

§ 44

Asianro 1348/10.00.02.01/2018

Y-tonttien 297-24-31-5 (Tuuttikuja 3) ja 297-24-31-6 (Tuuttikuja 5) vuokraaminen kehitysvammaisten palvelukotia varten / Attendo Oy perustettavien yhtiöiden lukuun

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Attendo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun on varattu tontti korttelista 31 Tuuttikujalta. Korttelin koilliskulmassa sijaitsee Leväsen grillin vuokra-alue.

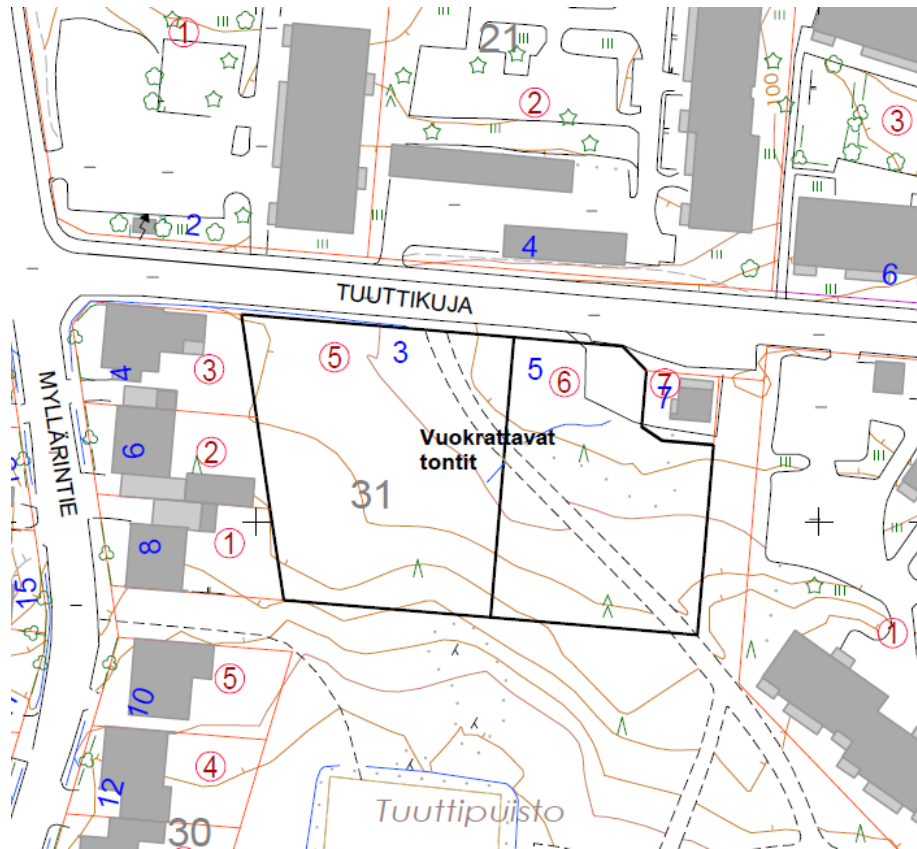
Tontti on suunnittelun edetessä jaettu siten, että aikuisten ja lasten kehitysvammaisten palvelutaloille lohottu omat tontit ja Leväsen grillille oma tontti.

Tonteille on tarkoituksena toteuttaa kehitysvammaisille suunnattu tehostetun palvelun palvelukoti. Tontille 5 rakennetaan 15 täysi-ikäiselle kehitysvammaiselle ympärivuorokautista hoivaa tarjoava palvelukoti. Tontille 6 rakennetaan 7-paikkainen ympärivuorokautista tehostettua hoivaa tarjoava palvelukoti, joka on tarkoitettu alle 18-vuotiaille lapsille ja nuorille. Lasten ja nuorten yksikkö voi tarjota joko pysyväluonteista asumista tai tilapäishoitoa omaishoitajien lomien ajaksi.

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 7.2.2018.

Tonttien sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa





Tontin 297-24-31-5 pinta-ala on 2 139 m², jossa on rakennusoikeutta 950 k-m². Tontin 297-24-31-6 pinta-ala on 1 630 m², jossa on rakennusoikeutta 590 k-m². Tontit on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1).

Tonteista on pyydetty arviolausunto. Tonttien vuokra edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnan tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Tontin 297-24-31-5 vuosivuokra määräytyy kaavalla:
 $950 \text{ k-m}^2 * 120 \text{ €/k-m}^2 * 0,04 = 4\,560 \text{ €}.$

Tontin 297-24-31-6 vuosivuokra määräytyy kaavalla:
 $590 \text{ k-m}^2 * 120 \text{ €/k-m}^2 * 0,04 = 2\,832 \text{ €}.$

Lisätietoja hankkeesta antaa Attendo Oy
 Kiinteistökehittäjä Anna Kummila (050 568 0424)
 Aluejohtaja Erja Kaksonen (050 355 4453).

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraus edistää asemakaavan toteutumista ja kaupunkirakenteen tiivistymistä ja on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi tonttien 297-24-31-5 ja 6 vuokraamista Attendo Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.4.2018–31.12.2058.

2. Tontin 297-24-31-5 vuosivuokra on 4 560 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016).
Tontin 297-24-31-6 vuosivuokra on 2 832 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016).
3. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia tavanomaisia hoivatonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

