

VASTUUNJAKOTAULUKKO

KOHDETIEDOT		VUOKRASOPIMUS		Hoito- ja huoltovastuu	
OSOITE:	Kasarmikatu 6, Kuopio	pvm:	xx.xx.2018		
TILAN TUNNUS:	Palveluasunnot				
VUOKRALAINEN:	Kuopion Tilakeskus				
KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE				Vuokranantaja	Vuokralainen
RAKENTEET					
vesikatto				X	
ylä-, väli- ja alapohja				X	
ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit				X	
painumat ja halkeamat rakenteissa (pl. rakenteiden ja pinnoitteiden)				X	
terassit				X	
lämmön-, veden- ja ääneneristeet				X	
SISÄPINNAT					
sisäpuoliset maalaukset ym. lattia-, katto- ja seinäpinnoitteet normaali kuluminen				X	
lattia-, katto- ja seinäpinnoitteet yms. käyttäjien korvausvastuusiin kuuluvat vauriot ja muutostyöt					X
siivous yleiset tilat				X	
siivous asunnot ja liiketila					X
OVET					
ovien ja lukkojen mekaaninen toiminta				X	
lukituksen hallinnointi				X	
lisäavaiminen hankinta					X
ovensuljin (ovipumput)				X	
ovikello				X	
oviautomaattikka				X	
IKKUNAT					
ikkunoiden ja parvekeovien kunnossapito				X	
sälekaihtimet					X
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys				X	
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET					
kiinteät kaapistot ja komerot. Niiden hyllyt ja varusteet				X	
VESI- VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET					
pesualtaat ja -pöydät				X	
altaiden vesilukko ja lattiaputki				X	
vesikalusteet ja bidehanat				X	
astianpesukoneiden täyttö- ja poistoletkut liitännäosineen					X
venttiilit (patteri-, sulk- ja varoventtiilit				X	
wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto				X	
pesukoneen liittäminen (tulo ja poisto)					X
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)				X	
- viemäritukoksen aukaisu				X	

- ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		X
kiinteistön vesimittarin luenta ja laskutus	X	
vesilukko ja lattiakaivot, rakenteet	X	
vesilukko ja lattiakaivot säännöllinen puhdistus		X
vesilämmityslaitteet, mm. lämpöpatterit	X	
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
tulo- ja poistoilmaventtiilit puhdistus sisätilat		X
liesikuvun rasvasuodatin metalliset puhdistus		X
liesikuvun rasvasuodattimen uusiminen	X	
liesikuvun lampun uusiminen		X
tulo- ja poistokanavat varusteineen	X	
tulo- ja poistoilmakoneet sekä suodattimet	X	
ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X	
SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT		
huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	X	
ryhmäkeskus / jakokeskus /mittauskeskukset	X	
sähkömittari (sähkönmyyjä)		Sähköverkko
sähkön alamittarit	X	
autonlämmityspistorasiat varusteineen	X	
autonlämmityspistorasian lisäavaimet		X
kiinteät valaisimet, runko	X	
kiinteät valaisimet, valolähde		X
irtovalaisimet		X
pihavalaisimet ja lamput	X	
Kodinkoneet (jää-pakastinkaappi, liesi, uuni)	X	
Lääkekaapit, lääkejääkaappi		X
poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	X	
paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmät	X	
talotekniset hälytysjärjestelmät (esim. lvi)	X	
ovipuhelin ym. perusjärjestelmät	X	
päällekkäisyysjärjestelmä		X
vuokralaisen asennuttamat erillisjärjestelmät (hoitokutsu, kamerat jne)		X
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		
puhelin- ja yleiskaapelointiverkko	X	
ANTENNIJÄRJESTELMÄT		
yhteisantennilaitteet	X	
TURVAJÄRJESTELMÄT		
sprinklerilaitteet	X	
paloilmoitinlaitteet	X	
MUUT		
palontorjunta		
- palovaroitin, testaus kerran/kk		X
- palopostit, hanat, letkut, muut	X	
- käsisammuttimet	X	
jätteiden keräys, asunnot		X
erillisjätehuolto, ongelmajätteet		X
lämmityskustannukset	X	

kiinteistösähkö	X	
käyttösähkö		X
vesi	X	
jätehuoneet ja varastot, kunnossapito, siivous	X	
autopaikkojen jako, avainhallinta ja laskutus käyttäjiltä	X	
autopaikat erillisellä sopimuksella	X	
ULKO-ALUEET		
lumityöt, nurmikon leikkaus, istutusten hoito	X	
pihavarasto ja -katos	X	
pihavalaisin	X	
pihakalusteet - ja varusteet	X	
ulkoalueiden puhtaanapito	X	