

28.02.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 28.02.2018 keskiviikko klo 15:00 - 17:15

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokousshuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Sami Kokko, varajäsen
Harri Korhonen, varajäsen
Elena Chiksoeva
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen, asiat 1 - 2, 14 - 15
Pia Punkki
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eija Vähälä
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Ari (Allu) Koskinen	kaupunginhallituksen vara- edustaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
Jari Kyllönen, kiinteistöjohtaja	
Terhi Leppänen, tiedottaja	
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujoh- taja	
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä
Paula Liukkonen, liikenneinsinööri	klo 15.40 saakka, asiat 1 - 2, 13
Ari Pääkkö, toimitusjohtaja, Kuopion Pysäköinti Oy	klo 15.40 saakka, asiat 1 - 2, 13

Asiat 36 - 50 §

28.02.2018

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
28.2.2018

Elena Chiksoeva

Nina Hakokivi

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 29.2.2018.Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 36 – 38, 46 – 49 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 39 – 45 ja 50, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 39 – 45 ja 50 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	36 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	37 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	38 §	1	Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seuranta- raportit 1.1.2017 - 31.12.2017	7
4	39 §		Tonttien hinnoittelu Lehtoniemen kortteleissa 22, 48 ja 49	9
5	40 §		Asuinpientalotonttien hinnoittelu ja luovuttaminen Rautaniemestä	13
6	41 §		Saaristokaupungin Lehtoniemessä sijaitsevan tontin hinnoittelu ja luovuttaminen	17
7	42 §		Hiltulanlahden II-alueen tonttien hinnoittelu	19
8	43 §		YSA-tontin 297-32-71-3 (Letkukaari 5) vuokraaminen vammautu- neiden palvelutaloa varten / Lehto Tilat Oy:lle perustettavan yrityk- sen lukuun	22
9	44 §		Y-tonttien 297-24-31-5 (Tuuttikuja 3) ja 297-24-31-6 (Tuuttikuja 5) vuokraaminen kehitysvammaisten palvelukotia varten / Attendo Oy perustettavien yhtiöiden lukuun	25
10	45 §		Y-tontin 297-32-152-1 (Pitkäsiima 2) vuokraaminen mielenterveys- kuntoutujien palveluasumista varten/ Attendo Oy perustettavan yh- tiön lukuun	28
11	46 §	2-7 *	Tiedonanto valmistelusta / asemakaavan muutos / Musiikkikeskuk- sen ympäristö ja Lumit	31
12	47 §	8-12	Tiedonanto valmistelusta / asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Maaherrankatu 25 / Vahtivuori 2-6-3 ja 4 (Työnkulma)	34
13	48 §	13-14	Pysäköintitaksojen tarkistus	36
14	49 §	15	KYP tiedonannot 2018	41
15	50 §		Ylimääräinen asia / suunnitteluvaraus Kuvelammen kentältä osasta kiinteistöä 297-32-9904-0 (Litmasen urheilualueet) tennishallia var- ten/ Kuopion Tennisseura ry	42

Muutoksenhaku

39 - 45, 50 §	Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkiraken- nelautakunta	45
---------------	--	----

36 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Merkitään, että kokouksesta olivat poissa varapuheenjohtaja Matti Sariola ja jäsen Ismo Apell. Kokouksessa olivat läsnä varajäsenet Harri Korhonen ja Sami Kokko.

37 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Ismo Apell ja Elena Chiksoeva.

Päätös

Valittiin Elena Chiksoeva ja Nina Hakokivi.

Merkittään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia nro 13.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1.2017 - 31.12.2017**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat kuluneena vuonna suunnitelman mukaisesti.

Kasvutavoitteiden toteuttamisen edellyttämät kaavatytöt etenivät suunnitellusti. Rakentamisen pääpaino suuntautui uusien asuinalueiden toteuttamiseen Hiltulanlahdessa ja Keilanrinteellä sekä elinkeinotoiminnan osalta Kumpusaarentien rakentamiseen. Saneerauskohteista merkittävimmät olivat Leväsentien ja Särkilahdentien saneeraustyöt sekä Tulliportinkadun ja Niiralankadun saneeraustyö. Maanhankintaa jatkettiin aktiivisesti kaupungin kasvualueilla.

Savilahti ja muut kärkihankkeet nousivat näkyväksi osaksi kaupungin kehittämisessä. Edellisen vuoden lopulla käynnistyneet hankkeet: Viisaan liikkumisen hanke, Savilahden smarteimmat ratkaisut SmaRa-hanke sekä kiertotalouden KierRe-hanke jatkoivat toimintaansa yhteistyössä kehittäjien, rahoittajien ja muiden toimijoiden kanssa. Savilahden osalta käynnistettiin allianssihanke.

Taloudelliset tavoitteet toteutuivat talousarviota paremmin. Säästöjä savutettiin mm. palvelujen ostoissa, henkilöstömenoissa ja joukkoliikenteessä. Tuloodotukset ylittyivät maksutuotoissa, maankäyttö- ja kehittämiskorvauksissa sekä rakennusvalvontamaksutuotoissa.

Yhdyskuntarakentamisen osalta nettoinvestoinnit toteutuivat budjetin mukaisina.

Asiaa esitellään kokouksessa ja tarkempi selostus vuoden 2017 toiminnasta ja taloudesta on liitteenä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee vuoden 2017 seurantaraportit tiedoksi.

Liitteet

1 1504/2018 Seurantaraportit 2017

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

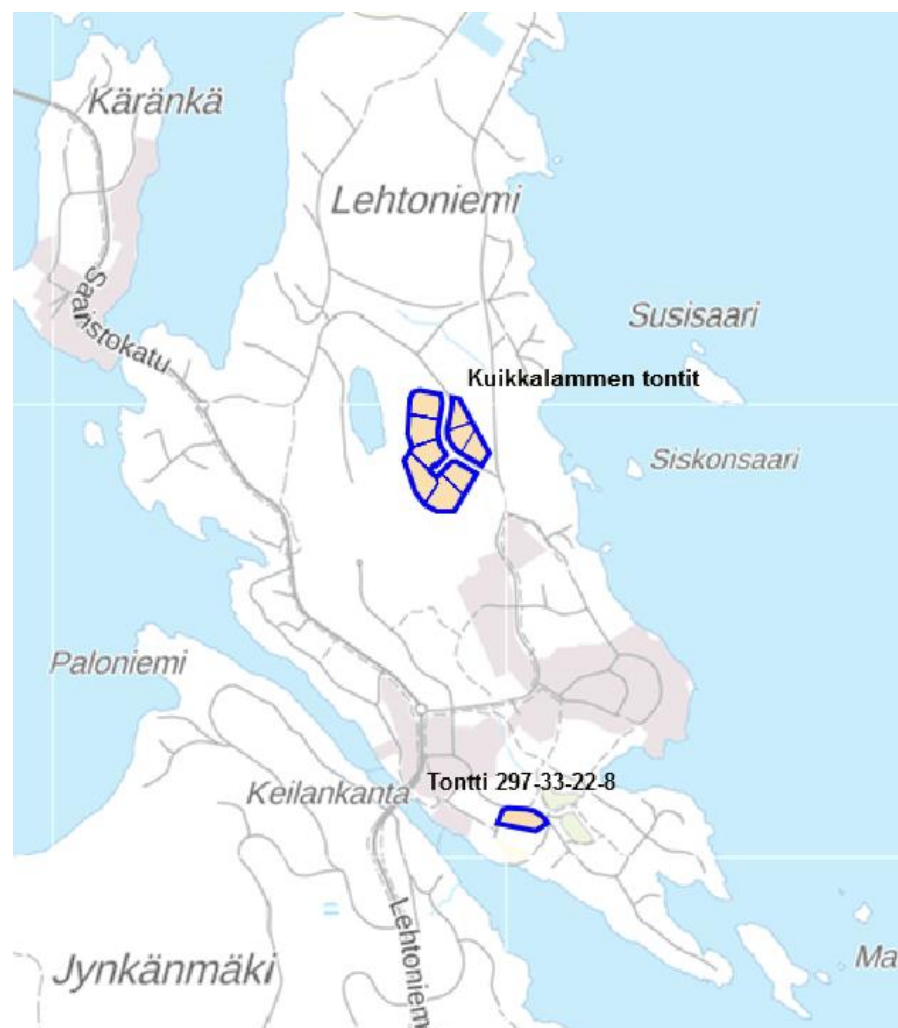
Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian nro 13 käsittelyn jälkeen.

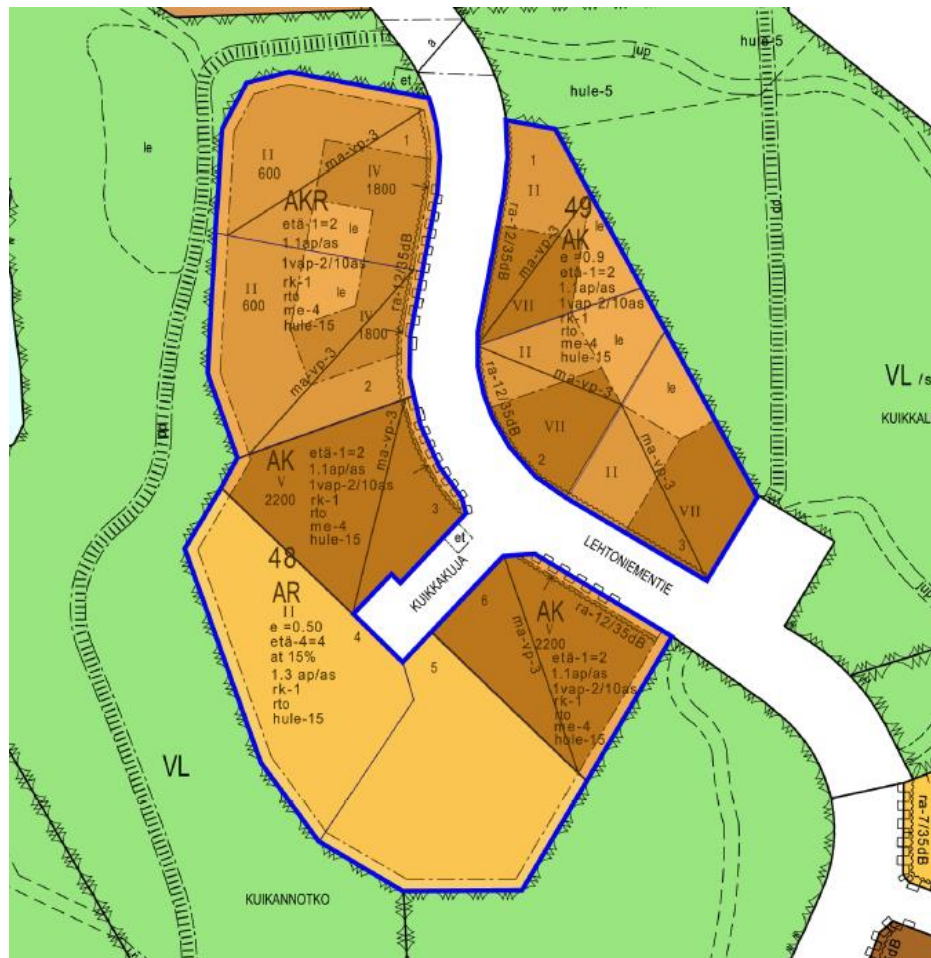
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tonttien hinnoittelu Lehtoniemen kortteleissa 22, 48 ja 49**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Lehtoniemen kaupunginosan asemakaava-alueilla sijaitsee Kuopion kaupungin omistamia tontteja, jotka ovat voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu merkinnöillä AKR (asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue), AK (asuin-kerrostalojen korttelialue) ja AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).

Tonttien sijainnit ilmenevät oheisista kartoista.

