



Suunnitelmavaihtoehto C3 - selustus

SUUNNITELMAVAIHTOEHDON YLEISRATKAISU

Vaihtoehto on pääosin kilpailuehdotuksen mukainen. C2-versiossa esitetty asuinrakentaminen ja julkinen rakennusvaraus on yhdistetty tässä vaihtoehdossa samalle rakennuspaikalle musiikkikeskuksen viereen hybridikortteliksi. Hybridikorttelin pohjois- ja eteläpuolelle muodostuu luontevat aukiotilat. Aukioille muodostuu selkeä luonne viereisten kortteleiden toiminnan jatkeeksi.

Pysäköintilaitos rakennetaan kaksitasoisena pohjoispuolen aukion alle. Hybridikorttelin alle ei tässä vaiheessa ole tarvetta ulottaa parkkihallia, mikä helpottaa rakennuksen rakennussuunnittelua jatkossa. Pysäköintilaitoksen kautta hoidetaan alueen uudisrakennusten ja musiikkikeskuksen huoltoliikenne.

Hotelli- ja kongressikeskuskortteli jakaantuu toimintoiltaan kahteen osaan: matalaan palvelujalustaan ja huoneistokerroksiin. Huoneistokerroksessa on 14-kerroksinen koko korttelissa.

KATUJÄRJESTELYT

Vaihtoehdossa Haapaniemenkadun ja Maria Jotunin kadun kiertoliittymä säilytetään. Nykyinen kolmikaistainen Maria Jotunin katu muutetaan loppuosaltaan kaksikaistaiseksi. Haapaniemenkadun varrelta on poistettu henkilöautojen kadunvarsipysäköinti ja korvattu linja-autopysäköinnillä. Puijonkadun itäreunan kadunvarsipysäköinti poistetaan. Kirkkokatu ja Kuopionlahdenkatu säilyvät kaksisuuntaisina. Koljonniemenkadulla sallitaan vain huolto- ja saattoliikenne. Minna Canthin kadun sekä Puijonkadun ja Haapaniemenkadun liittymiin esitetään kääntymiskaistat liittymän toimivuuden parantamiseksi. Hotelliin edustalle on esitetty katuyhteys saatto- ja pysäköintiliikenteen tarpeisiin.

RANTAPIUSTO

Rantapiisto 2 on lähempänä nykytilannetta. Rantaviiva säilyy lähes nykyisellä paikallaan, ruopattavaa on vähemmän. Olevat suuret

puut (hoopeapajut) säilyvät, ja puurivejä täydennetään, hopeapajurivien sommitelma johdattaa aukiolta rantaan. Runkopuiden ja puurivien lomasta avautuu näkyviä Kuopionlahdelle (näkyviä peittäviä pensaita ja pikkupuita, sekä kuusia/pihtoja poistetaan). Uoma on kosteikkoaihe, jossa vettä on satunnaisesti rankkasateilla ja keväällä. Kosteikkouoma rajaa rantaan Saunasaaren, jossa on yleinen sauna ja avantouintipaikka. Soutuveneet keskitetään Venesaareen, saareksi muotoiltavaan penkereeseen. Venesaaren viereen rakennetaan pieni esiintymislava/kokkoluoto. Puistossa on paljon avointa tilaa tapahtumille (tapahtumanurmi). Pyöräilyn pääväylä kulkee puiston halki rannan suuntaisesti. Rannassa sijaitsee pengerkatsomo ja kelluva esiintymislava.

Nykyisen vierasvenesataman suuri pengerialturi kunnostetaan aukiomaiseksi, ja sen laidalle rakennetaan venevajjat, joissa sijaitsee "Järvi-Suomen hotspot": matkailu- ja ohjelmalveluja, vuokraamoja, kahvila/kioski. Laiturilla sijaitsevat myös uimarannan pukukopit/järviuimala. Ohjelmalvelujen toimintoja (esim. moottorikelkat) sijoituu Maria Jotunin puiston eteläosan pysäköintialueen yhteyteen. Urheilukentän (ja samalla puiston) huolto sijaitsee Vuorikadun puoleisessa päässä.

AUKIO

Kuten B1, paitsi aukio jakautuu kahteen osaan, ja sen pinta-ala on pienempi. Musiikkikeskuksen viereessä on uusi hybridikortteli. Lumitin viereen ja uuden hybridikorttelin rajaama rännitöri on elävä ja toiminnallinen. Toria rajaa Puijonkadun puolelta puusto, ja korotetut istutusalueet. Hybridikorttelin eteläpuolella on erillinen puistoon liittyvä rantatori.

Aukioon liittyy: Rantapiisto 2

MUUT PUISTOT

Maria Jotunin puiston eteläosa ja venesatama:

Maria Jotunin puiston eteläosa on kaikissa vaihtoehdoissa sama. Pysäköintialueen yhteydessä olevalle kentälle sijoitetaan ohjelmalvelujen enemmän tilaa vaativia toimintoja, esimerkiksi

moottorikelkojen, koiravaljakoiden ja veneiden säilytys ja huolto. Matkailijat voidaan noutaa kyytiin Vuorikadun päässä olevalta laiturilta. Matonpesupaikka siirretään Brahenpuistoon. Tärkeät näkyvät Haapaniemenkadulta Kuopioon saavuttaessa pidetään avoimena. Pyöräilyn pääreitti (leveys 5,5 metriä) jatkuu Puijonkadulta Haapaniemenkadun varteen. Venesatama säilyy nykyisellään. Penkereiden puustoa harvennetaan, ja avataan näkyviä järvelle. Etelään johtavaa rantareittiä kehitetään.

