



Suunnitelma vaihtoehto A1 - selustus

SUUNNITELMAVAIHTOEHDON YLEISRATKAISU

Vaihtoehto vastaa parhaiten kilpailuehdotuksen ratkaisua. Taidelukio Lumit sijaitsee Kuopion musiikkikeskuksen pohjoispuolen tontilla. Kongressi- ja hotellikeskus sijoittuu musiikkikeskuksen eteläpuolelle yhdistyessä musiikkikeskuksen lämpöön lasisella yhdys sillalla. Rakennusjonon vieraisen puistoaukioalueen alle osoitetaan maanalainen pysäköintilaitos, jonka kautta hoidetaan alueen uudisrakennusten ja musiikkikeskuksen huolto liikenne.

Hotelli- ja kongressikeskuskortteli jakaantuu toimintoiltaan kahteen osaan: matalaan palvelujalustaan ja huoneistokerroksiin. Huoneistokerroksessa kohoaa korttelin kaakkoiskulmassa 21-kerroksiseksi tornihotelli.

KATUJÄRJESTELYT

Vaihtoehdossa Maria Jotunin kadun linjaus on käännetty kohtisuoraan Haapaniemenkadulle. Liittymään on esitetty liikennevalo-ohjaus. Haapaniemenkadun varrelta on poistettu henkilöautojen kadunvarsipysäköinti ja korvattu linja-autopysäköinnillä. Puijonkadun itäreunan kadunvarsipysäköinti poistetaan, korvaavat paikat sijoitetaan kadun länsireunalle. Kirkkokatu ja Kuopionlahdenkatu säilyvät kaksisuuntaisina. Koljonniemenkadulla sallitaan vain huolto- ja saattoliikenne. Minna Canthin kadun sekä Puijonkadun ja Haapaniemenkadun liittymiin esitetään kääntymiskaistat liittymän toimivuuden parantamiseksi.

RANTAPUISTO

Rantapuisto 1 on kilpailuehdotuksen mukainen. Rantaa on muotoiltu voimakkaasti, ja vesipinta ulottuu lähemmäksi aukiota. Aukiolta tuleva uoma jatkuu vesiaiheena Kuopionlahdelle. Aukion uoma on kosteikkoaihe, jossa vettä on satunnaisesti rankkasateilla ja keväällä. Aukiolta avautuu näkyviä Kuopionlahdelle. Puistossa on paljon avointa tilaa tapahtumille (tapahtumanurmi). Pyöräilylän pääväylä kulkee puiston halki rannan suuntaisesti. Pitkät ranta-

laiturit tekevät rannasta rakennetun. Rannassa sijaitsee katsomo ja kelluva esiintymislava. Soutuveneet sijoitetaan Brahenpuistoon.

”Järvi-Suomen hotspot” sijoittuu aukion ja urheilukentän väliin”: matkailu- ja ohjelmalveluja, vuokraamoja. Pitkänomainen viherkattoinen rakennus liittyy pengerkatsomoon. Siinä sijaitseva myös huoltotilat. Kahvila/kioski sijaitsee erikseen rannassa. Ohjelmalvelujen toimintoja (esim. moottorikelkat) sijoittuu Maria Jotunin puiston eteläosan pysäköintialueen yhteyteen.

AUKIO

Torilta tuleva rännikatu levenee Maria Jotunin puistoon johtavaksi Rännitoriksi. Aukiota elävöittävät sen laidalla olevat julkiset rakennukset. Aukion ja Puijonkadun välissä on biotooppipuisto, jossa hulevesille kosteikkuoima. Liikenneympyrä poistetaan ja Maria Jotunin katu linjataan kulkemaan suorakulmaisesti aukion poikki. Kirkkokatu, Kuopionlahdenkatu ja Maria Jotunin katu kulkevat aukion halki ”shared space”-tyyppisinä. Aukiolle sijoitetaan toimintoja, kuten oleskelua, esiintymispaikkoja ja skeittattavia kalusteita. Maanalaisen pysäköinnin sisään tulo osoitetaan pois Kirkkokadulta Tasavallankadun päähän.

Aukioon liittyy: Rantapuisto 1

MUUT PUISTOT

Maria Jotunin puiston eteläosa ja venesatama:

Maria Jotunin puiston eteläosa on kaikissa vaihtoehdossa sama. Pysäköintialueen yhteydessä olevalle kentälle sijoitetaan ohjelmalvelujen enemmän tilaa vaativia toimintoja, esimerkiksi moottorikelkkojen, koiravaljakoiden ja veneiden säilytys ja huolto. Matkailijat voidaan noutaa kyytiin Vuorikadun päässä olevalta laiturilta. Matonpesupaikka siirretään Brahenpuistoon. Tärkeät näkyvät Haapaniemenkadulta Kuopioon saavuttaessa pidetään avoimena. Pyöräilylän pääreitti (leveys 5,5 metriä) jatkuu

Puijonkadulta Haapaniemenkadun varteen. Venesatama säilyy nykyisellään. Penkereiden puustoa harvennetaan, ja avataan näkyviä järvelle. Etelään johtavaa rantareittiä kehitetään.