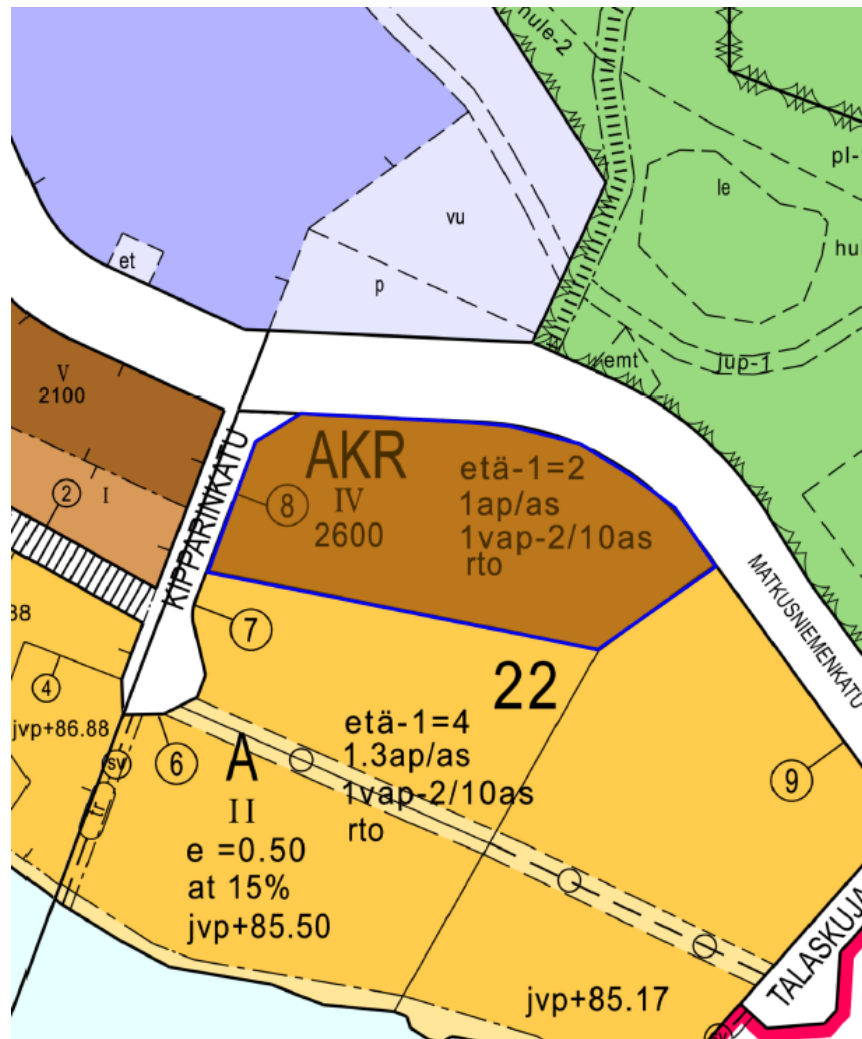




Kuikkalammen tontit.

Kuikkalammen asemakaava-alueella (kaava n:o 836) korttelissa 48 sijaitsevat tontit 1 ja 2 on osoitettu asemakaavassa merkinnällä AKR (asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue), tontit 3 ja 6 merkinnällä AK (asuinkerrostalojen korttelialue) ja tontit 4 ja 5 merkinnällä AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).

Korttelissa 49 sijaitsevat tontit 1, 2 ja 3 on osoitettu asemakaavassa merkinnällä AK (asuinkerrostalojen korttelialue).



Tontti 297-33-22-8 Matkusniemenkadun varressa.

Keilarinne - Matkusniemi itäosan asemakaava-alueella (kaava n:o 762) korttelissa 22 sijaitseva tontti 8 on osoitettu asemakaavassa merkinnällä AKR (asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue).

Kaava-alueiden tontteja esitetään hinnoiteltavaksi niiden markkinointia sekä varaus- ja vuokrauspäätösten tekoa varten. Hinnoittelu koskee vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon tarkoitettuja tontteja.

Rakennusoikeuden hinnoittelun tueksi on hankittu ulkopuolinen arviokirja alueen rakennusoikeuksien markkina-arvon määrittämiseksi.

Esitettävät hinnat ovat linjassa alueen aiempien hinnoittelupäätösten kanssa.

Vaikutusten arviointi

Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan päätösehdotus on positiivinen, koska tonttien luovutuksella pyritään edistämään asemakaavan toteutumista ja kaupunkirakenteen tiivistymistä. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tonttien rakentaminen mm. edistää rakennusalan toimijoiden työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Kuikkalammen asemakaava-alueella kortteleissa 48 ja 49 sijaitsevien tonttien hinta on 137,41 €/k-m².
2. Tontin 297-33-22-8 hinta on 150€/k-m².
3. Hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
4. Tontit luovutetaan vuokraamalla. Vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta.
5. Muutoin noudatetaan varauksen ja vuokrauksen yhteydessä kansliatoimenpitein tarkemmin määriteltäviä tavanomaisia asuinkerrostalojen varaus- ja vuokrausehtoja.

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

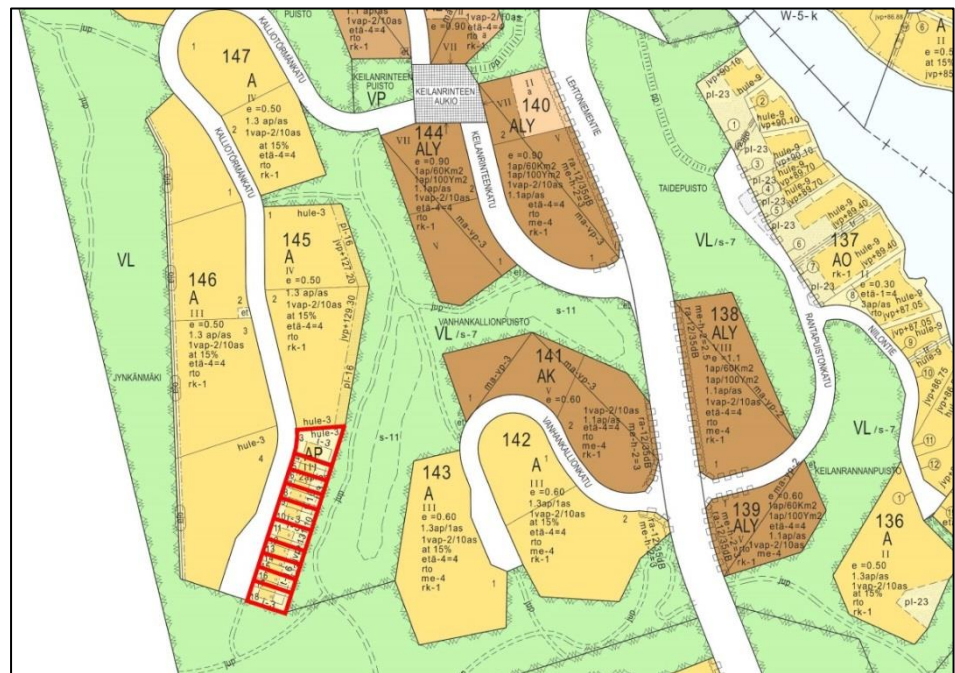
Asuinpientalotonttien hinnoittelu ja luovuttaminen Rautaniemestä

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kaupungilla on omistuksessaan Rautaniemessä Keilanrinteen asemakaava-alueella vapaita rakentamattomia asuinpientalotontteja, joille asemakaava mahdollistaa kaupunkipientalojen toteuttamisen. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että tontit luovutetaan pääosin kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 päättämän omakotitonttien luovutusperiaattein ja -ehdoin. Luovutusehtoihin esitetään kuitenkin eräitä lisäyksiä ja muutoksia tontteihin liittyvien erityisvaatimusten takia. Tonttien sijainnit on esitetty oheisissa kar-
toissa.



28.02.2018



Keilarinteen asemakaava on tullut voimaan 5.8.2015. Asemakaava-alueella Kalliotörmänkadun eteläpäässä on asuinpientalojen korttelialue (AP), jossa sijaitsee 10 kappaletta kaupungin omistuksessa olevaa pientalotonttia. Tonttien lohkominen on vireillä. Asemakaava mahdollistaa kytkettyjen kaupunkiomakotitalojen lisäksi myös rivitalojen toteuttamisen kyseiseen kortteliin. Alueella on kunnallistekniikka valmiina.

Kytettyjä pientaloja oli edellisen kerran haettavana syksyllä 2012 Pursupolulta Rypysuolta. Tällöin luovutettiin yhteensä 13 tonttia, joille kaikille löytyi toteuttaja. Keilarinteen korttelin tontit on alustavasti suunniteltu luovutettavaksi kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe on tarkoitettu luovuttamaan korttelissa sijaitsevat viisi eteläisintä tonttia. Mikäli tontteja kohtaan on kiinnostusta, tullaan myös pohjoisemmat viisi tonttia luovuttamaan kaupunkiomakotitalojen rakentamiseen. Korttelin tontit on mahdollista luovuttaa kahdessa eri vaiheessa, koska korttelin keskimmäisten tonttien rakennusalat eivät ole kiinni toisissaan.

Asuinpientalotontit ovat kooltaan 336 - 807 m²:n suuruisia. Rakennusoikeus määräytyy tonteilla asemakaavassa rakennusalaan osoitetun alueen pinta-alan mukaan, rakennuksen maksimikerrosluvun ollessa kolme. Rakennusoikeutta jokaisella tontilla on 400 k-m². Rakennukset tulee tontilla kytkeä kiinni naapuritontin rakennuksiin. Tonttien puistonpuoleisille rajoille sekä pohjoisimman tontin pohjoisrajalle ja eteläisimmän tontin etelärajalle on varattu alueen osa, jonka kautta jalankulku viereisille tonteille on sallittu. Jalankululle varatulla alueen osalla mahdollistetaan huoltotoimenpiteiden suorittaminen tonttien takapihoilla.

Hinnoittelu

Kaava-alue sijaitsee Saaristokaupungin Rautaniemessä. Saaristokaupungista ei ole aiemmin luovutettu vastaavanlaisia kytkettyjä pientalotontteja, vaan luovutetut tontit ovat olleet ns. normaaleja noin 1 000 m²:n suuruisia erillispientalotontteja. Tonttien neliöhinta Rautaniemen jo luovutetuilla omakotitonteilla vuoden 2018 hintatasossa on 21,60 euroa/m² - 36,28 euroa/m². Lehtoniemen asuontomessualueen sisämaan omakotitonttien hinnat vuoden

28.02.2018

2018 hintatasossa ovat 44,84 euroa/m² ja 56,05 euroa/m². Rypysuon Pursupolulta kytkettyjen pientalotonttien luovutushinta vuonna 2012 oli 33,16 euroa/m², joka on vuoden 2018 hintatasossa 35,10 euroa/m² ja kerrosneliöhinaksi muutettuna 50 euroa/k-m².

Keilanrinteen kytketyt pientalotontit esitetään luovutettavaksi vuokraamalla, vuotuisen vuokran ollessa 4 % tontin arvosta. Pääsääntöisesti omakotitontit on hinnoiteltu neliöhinnoin pinta-alan mukaan. Keilanrinteen tontit esitetään kuitenkin hinnoiteltavaksi rakennusoikeuden mukaan, koska rakennusoikeuden määrä jokaisella tontilla on samansuuruinen ja koska tontit poikkeavat mm. koon ja toteutuksen suhteen ns. normaaleista omakotitonteista. Keilanrinteen kytkettyjen pientalotonttien katsotaan vastaavan Pursupolulta luovutettuja tontteja, joten tonttien kerrosneliöhinaksi esitetään Pursupolun tonttien hintaa 50 euroa/k-m². Vuokrat ja hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1935 (joulukuu 2017).

Luovutusperiaatteet

Kaupunkirakennelautakunta on 12.4.2017 § 66 päättänyt omakotitonttien luovutusperiaatteista ja -ehdoista. Päätöksen mukaisesti uuden alueen tontit keskeisellä kaupunkialueella laitetaan julkisesti haettavaksi erikseen määriteltäväksi hakuajaksi. Tontinvalinnassa etusijalla ovat henkilöt, jotka eivät ole rakentaneet kaupungin tontille 10 vuoden sisällä.