Kuopionlahden kenttä:

Oleva tapahtumakenttä liitetään enemmän osaksi Maria Jotunin puistoa. Nykyinen pinta-ala säilyy, mutta kentän muoto muuttuu luonnonmukaisemmaksi. Keveyden liikenteen pääreitti aukiolta Väinölänniemen suuntaan (suosittu jo nykyään) kulkee kentän eteläpuolella (Rantapiisto 1, 2 ja 3 hieman eri linjatukset). Sorapintainen monitoimikenttä toimii urheilukäytön lisäksi sirkuksen ja tivolin alueena, ja voidaan jäädyttää talvella rusettiluisteluun ja muihin talvitapahtumiin. Suuret tapahtumat voivat tarvittaessa levittäytyä myös Maria Jotunin puistoon avoimelle tapahtumanurmelle tai aukioille. Kentän laiduille rakennetaan matala pengerkatsomoita (eivät peitä näkyviä), joiden päällä kasvaa runkopuita rajaamassa tilaa.

Aarnepuisto:

Puisto säilyy pääosin nykyisellään. Puiston Haapaniemenkadun puoleiselle laidalle rakennetaan hulevesiaihe ja istutetaan tilaa rajavaa puustoa. Mölymäen hulevedet voidaan halutessa liittää tähän uomaan.

Brahenpuisto (Pikku Kakkosen puisto):

Puisto säilyy pääosin nykyisellään. Parkour-aluetta laajennetaan, ja leikkipuiston viereen lisätään kuntoilu-välineitä. Uimarantaa laajennetaan ja ranta ruopataan uimasyvyiseksi. Matonpesupaikka siirretään Brahenpuistoon.

C3 Loojuudet (ken²)

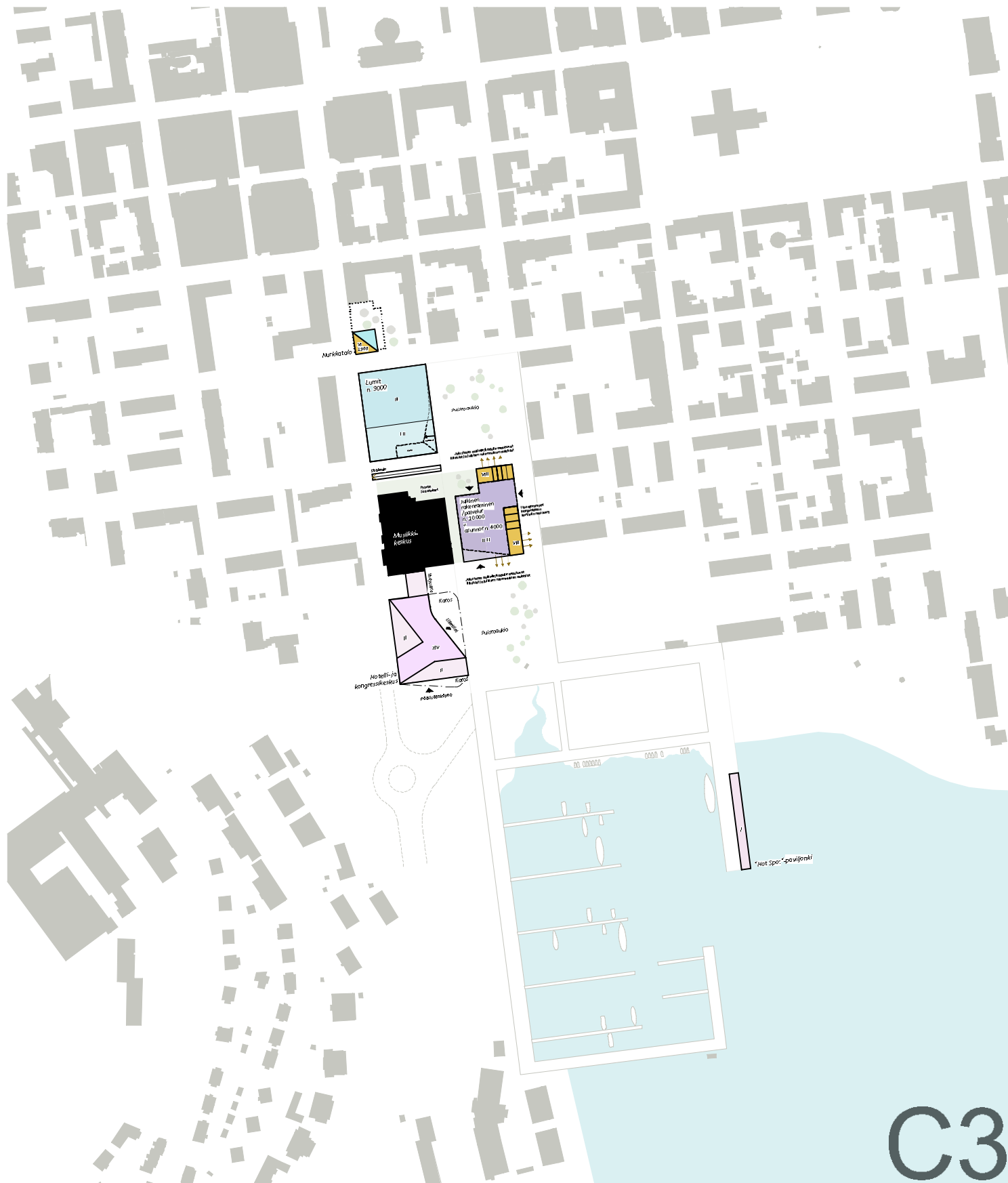
Lumit	Hotellikortteli (Loojuudet toiminnallain)
n. 9000	Hotelli 10000
	Huoneistohotelli 6000
	Asumat 6000
	Kongressikeskus 2000
	Ravintolat 1000
	Hybridiliiketilat 700

