



Suunnitelmavaihtoehto B1 - selostus

SUUNNITELMAVAIHTOEHDON YLEISRATKAISU

Vaihtoehto vastaa pääosin osin kilpailuehdotuksen ratkaisua, mutta poikkeaa mm. liikenneverkon osalta. Taidelukio Lumit sijaitsee Kuopion musiikkikeskuksen pohjoispuolen tontilla. Kongressi- ja hotellikeskus sijoittuu musiikkikeskuksen eteläpuolelle yhdistyen musiikkikeskuksen lämpioon lasisella yhdyssillalla. Rakennusjonon viereisen puistoaukioalueen alle osoitetaan maanalainen pysäköintilaitos, jonka kautta hoidetaan alueen uudisrakennusten ja musiikkikeskuksen huoltoliikenne.

Hotelli- ja kongressikeskuskortteli jakaantuu toimintoiltaan kahteen osaan: matalaan palvelujalustaan ja huoneistokerroksiin. Huoneistokerroksessa kohoa korttelin lounaiskulmassa 21-kerroksiseksi tornihotelliksi.

KATUJÄRJESTELYT

Vaihtoehdossa Haapaniemenkadun ja Maria Jotunin kadun kiertoliittymä säilytetään. Nykyinen kolmikaistainen Maria Jotunin katu muutetaan loppuosaltaan kaksikaistaiseksi. Haapaniemenkadun varrelta on poistettu henkilöautojen kadunvarsipysäköinti ja korvattu linja-autopysäköinnillä. Puijonkadun itäreunan kadunvarsipysäköinti poistetaan. Kirkkokatu ja Kuopionlahdenkatu säilyvät kaksisuuntaisina. Koljonniemenkadulla sallitaan vain huolto- ja saattoliikenne. Minna Canthin kadun sekä Puijonkadun ja Haapaniemenkadun liittymiin esitetään kääntymiskaistat liittymän toimivuuden parantamiseksi. Hotellin edustalle on esitetty katuyhteys saatto- ja pysäköintiliikenteen tarpeisiin.

RANTAPIUSTO

Rantapiisto 1 on kilpailuehdotuksen mukainen. Rantaa on muotoiltu voimakkaasti, ja vesipinta ulottuu lähemmäksi aukiota. Aukiolta tuleva uoma jatkuu vesiaiheena Kuopionlahdelle. Aukion uoma on kosteikkoaihe, jossa vettä on satunnaisesti rannasateilla ja keväällä. Aukiolta avautuu näkymiä Kuopionlahdelle. Puistossa on paljon avointa tilaa tapahtumille (tapahtumanurmi). Pyöräilyn

pääväylä kulkee puiston halki rannan suuntaisesti. Pitkät rantalaiturit tekevät rannasta rakennetun. Rannassa sijaitsee katsomo ja kelluva esiintymislava. Soutuveneet sijoitetaan Brahenpuistoon.

”Järvi-Suomen hotspot” sijoittuu rantaan Vuorikadun päätteeksi: matkailu- ja ohjelmapalveluja, vuokraamoja. Pitkänomainen viherkattoinen rakennus reunustaa tapahtumanurmea ja kevyen liikenteen pääreittiä rannassa. Siinä sijaitseva myös huoltotilat. Kahvila/kioski sijaitsee erikseen rannassa hotellin jatkeena. Ohjelmapalvelujen toimintoja (esim. moottorikelkat) sijoittuu Maria Jotunin puiston eteläosan pysäköintialueen yhteyteen.

AUKIO

Kuten A1: paitsi Maria Jotunin kadun linjaus, Kirkkokadun rampit ja liikennemäpyrä säilyvät nykyisellään. Tässä vaihtoehdossa maanalaiseen pysäköintiin liikenne osoitetaan Kirkkokadun kahdelle rampille, joka katkaisee aukion keskeltä. Tämä vaikuttaa niin kävelijöihin, pyöräilijöihin kuin myös näkymiin.

Aukioon liittyy: Rantapiisto 1

MUUT PUISTOT

Maria Jotunin puiston eteläosa ja venesatama:

Maria Jotunin puiston eteläosa on kaikissa vaihtoehdoissa sama. Pysäköintialueen yhteydessä olevalle kentälle sijoitetaan ohjelmapalvelujen enemmän tilaa vaativia toimintoja, esimerkiksi moottorikelkkojen, koiravaljakoiden ja veneiden säilytys ja huolto. Matkailijat voidaan noutaa kyytiin Vuorikadun päässä olevalta laiturilta. Matonpesupaikka siirretään Brahenpuistoon. Tärkeät näkmät Haapaniemenkadulta Kuopioon saavuttaessa pidetään avoimena. Pyöräilyn pääreitti (leveys 5,5 metriä) jatkuu Puijonkadulta Haapaniemenkadun varteen. Venesatama säilyy nykyisellään. Penkereiden puustoa harvennetaan, ja avataan näkymiä järvelle. Etelään johtavaa rantareittiä kehitetään.