Keilarinteen pientalotontit esitetään luovutettavaksi pääosin kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 mukaisilla luovutusperiaatteilla. Lautakunnan luovutusehtojen mukaisesti tontit, jotka jäävät varaamatta ja vuokraamatta laitettaisiin ns. jatkuvaan tonttihakuun. Koska Keilanrinteen tonteilla rakennusten tulee kytkeytyä naapuritontin rakennuksiin, edellytetään tonteilla yhdenaikaista rakentumista. Tämän vuoksi on välttämätöntä, että kaikille tonteille löytyy rakentaja. Täten luovutusperiaatteita esitetään muutettavaksi niin, että tontteja, jotka jäävät varaamatta tai tontit, joiden varaukset raukeavat, voidaan luovuttaa tonteista kiinnostuneille ilman uutta tonttihakua tai laittamista tontteja ns. jatkuvaan hakuun.

Kytkeytyjen pientalotonttien rakentuminen edellyttää tonttien yhtäaikaista rakentumista, koska rakennusten edellytetään kytkeytyvän toisiinsa kiinni. Tästä syystä esitetään lisäksi, että tontin maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on, että kyseisellä hakukierroksella olevista tonteista kaikki tullaan vuokraamaan. Eli ensimmäisessä vaiheessa luovutukseen laitettavat tontit voidaan vuokrata ja vuokrasopimukset allekirjoittaa, mikäli kaikille viidelle tontille löytyy vuokralainen. Mikäli vuokralainen kuitenkin luopuu rakennushankkeestaan vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, veloitetaan vuokralainen etsimään tontille uusi toteuttaja.

Keskeisen kaupunkialueen tonteilla tulee kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 päättämien luovutusperiaatteiden ja -ehtojen mukaisesti rakentaa vähintään 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Jotta pienempienkin kaupunkiomakotitalojen toteuttaminen tonteille olisi mahdollista, esitetään, että rakentamisvelvoitetta pienennettäisiin siten, että se olisi Keilanrinteen kytketyillä pientalotonteilla 120 k-m².

37). Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tonttien luovuttaminen edistää rakennusalan työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Rautaniemen Keilanrinteellä korttelissa 145 sijaitsevat tontit 3 - 12 luovutetaan seuraavasti:

- Tonttien kerrosneliöhinta on 50 €/k-m². Hinta sidotaan elinkustanusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
- Tontit luovutetaan vuokraamalla kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 päättämien tontinluovutusperiaatteiden ja -ehtojen mukaisesti.

Luovutusehtoja muutetaan hakumenettelyn, rakentamisvelvoitteen ja maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen osalta seuraavasti:

- Tontit, jotka jäävät varaamatta tai tontit, joiden varaukset raukeavat, voidaan luovuttaa ilman hakua tonteista kiinnostuneille.
- Rakentamisvelvoite tonteilla on 120 k-m².
- Tontin maanvuokrasopimuksen allekirjoittaminen edellyttää, että kyseisellä hakukierroksella olevista tonteista kaikki tullaan vuokraamaan.
- Mikäli vuokralainen luopuu rakennushankkeestaan vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, on vuokralainen velvollinen etsimään tontille uuden rakentajan.
- Vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta. Vuokrat sidotaan elinkustanusindeksin pistelukuun 1935 (joulukuu 2017).

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5536

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

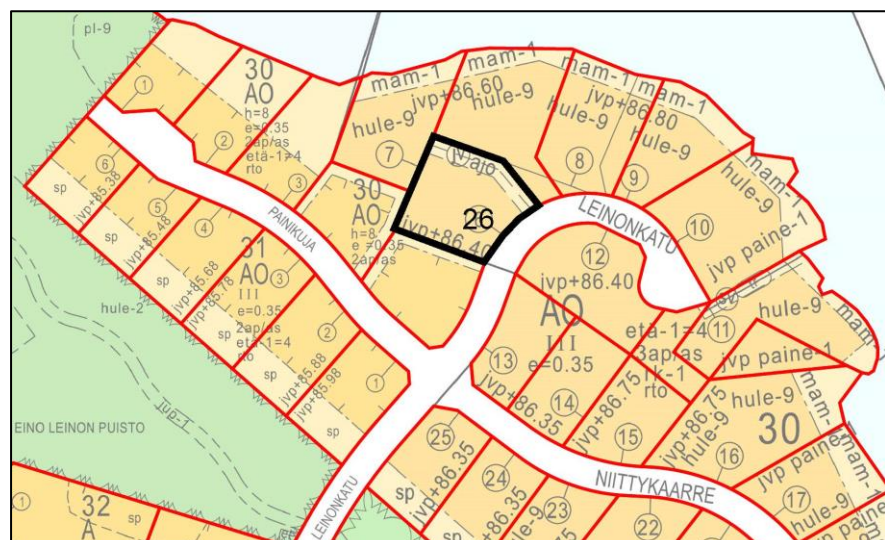
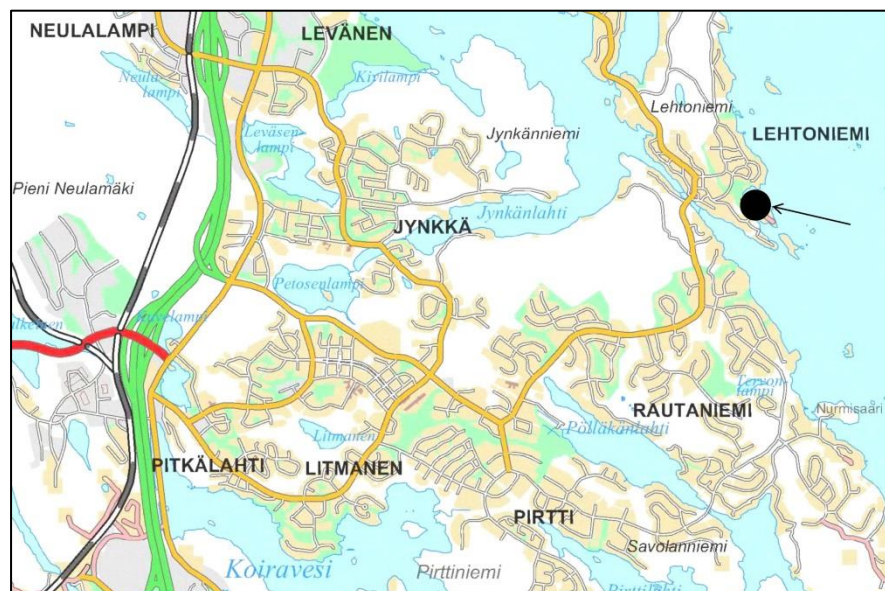
§ 41

Asianro 1563/10.00.02.01/2018

Saaristokaupungin Lehtoniemessä sijaitsevan tontin hinnoittelu ja luovuttaminen

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kaupungin omistuksessa on Saaristokaupungin Lehtoniemessä rakentamaton omakotitontti. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Leinonkadulla sijaitseva tontti luovutetaan kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 päättämien omakotitonttien luovutusperiaattein ja -ehdoin. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



28.02.2018

Lehtoniemessä Leinonkadulla korttelissa 30 sijaitseva tontti 26 oli tarjousmyynnissä keväällä 2017. Tonttia kohtaan ei ollut kiinnostusta, eikä tontista jätetty tarjouksia. Tontti on ns. sisämaan tontti. Tontin asettaminen vuokratontiksi saattaisi herättää kiinnostuksen tonttia kohtaan, kun tontinhakijan ei tarvitsisi sijoittaa alkupääomaa tontin ostamiseen.

Tontti sijaitsee erillispientalojen korttelialueella (AO). Tontin pinta-ala on 1 192 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 417 k-m². Tontin pohjoisrajalle on perustettu 6 metriä leveä rasitealue naapurikiinteistön ajoyhteyttä ja vesihuoltoa varten. Lähellä olevalta Painikujalta vuonna 2009 vuokrattujen sisämaan tonttien yksikköhinta on vuoden 2018 hintatasossa 44,84 €/m². Tontin vuokran määrittämiseen esitetään käytettäväksi samaa neliöhintaa kuin Painikujan sisämaan vuokratonteilla, huomioiden kuitenkin hinnassa tontilla sijaitseva rasitealue. Rasitteesta johtuen tontin hintaan esitetään 20 % huojausta, jolloin neliöhinna muodostuisi 35,87 €/m². Tontin vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).

Vaikutusten arviointi

Tonttien luovuttamisella pyritään asemakaavan toteuttamiseen. Päätösesitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen (kv 6.4.2009 § 37). Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tonttien luovuttaminen edistää rakennusalan työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Lehtoniemessä korttelissa 30 sijaitseva tontti 26 luovutetaan seuraavasti:

- Tontti luovutetaan vuokraamalla kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 päättämien tontinluovutusperiaatteiden ja -ehtojen mukaisesti.
- Tontin neliöhinta on 35,87 €/m².
- Vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 1 935 (2017).