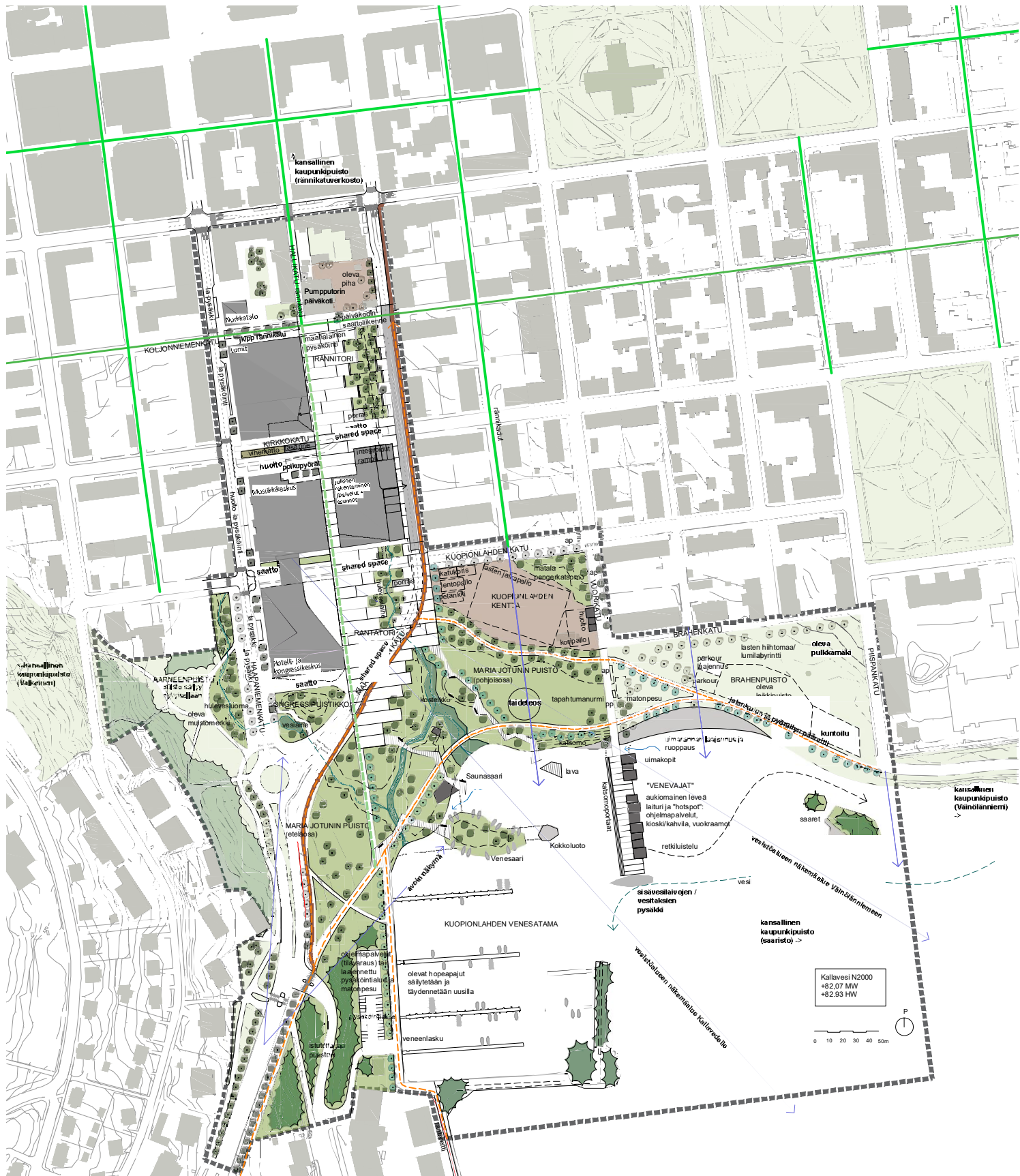
Nurkkatalo (Haapaniemenkatu-Kajanniemenkatu)
1900
-Asuminen / Lumit- laajennusvaraus

