



## Suunnitelma vaihtoehto B2 - selustus

### SUUNNITELMAVAIHTOEHDON YLEISRATKAISU

Vaihtoehto vastaa pääosin osin kilpailuehdotuksen ratkaisua, mutta poikkeaa mm. liikenneverkon ja Puijonkadun varren lamellitalojen osalta. Taidelukio Lumit sijaitsee Kuopion musiikkikeskuksen pohjoispuolen tontilla. Kongressi- ja hotellikeskus sijoittuu musiikkikeskuksen eteläpuolelle yhdistyen musiikkikeskuksen lämpiöön lasisella yhdys sillalla. Puistoaukioalueen pohjoisosan alle osoitetaan maanlainen pysäköintilaitos, jonka kautta hoidetaan Lumitin, musiikkikeskuksen ja asuinkortteleiden huoltoliikenne. Hotellikorttelin pysäköinti ja huolto tapahtuu hotellin jalusta- ja kellaritiloissa. Puijonkadun varrelle on osoitettu kaksi lamellitaloriviä. Lamellitaloilla ei ole omaa pihaluettua, vaan ne rajoittuvat tiukasti aukiosarjan laidalle avautuen kohti puistoa. Hotelli- ja kongressikeskuskortteli jakaantuu toimintoiltaan kahteen osaan: matalaan palvelulustaan ja huoneistokerroksiin. Huoneistokerroksessa kohoa korttelin lounaiskulmassa 21-kerroksiseksi tornihotelliksi.

### KATUJÄRJESTELYT

Vaihtoehdossa Haapaniemenkadun ja Maria Jotunin kadun kierto liittymä säilytetään. Nykyinen kolmikaistainen Maria Jotunin katu muutetaan loppuosaltaan kaksikaistaiseksi. Haapaniemenkadun varrelta on poistettu henkilöautojen kadunvarsipysäköinti ja korvattu linja-autopysäköinnillä. Puijonkadun itäreunan kadunvarsipysäköinti poistetaan. Kirkkokatu ja Kuopionlahdenkatu säilyvät kaksisuuntaisina. Koljonniemenkadulla sallitaan vain huolto- ja saattoliikenne. Minna Canthin kadun sekä Puijonkadun ja Haapaniemenkadun liittymiin esitetään kääntymiskaistat liittymän toimivuuden parantamiseksi. Hotellin edustalla saattopiha.

### RANTAPIUSTO

Rantapiusto 2 on lähempänä nykytilannetta. Rantaviiva säilyy lähes nykyisellä paikallaan, ruopattavaa on vähemmän. Olevat suuret

puut (hoopapajut) säilyvät, ja puurivejä täydennetään, hoopapajurivien sommitelma johdattaa aukiolta rantaan. Runkopuiden ja puurivien lomasta avautuu näkymiä Kuopionlahdelle (näkymiä peittäviä pensaita ja pikkupuuta, sekä kuusia/pihtoja poistetaan). Oma on kosteikkoaihe, jossa vettä on satunnaisesti rankkasateilla ja keväällä. Kosteikkoouma rajaa rantaan Saunasaaren, jossa on yleinen sauna ja avantoaintipaikka. Soutuveneet keskitetään Venesaareen, saareksi muotoiltavaan penkereeseen. Venesaaren viereen rakennetaan pieni esiintymislava/kokkoluoto. Puistossa on paljon avointa tilaa tapahtumille (tapahtumanurmi). Pyöräilyn pääväylä kulkee puiston halki rannan suuntaisesti. Rannassa sijaitsee pengerkatsomo ja kelluva esiintymislava.

Entisen vierasvenesataman suuri pengerialturi kunnostetaan aukiomaiseksi. Ohjelmopalvelujen toimintoja (esim. moottorikelkat) sijoittuu Maria Jotunin puiston eteläosan pysäköintialueen yhteyteen. Urheilukentän (ja samalla puiston) huolto sijaitsee Vuorikadun puoleisessa päässä.

Hotspot-rakennus sijaitsee hotellin läheisyydessä. Hotelli ja hotspot yhdistyvät yhdys sillalla. Laaja uimaranta toimii kosteikkoaiheen jatkeena. Soutuveneet keskitetään Brahenpuistoon ja saareen osoitetaan uinti, avanto- ja uimahyppypaikat. Ranta on levittänyt maalaiturilta Uimasaaressa saakka. Tässä vaihtoehdossa on säilytetty eniten olevia puita.

### AUKIO

Kuten B1: paitsi Puijonkadun varressa on lamellitaloja. Lamellitalot kaventavat puistoa ja peittävät näkymiä Puijonkadulta, mutta toisaalta rajaavat sitä yhtenäisemmin kuin olevat rakennukset ja suojaavat aukiota hyvin katumelulta.

*Aukioon liittyy: Rantapiusto 2*

### MUUT PUISTOT

*Maria Jotunin puiston eteläosa ja venesatama:*

Puiston eteläosa on kaikissa vaihtoehdossa sama. Pysäköintialueen yhteydessä olevalle kentälle sijoitetaan ohjelmopalvelujen enemmän tilaa vaativia toimintoja, esimerkiksi moottorikelkojen, koiravaljakoiden ja veneiden säilytys ja huolto. Matkailijat voidaan noutaa kyytiin Vuorikadun päässä olevalta laiturilta. Matonpesupaikka siirretään Brahenpuistoon. Tärkeät näkyvät Haapaniemenkadulta Kuopioon saavuttaessa pidetään avoimena. Pyöräilyn pääreitti (leveys 5,5 metriä) jatkuu Puijonkadulta Haapaniemenkadun varteen. Venesatama säilyy nykyisellään. Penkereiden puustoa harvennetaan, ja avataan näkymiä järvelle. Etelään johtavaa rantareittiä kehitetään.

