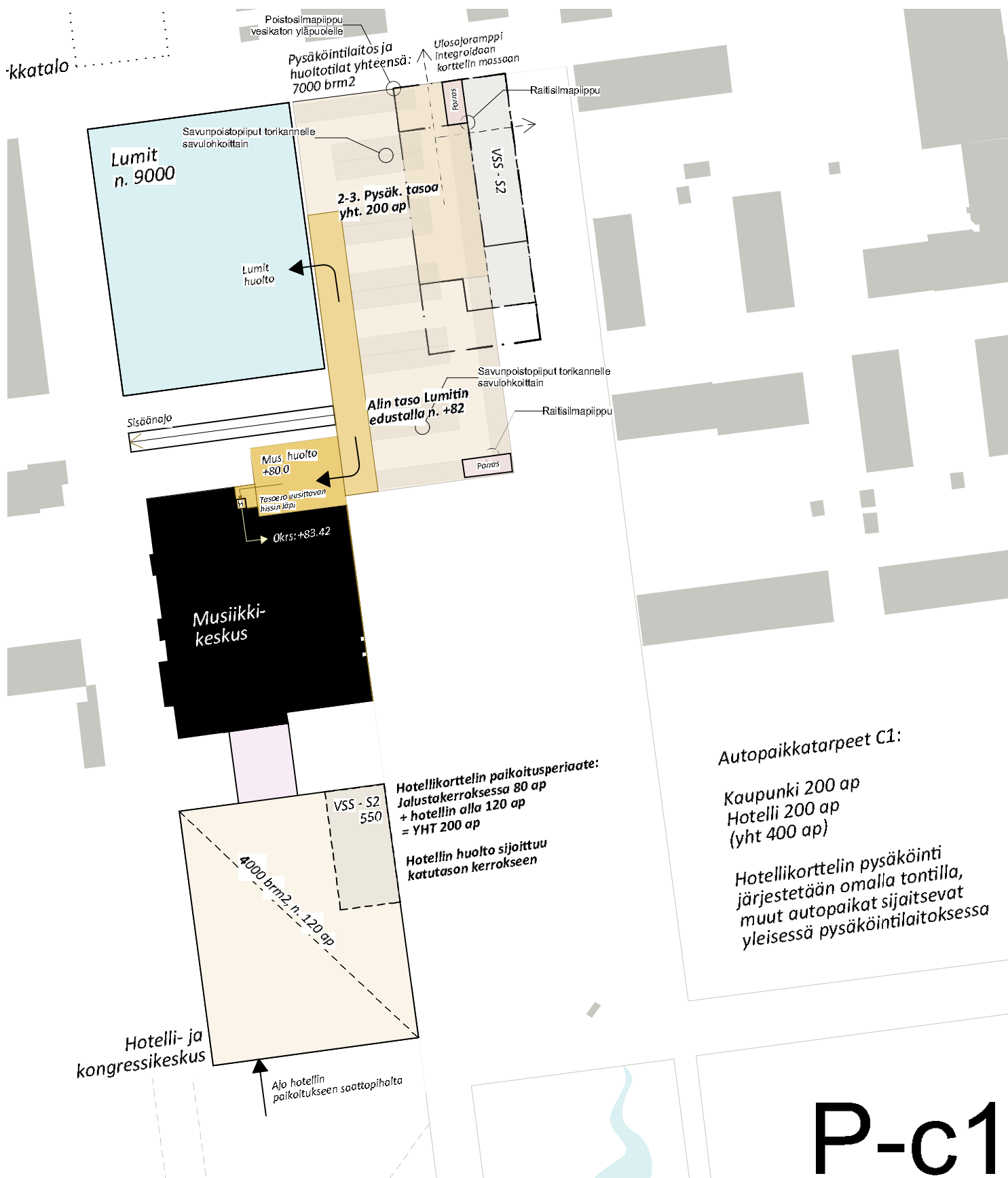
UUSIKATU 24 G 72, 90100 OULU
TÄHTITORNINKATU 22 E 97, 00140 HELSINKI

C1

Kuopionlahden yleissuunnitelma L2 1:2000

C1

Kuopionlahden alueen suunnittelu, 1.vaihe
Suunnittelmavaihtoehtojen raportti 16.2.2018



Kuopionlahden kaavoitus

Väestön suojalaskelma paikoitushallin S2-suojaa varten.

