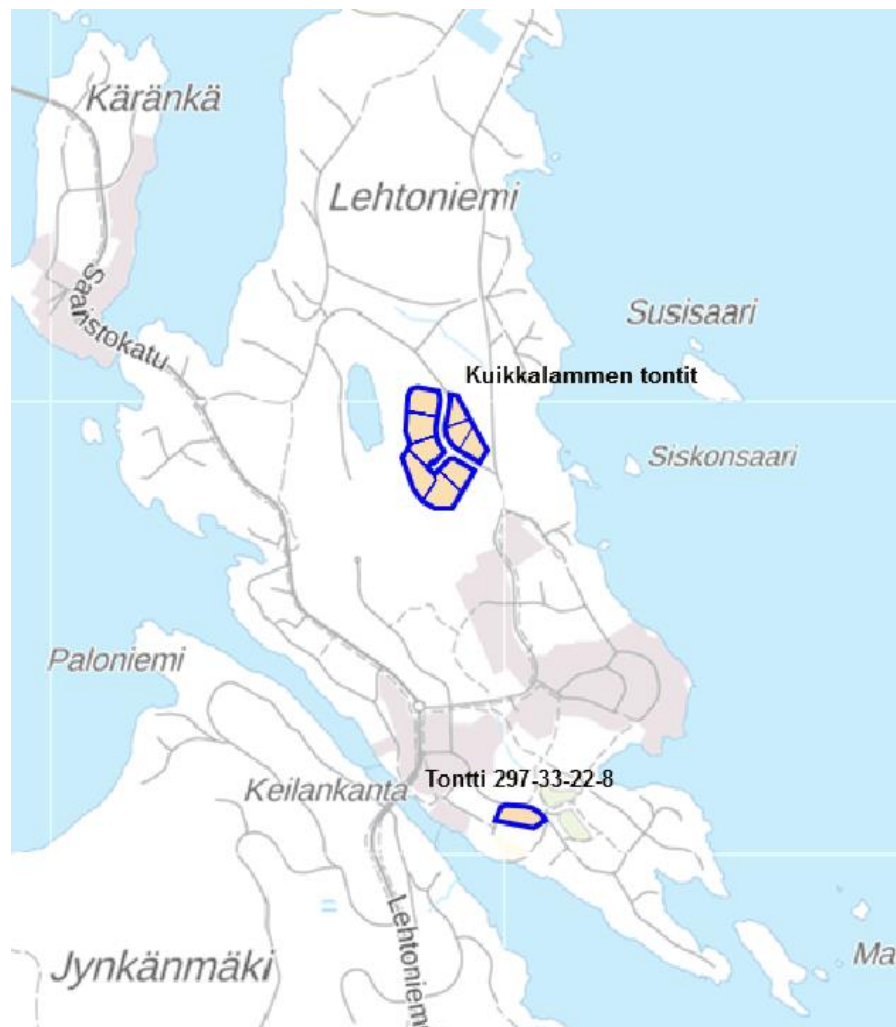


Tonttien hinnoittelu Lehtoniemen kortteleissa 22, 48 ja 49

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen **Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

