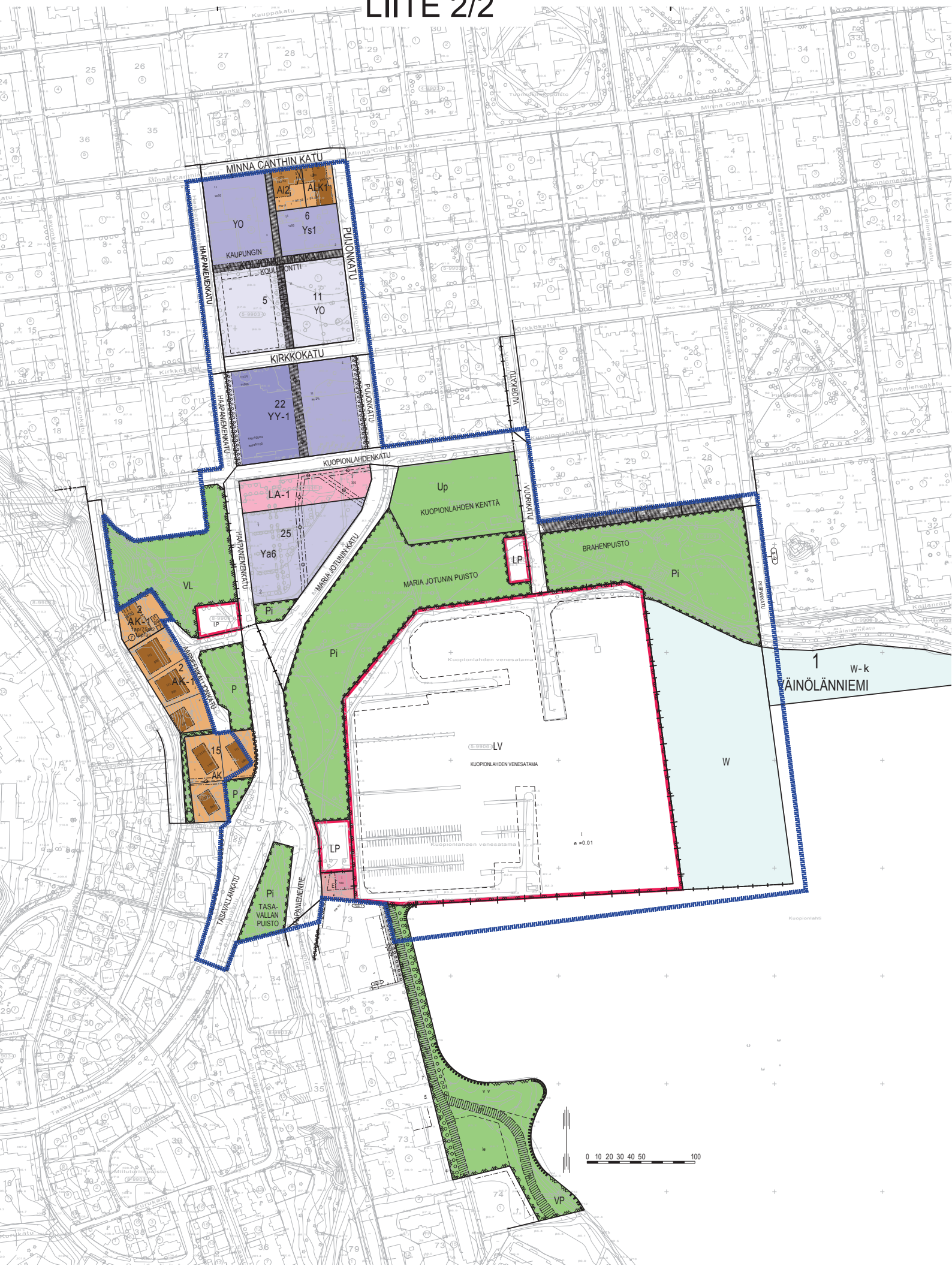


LIITE 2/2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

0020000

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AI2

0060045

Liikerakennusten korttelialue.

Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi.

Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.

Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

ALK1

0060116

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20% ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista.

Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.

Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

Ya6

0120106

Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa Ya6 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.

YO

0150000

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Ys1

0160011

Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan takia alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

YY-1

0170001

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

VP

0330000

Puisto.

P

0330005

Puistoalue.



0330006
Istutettava puistoalue.



0340000
Lähivirkistysalue.



0360009
Palloilukenttä.



0510000
Venesatama/venevalkama.



0520000
Yleinen pysäköintialue.



0540001
Paikallisliikenteen linja-autojen ajantasausasema. Alueelle saa rakentaa liikennetarkoituksia palvelevia rakennuksia.



0590001
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



0810000
Vesialue.



0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



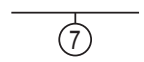
0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri-kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri-kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



0890003
Raja, johon on rakennettava umpiaita.



0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.



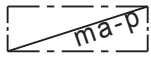
0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



0930000
Korttelin numero.

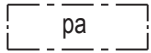


3	0940000	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PIISPANKATU	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1250	0960000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 2%	0980001	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
IV	1000000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3IV	1010100	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2III	1010103	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e =0.01	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+ 92.38	1070000	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 	1130000	Rakennusala.
t	1170000	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	1190000	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ma-yp	1200008	Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.



1220008

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.



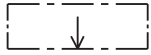
1250005

Alueen osa, jolle saa sijoittaa parvekkeita.



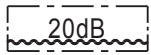
1270000

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



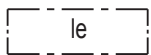
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.



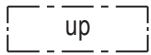
1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1330016

Ohjeellinen uimarannan paikka.



1330022

Ohjeellinen pallokenttä.



1340001

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



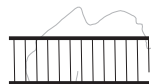
1350002

Istutettava puurivi.



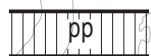
1360000

Katu.



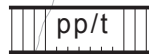
1380000

Jalankululle varattu katu/tie.



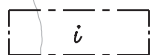
1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



1420000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



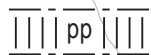
1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



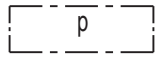
1500000

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



1500015

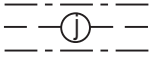
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1510000
Pysäköimispaikka.



1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.



1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/75m²

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

apya6/100

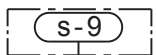
1650003
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätulle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.

ya3/50

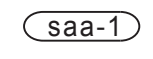
1650007
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA3 -korttelialueelle.

- k

1660001
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.



1690052
Suojeltu alueen osa. Ympäristöministeriön päätöksellä 5.9.1994 suojeltu alue, jolla olevat rakennukset, rakenteet ja puisto on säilytettävä.