2.2.2018 ALUSTAVA

LUKKARONEN

Vaihtoehtosuunnitelma

C1

	henkilöm	kem2	1 %	2 %	tai	henkilöm	0,75
Lumit	650	6500		170			487,5
Hotelli		10000		200			
Huoneistohotelli		6000		120			
Hot. asunnnot		6000		120			
Kongressikesk		2000	20				
Liiketilat		700	7				
Ravintolat		1000	10				
Julkinen rakennus		0	0				
Asuin kortteli		5600		112			
Nurkkatalo		1900		38			
		41700					
Kaikki neliömittoitteisesti:			37	760			797 m2 suojaa-ala
Kaikki neliömittoitteisesti, Lumit henkilöm.			37	590			1114,5 m2 suojaa-ala

(Hotelikorttelin suojaa-ala yht:)

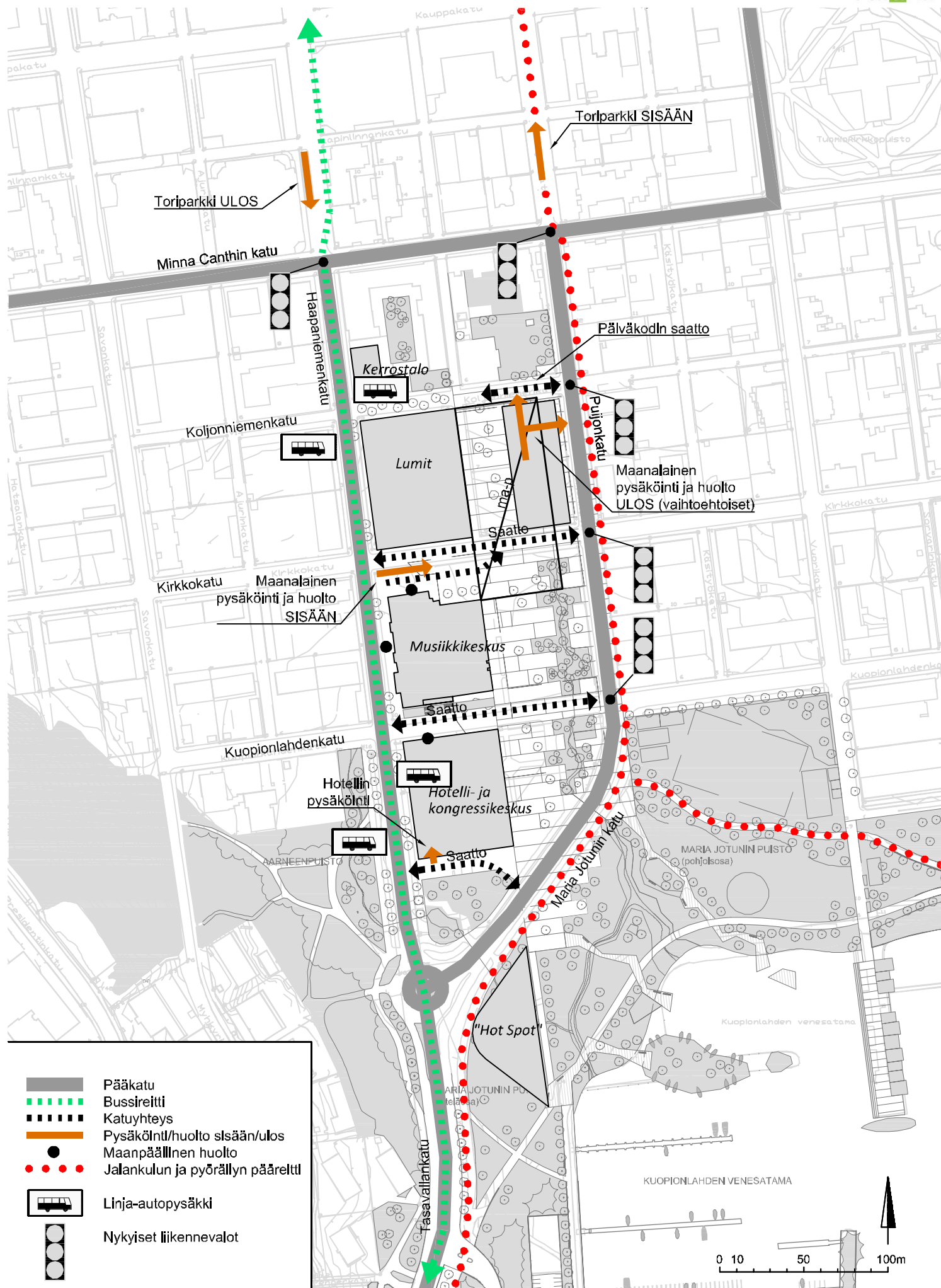
477 m2

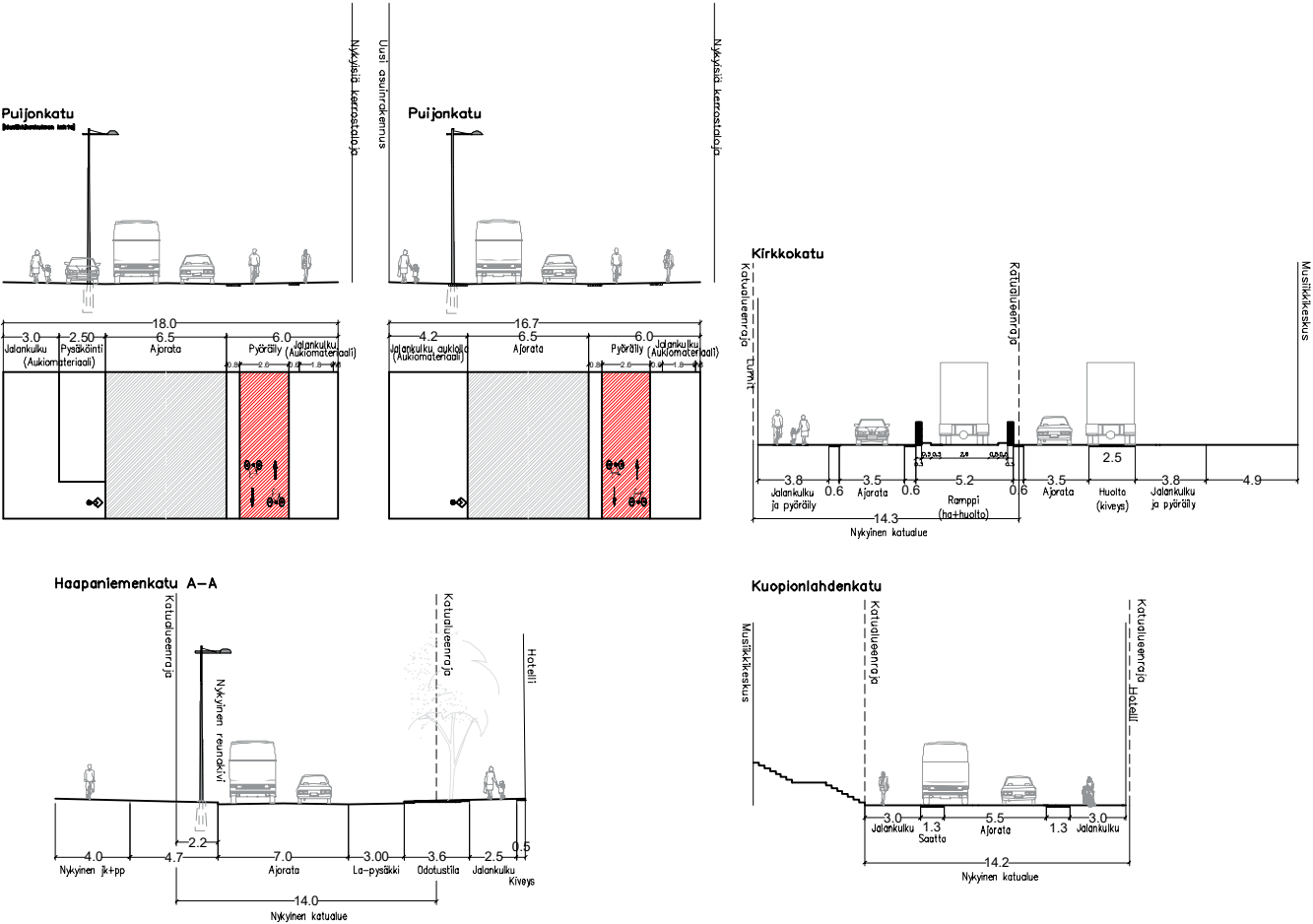
C1 - Näkymäkuva hotellikorttelin itäpuolen Rantatorilta kohti musiikkikeskusta