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5536

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

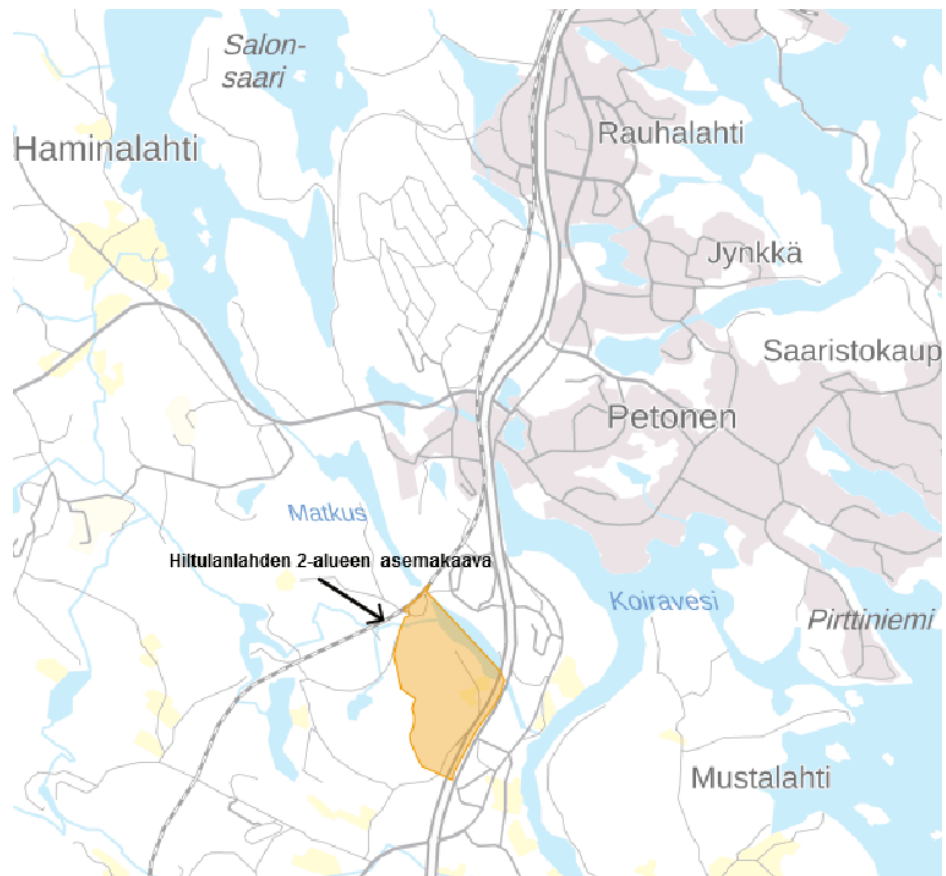
Päätös

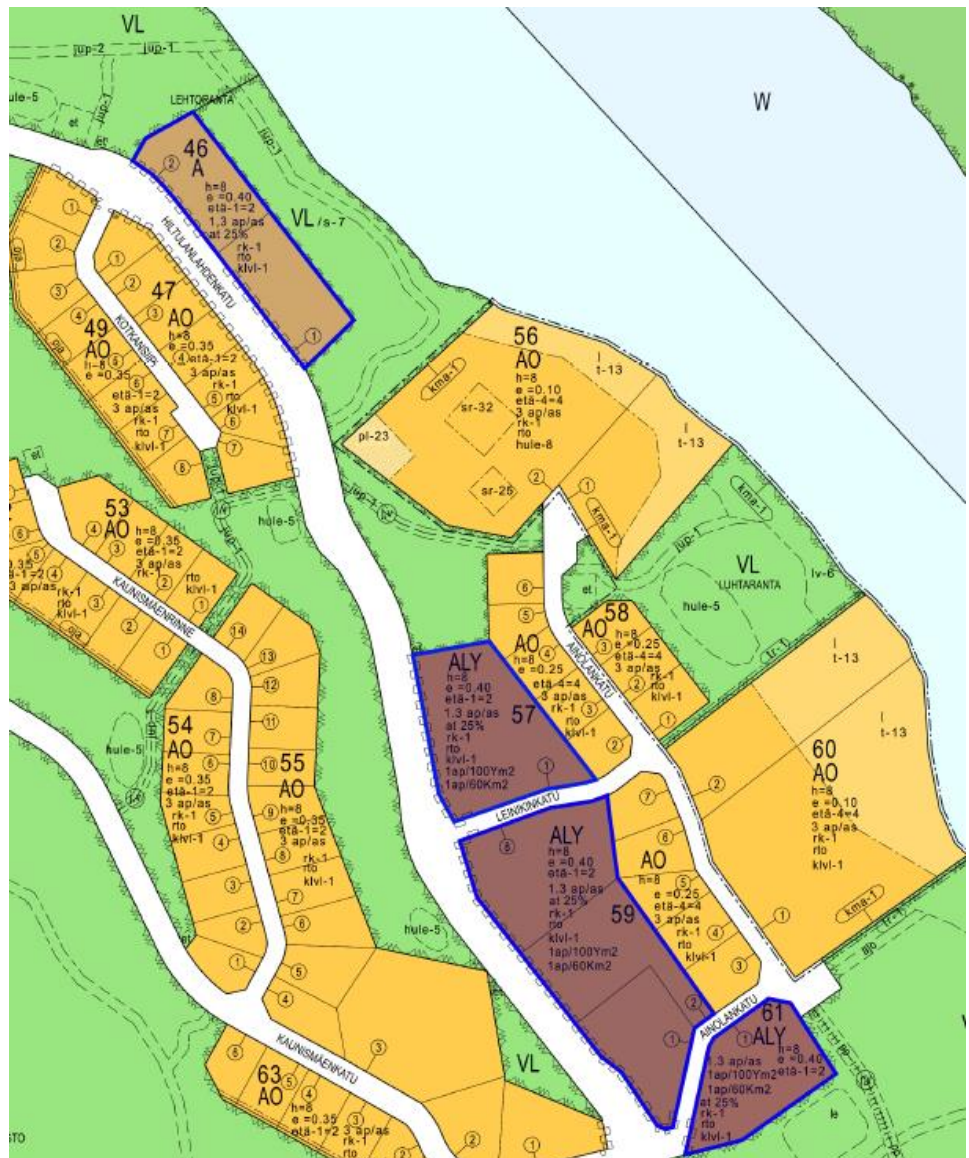
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hiltulanlahden II-alueen tonttien hinnoittelu**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Hiltulanlahden II-alueen asemakaava n:o 781 on tullut lainvoimaiseksi 5.7.2016. Asemakaava-alueella sijaitsee kaupungin omistamia tontteja, jotka on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue (ALY).

Asemakaava-alueen sijainti ja asemakaava ilmenevät oheisista kartoista.





Asemakaavassa kortteli 46 on osoitettu merkinnällä A (asuinrakennusten korttelialue) ja korttelit 57, 59, ja 61 merkinnällä ALY (asuin-, liike- ja toimitorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue).

Kaava-alueen tontteja esitetään hinnoiteltavaksi niiden markkinointia sekä varaus- ja vuokrauspäätösten tekoa varten. Hinnoittelu koskee vapaara- hoitteiseen asuntotuotantoon tarkoitettuja tontteja.

Rakennusoikeuden hinnoittelun tueksi on hankittu ulkopuolinen arviokirja alueen rakennusoikeuksien markkina-arvon määrittämiseksi.

Esitettävät hinnat ovat linjassa Hiltulanlahden I-alueen tonttihinnoittelun kanssa.

Vaikutusten arviointi

Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan päätösehdotus on positiivinen, koska tonttien luovutuksella pyritään edistämään asemakaavan toteutumista ja kaupunkirakenteen tiivistymistä. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen,

koska tonttien rakentaminen mm. edistää rakennusalan toimijoiden työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Korttelin 46 tonttien 1 ja 2 hinta on 70 €/k-m².
2. Korttelin 57 tontin 1, korttelin 59 tonttien 1, 2 ja 8 sekä korttelin 61 tontin 1 hinta on 60 €/k-m².
3. Hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 906 (joulukuu 2015).
4. Tontit luovutetaan vuokraamalla. Vuosivuokra on 4 % tontin pääoma-arvosta.
5. Muutoin noudatetaan varauksen ja vuokrauksen yhteydessä kansliatoimenpitein tarkemmin määriteltäviä tavanomaisia asuinkerrostalojen varaus- ja vuokrausehtoja.

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 684/10.00.02.01/2018

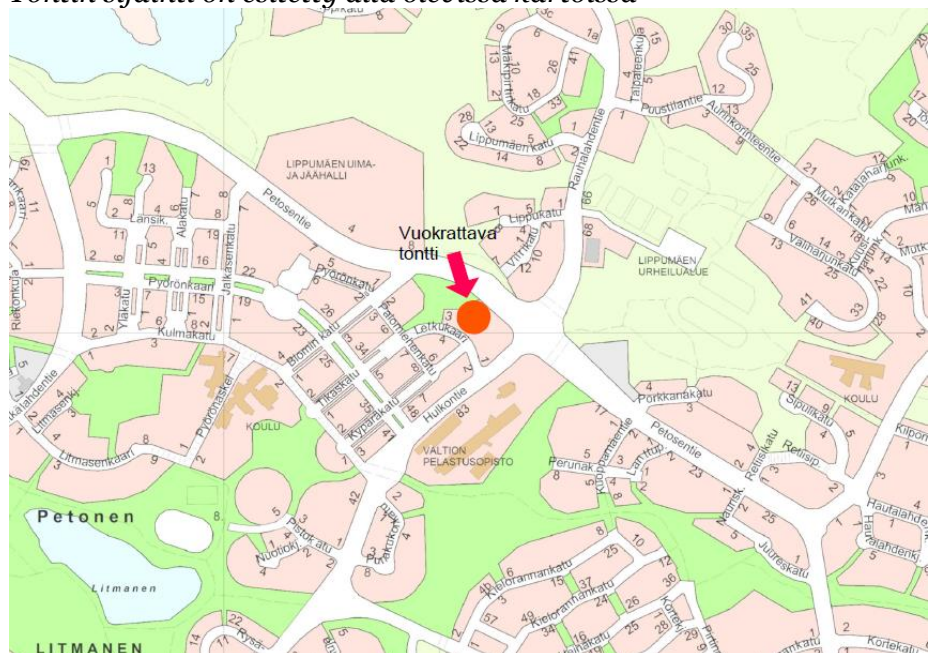
**YSA-tontin 297-32-71-3 (Letkukaari 5) vuokraaminen vammautuneiden palvelutaloa varten
/ Lehto Tilat Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun**

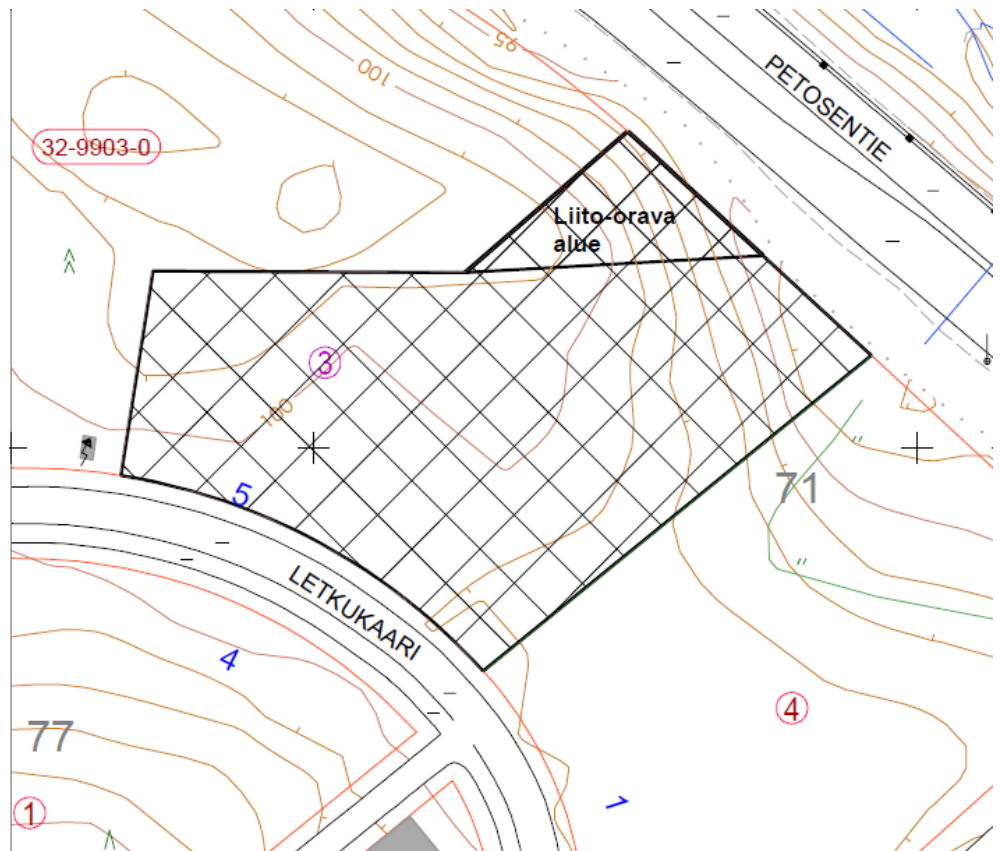
Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Lehto Tilat Oy on yhdessä Vetrea Terveys Oy:n kanssa hakenut tontin 297-32-71-3 vuokraamista Petoselta. Tontille on tarkoituksena rakentaa noin 1200 k-m2 suuruinen vammautuneille suunnattu hoivakoti, jossa on paikat 30 asukkaalle. Hakemuksen mukaan vammaisten palvelukodin toiminnan ajatuksena on tarjota asukkaille viihtyisät ja hyvät tilat, jossa on otettu huomioon heidän erityistarpeet tilojen suhteen. Kohteen rakentamisen tulee toteuttamaan Lehto Tilat Oy:n Hyvinvointitilat -liiketoimintayksikkö. Kohteen käyttäjäksi /operaattoriksi tulee Vetrea Terveys Oy. Rakentaminen tontilla on tarkoituksena aloittaa keväällä 2018.

Tontin 297-32-71-3 pinta-ala on 5 713 m², johon on asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta 2 285 k-m² (e=0.40). Tontin kaavallinen käyttötarkoitus on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue (YSA).

Tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa





Tontin luoteiskulmassa on liito-oravien levähdyspuita, jotka tulee ottaa rakentamisessa ja tontin käytössä huomioon.

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 13.12.2017.