Kuopionlahden kenttä:

Oleva tapahtumakenttä liitetään enemmän osaksi Maria Jotunin puistoa. Nykyinen pinta-ala säilyy, mutta kentän muoto muuttuu luonnonmukaisemmaksi. Kevyen liikenteen pääreitti aukiolta Väinölänniemen suuntaan (suosittu jo nykyään) kulkee kentän eteläpuolella (Rantapuisto 1, 2 ja 3 hieman eri linjaukset). Sorapintainen monitoimikenttä toimii urheilukäytön lisäksi sirkuksen ja tivolin alueena, ja voidaan jäädyyttää talvella ruusettiluisteluun ja muihin talvitapahtumiin. Suuret tapahtumat voivat tarvittaessa levittäytyä myös Maria Jotunin puistoon avoimelle tapahtumanurmelle tai aukiolle. Kentän laidoille rakennetaan matalia pengerkatsomoita (eivät peitä näkyviä), joiden päällä kasvaa runkopuita rajaamassa tilaa.

Aarneenpuisto:

Puisto säilyy pääosin nykyisellään. Puiston Haapaniemenkadun puoleiselle laidalle rakennetaan hulevesiaihe ja istutetaan tilaa rajaavaa puustoa. Mölymäen hulevedet voidaan haluttaessa liittää tähän uomaan.

Brahenpuisto (Pikku Kakkosen puisto):

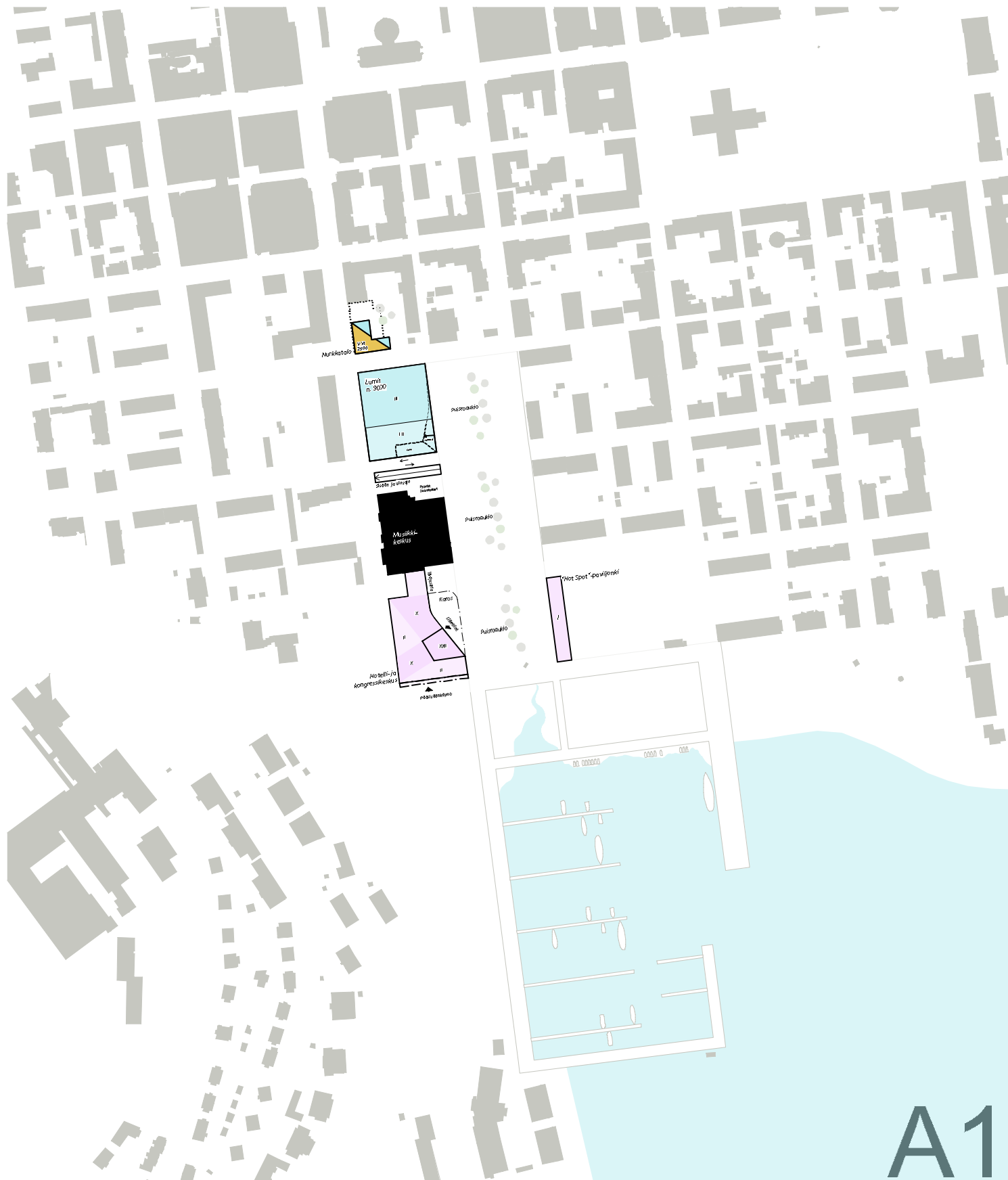
Puisto säilyy pääosin nykyisellään. Parkour-aluetta laajennetaan, ja leikkipuiston viereen lisätään kuntoilu-välineitä. Uimarantaa laajennetaan ja ranta ruopataan uimasyvyiseksi. Matonpesupaikka siirretään Brahenpuistoon.

