

12.03.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 12.03.2018 maanantai klo 15:00 - 17:10

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja
Pekka Kantanen, 1. varapuheenjohtaja
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja
Harri Auvinen
Nelli Berg-Väänänen
Tiina Kaartinen
Minna Reijonen
Leila Savolainen
Tapio Tolppanen
Erkki Virtanen
Veera Willman
Jari Kyllönen

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja esittelijä
Jari Kyllönen, vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja
Markku Rossi valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tuula Väätäinen valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja
Emilia Rönkkö, hankesuunnitteluarkkitehti klo: 15.30-15.45
Pauliina Pietikäinen, va. talousjohtaja klo: 15.00-15.30
Heikki Vienola, hallintojohtaja pöytäkirjanpitäjä

Asiat 78 - 90 §

Allekirjoitukset

Antti Kivelä
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 19.3.2018

Leila Savolainen

Pekka Kantanen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 21.3.2018.

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 78-79, 82, 86-87 ja 90 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 80-81, 83-85 ja 88-89, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 80-81, 83-85 ja 88-89 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

| Nro | § | Liite/ viite* | Otsikko | Sivu |
|-------------------------|----------|--------------------------|--|-------------|
| 1 | 78 § | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| 2 | 79 § | | Pöytäkirjantarkastajat | 5 |
| 3 | 80 § | | Kuopion kaupungin omistamien osakeomistusten realisointi | 6 |
| 4 | 81 § | | Saaristokaupungin nuorisotila uuteen päiväkotirakennukseen | 9 |
| 5 | 82 § | 1-2 | Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2017 - 2020 | 12 |
| 6 | 83 § | 3 | Kaupungin pankkitilien käyttöoikeudet | 15 |
| 7 | 84 § | | Kehittämisasiantuntijan tehtävän muuttaminen sosiaalityöntekijän viraksi 1.3.2018 alkaen | 16 |
| 8 | 85 § | 4 | Esitys muistolaatan saamiseksi Kasarmikatu 15:een Hanna Partasen elämäntyön kunnioittamiseksi | 18 |
| 9 | 86 § | | Elinvoima- ja konsernipalvelun palvelualueen sisäisen valvonnan painopisteet vuodelle 2018 | 20 |
| 10 | 87 § | | Asemakaavan muutosehdotus / Puistokadun ja Torikadun kulmakorttelit (Torikadun pysäköintilaitos) | 22 |
| 11 | 88 § | 5-6 | Kiinteistöä 297-4-11-2 koskeva maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50 | 28 |
| 12 | 89 § | 7-12 | Kiinteistöjä 297-4-11-1 ja 297-4-11-2 koskeva esisopimus / Peab Oy ja Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50 | 31 |
| 13 | 90 § | | Kh:n tiedonantoja | 37 |
| Muutoksenhaku | | | | |
| 80-81, 83-85 ja 88-89 § | | | Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje | 40 |

78 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

79 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Veera Willman ja Pekka Kantanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Leila Savolainen ja Pekka Kantanen.

Kuopion kaupungin omistamien osakeomistusten realisointi

Kuopion kaupunki omistaa Helsingin pörssissä noteerattujen yhtiöiden osakkeita kirjanpitoarvoltaan noin 0,9 milj. euron arvosta. Näiden osakkeiden markkina-arvo on 2.3.2018 tilanteessa ollut 3,3 milj. euroa. Osinkotuotot kyseisistä osakkeista ovat noin 90.000 – 100.000 euroa vuodessa.

Osakemarkkinat olivat vahvassa kasvussa vuoden 2017 lopulla. Markkinoiden heilahtelut ovat vuoden 2018 puolella lisääntyneet, mutta kaupungin omistamien osakkeiden kurssikehitys on ollut pääosin positiivista. Markkinakehitystä seurataan jatkuvasti ja mikäli kehitys puoltaa myyntiä, voitaisiin osakkeet tai osa niistä realisoida.

Pörssiosakkeiden lisäksi kaupungin omistuksessa on kahden Alfred Berg sijoitusrahaston osakerahasto-osuuksia, jotka ovat tulleet Kuopion omistukseen Nilsian kuntaliitoksen myötä. Kyseisten sijoitusrahasto-osuuksien yhteenlaskettu markkina-arvo on 7.2.2018 tilanteessa ollut noin 1,1 milj. euroa, kun niiden hankintahinta on ollut 0,84 milj. euroa.

Kuopion kaupungilla on myös omistuksessaan pörssissä noteeraamattomia Kojamo Oyj:n (ent. VVO Oy) osakkeita 1.600 kpl. Osakkeiden tasearvo on 13.455,03 euroa. Kojamo Oyj osakkeet eivät tällä hetkellä ole julkisesti noteerattuja, joten niille ei ole tarkkaa markkina-arvoa. Arvio tämän hetkisestä markkina-arvosta on noin 370.000 – 400.000 euroa.

Kojamo Oyj on ilmoittanut, että yhtiön osakkeet liitetään arvo-osuusjärjestelmään 14.5.2018 alkaen. Siirryttäessä arvo-osuusjärjestelmään kirjataan kunkin osakkeenomistajan osakeomistus kunkin osakkeenomistajan arvo-osuustilille. Yhtiön arvo-osuusjärjestelmään liittymisen järjestäjänä toimii Nordea Bank AB, Suomen sivuliike, joka suorittaa osakkeiden vaihtoon tarvittavat toimenpiteet. Kirjaukset arvo-osuustilille tehdään osakkeenomistajan Nordealle luovuttamien paperisten osakekirjojen luovuttamisen perusteella. Osakkeenomistajan tulee toimittaa ja luovuttaa paperiset osakekirjat 14. - 25.5.2018 Nordeaan konttoriin vaihdon tekemiseksi ja osakkeiden kirjaimiseksi arvo-osuustilille. Kaupankäynti Kojamo Oyj osakkeilla helpottuu, kun ne liitetään arvo-osuusjärjestelmään.