Kuopionlahden kenttä:

Oleva tapahtumakenttä liitetään enemmän osaksi Maria Jotunin puistoa. Nykyinen pinta-ala säilyy, mutta kentän muoto muuttuu luonnonmukaisemmaksi. Kevyen liikenteen pääreitti aukiolta Väinölänniemen suuntaan (suosittu jo nykyään) kulkee kentän eteläpuolella (Rantapiisto 1, 2 ja 3 hieman eri linjat). Sorapintainen monitoimikenttä toimii urheilukäytön lisäksi sirkuksen ja tivolin alueena, ja voidaan jäädyttää talvella ruusutilusteluun ja muihin talvitapahtumiin. Suuret tapahtumat voivat tarvittaessa levittäytyä myös Maria Jotunin puistoon avoimelle tapahtumanurmelle tai aukiolle. Kentän laidoille rakennetaan matalia pengerkatsomoita (eivät peitä näkymiä), joiden päällä kasvaa runkopuita rajaamassa tilaa.

Aarneenpuisto:

Puisto säilyy pääosin nykyisellään. Puiston Haapaniemenkadun puoleiselle laidalle rakennetaan hulevesiaihe ja istutetaan tilaa rajaavaa puustoa. Mölymäen hulevedet voidaan haluttaessa liittää tähän uomaan.

Brahenpuisto (Pikku Kakkosen puisto):

Puisto säilyy pääosin nykyisellään. Parkour-alueita laajennetaan, ja leikkipuiston viereen lisätään kuntoilu-välineitä. Uimarantaa laajennetaan ja ranta ruopataan uimasyvyiseksi. Matonpesupaikka siirretään Brahenpuistoon.

B1 Laajuudet (km²)

Lumit

n. 9000

Hotellikortteli
(Laajuudet toiminnaltaan)

Hotelli	10000
Huoneistohotelli	6000
Asumat	6000
Kongressikeskus	2000
Ravintolat	1000
Hybridiliiketilat	700

Nurkkatalo

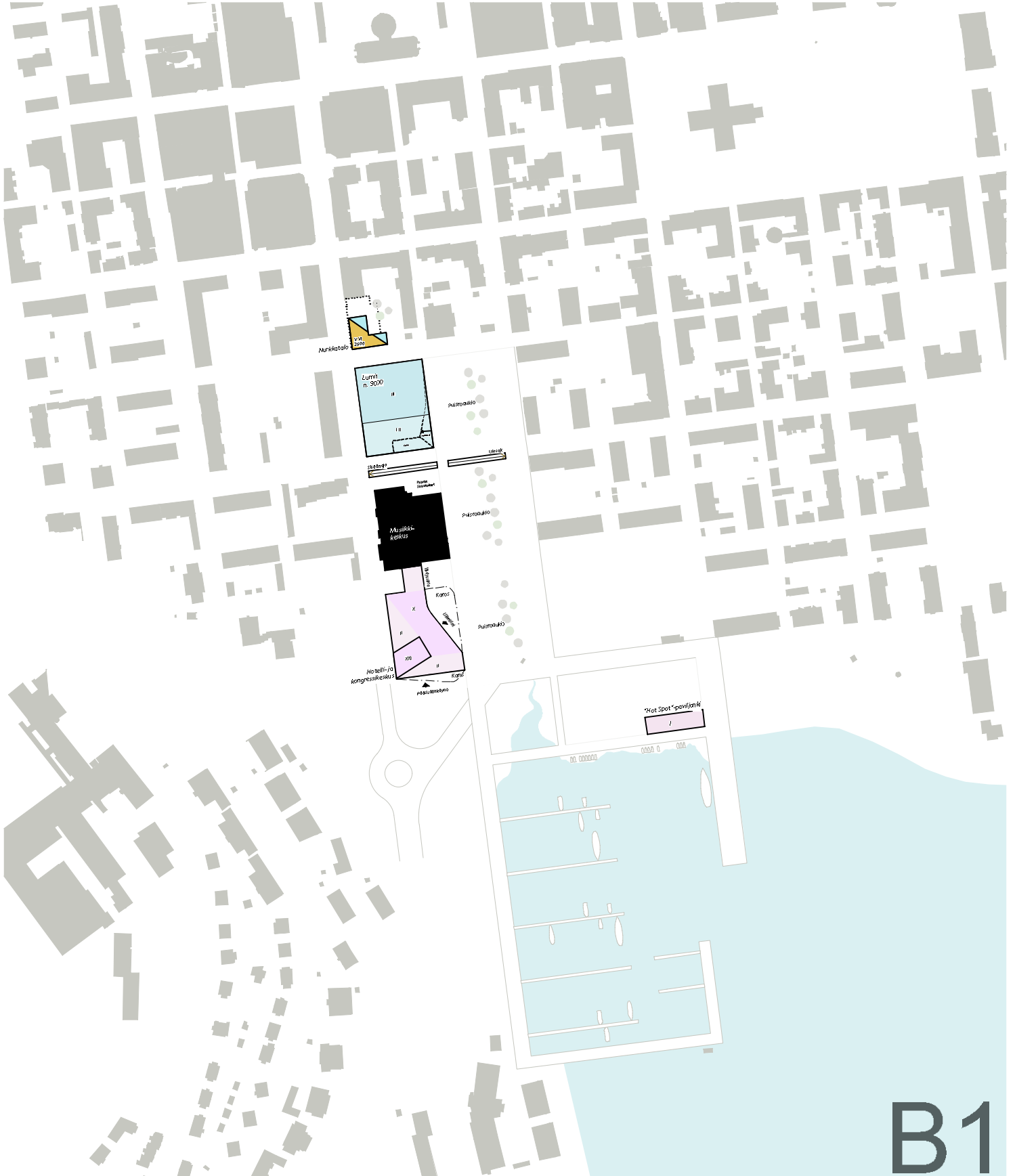
(Haapaniemenkatu-Kajanniemenkatu)