A1 Laajuudet (kem²)

Lumit	Hotellikortteli (Laajuudet toiminnallain)	Nurkkatalo (Haapaniemenkatu-Kajanniemenkatu)
n. 9000	Hotelli 10000 Huoneistohotelli 6000 Asumus 6000 Kongressikeskus 2000 Ravintolat 1000 Hybridiliiketilat 700	2500 -Asuminen / Lumit- laajennusvaraus

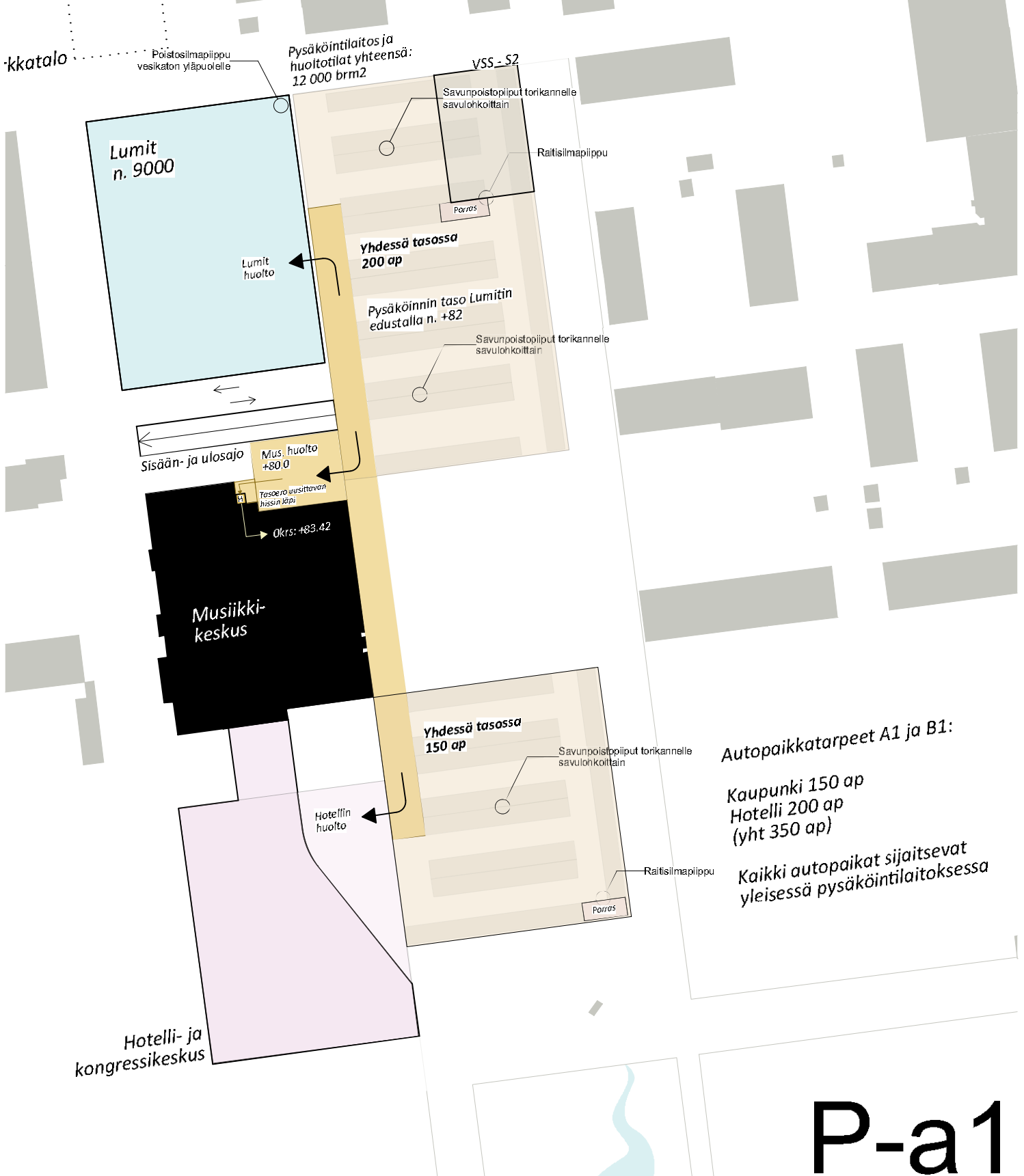
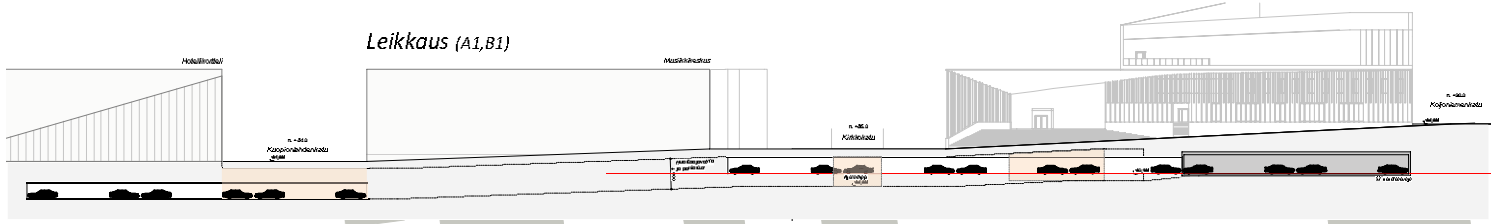
Autopaikko vaatimus:
yht. 350 ap