Kuopion kaupungilla on myös omistuksessaan pörssissä noteeraamattomia Osuuskunta KPY:n osakkeita 103.400 kpl. Osakkeiden tasearvo on 608 460,75 euroa. KPY:n osakkeet eivät ole julkisesti noteerattuja.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 5 luvun 32 §:n kohdan 25 mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden myymisestä, joten kaupunginhallitus on päätösvaltainen toimitelmin asiassa.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali ja ettei päätöksellä ole paikallisesti vaikutusta yrityksiin.

Kuopion kaupungin omistuksessa olevien pörssinoteerattujen osakkeiden, muiden osakkeiden ja sijoitusrahastojen arvoista ja kehityksestä on laadittu selvitys, joka esitellään kokouksessa läsnä oleville.

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää myydä kaupungin omistamia pörssinoteerattuja osakkeita kurssikehitys huomioiden ja samalla päättää:

- valtuuttaa talousjohtajan tekemään päätökset, mihin kaupungin omistuksessa oleviin pörssinoteerattuihin osakkeisiin realisoinnit kohdistetaan ottaen huomioon kulloinkin vallitsevan markkinatilanteen,
- valtuuttaa talousjohtajan ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimiin realisointien täytäntöön panemiseksi sekä allekirjoittamaan realisointitoimien edellyttämät asiakirjat kaupungin nimissä,
- velvoittaa talousjohtajan raportoimaan tehdyistä realisoinneista ja niiden tuloksista kaupunginhallitukselle.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää myydä kaupungin omistamat Alfred Berg - sijoitusrahasto-osuudet kurssikehitys huomioiden ja samalla päättää:

- valtuuttaa talousjohtajan tekemään päätökset, milloin myynnit toteutetaan
- valtuuttaa talousjohtajan ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimiin realisointien täytäntöön panemiseksi sekä allekirjoittamaan realisointitoimien edellyttämät asiakirjat kaupungin nimissä
- velvoittaa talousjohtajan raportoimaan tehdyistä realisoinneista ja niiden tuloksista kaupunginhallitukselle

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa talousjohtajan suorittamaan Kojamo Oyj:n osakekirjojen vaihdon arvo-osuusjärjestelmään Nordean konttorissa. Vaihto koskee kaupungin omistamia Sarjan A osakekirjoja: Litt E numero 23, 1.000 osaketta, Litt F nro 11, 500 osaketta ja Litt G nro 31, 100 osaketta. Lisäksi kaupunginhallitus päättää myydä kaupungin omistamat Kojamo Oyj:n osakkeet ja samalla päättää:

- valtuuttaa talousjohtajan tekemään päätökset, milloin myynnit toteutetaan
- valtuuttaa talousjohtajan ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimiin realisointien täytäntöön panemiseksi sekä allekirjoittamaan realisointitoimien edellyttämät asiakirjat kaupungin nimissä
- velvoittaa talousjohtajan raportoimaan tehdyistä realisoinneista ja niiden tuloksista kaupunginhallitukselle

Päätös

Va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdas-
sa. Pietikäinen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan
tekemän päätösehdotuksen.

Kasvun ja oppimisen lautakunta

14 §

20.2.2018

§ 81

Asianro 7286/10.03.02.01/2017

Saaristokaupungin nuorisotila uuteen päiväkotirakennukseen

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 20.2.2018 14 §

Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut

Hankkeen taustaa

Kuikkalammen uuden päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvun ja oppimisen lautakunnassa 26.9.2017 sekä kaupunginhallituksessa 9.10.2018.

Hankesuunnittelun yhteydessä selvitettiin myös muun palveluverkon tarpeita alueella kuten esimerkiksi nuorisopalvelun tilatarpeita sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen liikunnan järjestämisen tilatarpeita. Saaristokaupungissa ei ole tällä hetkellä varsinaista nuorisotaloa tai muuta nuorisotoiminnan käyttöön erikseen varattua tilaa. Nuorisopalvelun toimintaa järjestetään tällä hetkellä Martti Ahtisaaren koulun tiloissa. Tilojen yhteiskäytön selvittämistä nuorisopalvelun näkökulmasta pidettiin tärkeänä ja sitä toivottiin vielä tutkittavan uudisrakennuksen toteutussuunnitteluvaiheessa, jossa investoinnin kustannukset pystytään laskemaan tarkemmalle tasolle.

Hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö esitteli verkostotyön ohjausryhmän kokouksessa 26.1.2018 Kuikkalammin päiväkodin yhteydessä olevat tilat, joihin on mahdollista toteuttaa tilat nuorisopalveluille. Ohjausryhmä linjasi kantanaan, että edetään suunnittelussa esitellyn mukaisesti, ja että asia vietään kasvun ja oppimisen lautakuntaan käsiteltäväksi.

Rakennushankkeen aikataulu ja kustannusarvio

Kuikkalammen päiväkodin rakennussuunnittelu on edennyt luonnossuunnittelun toiseen vaiheeseen (L2) ja tavoitteena on saattaa rakennuslupa- ja toteutussuunnitelmat valmiiksi huhtikuussa 2018. Rakentaminen on tavoitteena aloittaa maanrakennustöillä elokuussa 2018, jotta uusi päiväkoti voi aloittaa toimintansa tammikuussa 2020.