2500

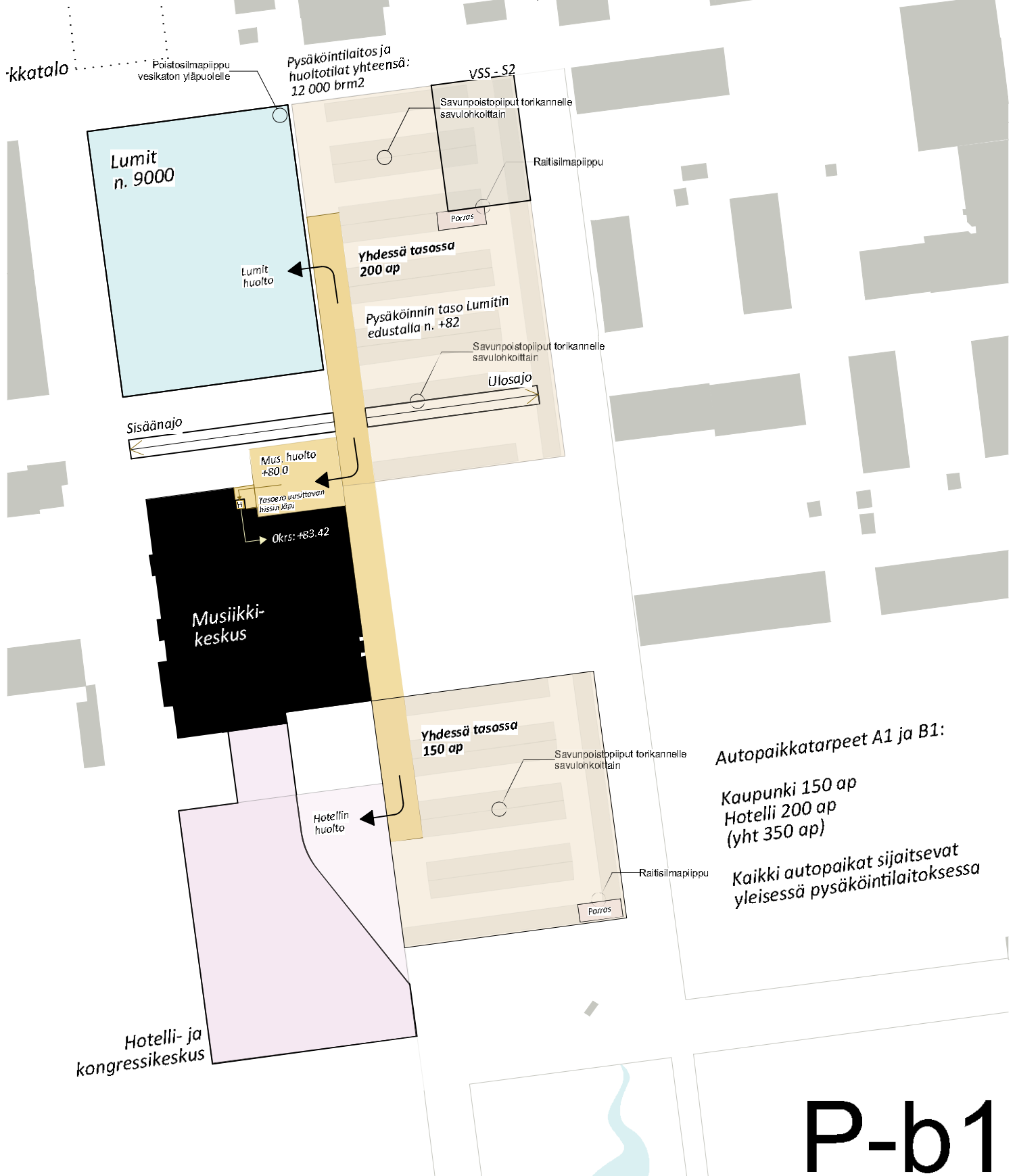
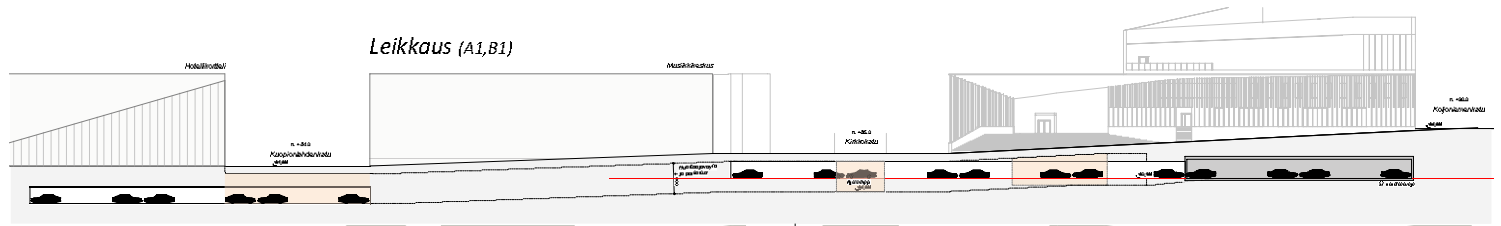
-Asuminen / Lumit- laajennusvaraus