Viestinsuojavaatimus (S2):
yht. 700-1020 m² (suoja-ala)



A1

Leikkaus (A1,B1)



P-a1

Kuopionlahden kaavoitus

Väestön suoja-askelma paikotushallin S2-suoja varten.

2.2.2018 ALUSTAVA

LUKKAROINEN
www.lukkaroinen.fi

Vaihtoehtosuunnitelma

A1, B1

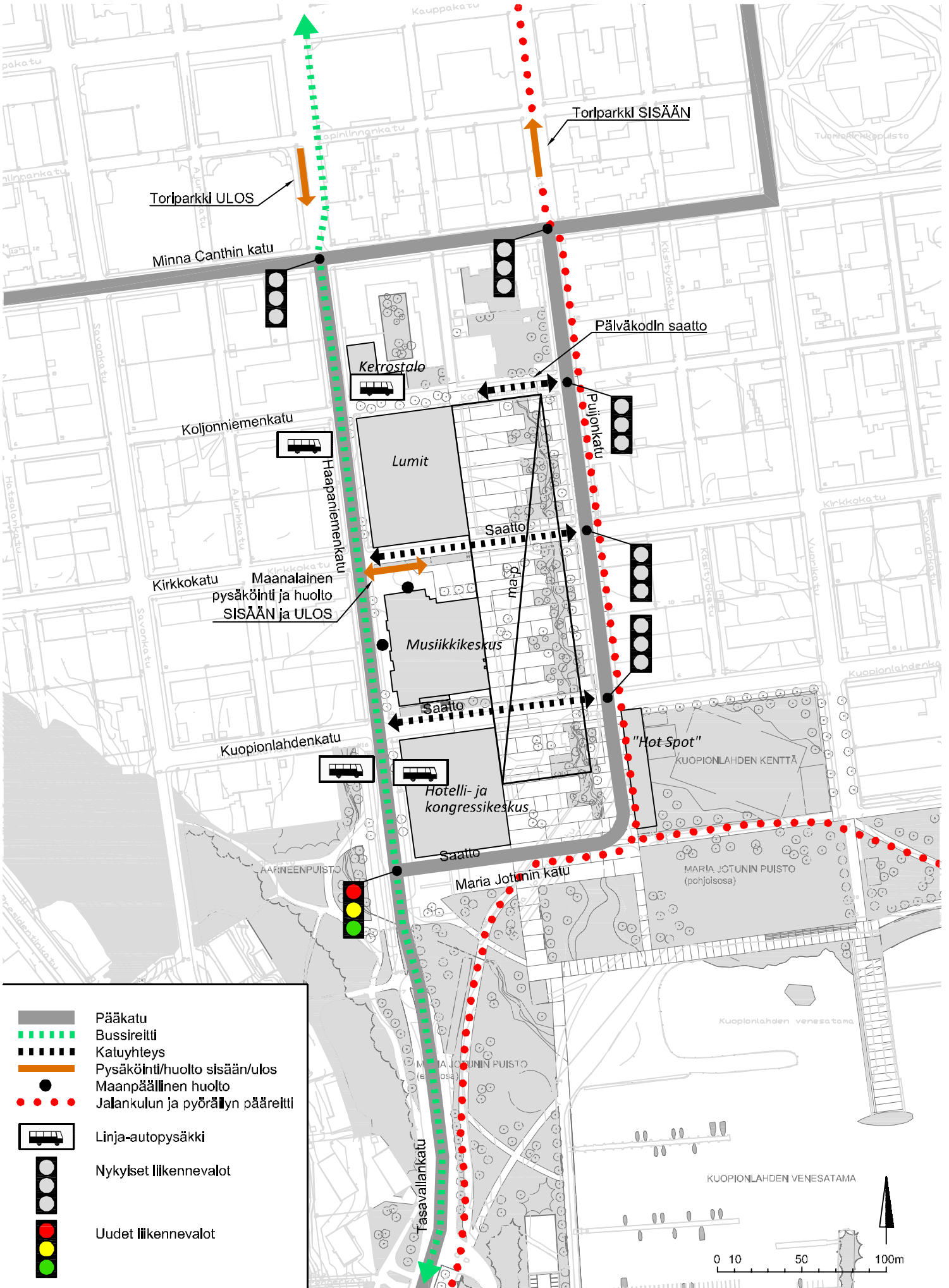
	henkilöm	kem2	1 %	2 %	tai	henkilöm	0,75
Lumit	650	8500		170			487,5
Hotelli		10000		200			
Huoneistohotelli		6000		120			
Hot. asunnot		6000		120			
Kongressikesk		2000	20				
Liiketilat		700	7				
Ravintolat		1000	10				
Julkinen rakennus		0	0				
Asuinkortteli		0		0			
Nurkkatalo		2500		30			
		36700					
Kaikki neliömitoitteisesti:			37	660			697 m2 suoja-ala
Kaikki neliömitoitteisesti, Lumit henkilöm.			37	490			1014,5 m2 suoja-ala