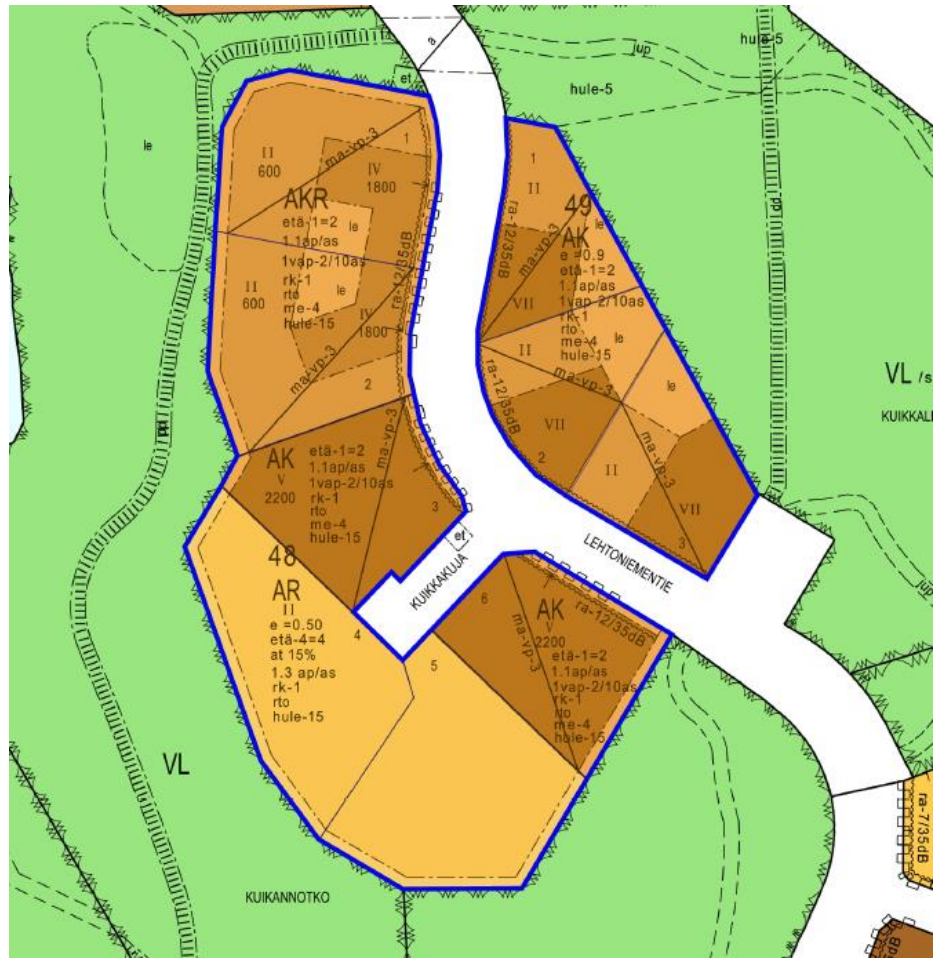
Lehtoniemen kaupunginosan asemakaava-alueilla sijaitsee Kuopion kaupungin omistamia tontteja, jotka ovat voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu merkinnöillä AKR (asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue), AK (asuin-kerrostalojen korttelialue) ja AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).

Tonttien sijainnit ilmenevät oheisista kartoista.



