

12.03.2018

Kasvun ja oppimisen lautakunta

14 §

20.2.2018

§ 81

Asianro 7286/10.03.02.01/2017

Saaristokaupungin nuorisotila uuteen päiväkotirakennukseen**Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 20.2.2018 14 §

Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto
Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut**Hankkeen taustaa**

Kuikkalammen uuden päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvun ja oppimisen lautakunnassa 26.9.2017 sekä kaupunginhallituksessa 9.10.2018.

Hankesuunnittelun yhteydessä selvitettiin myös muun palveluverkon tarpeita alueella kuten esimerkiksi nuorisopalvelun tilatarpeita sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen liikunnan järjestämisen tilatarpeita. Saaristokaupungissa ei ole tällä hetkellä varsinaista nuorisotaloa tai muuta nuorisotoiminnan käyttöön erikseen varattua tilaa. Nuorisopalvelun toimintaa järjestetään tällä hetkellä Martti Ahtisaaren koulun tiloissa. Tilojen yhteiskäytön selvittämistä nuorisopalvelun näkökulmasta pidettiin tärkeänä ja sitä toivottiin vielä tutkittavan uudisrakennuksen toteutussuunnitteluvaiheessa, jossa investoinnin kustannukset pystytään laskemaan tarkemmalle tasolle.

Hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö esitteli verkostotyön ohjausryhmän kokouksessa 26.1.2018 Kuikkalammin päiväkodin yhteydessä olevat tilat, joihin on mahdollista toteuttaa tilat nuorisopalveluille. Ohjausryhmä linjasi kantanaan, että edetään suunnittelussa esitellyn mukaisesti, ja että asia vietään kasvun ja oppimisen lautakuntaan käsiteltäväksi.

Rakennushankkeen aikataulu ja kustannusarvio

Kuikkalammen päiväkodin rakennussuunnittelu on edennyt luonnossuunnittelun toiseen vaiheeseen (L2) ja tavoitteena on saattaa rakennuslupa- ja toteutussuunnitelmat valmiiksi huhtikuussa 2018. Rakentaminen on tavoitteena aloittaa maanrakennustöillä elokuussa 2018, jotta uusi päiväkoti voi aloittaa toimintansa tammikuussa 2020.

Nuorisotilan rakentaminen päiväkodin yhteyteen on otettu luonnossuunnitteluvaiheessa huomioon, ja lisätilan laajuudeksi on laskettu 347 brm², jonka tavoitehinta-arvio on 181.000 euroa. Vuokratustannusarvioksi palvelualueelle (nuorisopalvelut) on laskettu 118.246 euroa vuodessa. Lisätilan tuottama nettoluomäärän kasvu tarkoittaisi varhaiskasvatuksen kustannusarvioon muutosta aiemmin lasketusta 768.192 €/v, nyt 694 383 €/v.

Vaikutusten arviointi

-

12.03.2018

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy esityksen nuorisotilan (347 brm²) toteuttamisesta Kuikkalammen uuden päiväkodin rakentamisen yhteydessä.

Liitteet**Viiteaineisto**

Valmistelija

Emilia Rönkkö

Tanja Karpasto

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5089

puh. +358 44 718 4130

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy tilahallintapäällikön esityksen ja esittää nuorisotilan toteuttamisen Kuikkalammen uuden päiväkodin yhteyteen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kuikkalammen uuden päiväkodin nuorisotila esiteltiin tässä pykälässä.

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tanja Karpasto, Emilia Rönkkö ja Jutta Vihonen poistuivat kokouksesta klo 17.12 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tarkennettu kustannusarvio**Hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö**

Alustava talousarvion mukainen rakennuskustannusvaraus Kuikkalammen päiväkotiin on 8 050 000 €, joka on esitetty Kasvun ja oppimisen lautakunnan 26.9.2017 sekä kaupunginhallituksen 9.10.2017 hyväksymässä hankesuunnitelmassa. Kustannusarvio sisälsi tällöin 1.kerroksessa sijainneen kylmän ”varatilan”. palvelualueen vuokrassa tämä on tarkoittanut 794.628 €/v.

Jatkosuunnittelussa kustannukset laskettiin myös siten, että ”varatila” otettaisiin käyttöön nuorisotilaksi, jossa huomioitiin minikeittiövarustus, wc-tilat, ikkuna-aukotus sekä yksi sisäänkäynti. Tällöin kohteen kustannusarvio oli 8 231 000 €, eli 181.000 euroa talousarviovarausta enemmän. palvelualueen vuokrassa tämä on tarkoittanut 836.359 €/v. Asia on esitelty Kasvun ja oppimisen lautakunnalle 20.2.2018.

Tämän jälkeen tarkentunut rakennusosittainen hankkeen kokonaiskustannusarvio on 8 400 000 €. Eroa alkuperäiseen talousarvion mukaiseen arvioon on +350 000 €, mikä tarkoittaa prosenteissa 4,3 %. palvelualueen vuokrassa tämä tarkoittaa 848.752 € vuodessa, mikä on 30,39 €/m²/kk sekä päiväkodin että nuorisotilan osalta.

Hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Rönkkö poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

