

YLLÄPIDON HANKEKORTTI 1/3

2018

Kohteen nimi:	Kiuruveden paloasema	Rakennus tunnus:		Pinta-ala hurr	1 101,2
Osoite:		Hanke numero:		Pinta-ala krm ² :	
Postinumero:		Kiinteistötunnus:		Pinta-ala brm ² :	
Toimipaikka:		Rak. numero:		Tilavuus m ³ :	

Investoinnit: annuiteettipoisto	Pääoma €:	Poistoaika kk	Poistoaika v	Käyttöönotto kk	Investointi vuos	Poistumis vuosi
Hankintahinta:	1 704 423	360	30,0	6	2 018	2 048
Investointi 1:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 2:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 3:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 4:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 5:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 6:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 7:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 8:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 9:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 10:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 11:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 12:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 13:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 14:	0	0	0,0	0	0	0
Investointi 15:	0	0	0,0	0	0	0
Investoinnit: menojäännöspoisto	Pääoma €:	Poistoprosentti	Investointi vuosi			
Investointi 16:	0	0 %	0			
Investointi 17:	0	0 %	0			
Investointi 18:	0	0 %	0			
Investointi 19:	0	0 %	0			
Investointi 20:	0	0 %	0			

Pääomakustannukset:	€/v	€/kk	€/m ² /kk
Poisto	33 142	2 761,80	2,51
Korko	4,00 %	66 851	5 570,94
Yhteensä:		99 993	8 332,73

Ylläpitokustannukset:	€/v	€/kk	€/m ² /kk
0 Yhteistehtävät		0,00	0,00
1 Yleishoito		0,00	0,00
2 Lämpöhuolto		0,00	0,00
3 Sähköhuolto		0,00	0,00
4 Vesihuolto		0,00	0,00
5 Erityislaitahuolto		0,00	0,00
6 Siivous		0,00	0,00
7 Jätehuolto		0,00	0,00
8 Ulkoalueiden hoito		0,00	0,00
9 Rakenteiden kp		0,00	0,00
9 LVIS kp		0,00	0,00
Yhteensä:	0	0,00	0,00

Kustannukset yhteensä:	€/v	€/kk	€/m ² /kk
	99 993	8 332,73	7,57

Neliöt 1376,5

Rakennuskustannukset	2 369 000	Pelastuslaitoksen osuus 80 %	1 895 200	1101,2
		Rahoitusosuus	-190 777	275,3
Pääomakustannuksen lask.peruste			1 704 423	

Taulukko laskee vuoden 2018 vuokran käyttöönottovuodeksi merkitylle vuodelle, oletus käyttöönotolle 1.7.

PÄÄOMAKUSTANNUKSET VUOSITTAIN

Vuosi	Pääoma €	Poisto €	Korko €	Pääomakust.yht.€
2018	1 704 423,00	33 141,56	66 851,26	99 992,82
2019	1 671 281,44	56 814,10	64 578,69	121 392,79
2020	1 614 467,34	56 814,10	62 306,13	119 120,23
2021	1 557 653,24	56 814,10	60 033,57	116 847,67
2022	1 500 839,14	56 814,10	57 761,00	114 575,10
2023	1 444 025,04	56 814,10	55 488,44	112 302,54
2024	1 387 210,94	56 814,10	53 215,87	110 029,97
2025	1 330 396,84	56 814,10	50 943,31	107 757,41
2026	1 273 582,74	56 814,10	48 670,75	105 484,85
2027	1 216 768,64	56 814,10	46 398,18	103 212,28
2028	1 159 954,54	56 814,10	44 125,62	100 939,72
2029	1 103 140,44	56 814,10	41 853,05	98 667,15
2030	1 046 326,34	56 814,10	39 580,49	96 394,59
2031	989 512,24	56 814,10	37 307,93	94 122,03
2032	932 698,14	56 814,10	35 035,36	91 849,46
2033	875 884,04	56 814,10	32 762,80	89 576,90
2034	819 069,94	56 814,10	30 490,23	87 304,33
2035	762 255,84	56 814,10	28 217,67	85 031,77
2036	705 441,74	56 814,10	25 945,11	82 759,21
2037	648 627,64	56 814,10	23 672,54	80 486,64
2038	591 813,54	56 814,10	21 399,98	78 214,08
2039	534 999,44	56 814,10	19 127,41	75 941,51
2040	478 185,34	56 814,10	16 854,85	73 668,95
2041	421 371,24	56 814,10	14 582,29	71 396,39
2042	364 557,14	56 814,10	12 309,72	69 123,82
2043	307 743,04	56 814,10	10 037,16	66 851,26
2044	250 928,94	56 814,10	7 764,59	64 578,69
2045	194 114,84	56 814,10	5 492,03	62 306,13
2046	137 300,74	56 814,10	3 219,47	60 033,57
2047	80 486,64	56 814,10	946,90	57 761,00
2048	23 672,54	23 672,54	0,00	23 672,54
2049	0,00	0,00	0,00	0,00