*Kuopionlahden kenttä:*

Oleva tapahtumakenttä liitetään enemmän osaksi Maria Jotunin puistoa. Nykyinen pinta-ala säilyy, mutta kentän muoto muuttuu luonnonmukaisemmaksi. Kevyen liikenteen pääreitti aukiolta Väinölänniemen suuntaan (suosittu jo nykyään) kulkee kentän eteläpuolella (Rantapiusto 1, 2 ja 3 hieman eri linjaukset). Sorapintainen monitoimikenttä toimii urheilukäytön lisäksi sirkukseen ja tivolin alueena, ja voidaan jäädyttää talvella rusettiluisteluun ja muihin talvitapahtumiin. Suuret tapahtumat voivat tarvittaessa levittäytyä myös Maria Jotunin puistoon avoimelle tapahtumanurmelle tai aukiolle. Kentän laidolle rakennetaan matala pengerkatsomoita (eivät peitä näkymiä), joiden päällä kasvaa runkopuita rajaamassa tilaa.

*Aareenpuisto:*

Puisto säilyy pääosin nykyisellään. Puiston Haapaniemenkadun puoleiselle laidalle rakennetaan hulevesiaihe ja istutetaan tilaa rajaavaa puustoa. Mölymäen hulevedet voidaan haluttaessa liittää tähän uomaan.

*Brahenpuisto (Pikku Kakkosen puisto):*

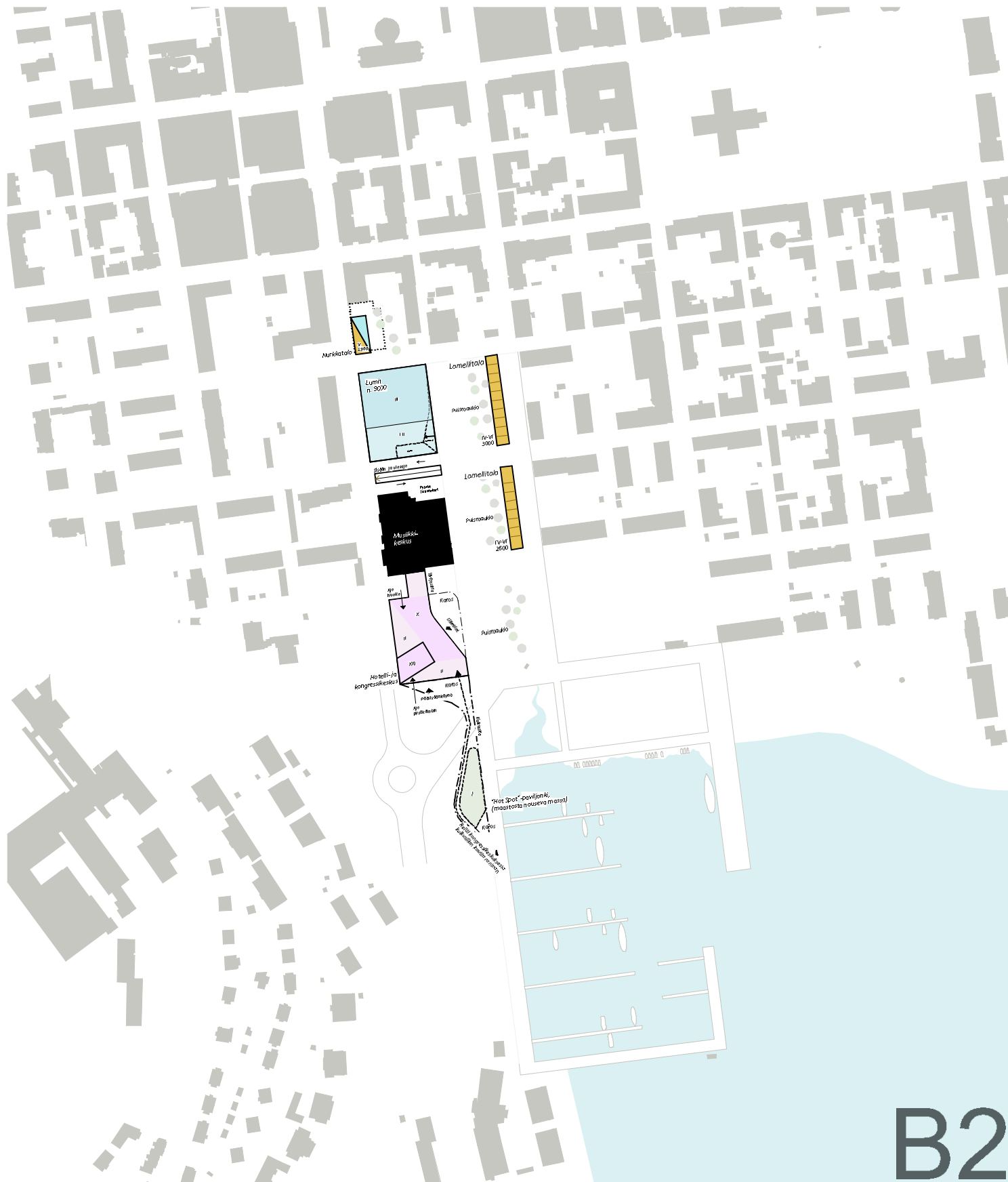
Puisto säilyy pääosin nykyisellään. Parkour-alueita laajennetaan, ja leikkipuiston viereen lisätään kuntoilu-välineitä. Uimarantaa laajennetaan ja ranta ruopataan uimasyvyiseksi. Matonpesupaikka siirretään Brahenpuistoon.

