

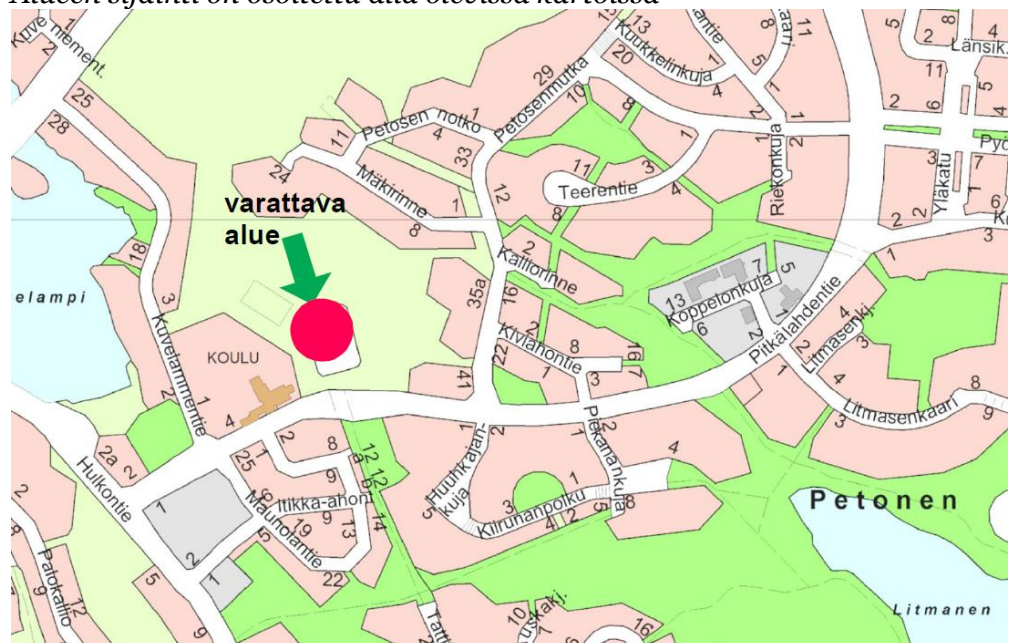
Ylimääräinen asia / suunnitteluvaraus Kuvelammen kentältä osasta kiinteistöä 297-32-9904-0 (Litmasen urheilualueet) tennishallia varten/ Kuopion Tennisseura ry

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion Tennisseura ry on hakenut alueen varaamista kiinteistöstä 297-32-9904-0 (Litmasen urheilualueet). Alueelle on tarkoituksena rakentaa neli-kenttäinen tennishalli. Alue on katsottu yhdessä yrityspalveluiden ja hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa.

Varattava alue on asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueen tehokkuusluku on $e=0.05$. Varattava alue sijaitsee Pitkälahden koulun läheisyydessä. Urheilualueella on kaupungin 3 tenniskenttää, jotka on peruskorjattu kesällä 2017. Tenniskenttäalue on talvisin jääkiekkokaukalona. Varattava alue sijaitsee hiekkakentällä, jossa on talvisin hiihtohalsteri ja luistinrata. Kesäisin alue on vähäisessä käytössä. Tennisseuralle varattavan alueen lisäksi alueelle mahtuu edelleenkin talvella luistelualue ja hiihtohalsteri sekä kesällä juniorikokoinen pesäpallokenttä ja jalkapallon nappulakenttä. Rakennus voidaan sijoittaa alueelle niin, että ulkokentän kooksi jää n. 75 x 60m².

Alueen sijainti on osoitettu alla olevissa kartoissa





Kuopion Tennisseura ry:lle on vuokrattu kaupungingeodeetin 18.3.2009 § 47 päätöksellä alue Niiralan montusta 1.9.2009-31.8.2014 väliseksi ajaksi tennishallia varten. Vuokrattu alue sijoittuu Kuntolaakson alueelle. Vuokrasopimusta on jatkettu vuosi kerrallaan lyhyillä irtisanomisajoilla. Tennishallin käyttö on mahdollistettu alueella niin pitkäksi aikaa kuin mahdollista ottaen huomioon Kuntolaakson alueen rakentamisen aloitus. Viimeisin jatkosopimus on päättynyt 31.12.2017.

Joulukuussa pidetyssä palaverissa vuokralaisen kanssa on käyty läpi alueen rakentamisen aikatauluja. Tällöin on sovittu, että vuokrasopimusta voidaan jatkaa 28.2.2018 saakka ja alue tulee tyhjentää tennisseuran kannalta hiljaisimpaan aikaan eli hiihtolomaviikolla 10/2018. Lisäksi on koetettu mahdollistaa hallin käyttö pidemmäksi aikaa, mikäli se rakentamisen kannalta on mahdollista. Rakennustyöt kuitenkin alkavat siten, että puuston poisto alkaa alueelta viikolla 11 ja kunnallisteknisten putkien siirto alkaa viikolla 12. Tennishalli on osin rakentamisalueella, joten alkuperäisestä aikataulusta ei voi joustaa ilman Kuntolaakso-hankkeen (uimahalli-jäähalli) viivästymisestä aiheutuvia suuria lisäkustannuksia. Asiassa on keskeistä, että nykyinen tennishalli puretaan pois siten, ettei Kuntolaakso-hanke viivästy. Uusi uimahalli on oltava käytössä syksyllä 2020.

Varattavan alueen suunnittelu on tarkoitus tehdä yhteistyössä kaupungin ja Kuopion Tennisseura ry:n kesken. Varattavan alueen raja-alue voi suunnittelun edetessä muuttua.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että karttaan merkitty noin 3500 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 297-32-9904-0 varataan Kuopion Tennisseura ry:lle seuraavin ehdoin:

1. Varaus on voimassa vuoden tämän päätöksen tekemisestä lukien.
2. Alueen vuokrauksesta päätetään erikseen.
3. Vuokrattavan alueen laajuus ja ulottuvuus tarkentuvat suunnittelun edetessä.
4. Alueen suunnittelu on tehtävä yhdessä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa.
5. Alueen suunnittelussa on huomioitava Pitkälahden koulun tarvitsemat toiminnot liikuntakäyttöön.

Päätös määrätään kuntalain 143 §:n nojalla heti täytäntöön pantavaksi.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