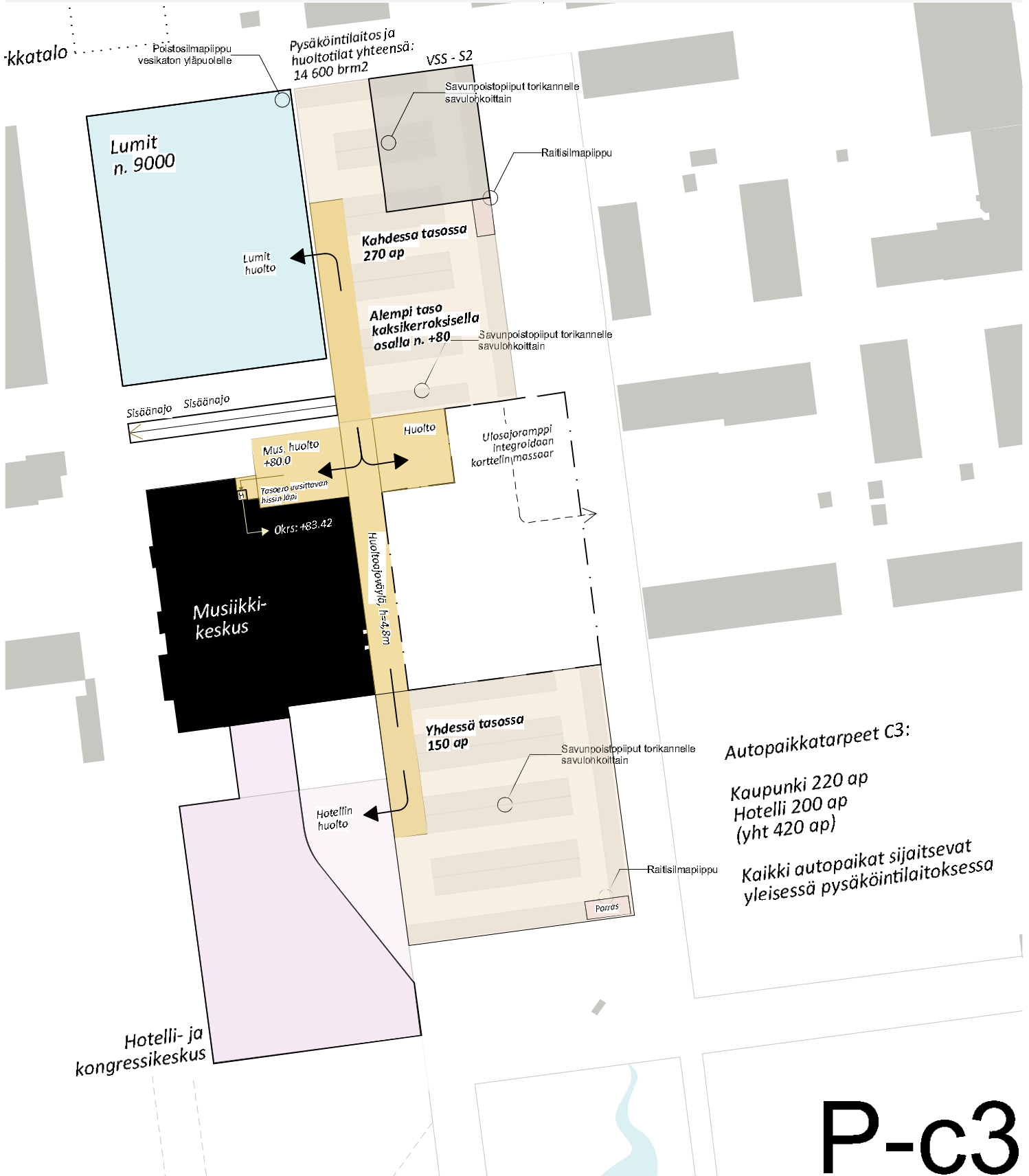
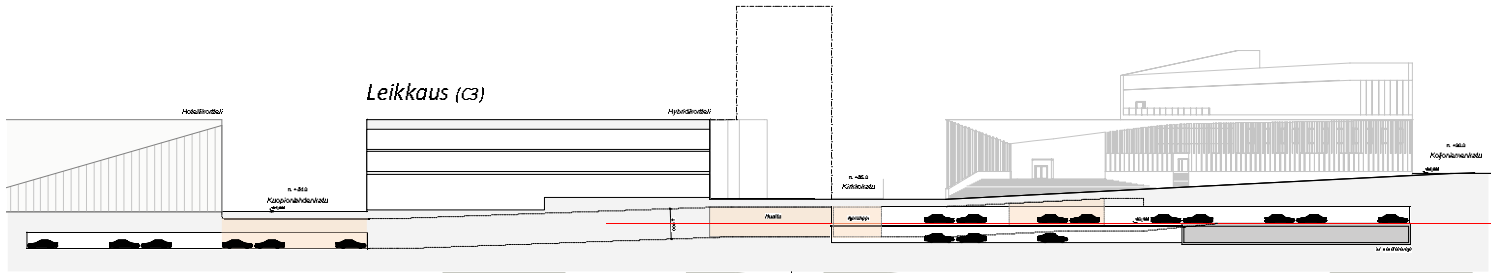
Hybridikortteli
Julkinen 8000
Asuminen 4000
Hybridiliiketilat 500

Autopaikkoarvotimus:
 yht. 420 ap

Väestösuojavaatimus (S2):
 yht. 850-1170 m² (suoja-ala)







Kuopionlahden kaavoitus

Väestön suojalaskelma palkitushallin S2-suojaa varten.