B2 Loojuudet (ken<sup>2</sup>)

Lumit	Hotellikortteli (Loojuudet toiminnallain)	Nurkkatalo (Haapaniemenkatu-Kajanniemenkatu)	Asuinkortteli (Lamellinuit)
n. 9000	Hotelli 10000 Huoneistohotelli 6000 Asumat 6000 Kongressikeskus 2000 Ravintolat 1000 Hybridiliiketilat 700	1900 -Asuminen / Lumit- laajennusvaraus	5600

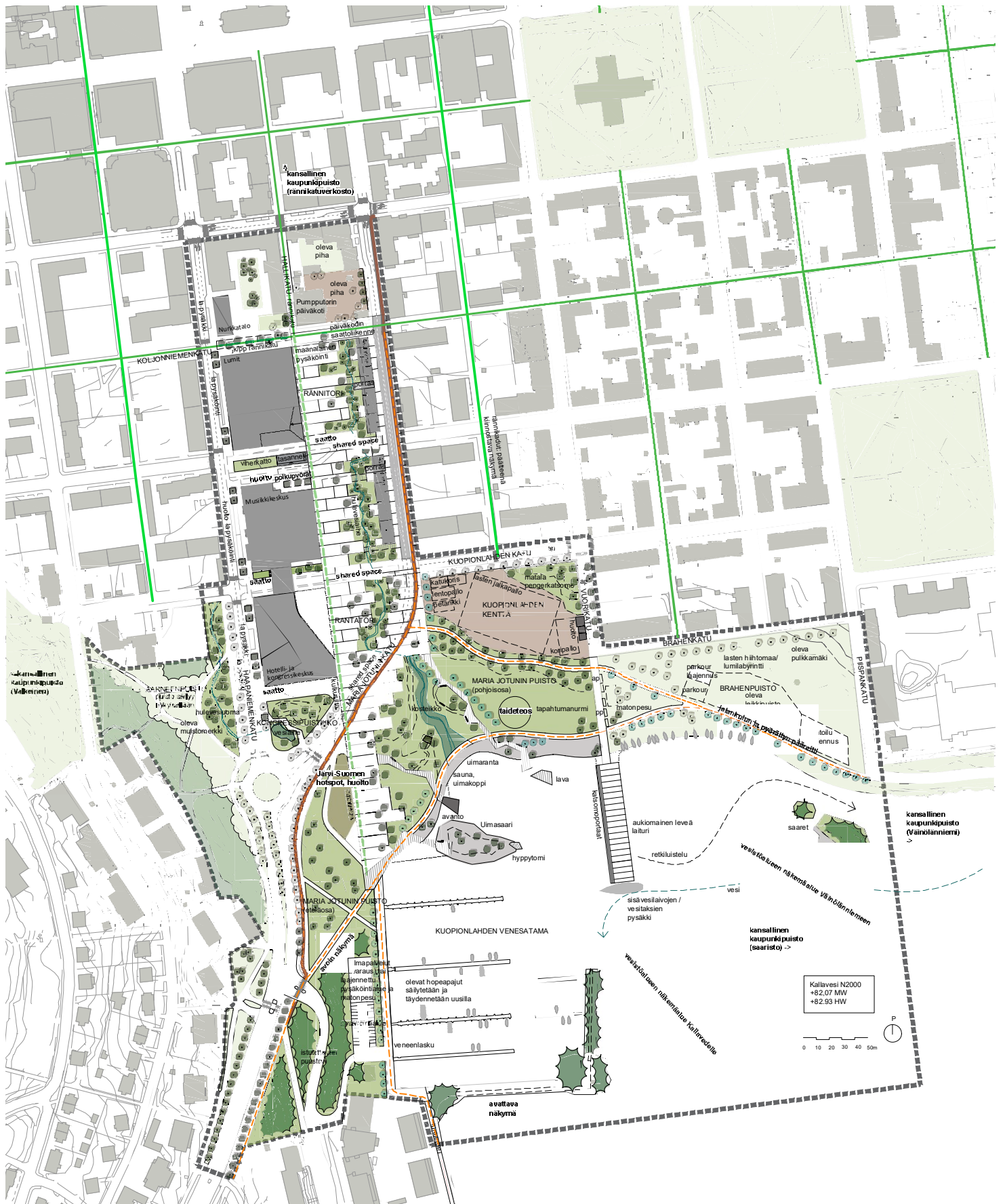
Autopaikkovaatimus:  
yht. 400 ap

Väestösuojavaatimus (S2):  
yht. 800-1120 m<sup>2</sup> (suoja-ala)