Tontista on pyydetty arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkina-arvoa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Tontin vuosivuokra määräytyy kaavalla:
 $2\,285 \text{ k-m}^2 * 95 \text{ €/k-m}^2 * 0,04 = 8\,683 \text{ €}.$

Lisätietoja hankkeesta antaa Vetrea Terveys Oy
varatoimitusjohtaja Markku Hämäläinen (040 136 0701).

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraus edistää asemakaavan toteutumista ja kaupunkirakenteen tiivistymistä ja on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi tontin 297-32-71-3 vuokraamista Lehto Tilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.3.2018–31.12.2058.
2. Vuosivuokra on 8 683 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Vuokralainen on tietoinen siitä, että karttaan merkitty osa tontista kuuluu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan. Tältä tontin osalta puita ei

saa kaataa. Rakennuksille tai ihmisille vaaraa aiheuttavan puun voi kuitenkin poistaa, mikäli toimenpide on tarpeen välittömän vaaran torjumiseksi

4. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia tavanomaisia hoivatonttien vuokrausehtoja.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 44

Asianro 1348/10.00.02.01/2018

Y-tonttien 297-24-31-5 (Tuuttikuja 3) ja 297-24-31-6 (Tuuttikuja 5) vuokraaminen kehitysvammaisten palvelukotia varten / Attendo Oy perustettavien yhtiöiden lukuun

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

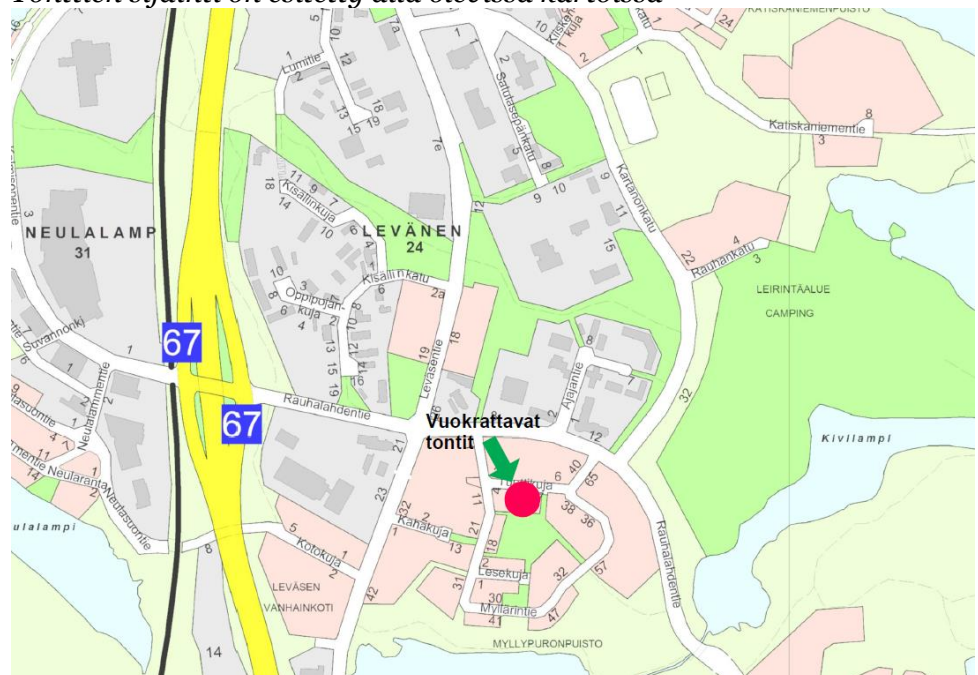
Attendo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun on varattu tontti korttelista 31 Tuuttikujalta. Korttelin koilliskulmassa sijaitsee Leväsen grillin vuokra-alue.

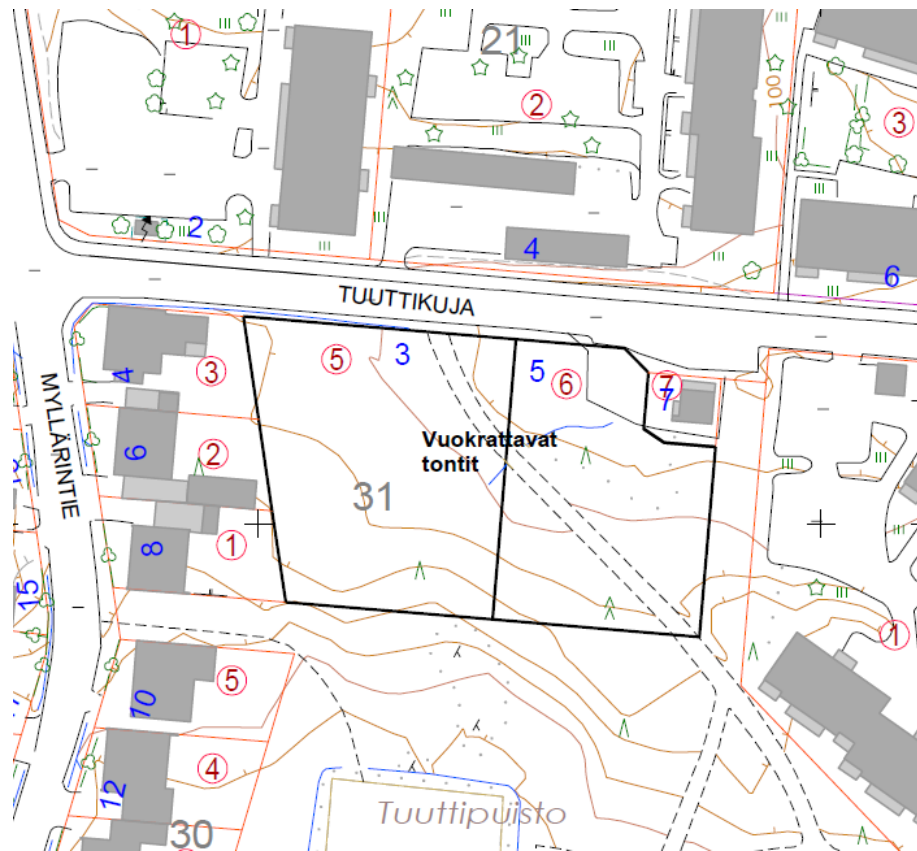
Tontti on suunnittelun edetessä jaettu siten, että aikuisten ja lasten kehitysvammaisten palvelutaloille lohottu omat tontit ja Leväsen grillille oma tontti.

Tonteille on tarkoituksena toteuttaa kehitysvammaisille suunnattu tehostetun palvelun palvelukoti. Tontille 5 rakennetaan 15 täysi-ikäiselle kehitysvammaiselle ympärivuorokautista hoivaa tarjoava palvelukoti. Tontille 6 rakennetaan 7-paikkainen ympärivuorokautista tehostettua hoivaa tarjoava palvelukoti, joka on tarkoitettu alle 18-vuotiaille lapsille ja nuorille. Lasten ja nuorten yksikkö voi tarjota joko pysyväluonteista asumista tai tilapäishoitoa omaishoitajien lomien ajaksi.

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 7.2.2018.

Tonttien sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa





Tontin 297-24-31-5 pinta-ala on 2 139 m², jossa on rakennusoikeutta 950 k-m². Tontin 297-24-31-6 pinta-ala on 1 630 m², jossa on rakennusoikeutta 590 k-m². Tontit on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1).

Tonteista on pyydetty arviolausunto. Tonttien vuokra edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnan tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Tontin 297-24-31-5 vuosivuokra määräytyy kaavalla:
 $950 \text{ k-m}^2 * 120 \text{ €/k-m}^2 * 0,04 = 4\,560 \text{ €}.$

Tontin 297-24-31-6 vuosivuokra määräytyy kaavalla:
 $590 \text{ k-m}^2 * 120 \text{ €/k-m}^2 * 0,04 = 2\,832 \text{ €}.$

Lisätietoja hankkeesta antaa Attendo Oy
 Kiinteistökehittäjä Anna Kummila (050 568 0424)
 Aluejohtaja Erja Kaksonen (050 355 4453).

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraus edistää asemakaavan toteutumista ja kaupunkirakenteen tiivistymistä ja on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi tonttien 297-24-31-5 ja 6 vuokraamista Attendo Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.4.2018–31.12.2058.

2. Tontin 297-24-31-5 vuosivuokra on 4 560 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016).
Tontin 297-24-31-6 vuosivuokra on 2 832 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016).
3. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia tavanomaisia hoivatonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Y-tontin 297-32-152-1 (Pitkäsiima 2) vuokraaminen mielenterveyskuntoutujien palveluasumista varten/ Attendo Oy perustettavan yhtiön lukuun**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen**
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Attendo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun on varattu tontti 297-32-152-1 (Pitkäsiima 2) Petoselta. Tontille on tarkoituksena toteuttaa mielenterveyskuntoutujille tarkoitettu palvelukoti sekä tukiasuntoja. Hakemuksen mukaan uusi moderni palvelukoti tarjoaa 15 - 16 asukkaalle oman asunnon ja ympäri-vuorokautista hoivaa. Palvelukodin on tarkoitus toimia ponnahduslautana asukkaiden kuntoutumiseen ja itsenäisempään elämään. Valtakunnallisten suositusten mukaisesti palveluasuminen tulee sijoittaa muun asutuksen joukkoon, palveluiden äärelle ja julkisten liikenneyhteyksien ulottuville.

Palvelukodin yhteyteen sijoitetaan myös kevyemmän palvelun tukiasumista. Tukiasunnot ovat tavallisia vuokra-asuntoja itsenäisempään asumiseen kykeville mielenterveyskuntoutujille. Tukiasukkaat voivat tukeutua palvelukodin palveluihin.

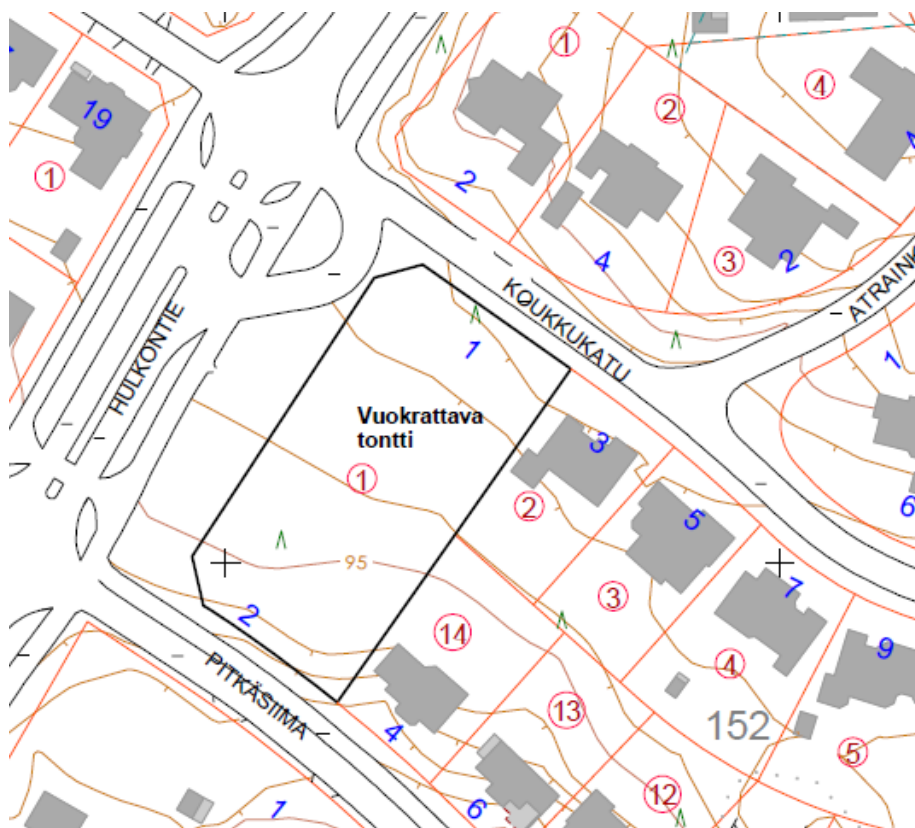
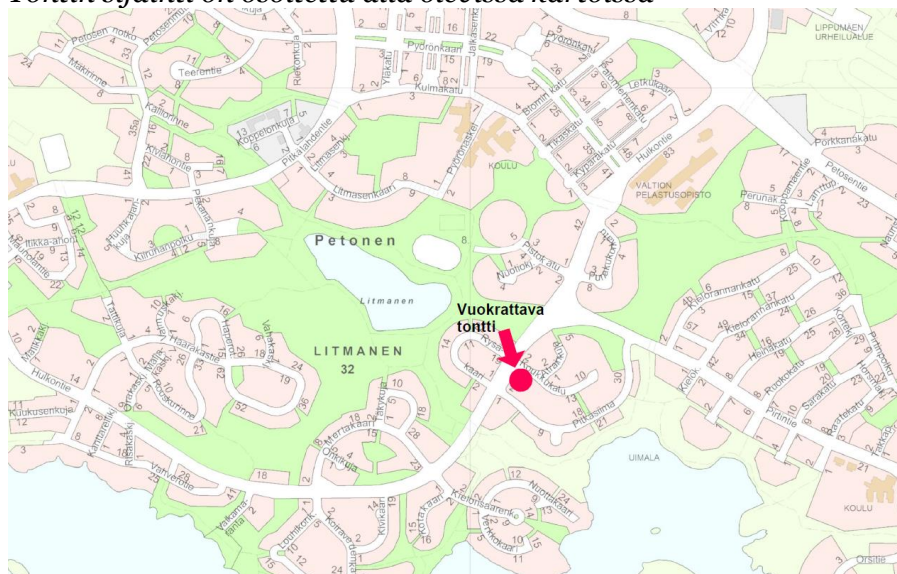
Attendo on rakennuttanut ja tuottaa palveluita kymmenissä vastaavissa palvelukodeissa ympäri Suomen.