C1



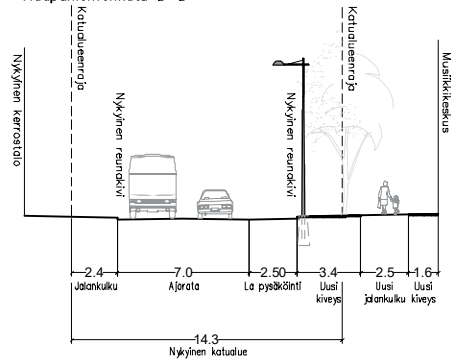




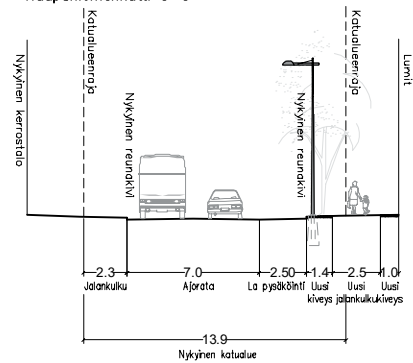
C1 - Talvinen näkymä ranta-alueelta kohti Hotelli- ja kongressikeskusta



Haapaniemenkatu B-B

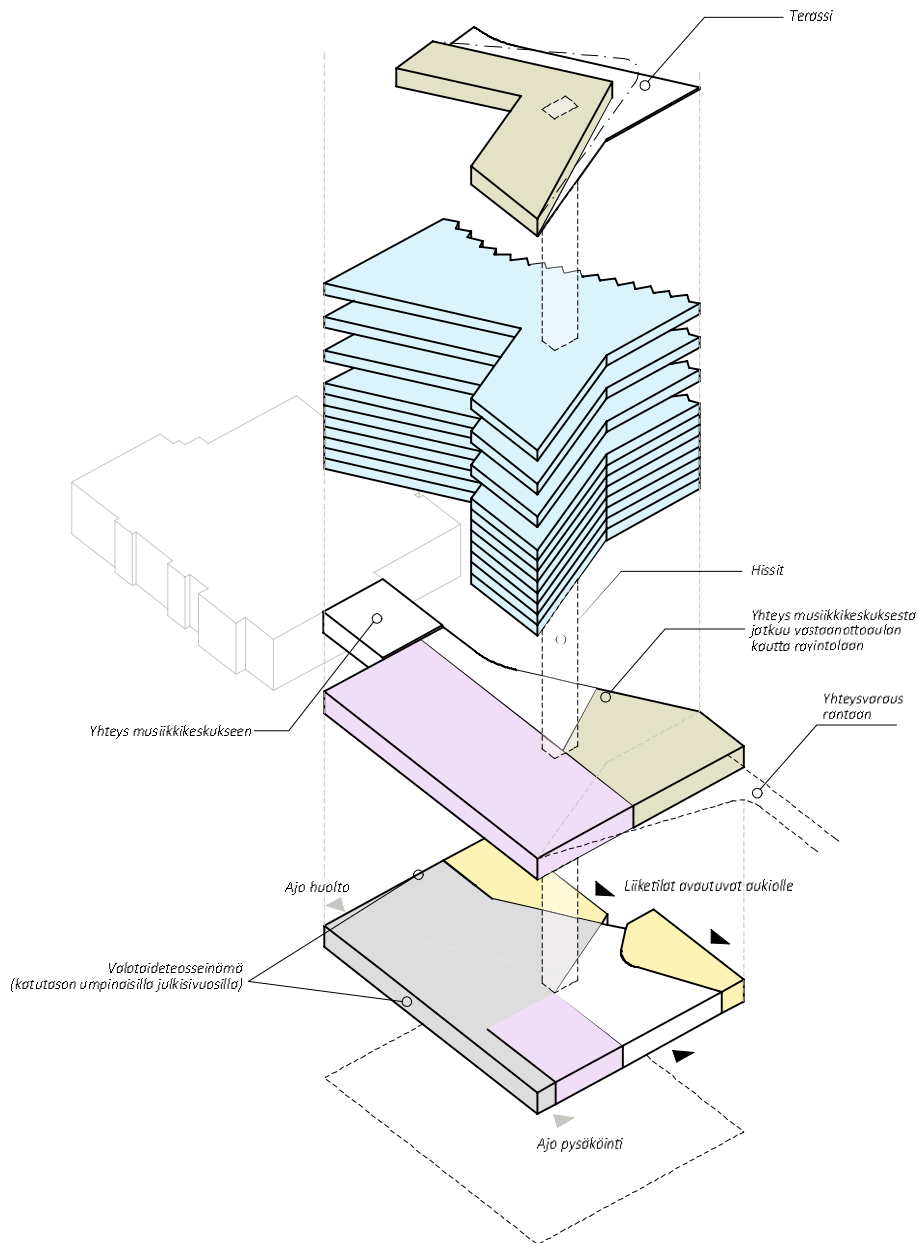


Haapaniemenkatu C-C



C1 - Ilmakuvasovitus etelästä





Kattokerros 14:

- ☐ Näköalravintola ja -terassi
- ☐ Yhteistiloja

Huoneistokerrokset 3-13:

- ☐ Hotellihuoneet
- ☐ Huoneistohotelli
- ☐ Asuminen

2. KRS:

- ☐ Vastaanotto
- ☐ Kongressikeskus
- ☐ Ravintolatilat
- ☐ Yhteys musiikkikeskukseen
- ☐ Yhteys kulkusillan kautta rantaan (riippuen versiosta)

Katutaso:

- ☐ Sisääkäyntitilat
- ☐ Liiketilat
- ☐ Pysäköinti osittain (riippuen versiosta)
- ☐ Huoltotilat

Kellari:

- ☐ Pysäköinti (riippuen versiosta)
- ☐ Aputiloja

C1 - Kaukonäkymä Kuopionlahdelta kohti aluetta



C1 - Näkymäkuva Tasavallankadulta kohti hotellikorttelia ja suunnittelualuetta



Suunnitelmavaihtoehto C1 – suunnitelmavaihtoehtoon analyysi

1. YDINALUEEN JA RANNAN VÄLINEN TOIMIVUUS

Yhteys paranee nykytilanteeseen verrattuna. Maria Jotunin katu viistosti aukion poikki, shared space ratkaisu. Liikenne aika vilkasta, vaatii huolellista suunnittelua. Toisaalta pohjoisemmat poikkikadut rauhoittuvat. Hotspot rannassa ja saunasaari siirtävät painopistettä puistoon. Puurivit ja laiturit johdattavat rantaan.