Autopaikkovaatimus:
yht. 350 ap

Väestösugivaatimus (S2):
yht. 700-1020 m2 (suoja-alue)



Leikkaus (A1,B1)



P-b1

Kuopionlahden kaavoitus

Väestön suojalaskelma paikoitushallin S2-suojaa varten.

2.2.2018 ALLUSTAVA

LUKKAROINEN
WWW.LUKKAROINEN.FI

Vaihtoehtosuunnitelma

A1, B1

	henkilöm	kem2	1 %	2 %	tai	henkilöm	0,75
Lumit	650	8500		170			487,5
Hotelli		10000		200			
Huoneistohotelli		6000		120			
Hot. asunnot		6000		120			
Kongressikesk		2000	20				
Liiketilat		700	7				
Ravintolat		1000	10				
Julkisen rakennus		0	0				
Asuin kortteli		0		0			
Nurkkatalo		2500		30			
		36700					
Kaikki neliömittoitteisesti:			37	660			697 m2 suojaa-ala
Kaikki neliömittoitteisesti, Lumit henkilöm.			37	490			1014,5 m2 suojaa-ala

(Hotelikorttelin suojaa-ala yht.)

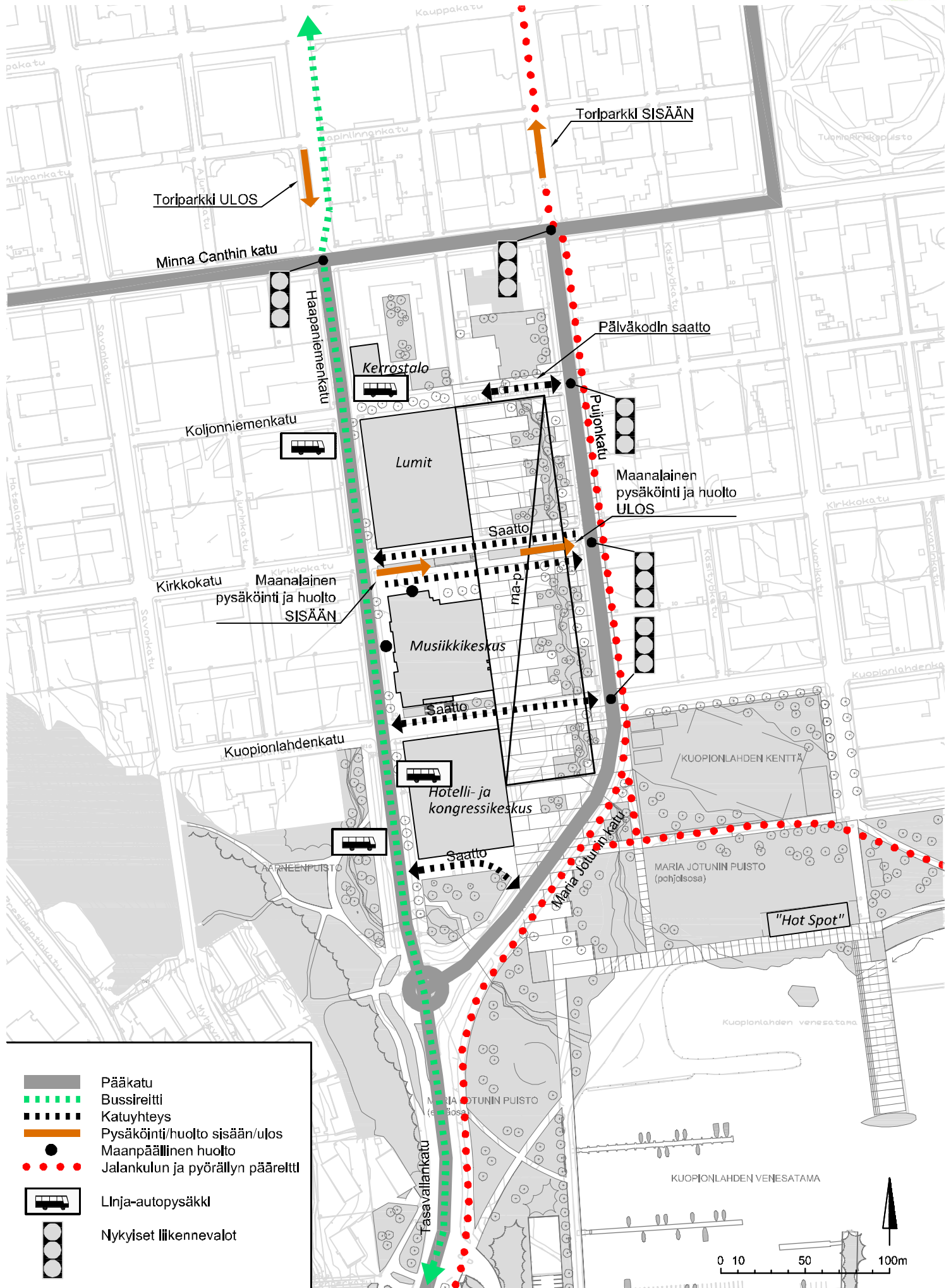
477 m2

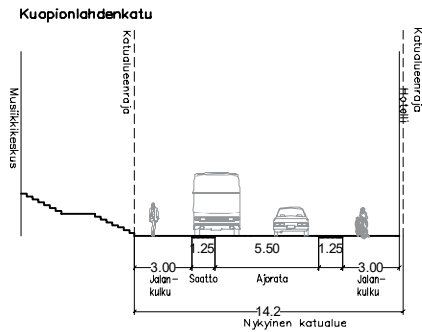
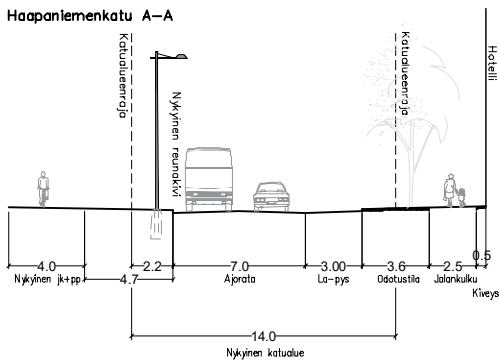
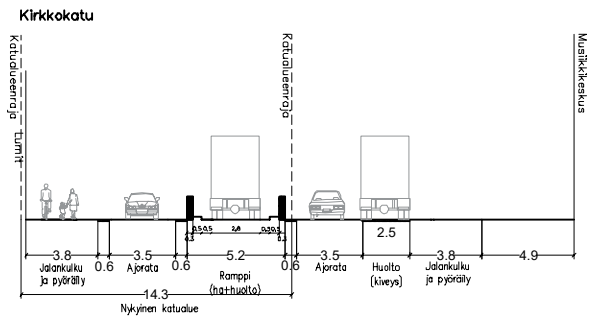
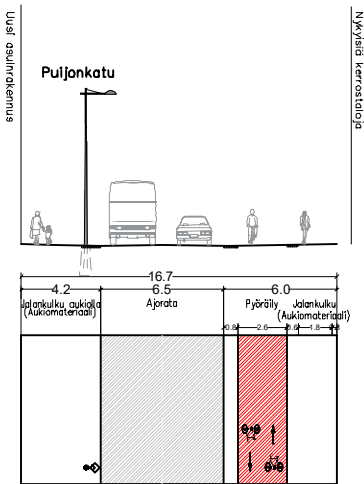
B1 - Näkymäkuva hotellikorttelin itäpuolen Rantatorilta kohti musiikkikeskusta