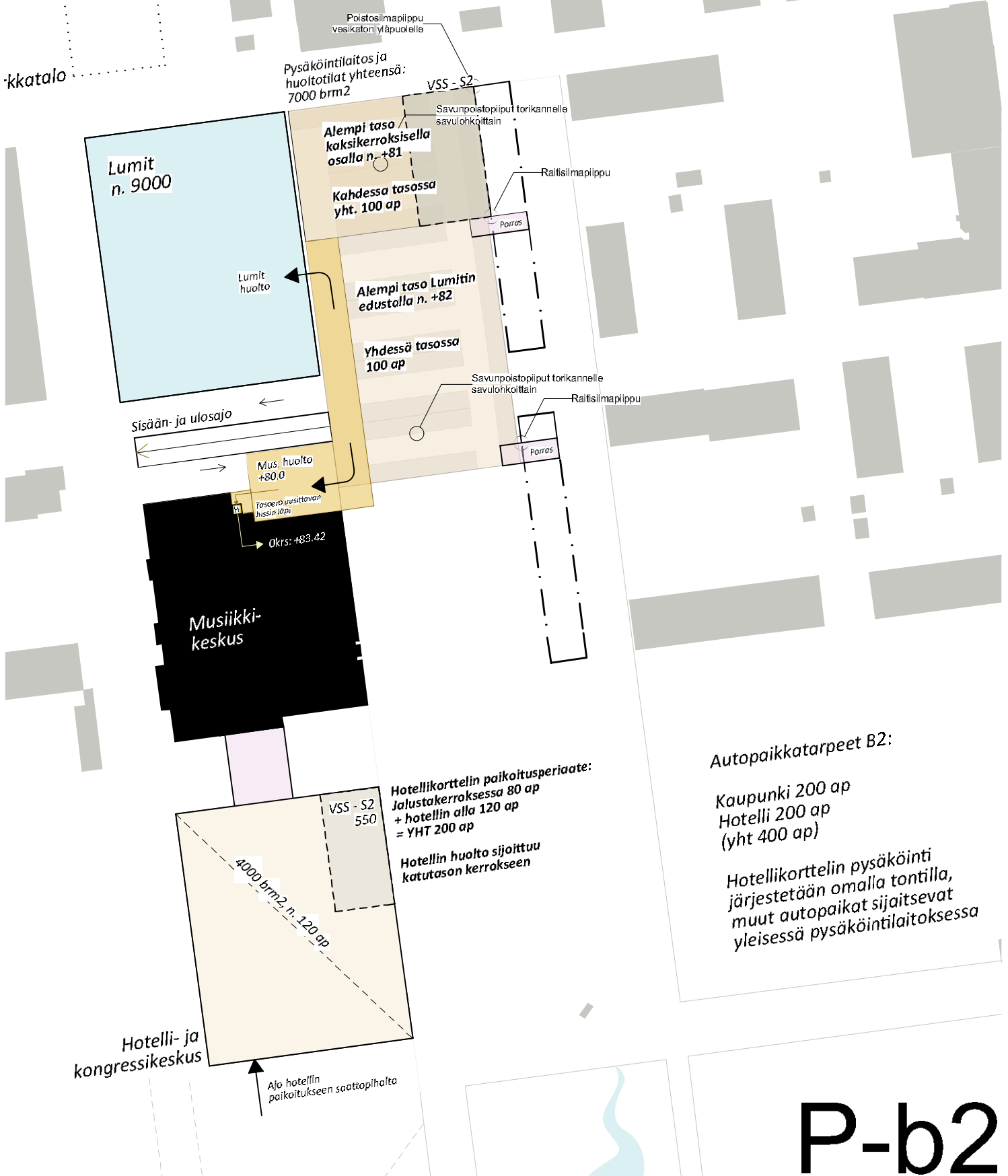
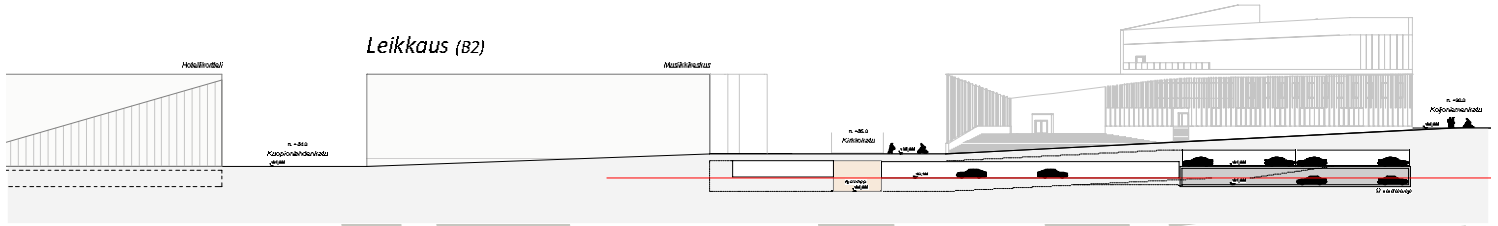


**B2**





Leikkaus (B2)



# P-b2

**Kuopionlahden kaavoitus**

Väestön suojalaskelma paikoitushallin S2-suojaa varten.

2.2.2018 ALUSTAVA

**LUKKAROINEN**  
WWW.LUKKAROINEN.FI

Vaihtoehtosuunnitelma

**B2**

	henkilöm	kem2	1 %	2 %	tai	henkilöm	0,75
Lumit	650	6500		170			487,5
Hotelli		10000		200			
Huoneistohotelli		6000		120			
Hot. asunnot		6000		120			
Kongressikesk		2000	20				
Liiketilat		700	7				
Ravintolat		1000	10				
Julkinen rakennus		0	0				
Asuinkortteli		5600		112			
Nurkkatalo		1900		38			
		41700					

*(Hotelikorttelin suojala-ayht.)*

477 m2

Kaikki nelioimitteisesti:

Kaikki nelioimitteisesti, Lumit henkilöm.