(Hotelikorttein suoja-ala yht.)
477 m2

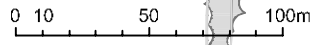
A1 - Näkymäkuva hotellikorttelin itäpuolen Rantatorilta kohti musiikkikeskusta

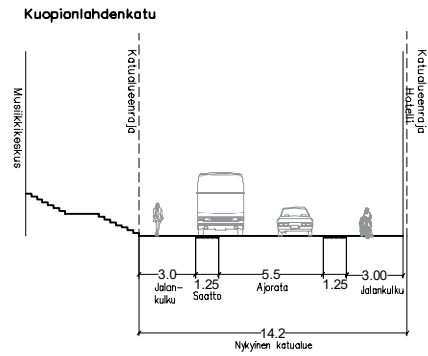
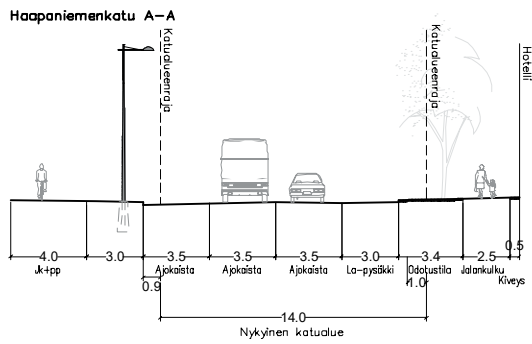
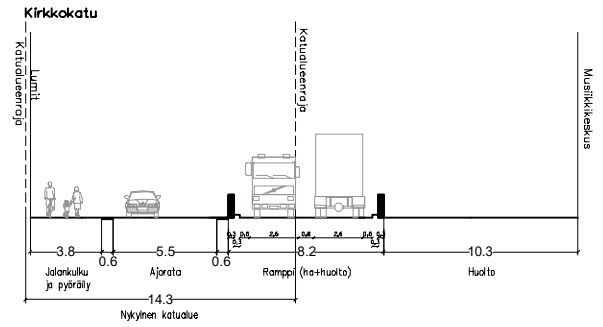
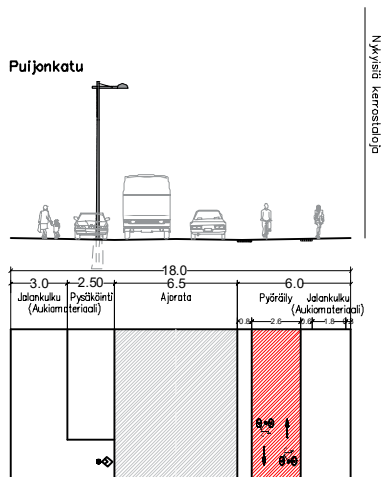






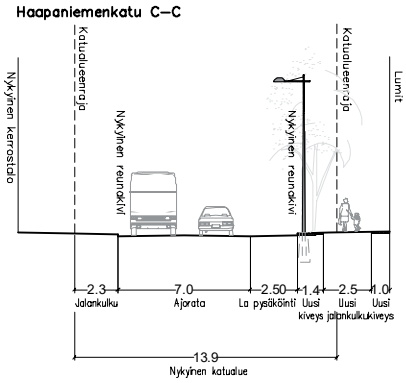
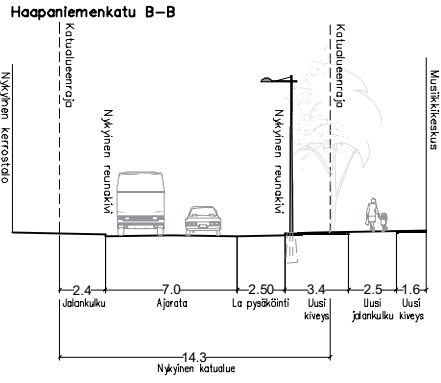
-  Pääkatu
-  Bussireitti
-  Katuyhteys
-  Pysäköinti/huolto sisään/ulos
-  Maanpäällinen huolto
-  Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti
-  Linja-autopysäkki
-  Nykyiset liikennevalot
-  Uudet liikennevalot