2. VAIHTOEHDON SOVELTUVUUS ARKKITEHTONISEEN KOKONAISIDEEEN JA KOKONAISUUTEEN

Lumitin edustan luonne muuttuu arkkitehtuurikilpailuvaiheen ratkaisuun verrattuna, mutta on sovitettavissa suunnitelmavaihtoehtoon. Kapea Lumitin korttelin pituutta mukaileva asuinkortteli sopii lukion kanssa katutilassa vuorovaikuttavaksi korttelipariksi.

Kortteleiden väliin syntyy leveä puistokatumainen rännikadun leventymä, joka mahdollistaa tiiviin, mutta valoisan katutilan, johon on luontevaa aukaista yhteistiloja ja liiketiloja. Leveä rännikatutila löytää luontevasti mitoituksensa pohjoispuolen puisesta päiväkodin julkisivuleveydestä. Kilpailuehdotuksen mukainen puistoaukiosarja alkaa luontevasti Kirkkokadun jälkeen.

3. KAUPUNKIKUVAALLISET VAIKUTUKSET

Asuinkortteli osittain piilottaa Lumitin julkisivujen ja toiminnan näkymisen eteläiselle puistoaukiovyöhykkeelle, rantaan ja Puijonkadulle. Toisaalta julkisivusta muodostuu leveälle rännikatuosiolle jännittävä vuoropuhelu Lumitin ja asuinkorttelin välillä. Tilaan luontevaa aukaista kivijalkaliiketiloja- ja kahviloita.