37 760

37 590

797 m2 suojala-aa

1114,5 m2 suojala-aa

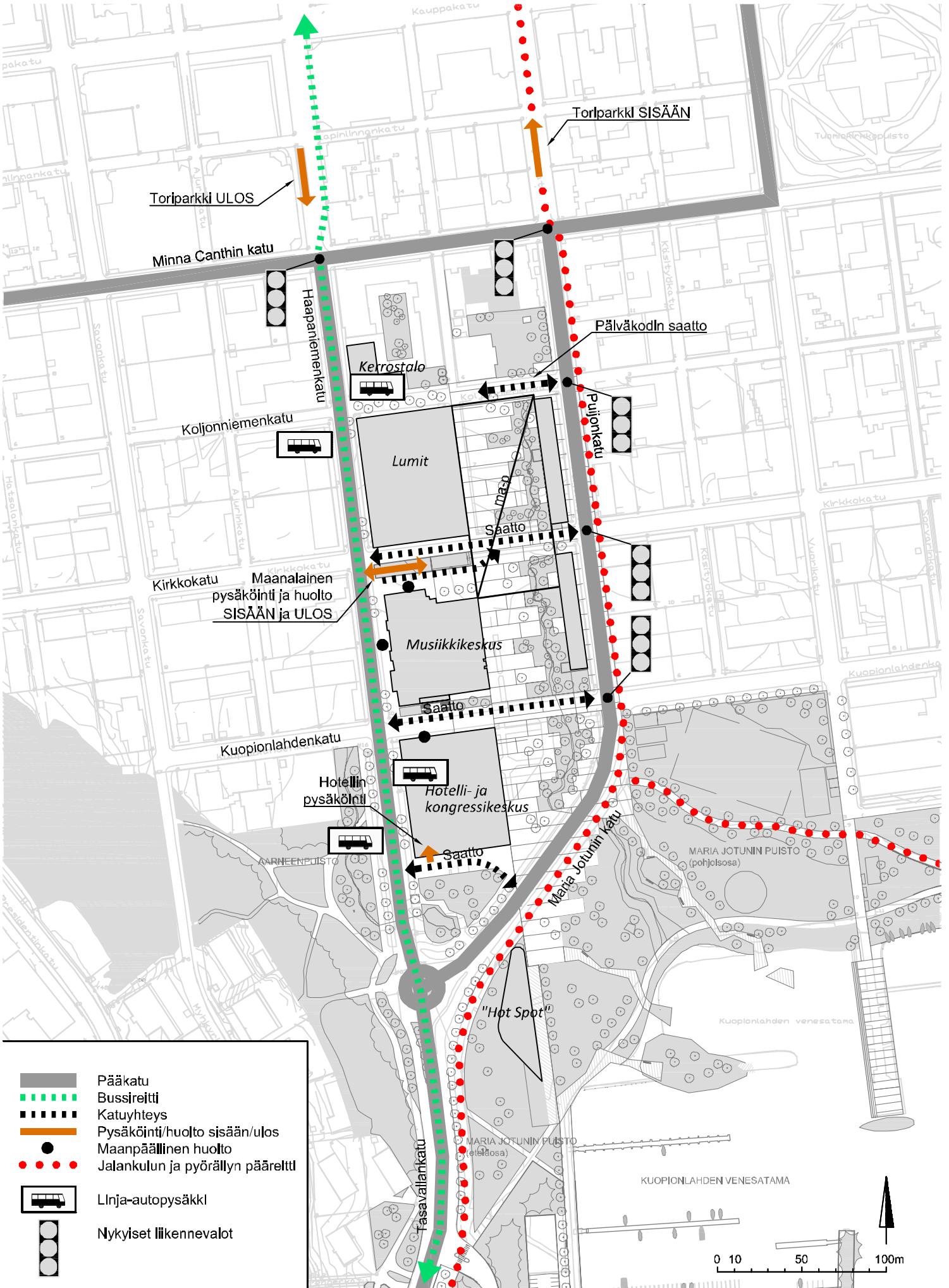
B1 - Näkymäkuva hotellikorttelin itäpuolen Rantatorilta kohti musiikkikeskusta











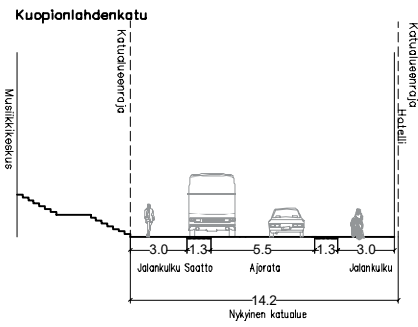
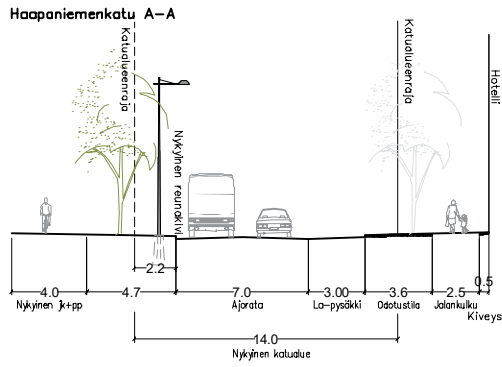
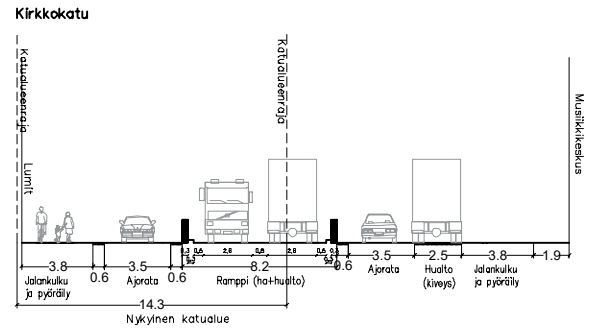
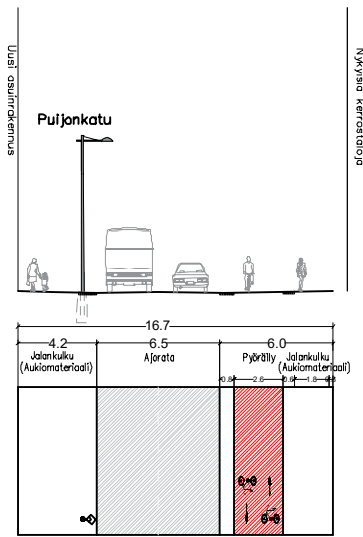
B2