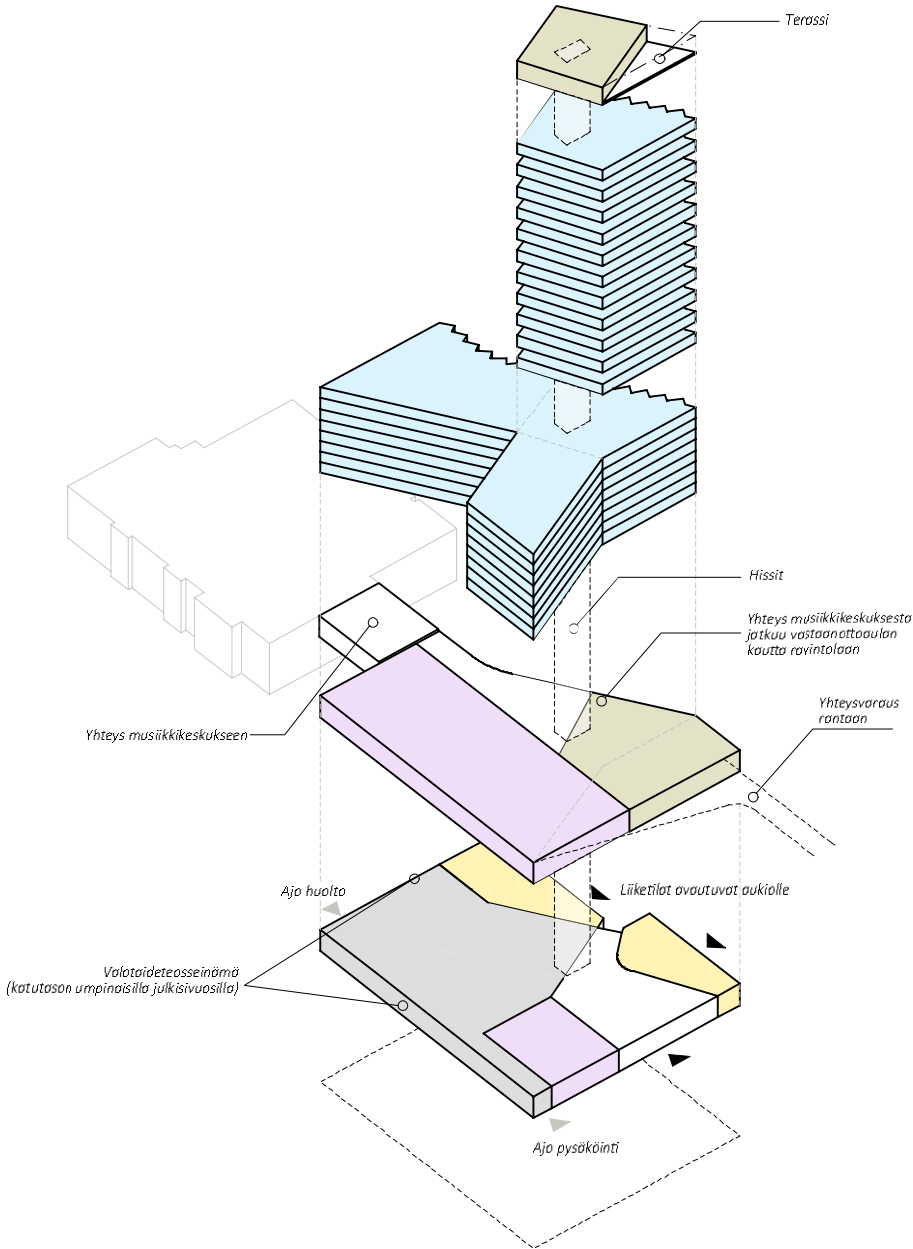
A1 - Talvinen näkymä ranta-alueelta kohti Hotelli- ja kongressikeskusta





A1 - Ilmakuvasovitus etelästä





Kattokerros 22:

- Näköalravintola ja -terassi
- Yhteistilaja

Tornikerrokset 11-21:

- Hotellihuoneet

Huoneistokerrokset 3-10:

- Hotellihuoneet / Huoneistohotelli
- Asuminen

2. KRS:

- Vastaanotto
- Kongressikeskus
- Ravintolatilat
- Yhteys musiikkikeskukseen
- Yhteys kulkusillan kautta rantaan (riippuen versiosta)

Katutaso:

- Sisäänkäyntitilat
- Liiketilat
- Pysäköinti osittain (riippuen versiosta)
- Huoltotilat

Kellari:

- Pysäköinti (riippuen versiosta)
- Aputilaja

A1 - Kaukonäkymä Kuopionlahdelta kohti aluetta



A1 - Näkymäkuva Tasavallankadulta kohti hotellikorttelia ja suunnittelualuetta



Suunnitelmavaihtoehto A1 – Vaihtoehtojen vertailu

1. YDINALUEEN JA RANNAN VÄLINEN TOIMIVUUS

Yhteys paranee huomattavasti nykytilanteeseen verrattuna. Käännetty Maria Jotunin katu hiljentää nopeuksia. Liikenne voi vastaavasti olla vilkkaampaa pohjoisemmilla poikkikaduilla. Hotspot Puijonkadulla tapahtumakentän yhteydessä.