Nuorisotilan rakentaminen päiväkodin yhteyteen on otettu luonnossuunnitteluvaiheessa huomioon, ja lisätilan laajuudeksi on laskettu 347 brm², jonka tavoitehinta-arvio on 181.000 euroa. Vuokratustannusarvioksi palvelualueelle (nuorisopalvelut) on laskettu 118.246 euroa vuodessa. Lisätilan tuottama nettiömäärän kasvu tarkoittaisi varhaiskasvatuksen kustannusarvioon muutosta aiemmin lasketusta 768.192 €/v, nyt 694 383 €/v.

Vaikutusten arviointi

-

12.03.2018

Esitys Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy esityksen nuorisotilan (347 brm²) toteuttamisesta Kuikkalammen uuden päiväkodin rakentamisen yhteydessä.

Liitteet

Viiteaineisto

Valmistelija
Emilia Rönkkö puh. +358 44 718 5089
Tanja Karpasto puh. +358 44 718 4130
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy tilahallintapäällikön esityksen ja esittää nuorisotilan toteuttamisen Kuikkalammen uuden päiväkodin yhteyteen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Kuikkalammen uuden päiväkodin nuorisotila esiteltiin tässä pykälässä.

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tanja Karpasto, Emilia Rönkkö ja Jutta Vihonen poistuivat kokouksesta klo 17.12 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tarkennettu kustannusarvio Hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö

Alustava talousarvion mukainen rakennuskustannusvaraus Kuikkalammen päiväkotiin on 8 050 000 €, joka on esitetty Kasvun ja oppimisen lautakunnan 26.9.2017 sekä kaupunginhallituksen 9.10.2017 hyväksymässä hankesuunnitelmassa. Kustannusarvio sisälsi tällöin 1.kerroksessa sijainneen kylmän ”varatilan”. palvelualueen vuokrassa tämä on tarkoittanut 794.628 €/v.

Jatkosuunnittelussa kustannukset laskettiin myös siten, että ”varatila” otettaisiin käyttöön nuorisotilaksi, jossa huomioitiin minikeittiövarustus, wc-tilat, ikkuna-aukotus sekä yksi sisäänkäynti. Tällöin kohteen kustannusarvio oli 8 231 000 €, eli 181.000 euroa talousarviovarausta enemmän. palvelualueen vuokrassa tämä on tarkoittanut 836.359 €/v. Asia on esitelty Kasvun ja oppimisen lautakunnalle 20.2.2018.

Tämän jälkeen tarkentunut rakennusosittainen hankkeen kokonaiskustannusarvio on 8 400 000 €. Eroa alkuperäiseen talousarvion mukaiseen arviointiin on +350 000 €, mikä tarkoittaa prosentteissa 4,3 %. palvelualueen vuokrassa tämä tarkoittaa 848.752 € vuodessa, mikä on 30,39 €/m²/kk sekä päiväkodin että nuorisotilan osalta.

Vaikutusten arviointi -

Hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Rönkkö poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

8 §

21.2.2018

§ 82

Asianro 1459/12.05.00/2018

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2017 - 2020

Päätöshistoria

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 21.2.2018 8 §

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Heli Norja Kansalaistoiminnan aktivointiyksikkö

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi ja lastensuojelun järjestämiseksi ja kehittämiseksi kunnan toimintaa koskeva suunnitelma. Vuoden 2008 alussa voimaan tulleen [lastensuojelulain 12 §:n](#) mukaan suunnitelma hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Suunnitelma on otettava huomioon kuntalain (365/1995) 65 §:n mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Suunnitelman sisältöä ohjaa [lastensuojelulaki](#) sekä [oppilas- ja opiskeluhoitolaki](#). Suunnitelman sisältö on laaja-alainen ja koskee lapsen ja nuoren kasvuoloja, niiden epäkohtien ehkäisemistä, vanhemmuuden tukea sekä lasten ja nuorten palveluja.

[Lastensuojelulain 12 §: n](#) mukaisesti suunnitelman sisältää suunnitelmakaudelta seuraavat tiedot:

1. Lasten ja nuoren kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta
2. Lasten ja nuorten hyvinvointia edistävästä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista
3. Lastensuojelun tarpeesta kunnassa
4. Lastensuojeluun varattavista voimavaroista
5. Lastensuojelulain mukaisten tehtävien hoitamiseen käytettävissä olevasta lastensuojelun palvelujärjestelmästä
6. Yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisten sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä sekä
7. Suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta

Oppilas- ja opiskelijahuoltolain 12 §:n mukaan Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaan on kirjattava:

1. opiskeluhuollon tavoitteet ja paikallisen toteuttamistavan keskeiset periaatteet;
2. arvio opiskeluhuollon kokonaistarpeesta, käytettävissä olevista opiskeluhoitopalveluista ja avustajapalveluista sekä tuki- ja erityisopetuksesta;
3. toimet, joilla vahvistetaan yhteisöllistä opiskeluhoiltoa ja opiskelijoiden varhaista tukea;
4. tiedot suunnitelman toteuttamisesta, seurannasta sekä opiskeluhoillon laadunarvioinnista

Kuopion lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman avulla varmistetaan lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia edistävän toiminnan tavoitteellisuus ja pitkäjänteisyys. Tavoitteena on [Kuopion kaupungin strategia vuoteen 2030](#) päämäärän mukaisesti ”paras paikka lapsille”.