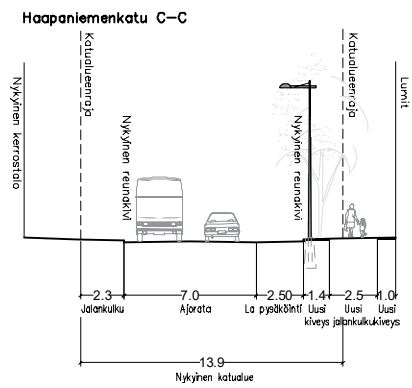
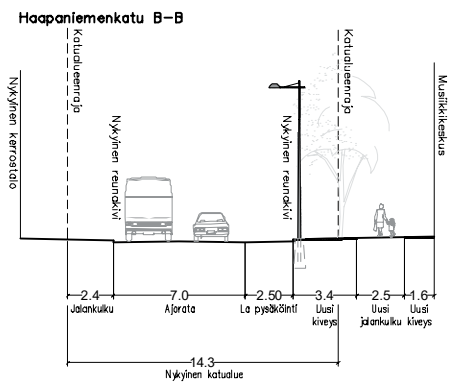
-  Pääkatu
-  Bussireitti
-  Katuyhteys
-  Pysäköinti/huolto sisään/ulos
-  Maanpäällinen huolto
-  Jalankulun ja pyörällyn pääreitti
-  Linja-autopysäkki
-  Nykyiset liikennevalot



B2 - Talvinen näkymä ranta-alueelta kohti Hotelli- ja kongressikeskusta

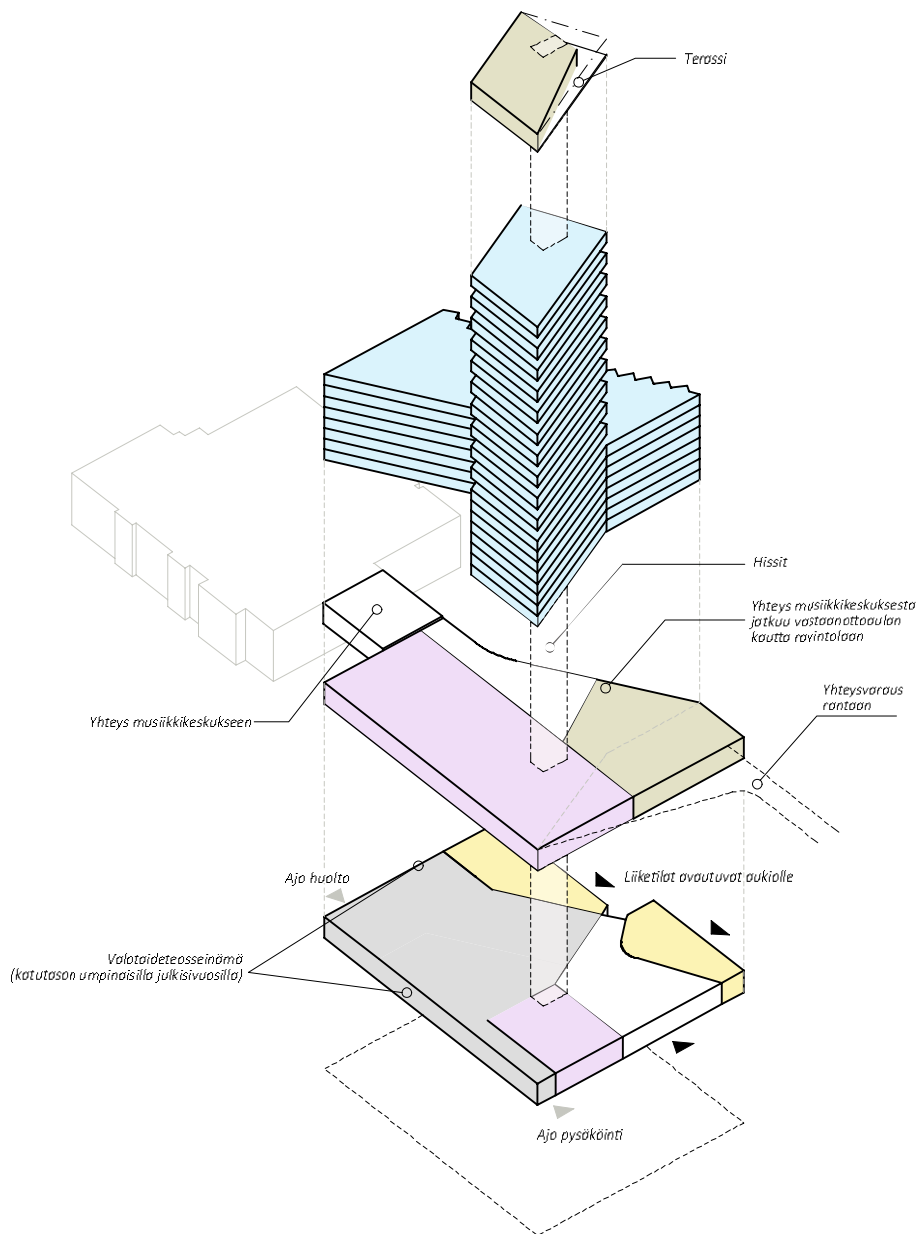






B2 - Ilmakuvasovitus etelästä





**Kattokerros 21:**

- Näköalravintola ja -terassi
- Yhteistilaja

**Tornikerrokset 11-20:**

- Hotelli huoneet

**Huoneistokerrokset 3-10:**

- Hotelli huoneet / Huoneistohotelli
- Asuminen

**2. KRS:**

- Vastaanotto
- Kongressikeskus
- Ravintolatilat
- Yhteys musiikkikeskukseen
- Yhteys kulkusillan kautta rantaan (riippuen versiosta)

