

28.2.2018

## **Korjattu esitys / pysäköintitaksujen tarkistus**

### **Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

#### **Yleistä**

Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus esittää Kuopion kaupungille pysäköintitaksujen tarkistusta hallinnassaan olevien pysäköintilaitosten osalta. Edellisen kerran hintoja on pitkäaikais- ja lupapysäköinnin osalta tarkistettu vuoden 2013 keväällä ja lyhytaikapysäköinnin osalta vuonna 2011. Pysäköintiyhtiö on arvioinut, että sen esittämien taksakorotusten myötä, se saa vuodessa pysäköintimaksutuottoja yhteensä n. 200 000 € enemmän kuin nykyisin. Esitetyt muutokset ovat varsinkin lyhytaikapysäköinnin osalta maltillisia ja niiden vaikutus yksittäisen pysäköinnin hintaa on hyvin kohtuullinen. Pysäköintilaitoksien kuukausihintoihin yhtiö esittää n. 11 - 21 % korotuksia. Esitettyjen korotusten jälkeenkin mm. Kuopion Toriparkin kuukausihinta on muissa keskisuurissa kaupungeissa vastaavilla sijainneilla olevien pysäköintilaitosten kuukausihintoihin nähden kohtuullisella tasolla.

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 9.11.2017 olleessa kokouksessaan keskustapysäköinnin yleissuunnitelman ohjeellisesti noudatettavaksi keskustapysäköinnin kehittämisessä. Yhtenä toimenpiteenä suunnitelmassa esitetään pysäköinnin hintojen tarkistusta siten, että hinnoittelu ohjaisi yli tunnin kestävää pysäköintiä pysäköintilaitoksiin, jolloin kadun varressa olevat asiointipysäköintipaikat palvelisivat erityisesti läheisten kivijalkakauppojen asiakkaiden lyhytaikaista pysäköintitarvetta. Hyväksytyyn linjauksen mukaisesti esitetään, että toripysäköinnin pysäköintitaksaa korotetaan maltillisesti, katuvarsipysäköinnin hyvin lyhytaikaisen pysäköinnin hintaa hieman lasketaan ja pidempiaikaisen katuvarsipysäköinnin taksaa korotetaan reilummin. Keskustapysäköinnin yleissuunnitelmassa on esitetty myös katuvarsipysäköinnin maksullisuusajan pidentämistä vastaamaan paremmin kauppojen nykyistä aukioloaika.

#### **Lyhytaikapysäköinnin taksat pysäköintilaitoksissa**

Toripysäköinnissä voimassa oleva taksa on ensimmäisen tunnin osalta 2 € - euro kummaltakin puolen tunnin jaksolta. Seuraavat 30 minuutin jaksot ovat 0,50 €. Kuten taulukkoon 1 kootuista muiden kaupunkien pysäköintilaitosten taksoista voi havaita, on Kuopion Toripysäköinnin lyhytaikapysäköinnin hinta vertailukaupunkeihin nähden edullinen.

Esityksenä on, että Toripysäköinnin hinta säilyy ennallaan ensimmäisen tunnin osalta. Ensimmäisen tunnin jälkeiseen puolituntiseen esitetään korotusta nykyisestä 0,5 eurosta yhteen euroon. Esitetty taksamuutoksen vaikutus 1-3 tunnin pysäköinnin hintaan on esitetty taulukossa 1.

28.2.2018

Maaherrankadun pysäköintilaitoksen ensimmäisen tunnin hintaan yhtiö esittää 0,5 euron korotusta, minkä jälkeen ensimmäisen tunnin hinnaksi tulisi 1,5 euroa. Haapaniemenkadun pysäköintitalon lyhytaikapysäköinnin hinnan esitetään säilyvän ennallaan.

Perusteluna taksojen tarkistukselle Kuopion Pysäköinti Oy esittää sen tekemiä satsauksia opasteisiin ja laitteisiin sekä palveluun. Yhtiö on arvioinut, että pysäköintimäärien säilyessä ennallaan, lyhytaikapysäköintihintojen korotukset kasvattaisivat yhtiön pysäköintituloja vuositasolla n. 120 000 eurolla.