Kuopion lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma löytyy osoitteesta:
<https://www.kuopio.fi/lasten-ja-nuorten-hyvinvointisuunnitelma>

Suunnitelma rakentuu seuraavista eri osista:

[Sisällysluettelo](#)

[Tiivistelmä](#)

1. [Johdanto](#)

2. [Lasten, nuorten ja lapsiperheiden kasvuolot ja hyvinvointi](#),

3. [Lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvinvointia edistävät sekä ongelmia ehkäisevät toimet ja palvelut](#)

4. [Lastensuojelu](#)

5. [Visio, tavoitteet ja toimenpiteet suunnitelmakaudelle](#) ja

6. [Lasten ja nuorten hyvinvoinnin seuranta ja arviointi](#)

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman pohjana toimivat hyvinvointiker-
tomuksen hyvinvointitavoitteet jotka koskevat lapsia, nuoria ja lapsiperheitä.

Painopisteeksi valittiin **erityisesti kiusaamisen ennaltaehkäisy ja lapsiperheiden voimavarojen lisääminen**; niin sosiaalinen, psyykinen kuin konkreettinen tuki. Lasten ja nuorten perusturvallisuus tulee perheestä ja kun perheessä voidaan hyvin, lapsi ja nuori voi hyvin. Kiusaaminen taas altistaa herkästi mielenterveys- ja päihdehaasteille. Toimenpiteissä ydinajatus on terveyserojen vähentäminen **positiivisen erityiskohtelun** avulla. Vai-
kuttavuus ajattelun mukaisesti tehokkainta ei ole tarjota kaikille kaikkea, vaan jokaiselle tukea tarpeen mukaan.

Suunnitelman kokoamisessa ovat olleet mukana kaupungin eri viranhaltijat, järjestöjen, yhdistysten, oppilaitosten ja seurakuntien sekä poliisin edustajat.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä Kuopion lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja esittää osaltaan edelleen kaupunginhallitukselle suunnitelman hyväksymistä. Suunnitelma viedään tiedoksi kasvun ja oppimisen sekä perusturva- ja terveyslautakuntiin.

Liitteet

1459/2018 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma/Tiivistelmä
1459/2018 Vaikutusten arviointi

Viiteaineisto

Valmistelija

Eila Nissinen

Sanna Niinimäki

Anja Juutilainen

Juha Parkkisenniemi

Miia Uotinen

puh. +358 44 718 4008

puh. +358 44 718 4066

12.03.2018

82 §

Antti Kervinen puh. +358 44 718 4040
Sari Ihalainen puh. +358 44 718 4018
Säde Rytönen puh. +358 44 718 2462
Aulis Sarnola puh. +358 44 718 8420
Henna Lindroos puh. +358 44 718 2024
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Säde Rytönen poistui kokouksesta klo 16.37 asian käsittelyn jälkeen.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

- 1 1459/2018 Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma/Tiivistelmä
- 2 1459/2018 Vaikutusten arviointi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman hyväksyttäväksi.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 83

Asianro 2150/02.06.00/2018

Kaupungin pankkitilien käyttöoikeudet

Va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen Talous- ja omistajaohjaus

Kuopion kaupungin pankkitilien käyttöoikeudet tulisi saattaa ajantasaiseksi tapahtuneiden henkilömuutosten takia. Henkilömuutosten vuoksi tilien käyttöoikeus on tällä hetkellä vain kahdella henkilöllä. Tilien käyttöön tarvitaan aina samanaikaisesti kaksi kaupunginhallituksen valtuuttamaa henkilöä. Myös lomien aikana paikalla on oltava riittävä määrä tilien käyttöön oikeutettuja henkilöitä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus päättää valtuuttaa liitteen mukaisesti seuraavat henkilöt kaksi yhdessä allekirjoittamaan nostot ja siirrot kaupungin pankkitileiltä.

Liitteet

3 2150/2018 Pankkitilien käyttöoikeudet

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy va. talousjohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Perusturva- ja terveyslautakunta

16 §

20.2.2018

§ 84

Asianro 1280/01.01.00/2018

Kehittämisasiantuntijan tehtävän muuttaminen sosiaalityöntekijän viraksi 1.3.2018 alkaen

Päätöshistoria

Perusturva- ja terveyslautakunta 20.2.2018 16 §

Perusturvajohtaja Mari Annika Antikainen Sosiaalipalvelujen tukipalvelut

Juankosken kuntaliitoksen henkilöstöjärjestelyjen yhteydessä on perusturvan palvelualueelle perustettu kehittämisasiantuntijan tehtävä. Kehittämisasiantuntijan tehtävä on ollut täyttämättä henkilön sijoittuessa työskentelemään toisaalla perusturvan palvelualueella.

Vuoden 2017 aikana lastensuojelun sosiaalityössä on havaittu muutosta asiakasmäärissä ja lisääntyneessä työmäärässä. Lastensuojelun esimiesten ja henkilöstön kanssa on yhteisesti arvioitu mitä asialle voidaan tehdä LEAN – menetelmien avulla. Yksi lastensuojelutyötä kuormittava prosessi on lapsiperheiden täydentävän ja ennalta ehkäisevän toimeentulotuen myöntäminen. Lapsiperheiden asiakas- ja päätöksentekoprosessien sujuvuuden tehostamiseksi sekä resurssien tarkoituksenmukaiseksi kohdentamiseksi on perusteltua, että kaikki kaupungin toimeentulotuen myöntäminen käsitellään yhdessä yksikössä eli aikuissosiaalityössä. Lapsiperheitä on asiakkaana 385, joten taloudellisen tuen päätöksenteon siirtäminen ei ole mahdollista ilman lisäresursseja. Näin ollen kehittämisasiantuntijan tehtävä esitetään muutettavaksi sosiaalityöntekijän viraksi 1.3.2018 alkaen.

Sosiaalityöntekijän työtehtävien hoitaminen edellyttää julkisen vallan käyttöä ja työntekijän tulee olla siten virkasuhteessa. Palkkamääräraha on henkilöstöbudjetissa. Viran perustaminen ei siten lisää perusturvan palvelualueen henkilötyövuosia.