Hotellikorttelin jalustan aktiiviset toiminnot ja liiketilat aukeavat aukiosarjan puolelle elävöittäen katutasoa. Hotellin tasakorkuinen massa on alueen rakeisuuteen ja mittakaavan verraten

huomattavan suuri, mutta kokonaisuuteen torniversioita ehkä hieman istuvampi. Itäpuolen katosaiheella on suuri merkitys, sillä se laskee rakennuksen suhteellista korkeutta jalankulkijan silmissä inhimilliseen mittakaavaan. Katosaihe on A ja B -versioihin verraten erilainen: rakennuksesta eriytetty teosmaisempi katossarja.

4. NÄKYMÄT

Asuinkorttelin eteläisestä talosta avautuu pitkä näkymä ranta-alueelle asti. Hotellikorttelista esteettömät näkymät ympäristöön. Asuinkortteli estää Lumitin julkisivun suoran näkymisen Puijonkadulle, mutta Lumitin julkisivu elää tasapainoisena puistoaukiosarjan ja leveän rännikatuviyöhykkeen sisällä.

5. AUKIO

Aukio huomattavasti lyhyempi ja pienempi kuin A1 ja B1. Lumit jää asuinkorttelin peittoon Puijonkadulta. Leveä rännikatu Lumitin ja asuinkorttelin välissä. Lumit tarvitsisi eteensä pääsisääkäynnin kohdalle enemmän avointa tilaa. Aukio sijaitsee melko umpinaisen musiikkikeskuksen kohdalla. Kustannukset pienemmän pinta-alan ansiosta myös pienemmät kuin A1 ja B1.

6. PUISTO

RANTAPUISTO 2: Nykytilannetta mukaileva puistosuunnitelma. Maisemapuisto, jossa kosteikkoaihe. Olevat suuret puut (mm. merkittävät hopeapajut) säilyvät. Sauna- ja venesaari sijaitsevat keskeisellä paikalla. Tilaa eri tyyppisille toiminnoille puistossa. Näkymät avautuvat runkopuiden lomasta Kuopionlahdelle,

pensasmaista kasvillisuutta poistetaan. Edullisempi, vähemmän ruopattavaa. Hotspot 'Venevajat' sijaitsevat olevalla maalaiturilla.

7. PYSÄKÖINTILAITOKSEN TOIMIVUUS- JA KUSTANNUSTARKASTELUT

Pysäköintilaitos jatkuu osittain asuinkorttelin alle. Asuinrakennusten alla pysäköintilaitoksen paikoitustehokkuus pienempi.

8. ERI OSA-ALUEIDEN JA KOKONAISUUDEN YLEISKUSTANNUKSET (HUOM: TÄSSÄ VAIN PUISTOT JA AUKIOT, LISÄTTÄVÄ KADUT, PARKKIHALLIT, JNE)

Rantaviiva mukailee nykytilannetta, edullisempi kuin A1 ja B1.

Kts. kustannusarviotaulukko.

9. SUHDE RÄNNIKATUVERKOSTON SEKÄ KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON TAVOITTEISIIN

Rännikatu perinteiseen rännikatuun verrattuna erilainen: sitä rajaavat korkeat julkiset ja asuinrakennukset, joten on luontevaa että tila on samalla myös leveämpi. Kaksi aukiota sopivat hyvin rännikatuverkoston henkeen ks. A1.

10. KUNNALLISTEKNISTEN VERKOSTOJEN SOVELTUVUUS JA RATKAISUN VAIKUTUS LVI-TEKNIikkaan

Liitettävissä kunnallisteknisiin järjestelmiin.

C1 - Näkymäkuva Kirkkokadulta kohti Lumit-korttelia



11. JALANKULKU JA PYÖRÄILY

Jalankulun ja pyöräilyn pääreitit ovat sujuvia. Pohjois-eteläsuuntainen pääreitti sijoittuu Puijonkadun itäreunalle ja jatkuu edelleen Maria Jotunin kadun varressa kohti Tasavallankatua. Pääreitillä pyöräily ja jalankulku on erotettu omille kaistoille. Aukion kohdalle sijoittuva Maria Jotunin katu toteutetaan shared space periaatteella. Risteämisessä on erityisesti kiinnitettävä huomiota ajoneuvoliikenteen nopeuksien sopeuttamiseen kyseiseen liikennetilään. Shared Space:n on todettu edistävän liikenneturvallisuutta sekä parantavan liikenteellisistä toimivuutta, mutta edellytyksenä on toimivat liikenneratkaisut sekä kulkumuotojen toisensa huomioon ottaminen.