TORIPARKKI tai muu vastaava	1 h	2 h	3 h
Kuopio/Toriparkki nykyinen taksa	2,00	3,00	4,00
Kuopio/Toriparkki esitetty taksa	2,00	3,50	4,50
Lahti/Toriparkki	2,00	4,00	5,50
Oulu/Kivisydän	2,30	4,30	6,30
Jyväskylä/P-Sokos	1,50	3,00	5,50
Mikkeli/Toriparkki	2,00	3,00	4,00
Tampere/Hämppi	3,00	6,00	9,00
Helsinki/Forum	7,40	14,80	22,20
Turku/Louhi	3,00	6,00	9,00
Vaasa	2,50	5,00	7,50

**Taulukko 1. Pysäköinnin hinnat Suomen eri kaupunkien pysäköintilaitoksissa 1-3 tunnin pysäköintiajoilla.**

### Maksullinen katuvarsipysäköinti

Kadun varteen järjestetty pysäköintimahdollisuus on tarkoitettu ensisijaisesti alueella asioivien ja vierailevien käyttöön eli ns. yleiseen pysäköintiin. Keskustan pysäköintilaitoksen alueella katuvarsipysäköinti on määritelty olevan maksullista, jotta paikat olisivat niiden varsinaisessa käyttötarkoituksessa. Autoistumisen yleistyessä osalle keskustan pysäköintipaikoista on mahdollistettu myös asukaspysäköinti. Tällä hetkellä pysäköinti keskustan katujen varilla on maksullista arkin klo 8 - 17 ja lauantaisin klo 8 - 15, minkä ulkopuolella pysäköintipaikat ovat vapaassa käytössä. Keskustan liikenteen yleissuunnitelmassa maksullisuusaikaa on linjattu pidennettävän arkin klo 19 saakka ja lauantaisin klo 16 saakka. Kadunvarsipysäköinnissä on nykyisin voimassa kahden tunnin maksimipysäköintiaika, mikä on joissakin Kuopion Pysäköinti Oy:lle tulleissa palautteissa koettu hankalana. Toisaalta nykyisin käytössä olevan, ja koko ajan lisääntyvän, mobiilimaksamisen myötä maksimipysäköintiaika on menettänyt merkityksensä, sillä mobiilisti pysäköintiaikaa voi kahden tunnin pysäköinnin jälkeen helposti lisätä.