2. VAIHTOEHDON SOVELTUVUUS ARKITEHTONISEEN KOKONAISIDEAAN JA KOKONAISUUTEEN

Julkisten rakennusten sarja hahmottuu juhlamaisena nauhana modernin kaupunkipuistosarjan vierellä. Rajaus rakennusten ja kaupunkipuiston välillä on elegantti ja selkeä.

3. KAUPUNKIKUVAALLISET VAIKUTUKSET

Julkisivut ja katutasojen elävöittävät ja aktiiviset toiminnot näkyvät ja välittyvät puistoaukiosarjan läpi Puijonkadulle asti. Lumitin julkisivut näkyvät esteettömästi puistoon ja katuverkkoon.

Puistoaukiolla on huomattavan tärkeä ja positiivinen rooli suunnittelun alueen jäsentävänä tekijänä sekä oleskelun että julkisten rakennusten lähestymisen kannalta.

Hotellikorttelin jalustan aktiiviset toiminnot ja liiketilat aukeavat aukiosarjan puolelle elävöittäen katutasoa. Hotellitornin sijainti korttelin kaakkoiskulmassa aiheuttaa väkisinkin monumentaalisen päätteen aukiosarjalle. Korkeaa massoitteleva kuitenkin pehmentävää korttelin itäpuolen katosaihe, joka laskee rakennuksen suhteellista korkeutta jalankulkijan silmissä inhimilliseen mittakaavaan.

4. NÄKYMÄT

Kaikista rakennuksista syntyä näkymiä vesistöön.

5. AUKIO

Rännikatu laajenee suureksi aukioksi ja puistoksi, mikä on tyyppillistä Kuopiolle. Pitkä aukio korostaa tärkeää yhteyttä rannan ja ydinkeskustan/torin välillä. Julkiset rakennukset, suuri aukio, puistot ja ranta yhdistyvät toisiinsa luontevasti, tilaa suurille tapahtumille. Tilaa biotooppipuistolle ja hulevesiaiheelle, joka jatkuu luontevasti rannan puistoon. Suoraan kulkeva Maria Jotunin katu rauhoittaa ajonopeuksia. Maanalaisen pysäköinnin sisään tuloramppi Tasavallankadulta katkaisee avoimet näkymät ja Maria Jotunin puiston. Aukiosta ja Maria Jotunin kadun siirrosta suurimmat kustannukset.

6. PUISTOT

RANTAPUISTO 1: Rakennetumpi ja kaupunkimainen puisto, näytävä rakennettu ranta ja laiturerakennelmat. Vesialue ulottuu lähemmäksi aukiota. Avoimempi näkymä Kuopionlahdelle (soutuvene-penger poistettu). Puiston pinta-ala pienempi. Kustannukset huomattavasti suuremmat rakennelmien ja ruoppauksen takia. Hotspot aukion ja tapahtumakentän yhteydessä. Maanalaisen pysäköinnin ramppi sijoitettu Tasavallankadulle.

7. PYSÄKÖINTILAITOKSEN TOIMIVUUS- JA KUSTANNUSTARKASTELUT

Ei maanpäällisen rakentamisen rajoituksia pysäköintilaitokselle.

8. ERI OSA-ALUEIDEN JA KOKONAISUUDEN YLEISKUSTANNUKSET (HUOM: TÄSSÄ VAIN PUISTOT JA AUKIOT, LISÄTTÄVÄ KADUT, PARKKIHALLIT, JNE)

Lisäkustannuksia Maria Jotunin kadun siirrosta. Rannan ruoppaukset kalliimpia vaihtoehdossa A1 ja B1. Aukio suurempi kuin C-vaihtoehdossa.

(Kts. kustannusarviotaulukko)

9. SUHDE RÄNNIKATUVERKOSTON SEKÄ KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON TAVOITTEISIIN

Aukio Kuopiolle luonteenomaisesti rännikatuverkoston jatkeena. Kiinnostava tilasarja, kun torilta tuleva kapea rännikatu levenee aukioksi, jolta avautuu puiston yli järvinäköala. Suunnittelun alue on osa kansallista kaupunkipuistoa: liittyy rannan puistovyöhykkeeseen, rännikatuverkostoon sekä Valkeiselle johtavaa puistovyöhykkeeseen ja saaristoon.