2.2.2018 ALLUSTAVA

LUKKAROINEN
WWW.LUKKAROINEN.FI

Vaihtoehtosuunnitelma

C3

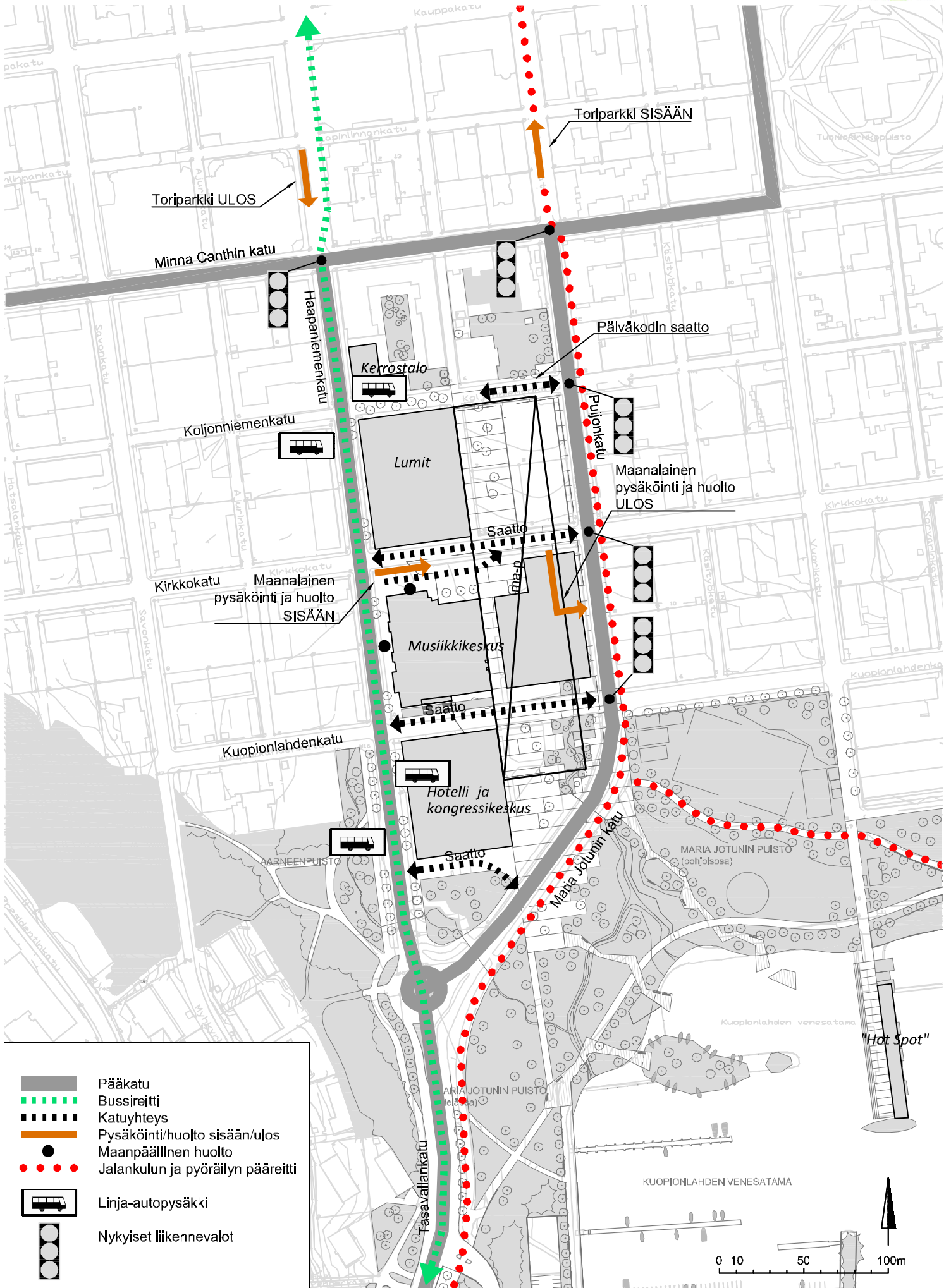
	henkilöm	kem2	1 %	2 %	tai	henkilöm	0,75
Lumit	650	8500					487,5
Hotelli		10000					
Huoneistototeili		6000					
Hot. asunnot		6000					
Kongressikesk		2000	20				
Liiketilat		700	7				
Ravintolat		1000	10				
Julkinen rakennus		8000	80				
Asuinkortteli		4000					
Nurkkatalo		1900					
		48100					
Kaikki neliömitoitteisesti:			117	728			845 m2 suojaa-ala
Kaikki neliömitoitteisesti, Lumit henkilöm.			117	358			1162,5 m2 suojaa-ala

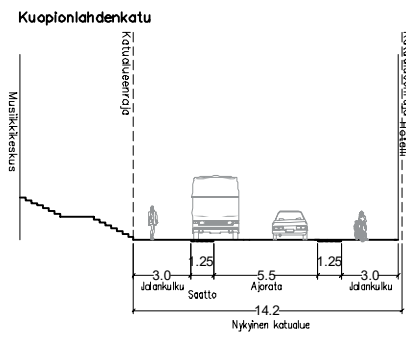
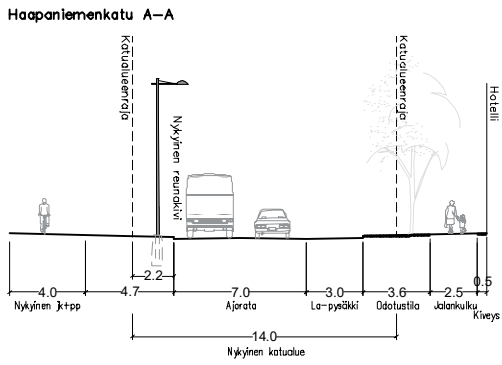
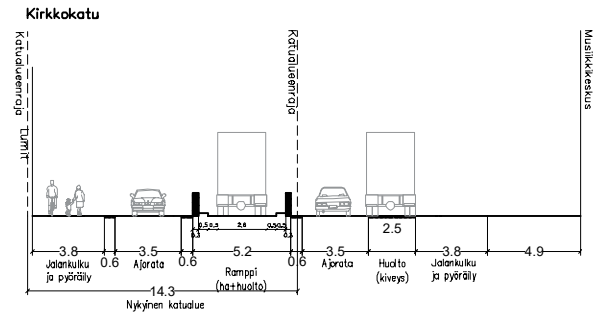
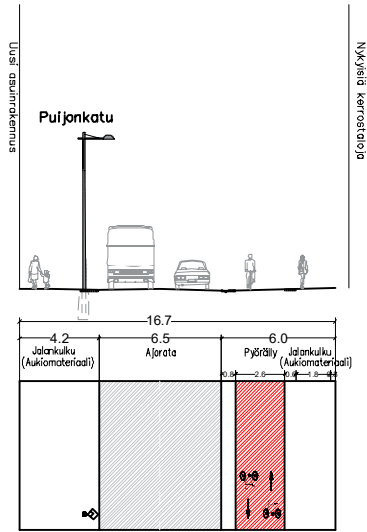
(Hotelikorttelin suojaa-ala yht.)
477 m2