**Katutaso:**

- Sisäänkäyntitilat
- Liiketilat
- Pysäköinti osittain (riippuen versiosta)
- Huoltotilat

**Kellari:**

- Pysäköinti (riippuen versiosta)
- Aputilaja



B2 - Kaukonäkymä Kuopionlahdelta kohti aluetta



B2 - Näkymäkuva Tasavallankadulta kohti hotellikorttelia ja suunnittelualuetta





## Suunnitelmavaihtoehto B2 – Vaihtoehtojen vertailu

### 1. YDINALUEEN JA RANNAN VÄLINEN TOIMIVUUS

Yhteys paranee nykytilanteeseen verrattuna. Maria Jotunin katu viistosti aukion poikki, shared space ratkaisu. Liikenne aika vilkasta, vaatii huolellista suunnittelua. Toisaalta pohjoisemmat poikkikadut rauhoittuvat. Hotspot aukion jatkeena ja uimasaari siirtävät painopistettä puistoon. Puurivit ja laiturit johdattavat rantaan.

### 2. VAIHTOEHDON SOVELTUVUUS ARKKITEHTONISEEN KOKONAISIDEAAN JA KOKONAISUUTEEN

Julkisten rakennusten sarja hahmottuu juhlamaisena nauhana modernin kaupunkipuistosarjan vierellä. Lamellitalojen nauha muodostaa voimakkaan rajaavan elementin puistoaukion toiselle laidalle. Lamellinauhasta voidaan muodostaa osa kokonaisideaa julkisen nauhamaisen rakentamisen sisar-elementtinä.

Rajaus julkisen, puolijulkisen ja yksityisen vyöhykkeiden välillä ei yhtä luontevaa kuin A ja B1 -versioissa. Ongelmallista osoittaa piha-alueita lamellitaloille. Asuminen pitää ajatella uudentyypisenä urbaanina asumismuotona, jossa puistovyöhyke korvaa oman piha-alueen puutteen.

### 3. KAUPUNKIKUVALLISET VAIKUTUKSET

Lamellinauha katkaisee Lumitin ja musiikkikeskuksen julkisivujen ja toiminnan näkyvän kontaktin Puijonkadulle. Lumitin julkisivut näkyvät esteettömästi puistoon.

Lamellinauha saattaa privatisoida ja häiritä puistoaukion roolia julkisena kaupunkitilana. Toisaalta yhtenäinen lamellitalorivi rajaa aukion kaupunkitilaa hyvin, ja suojaa katumelulta.

Hotellikorttelin jalustan aktiiviset toiminnot ja liiketilat aukeavat aukiosarjan puolelle elävöittäen katutasoa. Hotellitornin sijainti korttelin lounaiskulmassa luo huomattavan maamerkin aluetta eteläiseltä tieverkolta lähestyttäessä. Korkea tornimassa Haapaniemenkadun puolella on puistoaukion kulkijan mittakaavassa luontevammalla puolella verrattuna A-versioon. Sijainti on myös aukion valonsaannin kannalta edullisempi. Itäpuolen katosaiheella on suuri merkitys, sillä se laskee rakennuksen suhteellista korkeutta jalankulkijan silmissä inhimilliseen mittakaavaan.

### 4. NÄKYMÄT

Lamellitalojen eteläpääty saattaa paikoin rajoittaa näkymiä Lumitilta vesistöön. Lamellitalon asunnot avautuvat pääosin puistoon päin. Hotellikorttelista esteettömät näkymät ympäristöön.

### 5. AUKIO

Aukio hieman kapeampi kuin A1 ja B1, kuitenkin tilava. Lamellitalot rajaavat aukion kaupunkitilaa hyvin, paremmin kuin A1 ja B1 olevien rakennusten päädyt. Rakennukset suojaavat aukiota Puijonkadun liikennemelulta, toisaalta rajaavat näkymiä kadulta julkisiin rakennuksiin ja aukiolle (jää piiloon). 1-suuntainen Kirkkokatu rauhoittaa aukiota.

### 6. PUISTO

RANTAPUISTO 3: Nykytilannetta mukaileva puistosuunnitelma. Maisemapuisto, jossa kosteikkoaihe. Olevat suuret puut (mm. merkittävät hopeapajut) säilyvät. Uimasaari ja tilava uimaranta sijaitsevat keskeisellä paikalla. Tilaa eri tyyppisille toiminnoille puistossa. Näkymät avautuvat runkopuiden lomasta

Kuopionlahdelle, pensasmaista kasvillisuutta poistetaan. Edullisempi, vähemmän ruopattavaa. Hotspot aukion jatkeena lähellä hotellia.

### 7. PYSÄKÖINTILAITOKSEN TOIMIVUUS- JA KUSTANNUSTARKASTELUT

Pysäköintilaitos voidaan rajata alkamaan vasta rakennusten ulkoseinälinjasta puistoon päin. Pysäköintiä voidaan tarvittaessa osoittaa myös rakennusten alle, mikä alentaa autopaikoituksen tehokkuutta tällä alueella.

### 8. ERI OSA-ALUEIDEN JA KOKONAISUUDEN YLEISKUSTANNUKSET (HUOM: TÄSSÄ VAIN PUISTOT JA AUKIOT, LISÄTTÄVÄ KADUT, PARKKIHALLIT, JNE)

Rantaviiva mukailee nykytilannetta, edullisempi kuin A1 ja B1. Aukio suurempi kuin C-vaihtoehdoissa. Kts. kustannusarviotaulukko.