Sosiaalityöntekijän viran kelpoisuusehtona on sosiaalityöntekijän kelpoisuus. Viran palkkaus on KVTES:n hinnoittelukohtaan 04SOS04A mukainen. Virassa noudatettava työaika on 37,50 tuntia viikossa.

Vaikutusten arviointi

Esitys on kustannusneutraali talouden näkökulmasta.

PoSoTe -vaikutusten arviointi

Ei henkilöstövaikutusta, mutta lapsiperheiden taloudellisen tuen myöntäminen tehostuu

Esitys

Perusturvajohtaja Mari Antikainen

Perusturva- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se perustaa yhden (1) sosiaalityöntekijän viran aikuissosiaalityön avainprosessiin 1.3.2018 alkaen

Liitteet

Viiteaineisto

Valmistelija

Mari Annika Antikainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 6401

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy perusturvajohtajan esityksen.

Päätös

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan ehdotuksen.

Työnantajapalvelu puoltaa perusturva- ja terveyslautakunnan esitystä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy perusturva- ja terveyslautakunnan esityksen siten, että virka perustetaan 1.4.2018 lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

12 §

21.2.2018

§ 85

Asianro 8211/12.03.00.01/2017

Esitys muistolaatan saamiseksi Kasarmikatu 15:een Hanna Partasen elämäntyön kunnioittamiseksi

Päätöshistoria

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 21.2.2018 12 §

Savon kielen seura ry on esittänyt muistolaattaa Kasarmikatu 15:een Hanna Partasen elämäntyön kunnioittamiseksi.

Museokeskuksen lausunnon on valmistellut yli-intendentti Tapio Laaksonen kulttuurihistoriallisesta museosta:

Savon kielen seura ry:n on esittänyt muistolaattaa leipuri Hanna Partaselle osoitteeseen Kasarmikatu 15. Laatta ehdotetaan paljastettavaksi kesällä 2019, jolloin on kulunut 50 vuotta Hanna Partasen kuolemasta.

Hanna Partanen (1891–1969) perusti Tulliportinkadun ja Kasarmikadun kulmatontille kalakukkoleipomon vuonna 1930. Jo ennen tätä Partanen valmisti kukkoja myyntiin kotonaan Kuopion Lehtoniemessä. Kasarmikatu 15 tontilla olevat 3 rakennusta on rakennettu aikavälillä 1866–1900.

Kalakukolle on myönnetty vuonna 2002 Euroopan unionin nimisuoja. Viime vuonna hyväksyttiin Elävän perinnön kansallinen luettelo, johon kalakukko sisältyy. Perinteisesti kalakukkoja on valmistettu kotona. Ruuan valmistuksessa on voitu kätevästi käyttää pienempi kalansaalis. Kukko on ollut myös yleinen mukana kuljetettava eväsruoika, jossa yhdistyvät leipä ja särvin.

Kalakukko yhdistetään selkeästi Kuopioon ja itäsuomalaisuuteen. Leipuri Hanna Partanen aloitti Kuopiossa varhaisessa vaiheessa kalakukkojen kaupallisen valmistuksen. Edelleen Hanna Partanen on varmastikin tunnetuin kuopiolaiseen kalakukkoon liitettävä henkilö.

Muistolaattaa voidaan pitää hyvin kaupungin muistolaattakäytäntöön sopivana. Myös esitetty laatan paljastusajankohta on luonteva. Erityistä asiassa on, että rakennuksissa toimii yhä muistettavan henkilön perustama ja hänen mukaansa nimetty perheyritys, joka edelleen myös omistaa kiinteistön. Tältä pohjalta on tärkeää toteuttaa laattahanke yhteistyössä yrityksen kanssa.

Kaupungin muistolaattakäytännön mukainen olisi esimerkiksi teksti: Tunnettu kalakukkoleipuri Hanna Partanen (1891–1969) perusti vuonna 1930 leipomon tällä tontilla oleviin rakennuksiin.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy edellä olevan lausunnon annettavaksi Savon kielen seura ry:lle ja esittää edelleen kaupungin-

hallitukselle, että muistolaatta toteutetaan kaupungin nykyisen käytännön mukaan tekstilaattatyypisenä tilakeskuksen ja kulttuurihistoriallisen museon yhteistyönä.

Liitteet 8211/2017 Savon kielen seura ry:n esitys

Viiteaineisto

Valmistelija
Tapio Laaksonen puh. +358 44 718 2626
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä kulttuurihistoriallisen museon yli-intendentin esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet 4 8211/2017 Savon kielen seura ry:n esitys

Valmistelija
Tapio Laaksonen puh. +358 44 718 2626
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kuopion kaupunki kunnioittaa kalakukkoleipuri Hanna Partasen muistoa ja sijoittaa muistolaatan Kasarmikatu 15:n seinään.

2. Muistolaatan tarkempi sijoituspaikka ja laatan tekninen toteutus annetaan kulttuurihistoriallisen museon ja tilakeskuksen tehtäväksi. Laatan tuleva lopullinen teksti sekä laatan paljastamiseen liittyvän tilaisuuden järjestäminen annetaan hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen tehtäväksi,

3. hankkeeseen varataan 2000 euron määräraha kaupunginhallituksen käyttövarausmäärärahoista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Elinvoima- ja konsernipalvelun palvelualueen sisäisen valvonnan painopisteet vuodelle 2018

Hallintojohtaja Heikki Vienola
Kaupunginkanslia

Strategiajohtaja Sirpa Lätti-Hyvönen
Strategia ja kehittäminen

Kuopion kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaisesti valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi palvelualueet laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jonka ao. lautakunta hyväksyy. Suunnitelmassa tulee esittää sisäisen valvonnan painopistealueet kyseiselle vuodelle. Elinvoima- ja konsernipalvelun palvelualueen osalta lautakuntana toimii kaupunginhallitus. Suunnitelman toteuttamisesta raportoidaan vuosikolmanneksittain talousarvion ja käyttösuunnitelman seurantaraportoinnin yhteydessä.