28.02.2018

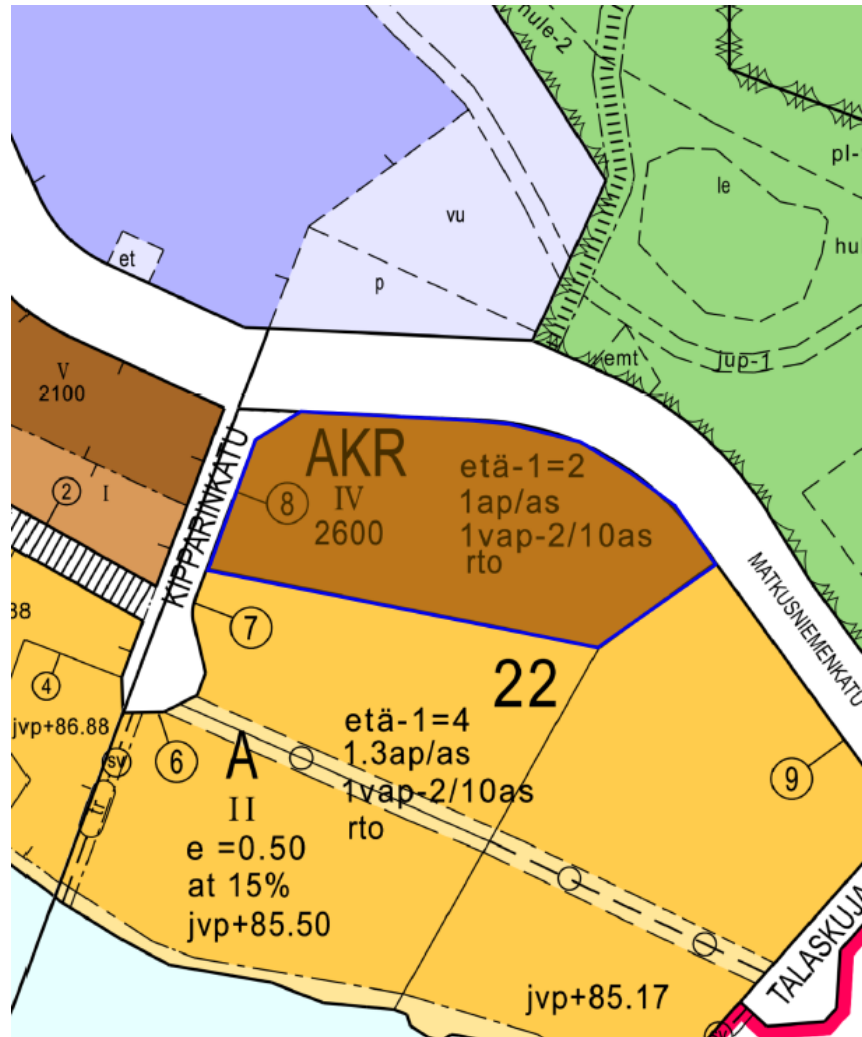
39 §



Kuikkalammen tontit.

Kuikkalammen asemakaava-alueella (kaava n:o 836) korttelissa 48 sijaitsevat tontit 1 ja 2 on osoitettu asemakaavassa merkinnällä AKR (asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue), tontit 3 ja 6 merkinnällä AK (asuinkerrostalojen korttelialue) ja tontit 4 ja 5 merkinnällä AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).

Korttelissa 49 sijaitsevat tontit 1, 2 ja 3 on osoitettu asemakaavassa merkinnällä AK (asuinkerrostalojen korttelialue).



Tontti 297-33-22-8 Matkusniemenkadun varressa.

Keilarinne - Matkusniemi itäosan asemakaava-alueella (kaava n:o 762) korttelissa 22 sijaitseva tontti 8 on osoitettu asemakaavassa merkinnällä AKR (asuinkeuhkalojen ja rivitalojen korttelialue).

Kaava-alueiden tontteja esitetään hinnoiteltavaksi niiden markkinointia sekä varaus- ja vuokrauspäätösten tekoa varten. Hinnoittelu koskee vapaarahtoiseen asuntotuotantoon tarkoitettuja tontteja.

Rakennusoikeuden hinnoittelun tueksi on hankittu ulkopuolinen arviokirja alueen rakennusoikeuksien markkina-arvon määrittämiseksi.

Esitettävät hinnat ovat linjassa alueen aiempien hinnoittelupäätösten kanssa.

Vaikutusten arviointi

Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan päätösehdotus on positiivinen, koska tonttien luovutuksella pyritään edistämään asemakaavan toteutumista ja kaupunkirakenteen tiivistymistä. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tonttien rakentaminen mm. edistää rakennusalan toimijoiden työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

28.02.2018

39 §

1. Kuikkalammen asemakaava-alueella kortteleissa 48 ja 49 sijaitsevien tonttien hinta on 137,41 €/k-m².
2. Tontin 297-33-22-8 hinta on 150€/k-m².
3. Hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
4. Tontit luovutetaan vuokraamalla. Vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta.
5. Muutoin noudatetaan varauksen ja vuokrauksen yhteydessä kansliatoimenpitein tarkemmin määriteltäviä tavanomaisia asuinkerrostalojen varaus- ja vuokrausehtoja.

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

