

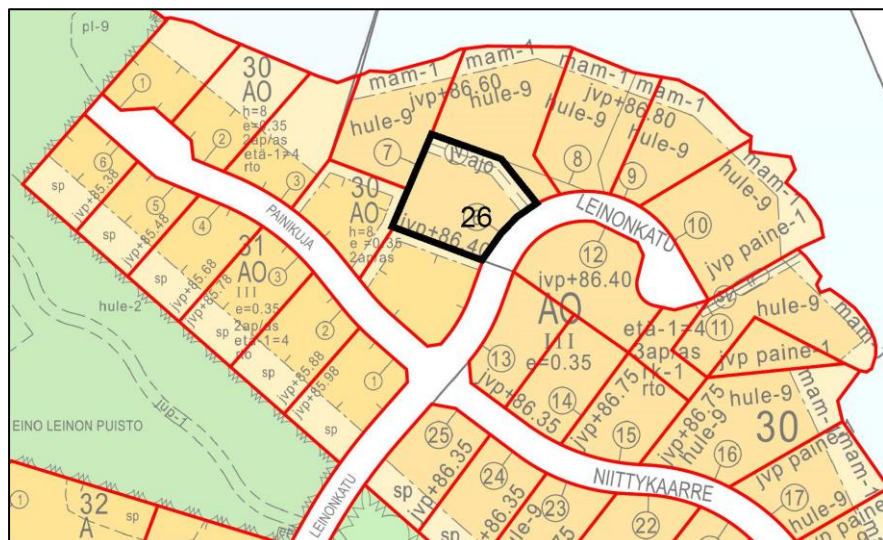
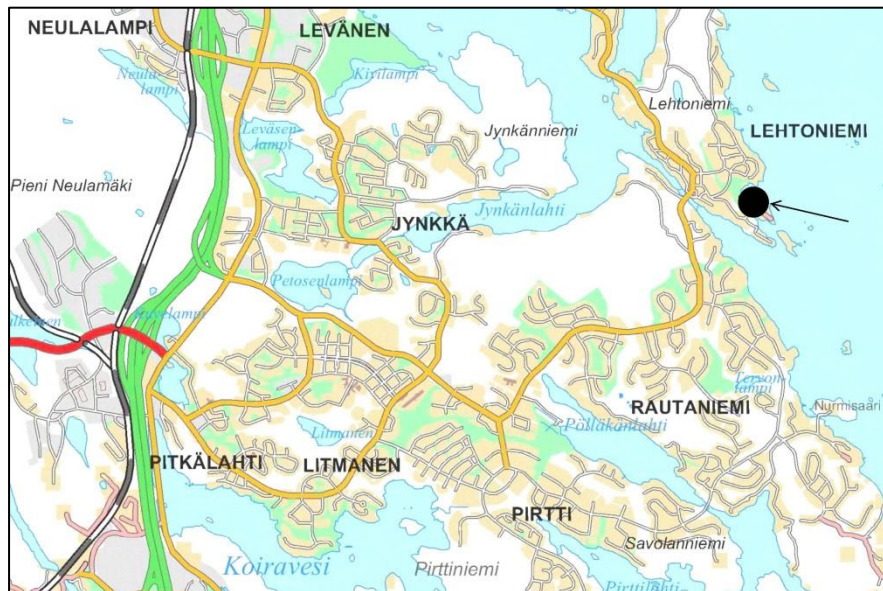
§ 41

Asianro 1563/10.00.02.01/2018

**Saaristokaupungin Lehtoniemessä sijaitsevan tontin hinnoittelu ja luovuttaminen**

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen  
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupungin omistuksessa on Saaristokaupungin Lehtoniemessä rakentamaton omakotitontti. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Leinonkadulla sijaitseva tontti luovutetaan kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 päättämien omakotitonttien luovutusperiaattein ja -ehdoin. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Lehtoniemessä Leinonkadulla korttelissa 30 sijaitseva tontti 26 oli tarjous-

28.02.2018

41 §

myynnissä keväällä 2017. Tonttia kohtaan ei ollut kiinnostusta, eikä tontista jätetty tarjouksia. Tontti on ns. sisämaan tontti. Tontin asettaminen vuokra-tontiksi saattaisi herättää kiinnostuksen tonttia kohtaan, kun tontinhakijan ei tarvitsisi sijoittaa alkupääomaa tontin ostamiseen.

Tontti sijaitsee erillispienitalojen korttelialueella (AO). Tontin pinta-ala on 1 192 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 417 k-m<sup>2</sup>. Tontin pohjoisrajalle on perustettu 6 metriä leveä rasitealue naapurikiinteistön ajoyhteyttä ja vesihuoltoon varten. Lähellä olevalta Painikujalta vuonna 2009 vuokrattujen sisämaan tonttien yksikköhinta on vuoden 2018 hintatasossa 44,84 €/m<sup>2</sup>. Tontin vuokran määrittämiseen esitetään käytettäväksi samaa neliöhintaa kuin Painikujan sisämaan vuokratonteilla, huomioiden kuitenkin hinnassa tontilla sijaitseva rasitealue. Rasitteesta johtuen tontin hintaan esitetään 20 % huojennusta, jolloin neliöhinnaksi muodostuisi 35,87 €/m<sup>2</sup>. Tontin vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).

**Vaikutusten arviointi**

Tonttien luovuttamisella pyritään asemakaavan toteuttamiseen. Päätösesitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen (kv 6.4.2009 § 37). Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tonttien luovuttaminen edistää rakennusalan työllisyyttä.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Lehtoniemessä korttelissa 30 sijaitseva tontti 26 luovutetaan seuraavasti:

- Tontti luovutetaan vuokraamalla kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 päättämien tontinluovutusperiaatteiden ja -ehtojen mukaisesti.
- Tontin neliöhinta on 35,87 €/m<sup>2</sup>.
- Vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 1 935 (2017).

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5536

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

