



Vastine oikaisuvaatimukseen aluepelastuslautakunnan päätöksestä 21.12.2017 § 33 Kiuruveden uuden paloaseman pääomavuokra

Riskienhallintapäällikkö Paavo Tiitta 16.2.2018:

Kiuruveden kaupungin kiinteistöpäällikkö Matti Jokitalo on tehnyt 9.1.2018 oikaisuvaatimuksen Pohjois-Savon aluepelastuslaitoksen päätöksestä 21.12.2017 koskien Kiuruveden paloasemahankkeen käsittelyä. Oikaisuvaatimus on tehty 15 pv sisällä päätöksenteosta ja saatettu tiedoksi pelastuslaitokselle 9.1.2018.

Vastauksena oikaisuvaatimuksen kysymyksiin 1- 4:

Aluepelastuslautakunta on kokouksessaan 1.3.2017 hyväksynyt periaatteen, jossa kaupunki tuo itse Palosuojelurahaston avustussummaa vastaavan tuen paloasemahankkeelle. PSR- tuki vähennetään hankkeen kokonaisarvosta, kun paloaseman pääomavuokra lasketaan. Menettelytapa on tuotu aluepelastuslautakunnalle Kiuruveden kaupungin aloitteesta. Näin saadaan paloasemahankkeisiin myös muita rahoituskanavia kuin kuntarahoitus, jota PSR tuki päätöksissään edellyttää. Aluepelastuslautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 19.4.2017 hankesuunnitelman uuden paloaseman rakentamiseksi Kiuruvedelle edellä mainituilla periaatteilla. Hanke on viety hankesuunnittelun jälkeeseen tarjouskilpailuun ja edelleen toteutussuunniteluun syksyllä 2017. Hankkeen kokonaisarvo ja aikataulu on saatettu aluepelastuslautakunnalle tiedoksi kokoukseen 21.12.2017.

Kiuruveden kaupunki toteuttaa hankkeen leasingrahoituksella. Kiuruveden kaupungin puolelta hankesuunnittelua ja tarjouskilpailua on johtanut kiinteistöpäällikkö Matti Jokitalo. Hankesuunnittelun on osallistunut Pohjois-Savon pelastuslaitos ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri.

Aluepelastuslautakunnan 21.12.2017 käsittelyssä oli hyväksytyn tarjouskilpailun mukainen hankkeen kokonaissumma ja rakentamisaikataulu, ja laskettu alustava pääomavuorien suuruusluokka tarjouskilpailun tiedoilla. Tässä yhteydessä on laskettu palosuojelurahaston avustussummaksi laskennallinen maksimiavustus, koska muuta tietoa ei tuolloin Kiuruvedeltä saatujen tietojen mukana ollut tullut. Oikaisuvaatimuksessaan 9.1.2018 Kiuruveden kaupunki tuo esille, että vanhassa paloasemarakenuksessa on ollut jäännösarvoa edellisestä PSR-rahoituksesta. Näillä tiedoilla on tehty liitteenä oleva uusi pääomavuokralaskelma, josta selviää suuntaa antavana tulevan pääomavuokran suuruus, n. 100.000 €/v.

Hankkeen lopullinen kustannus tiedetään vasta kun hanke on kokonaan valmis. Tällöin ovat tiedossa hankkeen totutuksen aikana tulleet mahdolliset muutos- ja lisätyöt. Lopullisessa hinnassa otetaan huomioon myös laskennallinen Palosuojelurahaston avustus, mahdolliset muut avustukset ja hankkeen rakentamisen aikaiset muutossuunnittelu-, rakennuttamis- ja valvontakustannukset. Paloasemahankkeiden tarveselvitys ei kuulu hankkeen toteuttamiskustannuksiin Kuopion kaupungin ohjeistuksen mukaan. Kiuruveden



28.02.2018

13 §

hankkeessa päädyttiin nopeasti uuden paloaseman rakentamiseen uudelle tontille, ja alkoi hankeselvitys tarjouskilpailua varten. Tarjouskilpailua varten tapahtuva hankesuunnittelu kuuluu yleensä toteuttamiskustannuksiin. Tarjouskilpailussa puolestaan on jo mukana tarjoajan totutussuunnittelun ja erikoissuunnittelun (LVI, Sähkö ym) kustannukset ja suunnitelmat. Pääomavuokra on laskettu 30 vuoden poistoajalla tasaerin samalla tavalla kuin kaikki muutkin Pohjois-Savon pelastuslaitoksen pääomavuokrat.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Aluepelastuslautakunta hyväksyy, että hankkeen lopullinen pääomavuokra lasketaan normaalin käytännön mukaisesti hankkeen valmistuttua ja lopullisten kokonaiskustannusten ollessa tiedossa, mukaan lukien hankesuunnittelukulut, rakentamisen ja valvonnan kulut. Tässä yhteydessä otetaan huomioon PSR laskennallinen tuki jäännösarvoineen, leasingrahoitussopimuksen ehdot rakennushankkeelle ja rakentamisaikaiset mahdolliset suunnittelu-, muutos- ja lisätyöt sekä rakennustyön valvonta.

Liitteet

- 5 Oikaisuvaatimus Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan päätökseen 21.12 631169_1_1.pdf
- 6 2042/2018 Paloaseman pääomakustannuslaskelma

Valmistelija

Paavo Tiitta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 8103

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Aluepelastuslautakunta hyväksyy, että hankkeen lopullinen pääomavuokra lasketaan normaalin käytännön mukaisesti hankkeen valmistuttua ja lopullisten kokonaiskustannusten ollessa tiedossa, mukaan lukien hankesuunnittelukulut, rakentamisen ja valvonnan kulut. Tässä yhteydessä otetaan huomioon PSR laskennallinen tuki jäännösarvoineen, leasingrahoitussopimuksen ehdot rakennushankkeelle ja rakentamisaikaiset mahdolliset suunnittelu-, muutos- ja lisätyöt sekä rakennustyön valvonta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Pohjois-Savon pelastuslaitos
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

Pöytäkirja

2/2018

3 (3)

28.02.2018

13 §