B1

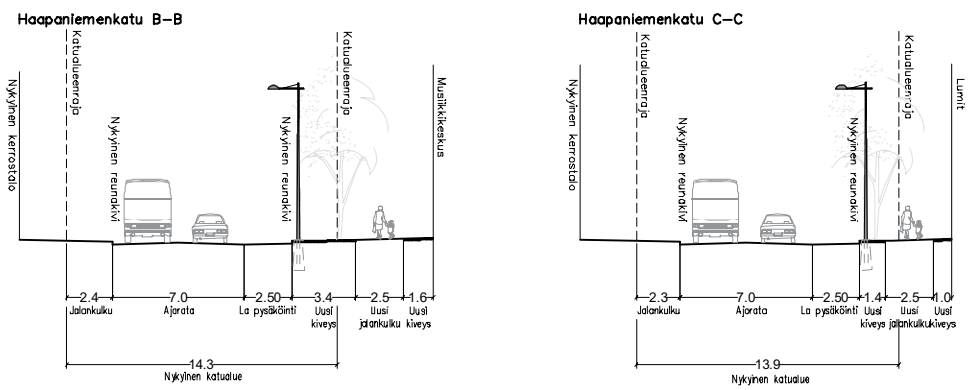






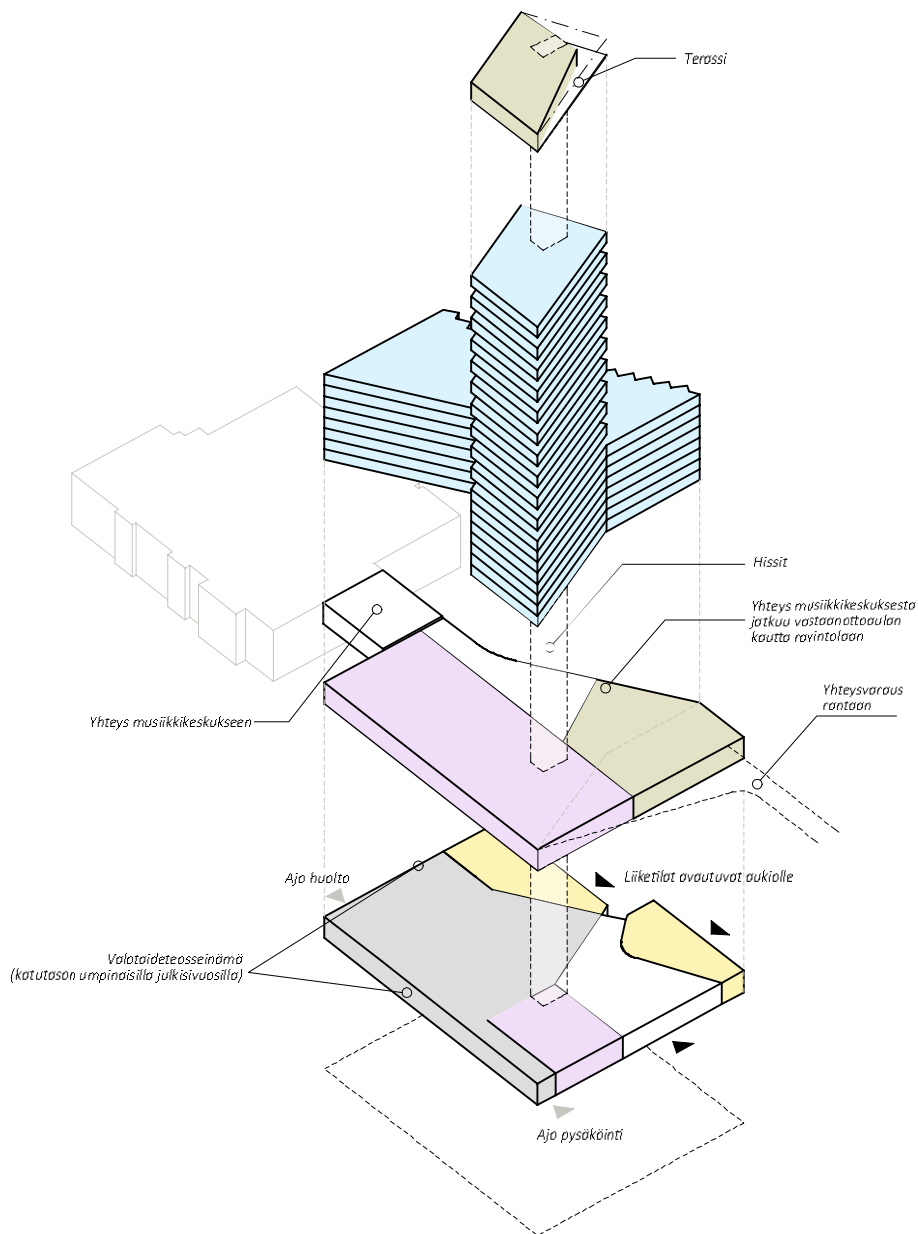
B1 - Talvinen näkymä ranta-alueelta kohti Hotelli- ja kongressikeskusta





B1 - Ilmakuvasovitus etelästä





Kattokerros 21:

- ☐ Näköalravintola ja -terassi
- Yhteistiloja

Tornikerrokset 11-20:

- ☐ Hotellihuoneet

Huoneistokerrokset 3-10:

- ☐ Hotellihuoneet / Huoneistohotelli
- Asuminen

2. KRS:

- ☐ Vastaanotto
- ☐ Kongressikeskus
- ☐ Ravintolatilat
- Yhteys musiikkikeskukseen
- Yhteys kulkusillan kautta rantaan (riippuen versiosta)

Katutaso:

- ☐ Sisäänkäyntitilat
- ☐ Liiketilät
- ☐ Pysäköinti osittain (riippuen versiosta)
- ☐ Huoltotilat

Kellari:

- ☐ Pysäköinti (riippuen versiosta)
- Aputiloja

B1 - Kaukonäkymä Kuopionlahdelta kohti aluetta



B1 - Näkymäkuva Tasavallankadulta kohti hotellikorttelia ja suunnittelualuetta



Suunnitelmavaihtoehto B1 – Vaihtoehtojen vertailu

1. YDINALUEEN JA RANNAN VÄLINEN TOIMIVUUS

Yhteys paranee nykytilanteeseen verrattuna. Maria Jotunin katu viistosti aukion poikki, shared space ratkaisu. Liikenne aika vilkasta, vaatii huolellista suunnittelua. Toisaalta pohjoisemmat poikkikadut rauhoittuvat. Hotspot sijaitsee rannassa. Kirkkokadulla sijaitsevat rampit luovat merkittävän esteen aukion yhtenäisyydelle ja jalankulkijoille.