Tontin varaamisen jälkeen alueen asukkaat ovat ilmaisseet mielipiteensä hankkeesta sekä Attendo Oy:lle että kaupungille. Attendo Oy on järjestänyt asukastilaisuuden 9.1.2018, jossa on kerrottu palvelukodin rakentamisesta ja tulevasta toiminnasta.

Sosiaali- ja terveysministeriön vuonna 2007 antaman mielenterveyskuntoutujien asumispalveluiden kehittämistä koskevan kehittämissuosituksen mukaan asumisyksikön sijaintipaikan valinnassa suositellaan ottamaan huomioon seuraavaa:

”Asumispalveluyksikön sijoituspaikan valinnassa otetaan huomioon kuntoutujien päivittäisten palvelujen, kuten terveydenhuolto-, kauppa-, kulttuuri- ja liikennepalvelujen tarve. Samoin huomioidaan kuntoutujien tarve olla yhteydessä luontoon ja tarve kokea olevansa hyväksytty osa naapurustoa ja asuin-alueetta. Vältetään asumispalveluyksiköiden sijoittamista taajama-alueiden ulkopuolelle.” (lähde: Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisuja 2007:13. Asumista ja kuntoutusta, mielenterveyskuntoutujien asumispalveluja koskeva kehittämissuositus, sosiaali- ja terveysministeriö, Helsinki 2007, sivu 25).

Tontin sijainti on osoitettu alla olevissa kartoissa



Tontin 297-32-152-1 pinta-ala on 2 697 m², johon on asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta 1 349 k-m² (e=0.5). Tontti on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Asemakaavaselostuksen mukaan Hulkontien varressa on yleisten rakennusten korttelivaraus tarkemmin määrittelemätöntä toimintaa varten.

Kaupunki on tehnyt 2012 Y-tonttiselvityksen, jossa on tarkasteltu yleisten, julkisten ja sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakentamattomien tonttien (Y-tontit) silloista tilannetta, tarvetta sekä tulevaisuuden tarpeen arviointia.

28.02.2018

tia Kuopion keskeisellä kaupunkialueella ja maaseutukylissä. Selvityksen mukaan luovutettava tontti on ajateltu muutettavaksi asumiseen. *Perusteluina on ollut, että tontin saavutettavuus on erinomainen, mutta se sijaitsee erittäin vilkkaasti liikennöidyn Hulkontien varrella. Lisäksi tontti sijoittuu melko ahtaalle paikalle omakotitaloalueen viereen. Lähimmät puistoalueet ovat hivenen kaukana tien toisella puolella. Palvelutalo- tai hoivakotiasumiseen paikka ei sovellu, koska tontin sijainti on liian vilkkaan kadun varrella. Uudelle päiväkodille alueella ei ole tarvetta.*

Selvityksen jälkeen Y-tonttien tarve on lisääntynyt huomattavasti. Kuopion keskeisellä kaupunkialueella palveluiden lähellä olevia tontteja, jotka soveltuisivat kaavallisesti hoiva- ja palveluasumiseen on vähän. Tontin luovuttamisesta on sovittu asemakaavoituksen, asuntotoimen sekä perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueen kanssa. Lisäksi palvelutarjoaja on katsonut tontin soveltuvan ko. tarkoitukseen hyvin.

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 14.2.2018.

Tontista on pyydetty arviolausunto. Tontin vuokra edustaa käypää markkina-vuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Tontin vuosivuokra määräytyy kaavalla:
 $1\,349\text{ k-m}^2 * 80\text{ €/k-m}^2 * 0,04 = 4\,317\text{ €}.$

Lisätietoja hankkeesta antaa Attendo Oy
Kiinteistökehittäjä Anna Kummila (050 568 0424)
Aluejohtaja Satu Louejoki (044 494 4491).

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraus edistää asemakaavan toteutumista ja kaupunkirakenteen tiivistymistä ja on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi tontin 297-32-152-1 (Pitäsiima 2) vuokraamista Attendo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun tai Attendo Oy:n määrämän yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.3.2018 – 31.12.2058.
2. Tontin vuosivuokra on 4 317 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia tavanomaisia hoivatonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto valmistelusta / asemakaavan muutos / Musiikkikeskuksen ympäristö ja Lumit**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan muutostyön käynnistymisen taustalla on kaupunginhallituksen 7.9.2015 tekemä päätös sijoittaa Kuopion taidelukio Lumit uudisrakennushankkeena Musiikkikeskuksen ympäristöön sekä kaupunginhallituksen 26.10.2015 tekemä päätös liittää Kuopion taidelukio Lumitin osaksi Kuopionlahden alueen kehittämistä.

Asemakaavatyö sisältyy osaksi laajempaa Kuopionlahden kaupunkikehittämishanketta, joka käynnistyi kaupunginhallituksen päätöksellä 1.2.2016. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päätti käynnistää Kuopionlahden alueen kehittämiseksi Kuopionlahden yleisen ja kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun ”Kuopion soiva ja sykkivä sydän”. Lisäksi kyseisessä kokouksessa päätettiin Kuopion kaupungin ja hotelli- ja kongressikeskuksen toteuttajayhtiön välisestä alueen kehittämistä koskevasta sopimuksesta.

Kuopionlahden kaupunkikehittämishankkeeseen liittyvän asemakaavan muutoksen tarkoituksena on määritellä Kuopionlahdelta torille ulottuvan alueen kaupunkikuvalliset tavoitteet ja lähtökohta sekä toiminnallinen ajatus sekä löytää tarkempi toteuttamismalli Musiikkikeskuksen ympäristöön sijoittuville Kuopion taidelukio Lumitille ja hotelli- ja kongressikeskukselle sekä yleisille katu-, aukio-, puisto- ja ranta-alueille.

Kaavatyön rinnalla toteutetun arkkitehtuurikilpailun toisen vaiheen valmiit kilpailutyöt olivat asemakaavan valmisteluaineistona julkisesti nähtävänä 24.4.–22.6.2017.

Kaavatyötä on jatkettu arkkitehtuurikilpailun voittajatyön sekä valmisteluaineistosta saatujen kannanottojen pohjalta. Kuopion kaupunki tilasi kilpailun voittaneelta työryhmältä kaavatyön tueksi Kuopionlahden alueen jatkosuunnittelusta kuusi erilaista ja kilpailun voittaneeseen ehdotukseen perustuvaa vaihtoehtotarkastelua.

Kilpailun jälkeisen jatkotyöskentelyn yhteydessä esille tulleiden muutosten sekä laadittujen vaihtoehtotarkastelujen vuoksi on asemakaavan muutos tarpeen asettaa uudelleen nähtäville valmisteluaineistona.

Vaikutusten arviointi

Kilpailun sekä kaavan vireillä- ja valmisteluajana on tehty laajaa osalistamista muun muassa erilaisten kyselyiden ja yleisötilaisuuksien muodossa.

Hanke on yritysvaikutuksiltaan merkittävä. Se muodostaa Musiikkikeskuksen ympäristöön kansainvälisen tason opiskelu- ja tapahtumakeskuksen sekä uu-

28.02.2018

sia työpaikkoja, joko suoraan alueelle tai sen kerrannaisvaikutuksena laajemmin Kuopion seudulle.

Hanke on ilmastopoliittisesti positiivinen, toteuttaen ilmastopoliittisen ohjelman keskeisiä tavoitteita. Kestävän rakentamisen suunnittelua hankkeessa ohjaavat muun muassa Green School periaatteet, joiden mukaan alue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenteen sekä kevyen liikenteen monipuoliseen hyödyntämiseen.

Hanke on kaupunkikuvallisesti erittäin haasteellinen. Siihen vastataan siten, että ruutukaavakeskustan merkittävintä sisääntulovyöhykettä kehitetään arkkitehtuurikilpailulla ja laadukkaalla suunnittelutyöllä. Tällä menettelyllä varmistetaan muun muassa arkkitehtonisesti laadukkaan sekä kaupunkikuvaan sopivan ratkaisumallin löytyminen.

Hankkeella on positiivisia vaikutuksia keskustan asuntotuotantoon ja se nivoutuu myös osaksi Kuopion kansallista kaupunkipuistokokonaisuutta, ollen ympäristövaikutuksiltaan positiivinen.

Jatkotoimenpiteet	Kilpailun voittaneen työhön pohjautuvia ja kehiteltyjä valmisteluvaiheen vaihtoehtoja sekä päivitettyä valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 20.3.2017.
Esitys	MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.
Liitteet	2 6124/2018 kaavaselostusluonnos (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 3 6124/2018 kaavaselostuksen liitteet 2.2-2.4 ja 4 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 4 6124/2018 suunnitteluvaihtoehtoraportti liitteineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 5 6124/2018 kaavaselostuksen liitteet 5.1-5.5 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 6 6124/2018 kaavaselostuksen liitteet 5.6 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 7 6124/2018 kaavaselostuksen liitteet 6-8 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
Viiteaineisto	1 6124/2018 vaihtoehto A1 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 2 6124/2018 vaihtoehto B1 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 3 6124/2018 vaihtoehto B2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 4 6124/2018 vaihtoehto C1 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 5 6124/2018 vaihtoehto C2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 6 6124/2018 vaihtoehto C3 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 7 6124/2018 suunnitteluvaihtoehtoraportin liitteet 1-4 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 8 6124/2018 suunnitteluvaihtoehtoraportin liite 5 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija
Jouni Pekonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5419

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto valmistelusta / asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Kuopion Maaherrankatu 25 / Vahtivuori 2-6-3 ja 4 (Työnkulma)**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavatyössä selvitetään mahdollisuus tonttien yhdistämiseen siten, että muodostettavalle uudelle kiinteistölle voitaisiin rakentaa asunto-, liike- ja toimitiloja sekä palveluasumista. Samalla selvitetään Työnkulman rakennuksen säilyttämismahdollisuudet.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon sisältyvät alueeseen liittyvät selvitykset, tarkastelut ja tutkimukset. Valtaosa niistä liittyy Työnkulman arvojen, kunnan ja käyttömahdollisuuksien selvittämiseen. Aineistoon sisältyy myös uudisrakentamisvaihtoehto.