28.2.2018

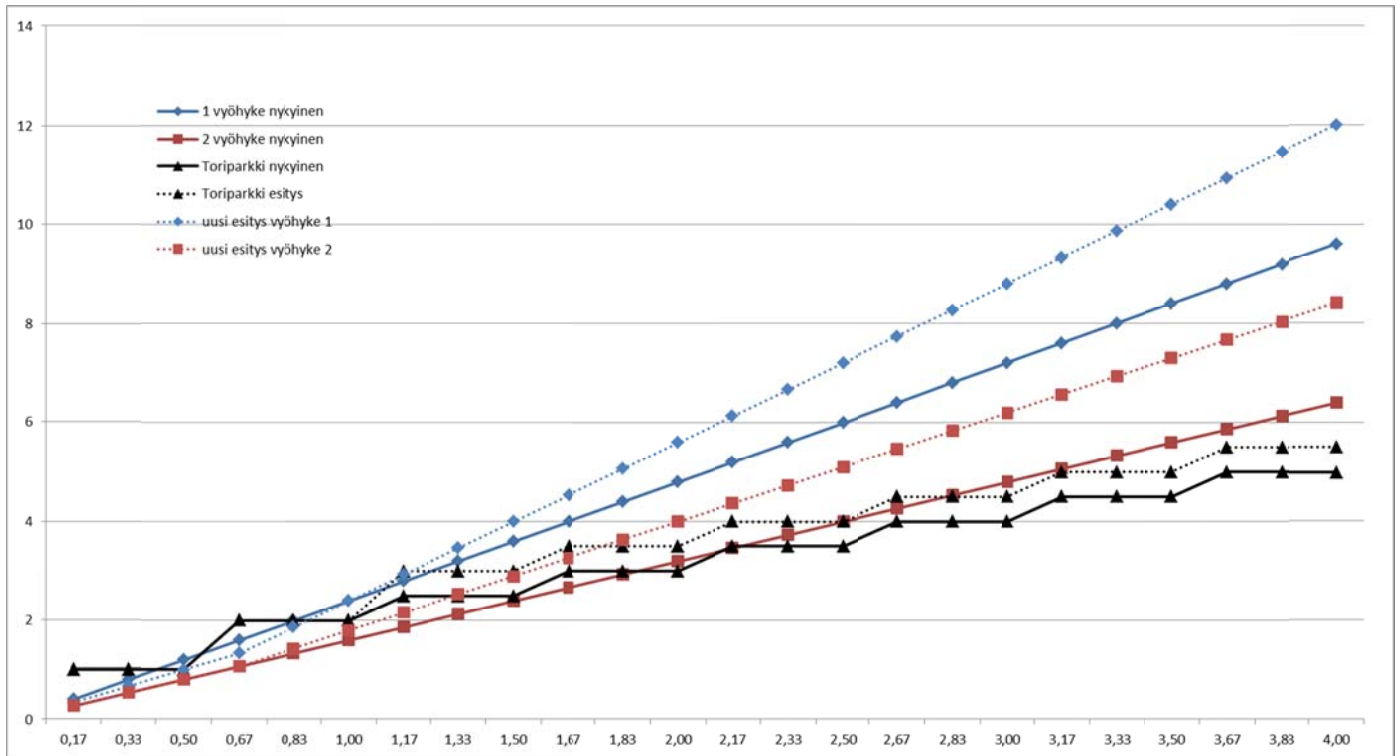
Katuvarsipysäköinnin hinta vaihtelee ollen nykyisin Suokadun, Puistokadun, Minna Canthin kadun ja Vuorikadun rajaaman alueen sisäpuolella (vyöhyke 1) 2,4 euroa tunnilta. Edellä mainitun alueen ulkopuolella katuvarsipysäköinti maksaa 1,6 euroa tunnilta. Katuvarsipysäköinnissä on mahdollisuus maksaa pysäköintiä hyvinkin lyhyissä jaksoissa, esim. maksettaessa vyöhykkeellä 1, saa 0,2 eurolla pysäköintiä 5 min.

Katuvarsipysäköinnin vyöhykkeen 1 hintaan esitetään tehtävän keskusta-pysäköinnin yleissuunnitelman mukainen progressiivinen hinnan korotus, mikä johtaa taulukossa 2 ja kuvaajassa 1 esitettyihin pysäköintimaksuihin. Vyöhykkeellä 1 katuvarsipysäköinnin tuntihinnan esitetään pientä hinnan kasvun vääntä (tuntihinta 2,0 €/h) ensimmäisen 40 minuutin osalta, minkä jälkeen pysäköinnin tuntihinta olisi 3,2 €/h. Vyöhykkeellä 2 esitetään nykyisen tuntihinnan säilyvän ensimmäisen 40 minuutin osalta, minkä jälkeen tuntihinnaksi esitetään 2,2 €/h.

Katujen varsilla tapahtuvan asiointipysäköinnin hintavertailu eri kaupunkien välillä on esitetty taulukossa 2. Kuvaajassa 1 on esitetty pysäköinnin nykyiset sekä esityksen mukaiset hinnat katuvarren eri vyöhykkeillä ja toripysäköinnissä pysäköintiajan funktiona.