C3 - Näkymäkuva hotellikorttelin itäpuolen Rantatorilta kohti musiikkikeskusta



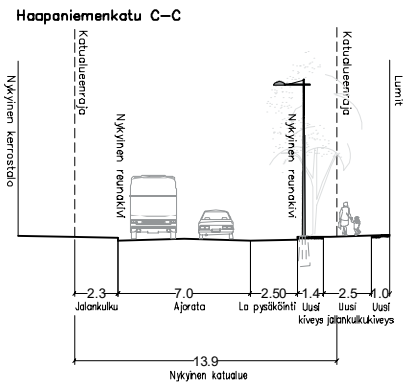
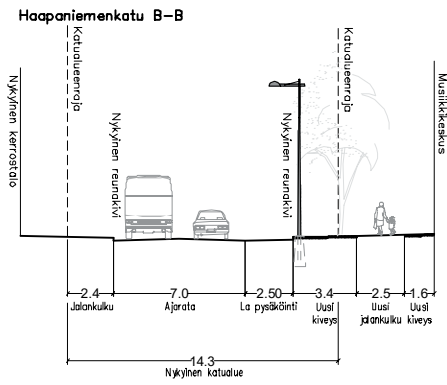






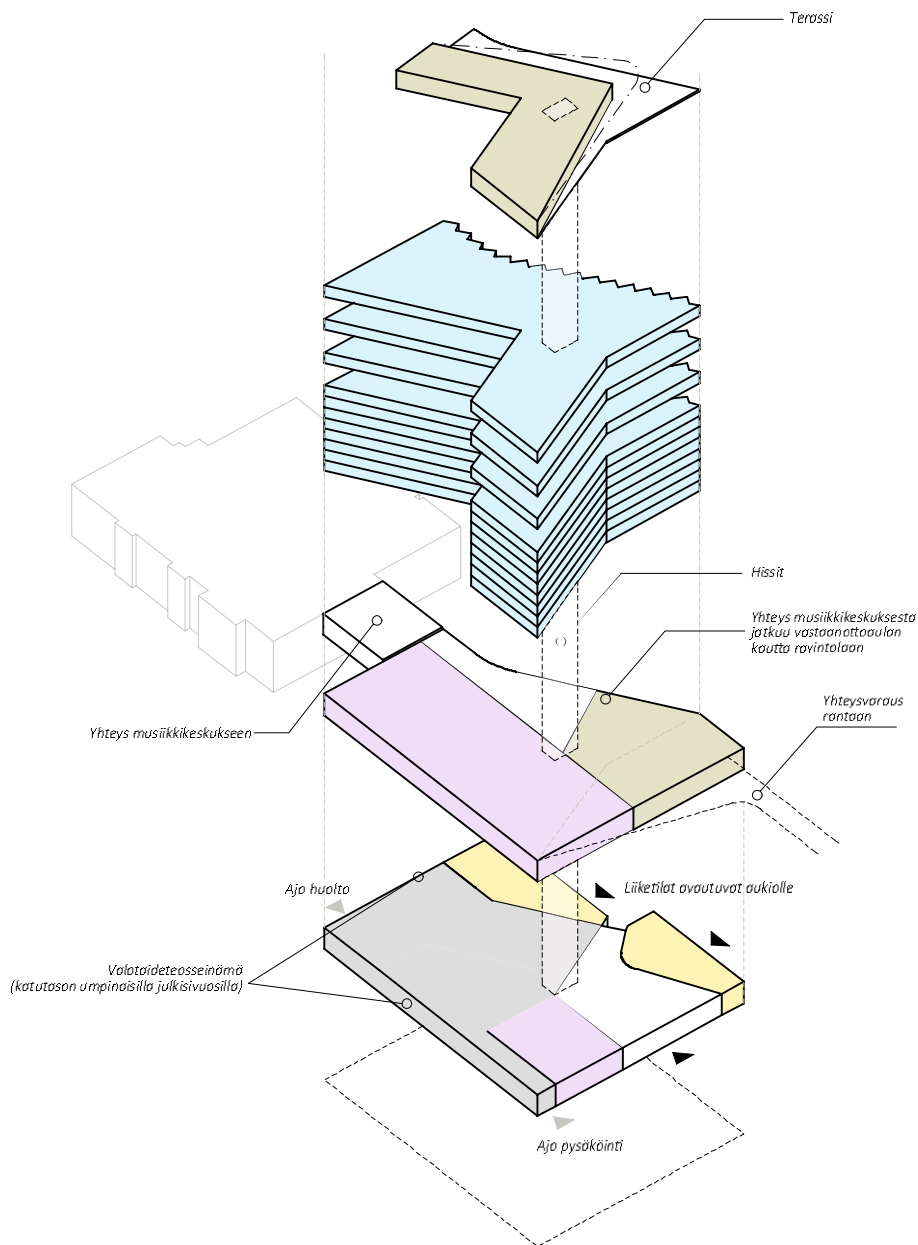
C3 - Talvinen näkymä ranta-alueelta kohti Hotelli- ja kongressikeskusta