Vaikutusten arviointi

Työnkulman säilyttävässä vaihtoehdossa rakennus sinänsä säilyisi, mutta välttämättömien muutos- ja korjaustoimien yhteydessä rakennukseen mahdollisesti liittyvät muut arvot hyvin suurella todennäköisyydellä eivät säilyisi. Uudisrakentamisen myötä Työnkulman rakennus purettaisiin. Uudisrakentamisella tai käyttötarkoituksen muutoksella asuinkäyttöön olisi myönteisiä yritysvaikutuksia, se tukisi keskustan palvelujen säilymistä ja vastaisi asuntokennän kysyntätilanteeseen sekä vahvistaisi strategisten tavoitteiden mukaista kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta. Uudisrakentaminen muuttaisi katunäkymää jonkin verran ja vaikuttaisi viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin. Liikenteelliset ja ilmastopoliittiset vaikutukset eivät ole olennaisia. Hanke antaa mahdollisuuden täydentää keskustan asuntojen monipuolisuutta, esim. perheasuntoja. Hankkeen lähellä on hyvin saavutettavissa monipuoliset keskustapalvelut.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 22.3.2018.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 8 7379/2016 kaavaselostusluonnoksen liitteet 5...6 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 9 7379/2016 kaavaselostusluonnoksen liitteet 7...11 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 10 7379/2016 kaavaselostusluonnoksen liitteet 12...14 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 11 7379/2016 kaavaselostusluonnoksen liitteet 15...19 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 12 7379/2016 kaavaselostusluonnos ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija
Anne Turkia
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pysäköintitaksoiden tarkistus**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**Yleistä**

Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus esittää Kuopion kaupungille pysäköintitaksoiden tarkistusta hallinnassaan olevien pysäköintilaitosten osalta. Edellisen kerran hintoja on pitkäaikais- ja lupapysäköinnin osalta tarkistettu vuoden 2013 keväällä ja lyhytaikapysäköinnin osalta vuonna 2011. Pysäköintiyhtiö on arvioinut, että sen esittämien taksakorotusten myötä, se saa vuodessa pysäköintimaksutuottoja yhteensä n. 200 000 € enemmän kuin nykyisin. Esitetyt muutokset ovat varsinkin lyhytaikapysäköinnin osalta maltillisia ja niiden vaikutus yksittäisen pysäköinnin hintaa on hyvin kohtuullinen. Pysäköintilaitoksien kuukausihintoihin yhtiö esittää n. 11 - 21 % korotuksia. Esitettyjen korotusten jälkeenkin mm. Kuopion Toriparkin kuukausihinta on muissa keskisuurissa kaupungeissa vastaavilla sijainneilla olevien pysäköintilaitosten kuukausihintoihin nähden kohtuullisella tasolla.

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 9.11.2017 olleessa kokouksessaan keskustapysäköinnin yleissuunnitelman ohjeellisesti noudatettavaksi keskustapysäköinnin kehittämisessä. Yhtenä toimenpiteenä suunnitelmassa esitetään pysäköinnin hintojen tarkistusta siten, että hinnoittelu ohjaisi yli tunnin kestävää pysäköintiä pysäköintilaitoksiin, jolloin kadun varressa olevat asiointipysäköintipaikat palvelisivat erityisesti läheisten kivijalkakauppojen asiakkaiden lyhytaikaista pysäköintitarvetta. Hyväksytyn linjauksen mukaisesti esitetään, että toripysäköinnin pysäköintitaksaa korotetaan maltillisesti, katuvarsipysäköinnin hyvin lyhytaikaisen pysäköinnin hinta pidetään ennallaan ja pidempiaikaisen katuvarsipysäköinnin taksaa korotetaan reilummin. Keskustapysäköinnin yleissuunnitelmassa on esitetty myös katuvarsipysäköinnin maksullisuusajan pidentämistä vastaamaan paremmin kauppojen nykyistä aukioloaika.

Lyhytaikapysäköinnin taksat pysäköintilaitoksissa

Toripysäköinnissä voimassa oleva taksa on ensimmäisen tunnin osalta 2 € -euro kummaltakin puolen tunnin jaksolta. Seuraavat 30 minuutin jaksot ovat 0,50 €. Kuten taulukkoon 1 kootuista muiden kaupunkien pysäköintilaitosten taksoista voi havaita, on Kuopion Toripysäköinnin lyhytaikapysäköinnin hinta vertailukaupunkeihin nähden edullinen.

Esityksenä on, että Toripysäköinnin hinta säilyy ennallaan ensimmäisen tunnin osalta. Ensimmäisen tunnin jälkeiseen puolituntiseen esitetään korotusta nykyisestä 0,5 eurosta yhteen euroon. Esitetty taksamuutoksen vaikutus 1-3 tunnin pysäköinnin hintaan on esitetty taulukossa 1.

Maaherrankadun pysäköintilaitoksen ensimmäisen tunnin hintaan yhtiö esittää 0,5 euron korotusta, minkä jälkeen ensimmäisen tunnin hinnaksi tulisi 1,5

euroa. Haapaniemenkadun pysäköintitalon lyhytaikapysäköinnin hinnan esitetään säilyvän ennallaan.

Perusteluna taksojen tarkistukselle Kuopion Pysäköinti Oy esittää sen tekemiä satsauksia opasteisiin ja laitteisiin sekä palveluun. Yhtiö on arvioinut, että pysäköintimäärien säilyessä ennallaan, lyhytaikapysäköintihintojen korotukset kasvattaisivat yhtiön pysäköintituloja vuositasolla n. 120 000 eurolla.

TORIPARKKI tai muu vastaava	1 h	2 h	3 h
Kuopio/Toriparkki nykyinen taksa	2,00	3,00	4,00
Kuopio/Toriparkki esitetty taksa	2,00	3,50	4,50
Lahti/Toriparkki	2,00	4,00	5,50
Oulu/Kivisydän	2,30	4,30	6,30
Jyväskylä/P-Sokos	1,50	3,00	5,50
Mikkeli/Toriparkki	2,00	3,00	4,00
Tampere/Hämppi	3,00	6,00	9,00
Helsinki/Forum	7,40	14,80	22,20
Turku/Louhi	3,00	6,00	9,00
Vaasa	2,50	5,00	7,50

Taulukko 1. Pysäköinnin hinnat Suomen eri kaupunkien pysäköintilaitoksissa 1-3 tunnin pysäköintiajoilla.

Maksullinen katuvarsipysäköinti

Kadun varten järjestetty pysäköintimahdollisuus on tarkoitettu ensisijaisesti alueella asioivien ja vierailevien käyttöön eli ns. yleiseen pysäköintiin. Keskustan pysäköintilaitoksen alueella katuvarsipysäköinti on määritelty olevan maksullista, jotta paikat olisivat niiden varsinaisessa käyttötarkoituksessa. Autoistumisen yleistessä osalle keskustan pysäköintipaikoista on mahdollistettu myös asukaspysäköinti. Tällä hetkellä pysäköinti keskustan katujen varilla on maksullista arkisin klo 8 - 17 ja lauantaisin klo 8 - 15, minkä ulkopuolella pysäköintipaikat ovat vapaassa käytössä. Keskustan liikenteen yleissuunnitelmassa maksullisuusaikaa on linjattu pidennettävän arkisin klo 19 saakka ja lauantaisin klo 16 saakka. Kadunvarsipysäköinnissä on nykyisin voimassa kahden tunnin maksimipysäköintiaika, mikä on joissakin Kuopion Pysäköinti Oy:lle tulleissa palautteissa koettu hankalana. Toisaalta nykyisin käytössä olevan, ja koko ajan lisääntyvän, mobiilimaksamisen myötä maksimipysäköintiaika on menettänyt merkityksensä, sillä mobiilisti pysäköintiaikaa voi kahden tunnin pysäköinnin jälkeen helposti lisätä.

Katuvarsipysäköinnin hinta vaihtelee ollen nykyisin Suokadun, Puistokadun, Minna Canthin kadun ja Vuorikadun rajaaman alueen sisäpuolella (vyöhyke 1) 2,4 euroa tunnilta. Edellä mainitun alueen ulkopuolella katuvarsipysäköinti maksaa 1,6 euroa tunnilta. Katuvarsipysäköinnissä on mahdollisuus maksaa

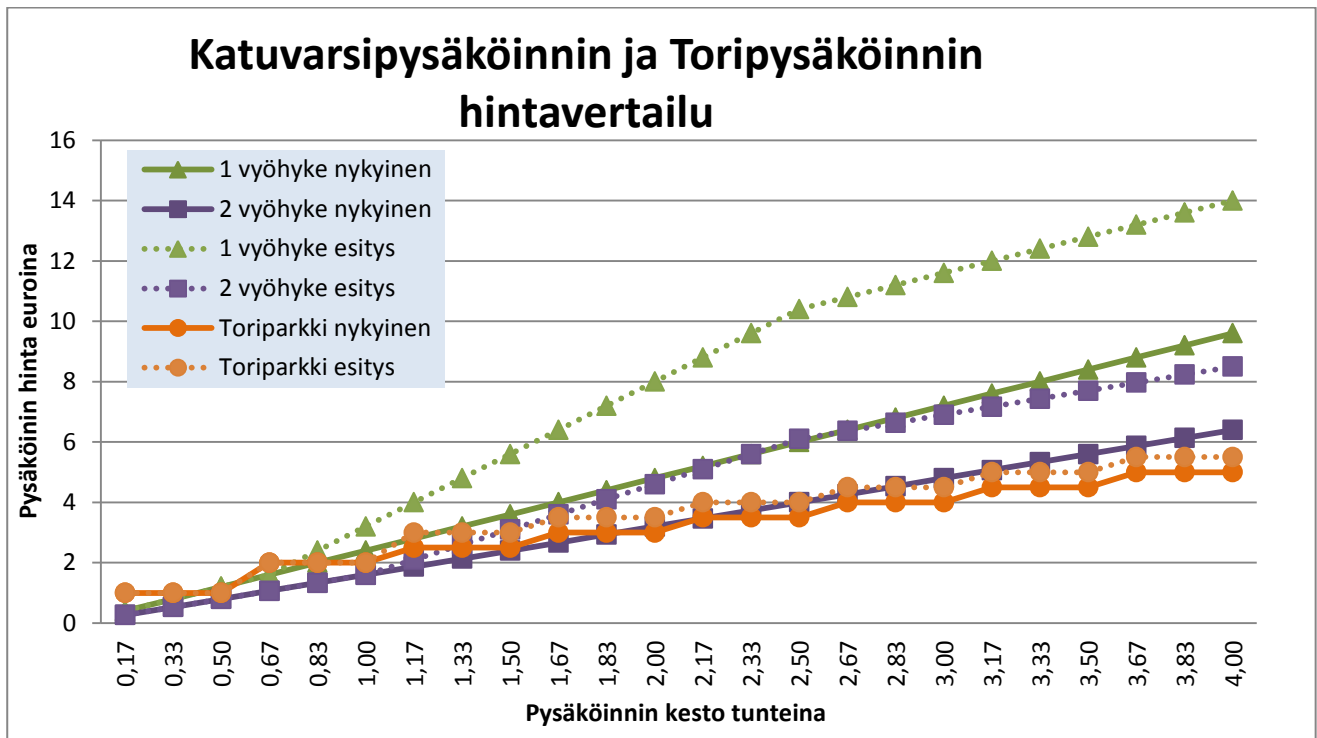
pysäköintiä hyvinkin lyhyissä jaksoissa, esim. maksettaessa vyöhykkeellä 1, saa 0,2 eurolla pysäköintiaikaa 5 min.