KADUNVARSIPYSÄKÖINTI 1-vyöhyke	1 h	2 h	3 h	ma-pe	la
Kuopio nykyinen	2,40	4,80	7,20	8-17	8-15
Kuopio esitetty	2,40	5,60	8,80	8-19	8-16
Lahti	2,50	6,10	9,70	8-20	8-16
Oulu	2,60	5,20	7,80	8-18	8-16
Jyväskylä	2,00	4,00	6,00	8-20	8-16
Mikkeli	1,40	2,80	4,20	8-17	8-15
Tampere	3,20	6,40	Max. pysäköintiaika 2 h	8-18	8-16
Vaasa	2,20	4,40	6,60	8-20	8-16
Turku	3,00	6,00	9,00	9-18	9-15

**Taulukko 2. Vertailukaupunkien katuvarsipysäköinnin hinnat ja maksullisuusajat.**



**Kuva 1. Pysäköintimaksujen suuruudet pysäköintiajan funktiona.**

### Sopimuspysäköinti

Sopimus- eli kuukausipysäköintihintoihin Kuopion Pysäköinti Oy esittää Toripysäköinnin osalta 15 euron korotusta ja Maaherrankadun sekä Haapaniemenkadun osalta 5 euron korotuksia. Yhtiö on arvioinut, että korotukset tuottaisivat sille vuositasolla yhteensä n. 80 000 euroa lisätuloa. Esitettyjen korotusten jälkeen Toripysäköinnin kuukausikortin hinta olisi 85 euroa, Maaherrankadun pysäköintitalon 45/50 euroa ja Haapaniemenkadun pysäköintitalon 40 euroa. Yhtiön tekemien vertailujen mukaan esitetyt hinnankorotukset huomioon ottaen Kuopion kalleimman Toriparkin kuukausikortin hinta on muiden kaupunkien vastaaviin pysäköintitalojen kuukausikortin hintaan verrattuna edelleen edullinen. Vertailukaupunkien kuukausikorttien hinnat vaihtelevat tällä hetkellä Mikkelin 75 ja Oulun 170 euron välillä.

### Vaikutusten arviointi

Esityksen mukainen hintojen tarkistus parantaa hiukan Kuopion Pysäköinti Oy:n taloudellista tilannetta. Katuvarteen esitetyn hintojen korotuksen on arvioitu vapauttavan pysäköintitilaa lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin, minkä arvioidaan parantavan pienten liikkeiden toimintamahdollisuuksia ja palvelevan muutoinkin paremmin aivan lyhytaikaista asiointipysäköintitarvetta.

Ympäristövaikutuksiltaan esitys on neutraali.

Pysäköinnin maksullisuutta osoittavien liikennemerkkien päivityksen koko keskustan alueella arvioidaan maksavan yhteensä n 10 000 €.

**Esitys**

Esitän, että lautakunta hyväksyy:

- Toripysäköinnin toisen tunnin ensimmäiseen 30 minuuttiin 0,5 euron korotuksen
- Maaherrankadun p-laitoksen ensimmäisen tunnin hintaan 0,5 euron korotuksen
- Toripysäköinnin kuukausilipun hinnaksi 85 e ja Maaherrankadun pysäköintilaitoksen kuukausihinnaksi 40/45 e (ylä-/alakerta)
- Kadunvarsipysäköinnin vyöhykkeen 1 tuntihintaa alennetaan nykyisestä 2,4 eurosta 2 euroon ensimmäisen 40 pysäköintiminuutin ajalta, minkä jälkeen pysäköinnin tuntihinta on 3,2 e
- Kadunvarsipysäköinnin vyöhykkeen 2 tuntihinta säilyy nykyisellään (1,6 e/h) ensimmäisen 40 pysäköintiminuutin ajalta, minkä jälkeen pysäköinnin tuntihinta on 2,2 e
- Pysäköinnin maksullisuusaikaa pidennetään nykyisestä arkisin klo 17 → 19 ja lauantaisin klo 15 → 16
- Katuvarresta kahden tunnin maksimipysäköintiaika poistetaan