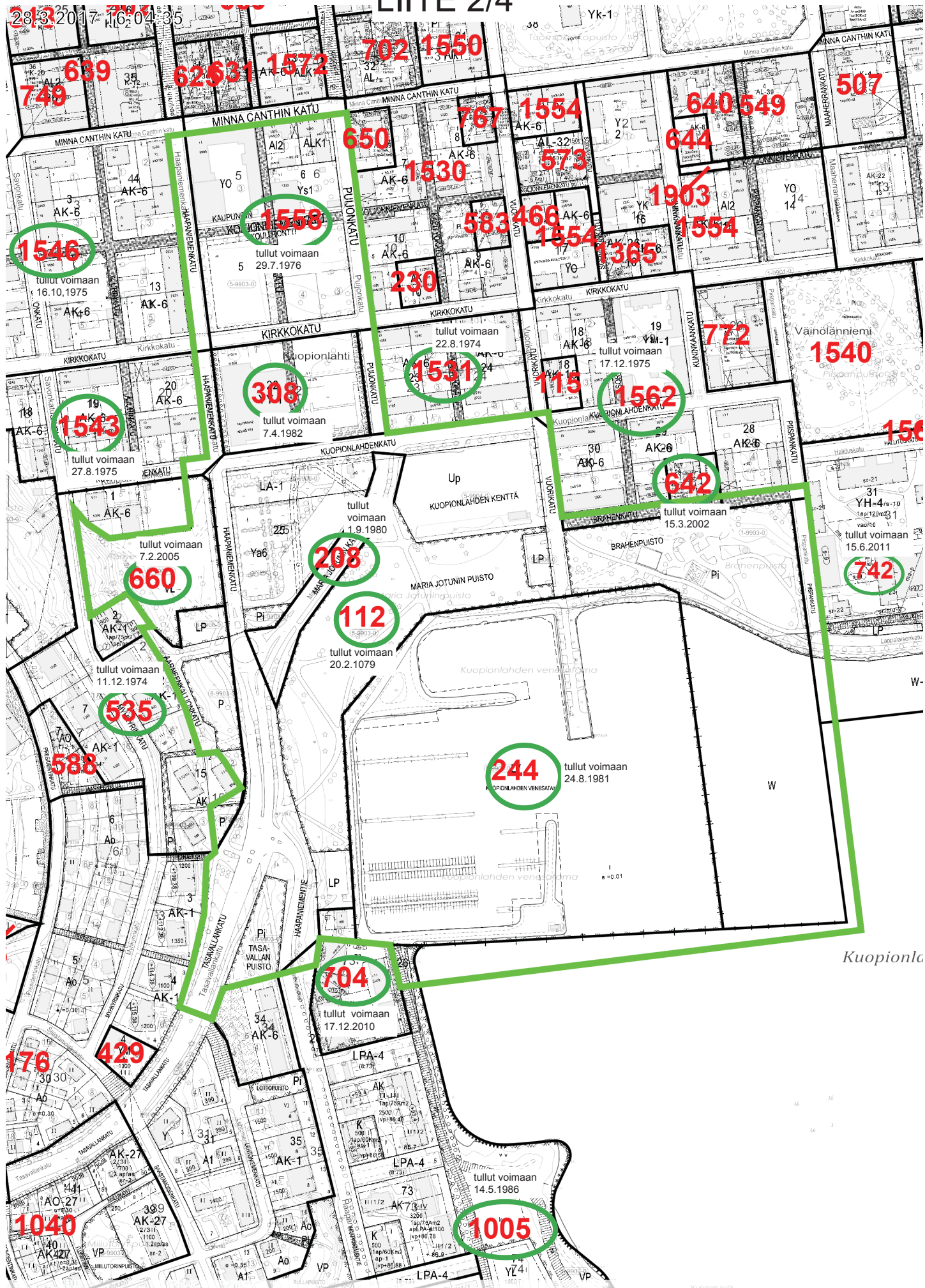
1780001
Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.

RAKENNUSOIKEUDET

YO	9000 km ²
YS1	1200 km ²
YY-1	11000 km ²
AI2	1070 km ²
ALK1	1280 km ²
ET	160 km ²
LV	790 km ²
LA-1	300 km ²
YHTEENSÄ	24800 km ²

OTE VOIMASSA OLEVISTA ASEMAKAAVOISTA
MERKINTÖINEEN

LIITE 2/4



maa), AK (10) tärkö VOIMASSA OLEVIENT KAAVOJEN NUMEROT JA (nus) ©Kuopion kaupunki Kuopionlahti © VOIMAANTULO PÄIVÄMÄÄRÄT