Kaupunginhallitus arvioi vuosittain toimintakertomuksen osana riskienhallinnan, konsernivalvonnan ja sisäisen valvonnan tehokkuutta ja kehitystarpeita kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallituksen selonteon valmistelemiseksi tulee palvelualueen laatia vastaava oman toimialan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilaa sekä kehittämistarpeita koskeva arviointiselonteko. Selonteko on suositeltavaa valmistella osana palvelualueen toimintakertomusta.

Esitys

Esitämme, että elinvoima- ja konsernipalvelun sisäisen valvonnan painopisteitä ovat vuonna 2018:

1. Tietosuoja-asetuksen edellyttämät toimintamuutokset:

- Käydään läpi henkilötietojen käsittelyyn liittyvät prosessit, rekisterit ja järjestelmät
- Toteutetaan tietosuoja-asetuksen edellyttämät muutokset tietojärjestelmiin ja sopimuksiin
- Huolehditaan henkilöstön osaamisesta tietosuoja-asetuksen mukaisessa toiminnassa riittävällä kouluttamisella.

2. Henkilöriskit

Elinvoima- ja konsernipalveluista on eläköitymässä useita henkilöitä lähivuosien aikana. Toimintojen jatkuvuuden varmistamiseksi on kriittistä, että henkilöstön osaamistasosta pystytään huolehtimaan ja että toimintojen järjestämiseen saadaan varattua riittävät henkilöresurssit (tehtäväkuvia muuttamalla ja tarvittavilla rekrytoinneilla).

3. Maakunta- ja sote-uudistuksen muutoksen ja riskien hallinta

Osallistutaan aktiivisesti uudistuksen valmisteluun. Kartoitetaan uudistuksen vaikutuksia jäljelle jäävään kaupunkiorganisaatioon ja ryhdytään valmistelemaan tarvittavia toimenpiteitä mm. kaupungin rahoitusaseman turvaamiseksi myös jatkossa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy hallintojohtajan ja strategiajohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Asemakaavan muutosehdotus / Puistokadun ja Torikadun kulmakorttelit (Torikadun pysäköintilaitos)

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2017 § 119

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutoksella selvitetään asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten sijoittumista kaupungin omistamille pysäköintilaitoksen 4-22-1 sekä viereisen hallinto- ja virastorakennusten 4-22-2 tonteille. Asemakaavaehdotus on laadittu 1. sijalle tulleen kilpailuehdotuksen pohjalta. Kaavatyössä on tutkittu yhtenä kokonaisuutena myös asuinrakentamisen sijoittamista kaupungin omistaman ns. Voiportin kiinteistön 4-11-1 ja viereisen huoltoasemakiinteistön 4-11-2 alueelle. Tonteista järjestettiin tarjouskilpailu viitesuunnitelman pohjalta. Asemakaavaehdotus on laadittu jatkokehitellyn viitesuunnitelman pohjalta. Samalla on ajantasaistettu asemakaava tonttien 4-11-1, 4-11-3 ja 4-22-5 kehittämisen ja suojelumerkintöjen osalta. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Tulliportinkadun ja Kauppakadun välisellä alueella rajautuen Puistokatuun ja Savonkatuun.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaupunginvaltuusto on 13.4.2015 hyväksynyt keskustan pysäköintilaitosjärjestelmän piiri- ja purkamisen, mikä mahdollistaa nykyisen pysäköintilaitosrakentamiseen varatun tontin 4-22-1 ottamisen muuhun käyttöön. Samassa korttelissa 4-22 olevat tontit 2 ja 5 rakennuksineen ovat käyneet kaupungille pääosin tarpeettomiksi. Myös Voiportin korttelin 4-11 tontti 1 rakennuksineen on jäänyt kaupungille tarpeettomaksi. Kaupunki on neuvotellut viereisen tontin 4-11-2 omistajien kanssa aiesopimuksen tonttien kehittämisestä yhtenä kokonaisuutena asuinrakentamiseen. Tähän pohjautuen Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50 on hakenut 25.8.2016 asemakaavan muutosta tontille 4-11-2. Aiesopimus kiinteistöjen 4-11-1 ja 4-11-2 kehittämiseksi allekirjoitettiin 17.1.2017.

Kaavatyö sisältyi vuoden 2016 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoituksen työohjelmaan nimellä Torikadun pysäköintilaitos, myöhemmin Puistokadun ja Torikadun kulmakorttelit. Vuoden 2016 asemakaavoitusohjelmaan sisältynyt asemakaavan muutostyö koski korttelin 4-11 tontteja 1...3, korttelin 4-22 tontteja 1 ja 2, korttelin 4-26 tonttia 1 sekä Torikadun ja Hatsalankadun katualueita. Vireilletulovaiheessa kaavatyö laajentui koskemaan myös korttelin 4-22 tonttia 5. Tontti 4-21-6 sisältyi vireilletulovaiheen aluerajaukseen, mutta se jätettiin valmisteluvaiheessa pois asemakaavan muutosalueesta.