10. KUNNALLISTEKNISET VERKOSTOJEN SOVELTUVUUS JA RATKAISUN VAIKUTUS LVI-TEKNIikkaan

Liitettävissä kunnallistekniisiin järjestelmiin.

Pysäköintilaitokseen joudutaan toteuttamaan kaksi ilmanvaihdon poistoilmapiippua. Lisäksi joudutaan toteuttamaan kaksi öljynerotuskaivoa sekä kaksi viemäripumppaamaa.

A1 - Näkymäkuva Kirkkokadulta kohti Lumit-korttelia



11. JALANKULKU JA PYÖRÄILY

Jalankulun ja pyöräilyn pääreitti sijoittuu Puijonkadun itäreunalle ja jatkuu etelään Maria Jotunin kadun varressa. Poikittaisien katujen liittymissä korostetaan pääreitit olemassaoloa. Aukion jatkuminen kohtisuoraan yli Maria Jotunin kadun, luo turvallisemman ylitysmahdollisuuden kevyelle liikenteelle.

12. HENKILÖAUTOLIKENNE

Liikenteen sujuvuus on Haapaniemenkadun ja Maria Jotunin kadun valo-ohjatussa liittymässä kiertoliittymää huonompi mutta riittävät kaistajärjestelyt takaavat liikenteellisesti toimivan liikennenympäristön. Valo-ohjattu liittymä aiheuttaa liikenteen ohjautumista Puijonkadulta Haapaniemenkadulle. Tämä lisää poikittaista liikennettä Kuopionlahdenkadulla ja Kirkkokadulla. Ratkaisu tulee kuormittamaan myös Minna Canthin katu etenkkin Puijonkadun liittymässä vasemmalle Toriparkkiin kääntyvällä liikenteellä.

Liikenteen simulointien perusteella osa keskustaan suuntautuvasta liikenteestä siirtyy käyttämään Siikaniemenkatua ja Karjalankatua Tasavallankadun sijaan. Liikennevalo-ohjattu Haapaniemenkadun ja Marja Jotunin kadun liittymä tulee ajoittain ruuhkautumaan.

13. JOUKKOLIKENNE

Nykyiset joukkoliikenteen reitit säilyvät Haapaniemenkadulla. Pysäkit sijoittuvat tulevan hotellin (taskupysäkki) ja Lumitin kohdalle. Linja-autojen seisontapaikat sijoitetaan Haapaniemenkadun varteen. Hotellin kohdalla Haapaniemenkadulla linja-autopysäkit sijoittuvat liikenteellisesti epäedulliseen kohtaan, johtuen Maria Jotunin kadun liittymän läheisyydestä.

14. SAATTOLIKENNE

Saattoliikenne (linja-autot/henkilöautot/taksit) toimii Kirkkokadulla ja Kuopionlahdenkadulla. Kuopionlahdenkadun kautta voidaan hoitaa musiikkikeskuksen sekä hotellin saattoliikenne. Lisäksi hotellin pääsisäänkäynnin edessä (Maria Jotunin katu) on mahdollisuus saattoliikenteelle. Päiväkodin saattoliikenne hoidetaan Puijonkadun suunnasta. Kadulla ei ole läpiajoa.

15. HUOLTOLIKENNE

Kiinteistöjen huolto hoidetaan pääosin pysäköintihallin kautta. Nykyinen musiikkikeskuksen maanpäällinen huoltotila säilyy. Pysäköintihallin kansi mitoitetaan siten, että se mahdollistaa pelastus- ja nostokorijoneuvojen käytön.

16. PYSÄKÖINTI

Haapaniemenkadulta poistuu kadunvarsipysäköinti. Puijonkadun länsireunalle on sijoitettu kadunvarsipysäköintiä, paikkoja on yhteensä 15 kpl, joka vastaa nykyistä kadunvarsipysäköinnin määrää. Pääosa pysäköinnistä keskitetään aukion alle rakennettavaan pysäköintihalliin. Pysäköintihallin sisäänajo ja poistuminen tapahtuvat Haapaniemenkadun kautta. Ajaramppi sijoittuu musiikkikeskuksen viereen. Pysäköintihalliin voidaan sijoittaa ratkaisutavasta ja pysäköintinormista riippuen 300 - 440 ajoneuvoa. Haapaniemenkadun liikennemäärät ennustetilanteessa tulevat olemaan suhteellisen alhaiset, eikä pysäköintihallin liikenne aiheuta toimivuusongelmia Haapaniemenkadun liikenteelle eikä pysäköintihallista poistuvalla liikenteelle. Riittävät näkemät pysäköintihallin rampilta on varmistettava Haapaniemenkadun jalankulku ja ajoneuvoliikenteen osalta.

Yleiseen pysäköintilaitokseen sijoittuu kaikkiaan 350 autopaikkaa, joista hotellin tarpeisiin 200.

A1 - Näkymäkuva Hallikadun ja Koljoniemenkadun risteyksestä kohti suunnittelualuetta