RAJAUKSEN SISÄPUOLELLA OLEVAT
ASEMAKAAVAT

VOIMAANTULO PÄIVÄMÄÄRÄ

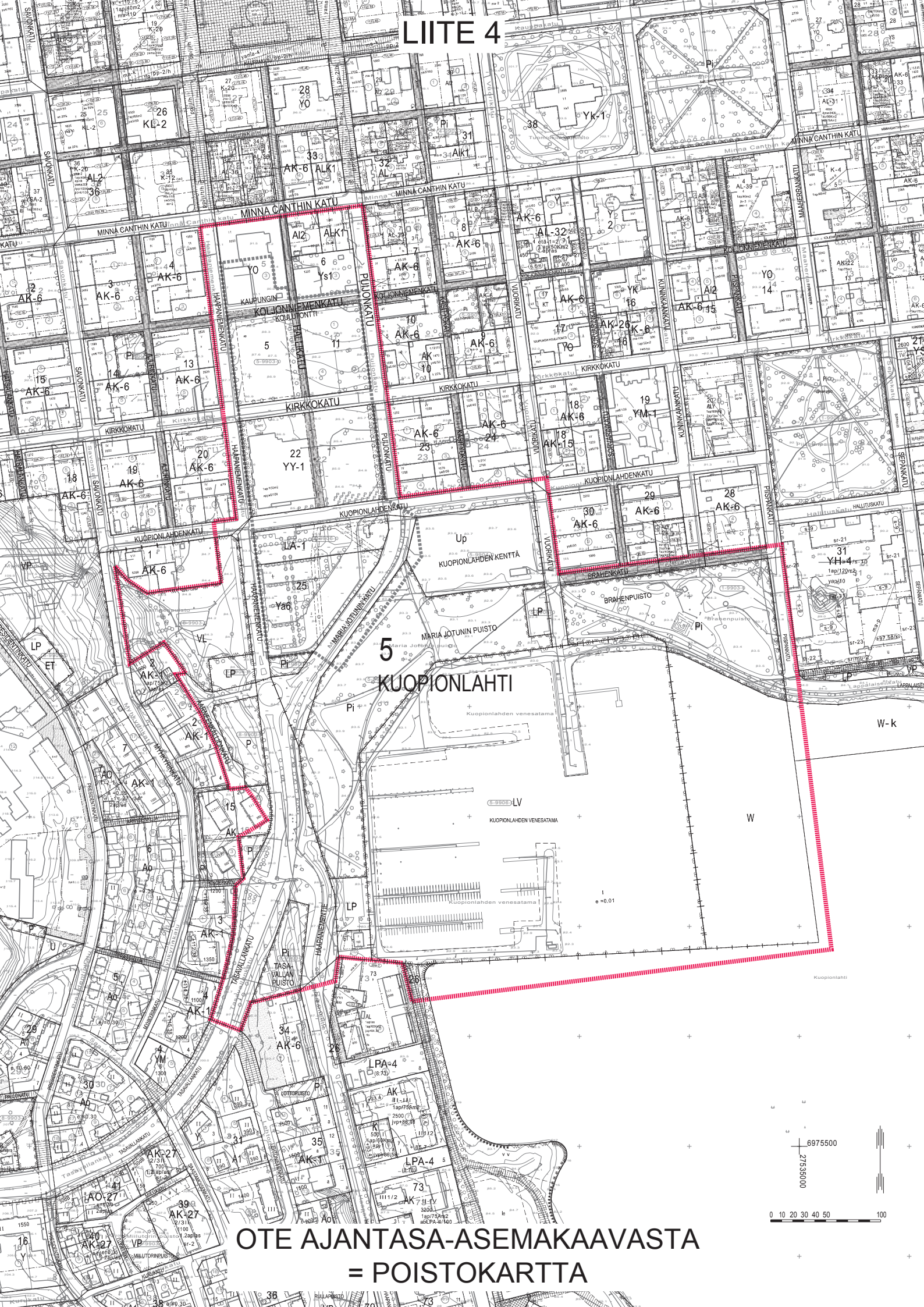
1558	29.7.1976
308	7.4.1982
112	20.2.1979
208	1.9.1980
244	24.8.1981
660	7.2.2005

RAJAUKSEN LEIKKAAVAT
ASEMAKAAVAT

VOIMAANTULO PÄIVÄMÄÄRÄ

1546	16.10.1975
1543	27.8.1975
1531	22.8.1974
1562	17.12.1975
742	15.6.2011
642	15.3.2002
704	17.12.2010
535	11.12.1974
1005	14.5.1986

LIITE 4



5
KUOPIONLAHTI

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA
= POISTOKARTTA