| | |
|---------------------------|---|
| Kaavoitustilanne | Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Keskeisen kaupunki-alueen yleiskaavassa alue on palvelujen ja hallinnon aluetta. Keskustan osayleiskaavatyö on käynnissä. Asemakaavassa tontti 4-22-1 on yleisten pysäköintilaitosten korttelialuetta (LPY/ya4). Tontti 4-22-2 on hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH) ja tontti 4-22-5 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Tontti 4-11-1 on hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH). Tontti 4-11-2 on huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH). Tontti 4-11-3 on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). |
| Nykyinen tilanne | <p>Tontilla 4-22-2 Torikadun varrella on vuonna 1953 valmistunut kolmekerrosinen asuin- ja toimistorakennus (940 k-m²). Hatsalankatua rajaa vuonna 1949 valmistunut, kaksikerroksinen työpajarakennus, jossa on yksi asunto (486 k-m²). Tontilla 4-22-5 on Kauppakadun ja Hatsalankadun kulmassa vuonna 1895 valmistunut yksikerroksinen puurakennus (283 k-m²). Puistokadun ja Kauppakadun kulmauksessa on vuonna 1900 valmistunut yksikerroksinen puurakennus (340 k-m²). Tontin 4-22-5 rakennukset ovat päiväkotikäytössä. Pihalla on vuonna 1976 valmistunut yksikerroksinen varastorakennus (63 k-m²). Tontin 4-22-5 rakennukset on merkitty keskeisen kaupunki-alueen yleiskaavassa rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi rakennuksiksi (sr-1). Kauppakadun ja Puistokadun kulmauksen puurakennus on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr-1).</p> <p>Tontilla 4-11-1 on Puistokadun varrella vuonna 1920 valmistunut kolmekerrosinen toimistorakennus (1 360 k-m²), Voiportti, jossa on yksi asuinhuoneisto. Rakennus on suojeltu keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa (sr-2). Tontilla 4-11-2 on vuonna 1957 valmistunut huoltoasemarakennus (330 k-m²). Tontilla 4-11-3 on Puistokadun ja Torikadun kulmassa yksikerroksinen vuonna 1987 valmistunut puurakennus (358 k-m²). Torikadun ja Hatsalankadun kulmauksessa on yksikerroksinen vuonna 1900 valmistunut puurakennus (581 k-m²). Rakennuksessa on toimistotiloja ja seitsemän opiskelijalle tarkoitettua asuinhuoneistoa. Tonttien 4-11-3 ja 4-11-2 rajalla on vuonna 1910 valmistunut yksikerroksinen, puinen talousrakennus (297 k-m²), jonka väliin jää ”Pikku Pietarin torikuja”. Tontin 4-11-3 rakennukset on merkitty keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi rakennuksiksi (sr-1).</p> <p>Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen, liikenne- ja rännikatuverkostoihin.</p> |
| Maanomistus | Suunnittelualueen tontit ja katualueet ovat Kuopion kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta tonttia 4-11-2, joka on yksityisessä omistuksessa. |
| Asemakaavan muutosehdotus | Asemakaavan muutoksessa korttelit 4-11 ja 4-22 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (ALY-6). Joustava käyttötarkoitusmerkintä mahdollistaa tontin käytön useampaan tarkoitukseen ilman kaavamutosta tai kaavasta poikkeamista. Asemakaavanmuutoksella ei osoiteta tavanomaiseen tapaan rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä, vaan rakennusoikeus määritellään rakennusten tarkan massoitellun (rakennusalat ja rakennusten korkeus) avulla. |

12.03.2018

Aineistoon liittyvien laskelmien mukaan asuntoihin kohdistuva rakennusoikeus tontilla 4-11-4 on n. 4 250 k-m². (e=2.19). Tontilla 4-11-3 säilytettävien rakennusten osalta rakennusoikeus on 1 100 k-m² (e=0.58). Tontilla 4-22-6 rakennusoikeutta on 1 900 k-m² (e=2.32), josta asuntoihin kohdistuu 1 760 k-m² ja liiketiloihin 140 k-m². Tontilla 4-22-7 rakennusoikeus on 3 300 k-m² (e=1.78), josta asuntoihin kohdistuu 3 000 k-m² ja liiketiloihin 300. Tontilla 4-22-8 rakennusoikeus on säilytettävien rakennusten osalta 800 k-m² (e=0.57).

Autopaikkainnormi on esitetty tonteilla asuinrakentamiselle (1 ap/2 as), liikera-
kentamiselle (1 ap/50Km²), kokous-, koulu- ja lastentarha- tai niihin verrat-
taville tiloille (1 ap/100 Ym²). Tonttia varten vaadittavista autopaikoista 50 %
saa sijoittaa muille pysäköintiin varattaville alueille (yap/50). Kaavan auto-
paikkavaatimusta ei sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuk-
siin (ap/sr). Autopaikat on sijoitettu kansipysäköintinä kortteleihin. Polku-
pyöränormi on esitetty asuinrakentamisen osalta (1 pp/30Am²), liikeraken-
tamisen osalta (1 pp/50 Km²). Tonttia varten vaadittavat asuinrakentamisen
polkupyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun tilaan (pp-ka/A100). Liike-, toimis-
to-, ja niihin verrattavien tilojen polkupyöräpaikat saa sijoittaa katualueille
(pp-k/K100).