C3 - Ilmakuvasovitus etelästä





Kattokerros 14:

- Näköalravintola ja -terassi
- Yhteistiloja

Huoneistokerrokset 3-13:

- Hotellihuoneet
- Huoneistohotelli
- Asuminen

2. KRS:

- Vastaanotto
- Kongressikeskus
- Ravintolatilat
- Yhteys musiikkikeskukseen
- Yhteys kulkusillan kautta rantaan (riippuen versiosta)

Katutaso:

- Sisäänkäyntitilat
- Liiketilät
- Pysäköinti osittain (riippuen versiosta)
- Huoltotilat

Kellari:

- Pysäköinti (riippuen versiosta)
- Aputiloja

C3 - Kaukonäkymä Kuopionlahdelta kohti aluetta



C3 - Näkymäkuva Tasavallankadulta kohti hotellikorttelia ja suunnittelualuetta



Suunnitelmavaihtoehto C3 – Vaihtoehtojen vertailu

1. YDINALUEEN JA RANNAN VÄLINEN TOIMIVUUS

Yhteys paranee nykytilanteeseen verrattuna. Maria Jotunin katu viistosti aukion poikki, shared space ratkaisu. Liikenne aika vilkasta, vaatii huolellista suunnittelua. Toisaalta pohjoisemmat poikkikadut rauhoittuvat. Hotspot rannassa ja saunasaari siirtävät painopistettä puistoon. Puurivit ja laiturit johdattavat rantaan.

2. VAIHTOEHDON SOVELTUVUUS ARKKITEHTONISEEN KOKONAISIDEEAAN JA KOKONAISUUTEEN

Lumitin edusta kuten A1 ja B1. Asuintoiminnot ja julkinen rakentaminen yhdistyvät hybridikorttelissa.

3. KAUPUNKIKUVALLISET VAIKUTUKSET

Jokaisesta korttelista voidaan avata aukoille katutilaa elävöittäviä julkisia tiloja ja liiketiloja. Aukiot toimivat juhllisina lähestymis- ja oleskelutiloina rakennuksille.

Hybridikorttelin tilavaraus korostuu alueella. Kortteli piilottaa Musiikkikeskuksen läntisen toisarvoisen julkisivun, toisaalta Musiikkikeskus jää uudisrakentamisen peittoon.

Hotellin kaupunkikuvalliset huomiot kuten versiossa C1.

4. NÄKYMÄT

Hybridikorttelista aukeaa näkymät vesistöön. Hotellikorttelista esteettömät näkymät ympäristöön. Lumitin näkymä puistoaukiolle, vaikka hybridikortteli peittää näkymän rantaan.

5. AUKIO

Aukio jakaantuu kahteen osaan, yhteensä pienempi kuin A1 ja B1. Aukiot ovat eri tyyppisiä: pohjoisessa rajattu rännitori ja puistoon avautuva rantatori. Verrattuna vaihtoehtoon C1 aukiot sijaitsevat paremmassa paikassa: Lumitin ja hybridikorttelin toiminnot elävöittävät pohjoisempaa rännitoria. Tila jakautuu kahteen eri tyyppiseen osaan: rajattu rännitori ja puistoon avautuva rantatori. Kustannukset pienemmän pinta-alan ansiosta myös pienemmät kuin A1 ja B1.

6. PUISTO

RANTAPUISTO 2: Nykytilannetta mukaileva puistosuunnitelma. Maisemapuisto, jossa kosteikkoihi. Olevat suuret puut (mm. merkittävät hopeapajut) säilyvät. Sauna- ja venesaari sijaitsevat keskeisellä paikalla. Tilaa eri tyyppisille toiminnoille puistossa. Näkymät avautuvat runkopuiden lomasta Kuopionlahdelle, pensasmaista kasvillisuutta poistetaan. Edullisempi, vähemmän ruopattavaa. Hotspot 'venevajat' sijaitsevat olevalla maalaiturilla.

7. PYSÄKÖINTILAITOKSEN TOIMIVUUS- JA KUSTANNUSTARKASTELUT

Pysäköintilaitosta ei tarvitse ulottaa hybridikorttelin alle.

8. ERI OSA-ALUEIDEN JA KOKONAISUUDEN YLEISKUSTANNUKSET (HUOM: TÄSSÄ VAIN PUISTOT JA AUKIOT, LISÄTTÄVÄ KADUT, PARKKIHALLIT, JNE)

Rantaviiva mukailee nykytilannetta, edullisempi kuin A1 ja B1. Kts. kustannusarviotalukko.