Katuvarsipysäköinnin vyöhykkeen 1 hintaan esitetään tehtävän keskusta-pysäköinnin yleissuunnitelman mukainen progressiivinen hinnan korotus, mikä johtaa taulukossa 2 ja kuvaajassa 1 esitettyihin pysäköintimaksuihin. Vyöhykkeellä 1 katuvarsipysäköinnin tuntihinnan esitetään säilyvän ennallaan (2,4 €/h) ensimmäisen 40 minuutin osalta, minkä jälkeen pysäköinnin tuntihinta olisi 4,8 €/h aina kahden ja puolen tunnin pituiseen pysäköintiin saakka, minkä jälkeen pysäköinnin tuntihinta palaisi nykyiseen hinnoitteluun 2,4 €/h. Vyöhykkeellä 2 esitetään hinnan korotukseen vastaavaa rakennetta, jolloin ensimmäisen 40 minuutin tuntihinta pysyisi nykyisellään 1,6 €/h, minkä jälkeen tuntihinta kaksinkertaistuisi 3,2 €/h, kunnes kahden ja puolen tunnin pysäköinnin jälkeen palaisi entiseen tuntitaksaan.

Katujen varsilla tapahtuvan asiointipysäköinnin hintavertailu eri kaupunkien välillä on esitetty taulukossa 2. Kuvaajassa 1 on esitetty pysäköinnin nykyiset sekä esityksen mukaiset hinnat katuvarren eri vyöhykkeillä ja toripysäköinnissä pysäköintiajan funktiona.

KADUNVARSIPYSÄKÖINTI 1-vyöhyke	1 h	2 h	3 h	ma-pe	la
Kuopio nykyinen	2,40	4,80	7,20	8-17	8-15
Kuopio esitetty	3,20	8,00	11,60	8-19	8-16
Lahti	2,50	6,10	9,70	8-20	8-16
Oulu	2,60	5,20	7,80	8-18	8-16
Jyväskylä	2,00	4,00	6,00	8-20	8-16
Mikkeli	1,40	2,80	4,20	8-17	8-15
Tampere	3,20	6,40	Max. pysäköinti- aika 2 h	8-18	8-16
Vaasa	2,20	4,40	6,60	8-20	8-16
Turku	3,00	6,00	9,00	9-18	9-15

Taulukko 2. Vertailukaupunkien katuvarsipysäköinnin hinnat ja maksullisuusajat.



Kuva 1. Pysäköintimaksujen suuruudet pysäköintiajan funktiona.

Sopimuspysäköinti

Sopimus- eli kuukausipysäköintihintoihin Kuopion Pysäköinti Oy esittää Toripysäköinnin osalta 15 euron korotusta ja Maaherrankadun sekä Haapaniemenkadun osalta 5 euron korotuksia. Yhtiö on arvioinut, että korotukset tuottaisivat sille vuositasolla yhteensä n. 80 000 euroa lisätuloa. Esitettyjen korotusten jälkeen Toripysäköinnin kuukausikortin hinta olisi 85 euroa, Maaherrankadun pysäköintitalon 45/50 euroa ja Haapaniemenkadun pysäköintitalon 40 euroa. Yhtiön tekemien vertailujen mukaan esitetyt hinnankorotukset huomioon ottaen Kuopion kalleimman Toriparkin kuukausikortin hinta on muiden kaupunkien vastaaviin pysäköintitalojen kuukausikortin hintaan verrattuna edelleen edullinen. Vertailukaupunkien kuukausikorttien hinnat vaihtelevat tällä hetkellä Mikkelin 75 ja Oulun 170 euron välillä.

Vaikutusten arviointi

Esityksen mukainen hintojen tarkistus parantaa hiukan Kuopion Pysäköinti Oy:n taloudellista tilannetta. Katuvarteen esitetyn hintojen korotuksen on arvioitu vapauttavan pysäköintitilaa lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin, minkä arvioidaan parantavan pienten liikkeiden toimintamahdollisuuksia ja palvelevan muutoinkin paremmin aivan lyhytaikaista asiointipysäköintitarvetta.

Ympäristövaikutuksiltaan esitys on neutraali.

Pysäköinnin maksullisuutta osoittavien liikennemerkkien päivityksen koko keskustan alueella arvioidaan maksavan yhteensä n 10 000 €.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy uudet pysäköintilaitoksen ja katuvarsipysäköinnin taksat edellä esitetyn mukaisesti. Lisäksi esitän, että kahden tunnin maksimipysäköintiajan käytöstä katuvarressa luovutaan. Uudet taksat ja katuvarsipysäköinnin maksullisuusajat otetaan käyttöön aikai-

28.02.2018

sintaan 1.5.2018 alkaen, kun tarvittavat laitteisto- ja liikennemerkkimuutokset on tehty.

Liitteet

- 13 9201/2017 Kuopion Pysäköinti Oy hallituksen kokousptk. (Ei jaeta, julkaistaan internetissä)
14 9201/2018 Korjattu esitys / pysäköintitaksojen tarkistus

Valmistelija

Paula Liukkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5304

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merketään, että tämä asia käsiteltiin asian nro 2 käsittelyn jälkeen.

Merketään, että pöydälle jaettiin kaupunkisuunnittelujohtajan korjattu esitys 28.2.2018.

Merketään, että Jukka Pulkkinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merketään, että kokouksessa olivat läsnä liikenneinsinööri Paula Liukkonen ja Kuopion Pysäköinti Oy:n toimitusjohtaja Ari Pääkkö tämän asian käsittelyn ajan.

Markku Söderström Nina Hakokiven, Eero Wetzellin ja puheenjohtaja Aleksi Eskelisen kannattamina esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunta myös päätti, että asia käsitellään ylimääräisessä kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa keskiviikkona 14.3.2018 klo 15.

Merketään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia nro 3.

§ 49

Asianro 34/00.02.03/2018

KYP tiedonannot 2018

Liitteet 15 Viranhaltijapäätökset 29.1. - 18.2.2018.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

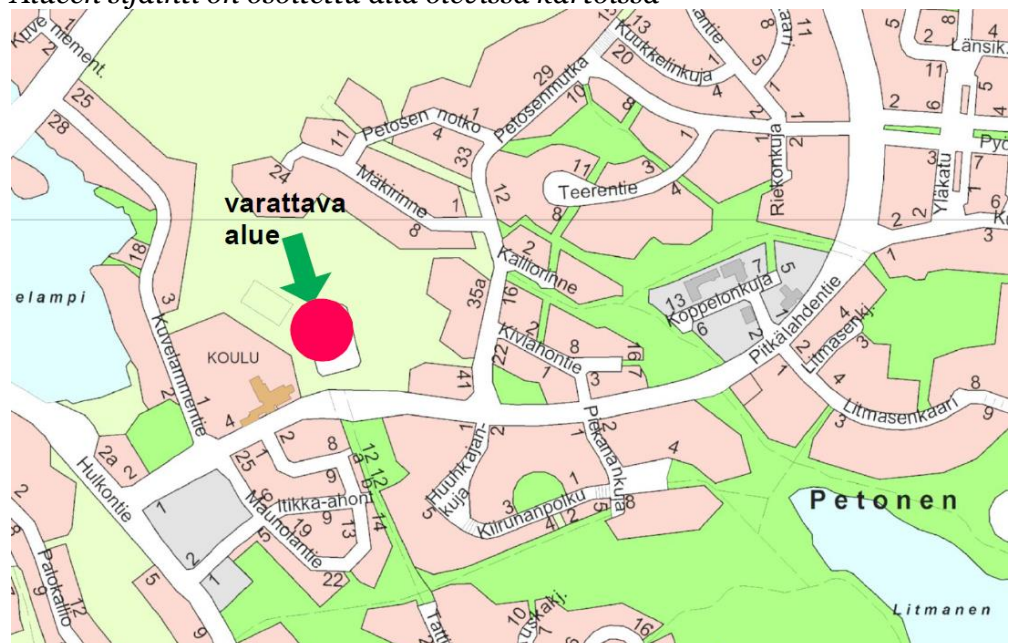
Ylimääräinen asia / suunnitteluvaraus Kuvelammen kentältä osasta kiinteistöä 297-32-9904-0 (Litmasen urheilualueet) tennishallia varten/ Kuopion Tennisseura ry

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion Tennisseura ry on hakenut alueen varaamista kiinteistöstä 297-32-9904-0 (Litmasen urheilualueet). Alueelle on tarkoituksena rakentaa nelikenttäinen tennishalli. Alue on katsottu yhdessä yrityspalveluiden ja hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa.

Varattava alue on asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueen tehokkuusluku on $e=0.05$. Varattava alue sijaitsee Pitkälahden koulun läheisyydessä. Urheilualueella on kaupungin 3 tenniskenttää, jotka on peruskorjattu kesällä 2017. Tenniskenttäalue on talvisin jääkiekkokaukalona. Varattava alue sijaitsee hiekkakentällä, jossa on talvisin hiihtohalsteri ja luistinrata. Kesäisin alue on vähäisessä käytössä. Tennisseuralle varattavan alueen lisäksi alueelle mahtuu edelleenkin talvella luistelualue ja hiihtohalsteri sekä kesällä juniorikokoinen pesäpallokenttä ja jalkapallon nappulakenttä. Rakennus voidaan sijoittaa alueelle niin, että ulkokentän kooksi jää n. 75 x 60m².

Alueen sijainti on osoitettu alla olevissa kartoissa





Kuopion Tennisseura ry:lle on vuokrattu kaupungingeodeetin 18.3.2009 § 47 päätöksellä alue Niiralan montusta 1.9.2009-31.8.2014 väliseksi ajaksi tennishallia varten. Vuokrattu alue sijoittuu Kuntolaakson alueelle. Vuokrasopimusta on jatkettu vuosi kerrallaan lyhyillä irtisanomisajoilla. Tennishallin käyttö on mahdollistettu alueella niin pitkäksi aikaa kuin mahdollista ottaen huomioon Kuntolaakson alueen rakentamisen aloitus. Viimeisin jatkosopimus on päättynyt 31.12.2017.

Joulukuussa pidetyssä palaverissa vuokralaisen kanssa on käyty läpi alueen rakentamisen aikatauluja. Tällöin on sovittu, että vuokrasopimusta voidaan jatkaa 28.2.2018 saakka ja alue tulee tyhjentää tennisseuran kannalta hiljaisimpaan aikaan eli hiihtolomaviikolla 10/2018. Lisäksi on koetettu mahdollistaa hallin käyttö pidemmäksi aikaa, mikäli se rakentamisen kannalta on mahdollista. Rakennustyöt kuitenkin alkavat siten, että puuston poisto alkaa alueelta viikolla 11 ja kunnallisteknisten putkien siirto alkaa viikolla 12. Tennishalli on osin rakentamisalueella, joten alkuperäisestä aikataulusta ei voi joustaa ilman Kuntolaakso-hankkeen (uimahalli-jäähalli) viivästyisestä aiheutuvia suuria lisäkustannuksia. Asiassa on keskeistä, että nykyinen tennishalli puretaan pois siten, ettei Kuntolaakso-hanke viivästy. Uusi uimahalli on oltava käytössä syksyllä 2020.

Varattavan alueen suunnittelu on tarkoitus tehdä yhteistyössä kaupungin ja Kuopion Tennisseura ry:n kesken. Varattavan alueen rajausta voi suunnittelun edetessä muuttua.

28.02.2018

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että karttaan merkitty noin 3500 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 297-32-9904-0 varataan Kuopion Tennisseura ry:lle seuraavin ehdoin:

1. Varaus on voimassa vuoden tämän päätöksen tekemisestä lukien.
2. Alueen vuokrauksesta päätetään erikseen.
3. Vuokrattavan alueen laajuus ja ulottuvuus tarkentuvat suunnittelun edetessä.
4. Alueen suunnittelu on tehtävä yhdessä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa.
5. Alueen suunnittelussa on huomioitava Pitkälahden koulun tarvitsemat toiminnot liikuntakäyttöön.

Päätös määrätään kuntalain 143 §:n nojalla heti täytäntöön pantavaksi.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

28.02.2018

Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (39 - 45, 50 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille ww.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.