2. VAIHTOEHDON SOVELTUVUUS ARKKITEHTONISEEN KOKONAISIDEAAN JA KOKONAISUUTEEN

Kuten A1. Julkisten rakennusten sarja hahmottuu juhlamaisena nauhana modernin kaupunkipuistosarjan vierellä. Rajaus rakennusten ja kaupunkipuiston välillä on elegantti ja selkeä.

3. KAUPUNKIKUVALLISET VAIKUTUKSET

Kuten A1. Julkisivat ja katutasojen elävöittävät ja aktiiviset toiminnot näkyvät ja välittyvät puistoaukiosarjan läpi Puijonkadulle asti. Lumitin julkisivut näkyvät esteettömästi puistoon ja katuverkkoon.

Puistoaukiolla on huomattavan tärkeä ja positiivinen rooli suunnittelualueen jäsentävänä tekijänä sekä oleskelun että julkisten rakennusten lähestymisen kannalta.

Hotellikorttelin jalustan aktiiviset toiminnot ja liiketilat aukeavat aukiosarjan puolelle elävöittäen katutasoa. Hotellitornin sijainti korttelin lounaiskulmassa luo huomattavan maamerkin aluetta eteläiseltä tieverkolta lähestyttäessä. Korkea tornimassa Haapaniemenkadun puolella on puistoaukion kulkijan mittakaavassa luontevammalla puolella verrattuna A-versioon. Sijainti on myös aukion valonsaannin kannalta edullisempi. Itäpuolen katosaiheella on suuri merkitys, sillä se laskee

rakennuksen suhteellista korkeutta jalankulkijan silmissä inhimilliseen mittakaavaan.

4. NÄKYMÄT

Kuten A1. Kaikista rakennuksista syntyy näkymiä vesistöön.

5. AUKIO

Kuten A1, paitsi Maria Jotunin katu kulkee nykyisen linjauksen mukaisesti, "shared space" -tyyppisenä. Kustannukset pienemmät, liikenteen nopeuksien rauhoittaminen vaatii suunnittelua. Kirkkokadulla sijaitsevat vastakkaiset rampit luovat merkittävän esteen aukion yhtenäisyydelle visuaalisesti sekä kevyen liikenteen käyttäjille.

6. PUISTO

RANTAPUISTO 1: Rakennetumpi ja kaupunkimainen puisto, näyttävä rakennettu ranta ja laiturirakennelmat. Vesialue ulottuu lähemmäksi aukiota. Avoimempi näkymä Kuopionlahdelle (soutuvene-penger poistettu). Puiston pinta-ala pienempi. Kustannukset huomattavasti suuremmat rakennelmien ja ruoppauksen takia. Hotspot rannassa maalaiturin vieressä, hieman kaukana torin tapahtumista.

7. PYSÄKÖINTILAITOKSEN TOIMIVUUS- JA KUSTANNUSTARKASTELUT

Kuten A1. Ei maanpäällisen rakentamisen rajoituksia pysäköintilaitokselle. Vastakkaiset rampit haasteellinen lähtökohta pysäköintihallin suunnittelulle ja toimivuudelle.

8. ERI OSA-ALUEIDEN JA KOKONAISUUDEN YLEISKUSTANNUKSET (HUOM: TÄSSÄ VAIN PUISTOT JA AUKIOT, LISÄTTÄVÄ KADUT, PARKKIHALLIT, JNE)

Rannan ruoppaukset kalliimpia vaihtoehdossa A1 ja B1. Aukio suurempi kuin C-vaihtoehdossa, mutta jaettu kahteen osaan Kirkkokadun ramppien takia. Kts. kustannusarviotaulukko.

9. SUHDE RÄNNIKATUVERKOSTON SEKÄ KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON TAVOITTEISIIN

Kuten A1. Aukio Kuopiolle luonteenomaisesti rännikatuverkoston jatkeena. Kiinnostava tilasarja, kun torilta tuleva kapea rännikatu levenee aukioksi, jolta avautuu puiston yli järvinäköala. Suunnittelualue on osa kansallista kaupunkipuistoa: liittyy rannan puistovyöhykkeeseen, rännikatuverkostoon sekä Valkeiselle johtavaa puistovyöhykkeeseen ja saaristoon.

10. KUNNALLISTEKNISTEN VERKOSTOJEN SOVELTUVUUS JA RATKAISUN VAIKUTUS LVI-TEKNIikkaan

Liitettävissä kunnallisteknisiin järjestelmiin.