### 9. SUHDE RÄNNIKATUVERKOSTON SEKÄ KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON TAVOITTEISIIN

Kuten A1. Aukio Kuopiolle luonteenomaisesti rännikatuverkoston jatkeena. Kiinnostava tilasarja, kun torilta tuleva kapea rännikatu levenee aukioksi, jolta avautuu puiston yli järvinäköala. Suunnittelualue on osa kansallista kaupunkipuistoa: liittyy rannan puistovyöhykkeeseen, rännikatuverkostoon sekä Valkeiselle johtavaa puistovyöhykkeeseen ja saaristoon.

### 10. KUNNALLISTEKNIKEN VERKOSTOJEN SOVELTUVUUS JA RATKAISUN VAIKUTUS LVI-TEKNIikkaan

Liitettävissä kunnallistekniisiin järjestelmiin.

B2 - Näkymäkuva Kirkkokadulta kohti Lumit-korttelia





## Suunnitelma vaihtoehto B2 – Vaihtoehtojen vertailu

### 11. JALANKULKU JA PYÖRÄILY

Jalankulun ja pyöräilyn pääreitit ovat sujuvia. Pohjois-eteläsuuntainen pääreitti sijoittuu Puijonkadun itäreunalle ja jatkuu edelleen Maria Jotunin kadun varressa kohti Tasavallankatua. Pääreiteillä pyöräily ja jalankulku on erotettu omille kaistoille. Aukion kohdalle sijoittuva Maria Jotunin katu toteutetaan shared space periaatteella. Risteämisessä on erityisesti kiinnitettävä huomiota ajoneuvoliikenteen nopeuksien sopeuttamiseen kyseiseen liikennetilään. Shared Space:n on todettu edistävän liikenneturvallisuutta sekä parantavan liikenteellistä toimivuutta, mutta edellytyksenä on toimivat liikenneratkaisut sekä kulkumuotojen toisensa huomioon ottaminen.

### 12. HENKILÖAUTOLIIKENNE

Kuten B1. Liikenteen sujuvuus on kiertoliittymässä valo-ohjattua liittymää parempi. Etelän suunnasta liikenne ohjautuu luontaisesti Puijonkadulle ja siitä edelleen poikittaiskaduille sekä Toriparkkiin. Kirkkokadun ja Kuopionlahdenkadun liikenne voidaan säilyttää kaksisuuntaisena, jolloin myös itä-länsisuuntainen liikenne toimii. Minna Canthin kadun katutilan rajallisuus aiheuttaa ongelmia kääntymiskaistojen toteuttamiselle. Suunnitelmassa on esitetty kuitenkin kääntymiskaistoja Minna Canthin kadulle ja pysäköinnin rajoittamista tai poistamista kokonaan.

Liikenteen simulointien perusteella liikenteellinen ratkaisu toimii hyvin myös vuoden 2040 mukaisilla liikennemäärillä. Parkkihallin rampin toimivuus on hyvä liittäessä katuverkkoon. Kirkkokadun ja P-hallin ulosajokaistan vierekkäisyys aiheuttaa väistämisongelmia, joka kuitenkin on ratkaistavissa etuajaoikeussuhteilla.

Kiertoliittymän ja Kuopionlahdenkadun välillä tapahtuu ajoittain ruuhkautumista

### 13. JOUKKOLIIKENNE

Nykyiset joukkoliikenteen reitit säilyvät Haapaniemenkadulla. Pysäkit sijoittuvat tulevan hotellin (taskupysäkki) ja Lumitin kohdalle. Linja-autojen seisontapaikat sijoitetaan Haapaniemenkadun varteen. Hotellin kohdalla linja-autopysäkit sijoittuvat liikenteellisesti epäedulliseen kohtaan, johtuen Maria Jotunin kadun liittymän läheisyydestä.

Linja-autojen pysäkit hotellin kohdalla sijoittuvat liikenteellisesti paremmin kuin vaihtoehdossa A1.

### 14. SAATTOLIIKENNE

Saattoliikenne (linja-autot/henkilöautot/taksit) toimii Kirkkokadulla ja Kuopionlahdenkadulla. Kuopionlahdenkadun kautta voidaan hoitaa niin musiikkikeskuksen kuin myös hotellin saattoliikenne. Hotellin saattoliikenne on myös laadukkaasti hoidettavissa hotellin eteläpuolelle sijoittuvan katuyhteyden kautta. Päiväkodin saattoliikenne hoidetaan Puijonkadun suunnasta. Kadulla ei ole läpiajoa.

### 15. HUOLTOLIIKENNE

Kiinteistöjen huolto hoidetaan pääosin pysäköintihallin kautta. Nykyinen musiikkikeskuksen maanpäällinen huoltotila säilyy. Pysäköintihallin kansi mitoitetaan siten, että se mahdollistaa pelastus- ja nostokorajoneuvojen käytön.

Hotellin huoltoliikenne toteutetaan tässä vaihtoehdossa hotellin eteläpuolelta kadulta tai Kuopionlahdenkadulta.

### 16. PYSÄKÖINTI

Kadunvarsipysäköintiä rajoitetaan ja keskitetään pysäköintilaitoksiin. Uuteen pysäköintihalliin liikennöinti keskitetään Haapaniemenkadulta tapahtuvaan liikennöintiin. Halliin liikennöidään kaksisuuntaisen rampin kautta.

Hotellin pysäköinti hoidetaan rakennuksen alle sijoittuvassa pysäköintihallissa, ajo halliin voidaan osoittaa hotellin edustan katuyhteydeltä.

Yleisen pysäköintilaitoksen laajuus on 200 autopaikkaa, lisäksi hotellin yhteyteen rakennetaan 200 autopaikkaa.

B2 - Näkymäkuva Hallikadun ja Koljoniemenkadun risteyksestä kohti suunnittelualuetta