9. SUHDE RÄNNIKATUVERKOSTON SEKÄ KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON TAVOITTEISIIN

Rännikadun katutila perinteiseen rännikatuun verrattuna erilainen: hyvin kapeaa kujaa rajaavat korkeat julkiset korkeat rakennukset/hybridi (vrt. perinteiset 1-kerroksiset piharakennukset, sekä aidat). Erityistä huomiota on kiinnitettävä julkisivujen elävyyteen. Kaksi aukiota sopivat hyvin rännikatuverkoston henkeen ks. A1.

10. KUNNALLISTEKNISET VERKOSTOJEN SOVELTUVUUS JA RATKAISUN VAIKUTUS LVI-TEKNIikkaan

Liitettävissä kunnallistekniisiin järjestelmiin.

Pysäköintilaitokseen joudutaan toteuttamaan kaksi ilmanvaihton poistoilmapiippua. Lisäksi joudutaan toteuttamaan kaksi öljynerotuskaivoa sekä kaksi viemäripumppaamoja.

C3 - Näkymäkuva Kirkkokadulta kohti Lumitin korttelia



Suunnitelma vaihtoehto C3 – Vaihtoehtojen vertailu

11. JALANKULKU JA PYÖRÄILY

Jalankulun ja pyöräilyn pääreitit ovat sujuvia. Pohjois-eteläsuuntainen pääreitti sijoittuu Puijonkadun itäreunalle ja jatkuu edelleen Maria Jotunin kadun varressa kohti Tasavallankatua. Pääreitillä pyöräily ja jalankulku on erotettu omille kaistoille. Aukion kohdalle sijoittuva Maria Jotunin katu toteutetaan shared space periaatteella. Risteämissä on erityisesti kiinnitettävä huomiota ajoneuvoliikenteen nopeuksien sopeuttamiseen kyseiseen liikennetilään. Shared Space:n on todettu edistävän liikenneturvallisuutta sekä parantavan liikenneyhteisistä toimivuutta, mutta edellytyksenä on toimivat liikenne ratkaisut sekä kulkumuotojen toisensa huomioon ottaminen.

12. HENKILÖAUTOLIIKENNE

Liikenteen sujuvuus on kiertoliittymässä valo-ohjattua liittymää parempi. Etelän suunnasta liikenne ohjautuu luontaisesti Puijonkadulle ja siitä edelleen poikittaiskaduille sekä Toriparkkiin. Kirkkokadun ja Kuopionlahdenkadun liikenne voidaan säilyttää kaksisuuntaisena, jolloin myös itä-länsisuuntainen liikenne toimii. Minna Canthin kadun katutilan rajallisuus aiheuttaa ongelmia kääntymiskaistojen toteuttamiselle. Suunnitelmassa on esitetty kuitenkin kääntymiskaistoja Minna Canthin kadulle ja pysäköinnin rajoittamista tai poistamista kokonaan. Pysäköintihalliin ajo Haapaniemenkadulta ja poistuminen Puijonkadun kautta.

Liikenteen simulointien perusteella liikenteellinen ratkaisu toimii hyvin myös vuoden 2040 mukaisilla liikennemäärillä. Parkkihallin rampin toimivuus on hyvä liittyessä katuverkkoon. Liittyminen Koljonniemenkadun kautta aiheuttaa ongelmia päiväkodin saattoliikenteelle. Mieluimmin liittyminen suoraan Puijonkadulle.

13. JOUKKOLIIKENNE

Nykyiset joukkoliikenteen reitit säilyvät Haapaniemenkadulla. Pysäkit sijoittuvat tulevan hotellin (taskupysäkki) ja Lumitin kohdalle. Linja-autojen seisontapaikat sijoitetaan Haapaniemenkadun varseen.

14. SAATTOLIIKENNE

Saattoliikenne (linja-autot/henkilöautot/taksit) toimii Kirkkokadulla ja Kuopionlahdenkadulla. Kuopionlahdenkadun kautta voidaan hoitaa niin musiikkikeskuksen kuin myös hotellin saattoliikenne. Hotellin saattoliikenne on myös laadukkaasti hoidettavissa hotellin eteläpuolelle sijoittuvan katuyhteyden kautta. Päiväkodin saattoliikenne hoidetaan Puijonkadun suunnasta. Kadulla ei ole läpiajoa.

15. HUOLTOLIIKENNE

Kiinteistöjen huolto hoidetaan pääosin pysäköintihallin kautta. Nykyinen musiikkikeskuksen maanpäällinen huoltotila säilyy. Pysäköintihallin kansi mitoitetaan siten, että se mahdollistaa pelastus- ja nostokorajoneuvojen käytön.

16. PYSÄKÖINTI

Haapaniemenkadulta poistuu kadunvarsipysäköinti. Puijonkadun länsireunalle on sijoitettu kadunvarsipysäköintiä, paikkoja on yhteensä 15 kpl, joka vastaa nykyistä Puijonkadun itäreunan kadunvarsipysäköinnin määrää. Pääosa pysäköinnistä keskitetään aukion alle rakennettavaan pysäköintihalliin. Pysäköintihallin sisäänajo sijoittuu Haapaniemenkadulle. Poistuminen hallista tapahtuu joko Koljonniemenkadun tai Puijonkadun kautta. Ramppi sijoittuu rakennukseen. Sisäänajorampin haitat Haapaniemenkadun liikenteelle ovat vähäiset.

Maanalaispysäköintiä on vaihtoehdossa osoitettu kaikkiaan 420, joista hotellille 200 autopaikkaa.

C3 - Näkymäkuva Hallikadun ja Koljonniemenkadun risteyksestä kohti suunnittelualuetta