Pysäköintilaitokseen joudutaan toteuttamaan kaksi ilmanvaihdon poistoilmapiippua. Lisäksi joudutaan toteuttamaan kaksi öljynerotuskaivoa sekä kaksi viemäripumppaamoa.

B1 - Näkymäkuva Kirkkokadulta kohti Lumit-korttelia



11. JALANKULKU JA PYÖRÄILY

Jalankulun ja pyöräilyn pääreitit ovat sujuvia. Pohjois-eteläsuuntainen pääreitti sijoittuu Puijonkadun itäreunalle ja jatkuu edelleen Maria Jotunin kadun varressa kohti Tasavallankatua. Pääreitillä pyöräily ja jalankulku on erotettu omille kaistoille. Aukion kohdalla sijoittuva Maria Jotunin katu toteutetaan shared space periaatteella. Maria Jotunin katu kavennetaan aukion kohdalla kaksikaistaiseksi. Risteämisessä on erityisesti kiinnitettävä huomiota ajoneuvoliikenteen nopeuksien sopeuttamiseen kyseiseen liikennetilään. Shared Space:n on todettu edistävän liikenneturvallisuutta sekä parantavan liikenteellistä toimivuutta, mutta edellytyksenä on toimivat liikennetarkaisut sekä kulkumuotojen toisensa huomioon ottaminen. Kirkkokadulla sijaitsevat vastakkaiset rampit luovat merkittävän kulku- ja näkösteen kevyen liikenteen käyttäjille.

12. HENKILÖAUTOLIIKENNE

Liikenteen sujuvuus on kiertoliittymässä valo-ohjattua liittymää parempi. Etelän suunnasta liikenne ohjautuu luontaisesti Puijonkadulle ja siitä edelleen poikittaiskaduille sekä Toriparkkiin. Kirkkokadun ja Kuopionlahdenkadun liikenne voidaan säilyttää kaksisuuntaisena, jolloin myös itä- länsisuuntainen liikenne toimii. Minna Canthin kadun katutilan rajallisuus aiheuttaa ongelmia kääntymiskaistojen toteuttamiselle. Suunnitelmassa on esitetty kuitenkin kääntymiskaistoja Minna Canthin kadulle ja pysäköinnin rajoittamista tai poistamista kokonaan.

Liikenteen simulointien perusteella liikenteellinen ratkaisu toimii hyvin myös vuoden 2040 mukaisilla liikennemäärillä. Parkkihallin ramppien toimivuus on hyvä liittyessä katuverkkoon.

Kiertoliittymän ja Kuopionlahdenkadun välillä tapahtuu ajoittain ruuhkautumista

13. JOUKKOLIIKENNE

Nykyiset joukkoliikenteen reitit säilyvät Haapaniemenkadulla. Pysäkit sijoittuvat tulevan hotellin (taskupysäkki) ja Lumitin kohdalle. Linja-autojen seisontapaikat sijoitetaan Haapaniemenkadun varteen. Hotellin kohdalla linja-autopysäkit sijoittuvat liikeellisesti epäedulliseen kohtaan, johtuen Maria Jotunin kadun liittymän läheisyydestä.

Linja-autojen pysäkit hotellin kohdalla sijoittuvat liikeellisesti paremmin kuin vaihtoehdossa A1.

14. SAATTOLIIKENNE

Saattoliikenne (linja-autot/henkilöautot/taksit) toimii Kirkkokadulla ja Kuopionlahdenkadulla. Kuopionlahdenkadun kautta voidaan hoitaa niin musiikkikeskuksen kuin myös hotellin saattoliikenne. Hotellin saattoliikenne on myös laadukkaasti hoidettavissa hotellin eteläpuolelle sijoittuvan katuyhteyden kautta. Päiväkodin saattoliikenne Koljonniemenkadulle hoidetaan Puijonkadun suunnasta. Kadulla ei ole läpiajoa.

15. HUOLTOLIIKENNE

Kiinteistöjen huolto hoidetaan pääosin pysäköintihallin kautta. Nykyinen musiikkikeskuksen maanpäällinen huoltotila säilyy. Pysäköintihallin kansi mitoitetaan siten, että se mahdollistaa pelastus- ja nostokorajoneuvojen käytön.

16. PYSÄKÖINTI

Puijonkadun ja Haapaniemenkadun kadunvarsipysäköinti poistuu ja pysäköinti keskitetään pysäköintilaitoksiin. Tulevaan pysäköintilaitokseen liikennöinti tapahtuu Haapaniemenkadulta (sisään) ja Puijonkadulta (ulos). Pysäköintilaitoksen liikenteen jakaminen kahdelle kadulle vähentää yksittäiselle kadulle tulevaa kuormitusta. Pysäköintihallista Puijonkadulle liittyminen tuo haasteen.

Yleisen pysäköintilaitoksen autopaikkamäärä on yhteensä 350, joista hotellin käyttöön 200.

A1 - Näkymäkuva Hallikadun ja Koljonniemenkadun risteyksestä kohti suunnittelualuetta