12. HENKILÖAUTOLIIKENNE

Liikenteen sujuvuus on kiertoliittymässä valo-ohjattua liittymää parempi. Etelän suunnasta liikenne ohjautuu luontaisesti Puijonkadulle ja siitä edelleen poikittaiskaduille sekä Toriparkkiin. Kirkkokadun ja Kuopionlahdenkadun liikenne voidaan säilyttää kaksisuuntaisena, jolloin myös itä- länsisuuntainen liikenne toimii. Minna Canthin kadun katutilan rajallisuus aiheuttaa ongelmia kääntymiskaistojen toteuttamiselle. Suunnitelmassa on esitetty kuitenkin kääntymiskaistoja Minna Canthin kadulle ja pysäköinnin rajoittamista tai poistamista kokonaan. Pysäköintihalliin ajo Haapaniemenkadulta ja poistuminen joko Koljonniemenkadun tai Puijonkadun kautta.

Liikenteen simulointien perusteella liikenteellinen ratkaisu toimii hyvin myös vuoden 2040 mukaisilla liikennemäärillä. Parkkihallin ramppien toimivuus on hyvä liittyessä katuverkkoon. Liittyminen Koljonniemenkadun kautta aiheuttaa ongelmia päiväkodin saattoliikenteelle. Mieluimmin liittyminen suoraan Puijonkadulle.

Kiertoliittymän ja Kuopionlahdenkadun välillä tapahtuu ajoittain ruuhkautumista

13. JOUKKOLIIKENNE

Nykyiset joukkoliikenteen reitit säilyvät Haapaniemenkadulla. Pysäkit sijoittuvat tulevan hotellin (taskupysäkki) ja Lumitin kohdalle. Linja-autojen seisontapaikat sijoitetaan Haapaniemenkadun varteen.

14. SAATTOLIIKENNE

Saattoliikenne (linja-autot/henkilöautot/taksit) toimii Kirkkokadulla ja Kuopionlahdenkadulla. Kuopionlahdenkadun kautta voidaan hoitaa niin musiikkikeskuksen kuin myös hotellin saattoliikenne. Hotellin saattoliikenne on myös laadukkaasti hoidettavissa hotellin eteläpuolelle sijoittuvan katuyhteyden kautta. Päiväkodin saattoliikenne hoidetaan Puijonkadun suunnasta. Kadulla ei ole läpiajoa.

15. HUOLTOLIIKENNE

Kiinteistöjen huolto hoidetaan pääosin pysäköintihallin kautta. Nykyinen musiikkikeskuksen maanpäällinen huoltotila säilyy. Pysäköintihallin kansi mitoitetaan siten, että se mahdollistaa pelastus- ja nostokorijoneuvojen käytön.

Hotellin huoltoliikenne tässä vaihtoehdossa hotellin eteläpuoleiselta kadulta tai Kuopionlahdenkadulta.

6. PYSÄKÖINTI

Haapaniemenkadulta poistuu kadunvarsipysäköinti. Puijonkadun länsireunalle on sijoitettu kadunvarsipysäköintiä, paikkoja on yhteensä 15 kpl, joka vastaa nykyistä Puijonkadun itäreunan kadunvarsipysäköinnin määrää. Pääosa pysäköinnistä keskitetään aukion alle rakennettavaan pysäköintihalliin. Pysäköintihallin sisäänajo sijoittuu Haapaniemenkadulle. Poistuminen hallista tapahtuu joko Koljonniemenkadun tai Puijonkadun kautta. Ramppi sijoittuu rakennukseen.

Sisäänajorampin haitat Haapaniemenkadun liikenteelle ovat vähäiset. Poistuminen pysäköintihallista sen sijaan Puijonkadulle on ruuhka-aikaan ongelmallinen.

Yleisen pysäköintilaitoksen laajuus on 200 autopaikkaa, lisäksi hotellin yhteyteen rakennetaan 200 autopaikka.

C1 - Näkymäkuva Hallikadun ja Koljonniemenkadun risteyksestä kohti suunnittelualuetta