Suojelumerkintöjä, ääneneristävyysvaatimuksia, leikki- ja oleskelualueita sekä
hulevesien käsittelyä koskevat määräykset ovat keskustan asemakaavan muu-
toksissa käytettyjen periaatteiden mukaisia, ja niitä on selostettu tarkemmin
kaavaselostuksen kohdassa 5.3.1 Korttelialueet.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle
tiedoksi 19.10.2016. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen näh-
tävänäolon yhteydessä 1.11.–30.9.2011. Nähtävänäoloaikana ei jätetty mielipi-
teitä. Kaavoituksen aloituskokous pidettiin 14.11.2016.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedok-
si 30.8.2017. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 4.9.–4.10.2017. Valmistelu-
aineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.9.2017. Valmisteluaineiston tiedotus-
ja keskustelutilaisuus sidosryhmille pidettiin 11.9.2017. Nähtävänäoloai-
kana ei jätetty mielipiteitä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanotto-
jen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ase-
tetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukai-
sesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja
näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elin-
voimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja.
Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen
kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Autopaikkanormin madaltamisen toivotaan vähentävän autoilevien määrää alueella ja lisäävän kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen käyttäjämääriä. Pysäköintinormia on tarkoitus hyödyntää myös seuraavissa keskusta-alueen täydennysrakentamishankkeissa. Autopaikkanormin madaltamisen yhteydessä alueen pyöräilymahdollisuuksia parannetaan edellyttämällä katettuja pyöräpaikkoja rakennusluvassa, mikä helpottaa pyörien käyttöönottoa ja mahdollisesti lisää pyöräilyä ensisijaisena liikkumismuotona alueella.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

- 22 6403/2016 asemakaavan muutoksen seurantalomake (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 23 6403/2016 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 24 6403/2016 asemakaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 25 6403/2016 havainneaineisto = rakentamistapaohje, tontti 4-11-4
- 26 6403/2016 havainneaineisto = rakentamistapaohje, tontit 4-22-6 ja 4-22-7
- 27 6403/2016 kaavaselostuksen liitteet 4...5.8 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 28 6403/2016 kaavaselostuksen liitteet 6...8 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 29 6403/2016 kaavaselostuksen liitteet 9...11 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija

Annika Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5047

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 13.12.2017. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 18.12.2017–17.1.2018. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Aineisto lähetettiin tiedoksi myös Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle. Lisäksi nähtävänä-olosta tiedotettiin kirjeellä niiden taloyhtiöiden isännöitsijöitä, joilla on auto-paikkasopimuksia kaavamuutosalueen tontilla 4-22-1.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto Kuopion Vesi Liikelaitokselta, jonka perusteella kaavaehdotukseen on tehty teknisiä tarkennuksia. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaavan muutosehdotusta on tarkennettu siten, että kaavakarttaan on lisätty tonteille 4-22-6, 4-22-7 ja 4-22-8 johtorasitteet merkinnällä maanalais- ta johtoa varten varattu alueen osa (j=viemäri, sv=sadevesi). Lisäksi kaava- kartan merkintöjä tonttien rajoille rakennettavista aidoista on täsmennetty jättämällä merkintöihin aukot ajoliittymille tonteilla 4-11-3, 4-22-7 ja 4-22-8.

Muut toimenpiteet

Kaava-alueeseen liittyen tehdään tarpeellisilta osin sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauk- sesta sekä kiinteistökauppojen esisopimukset.

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elin- voimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset. Hanke antaa mahdolli- suuden täydentää keskustan asuntojen monipuolisuutta, esim. perheasuntoja. Hankkeen lähellä on hyvin saavutettavissa monipuoliset keskustapalvelut.

Autopaikkanormin madaltamisen toivotaan vähentävän autoilevien määrää alueella ja lisäävän kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen käyttäjämääriä.

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen. Ehdotukseen tehty muutos ei ole olennainen, jo- ten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelija
Annika Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

Merkittään, että asia viedään kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi sen jälkeen, kun asiaan liittyvä maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksyttäväksi.

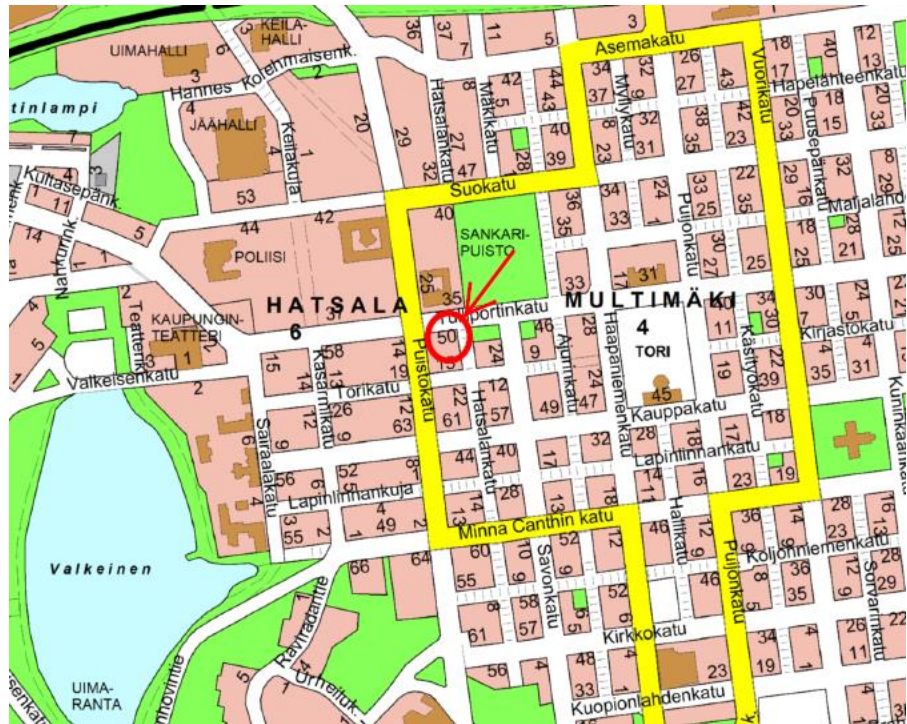
Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

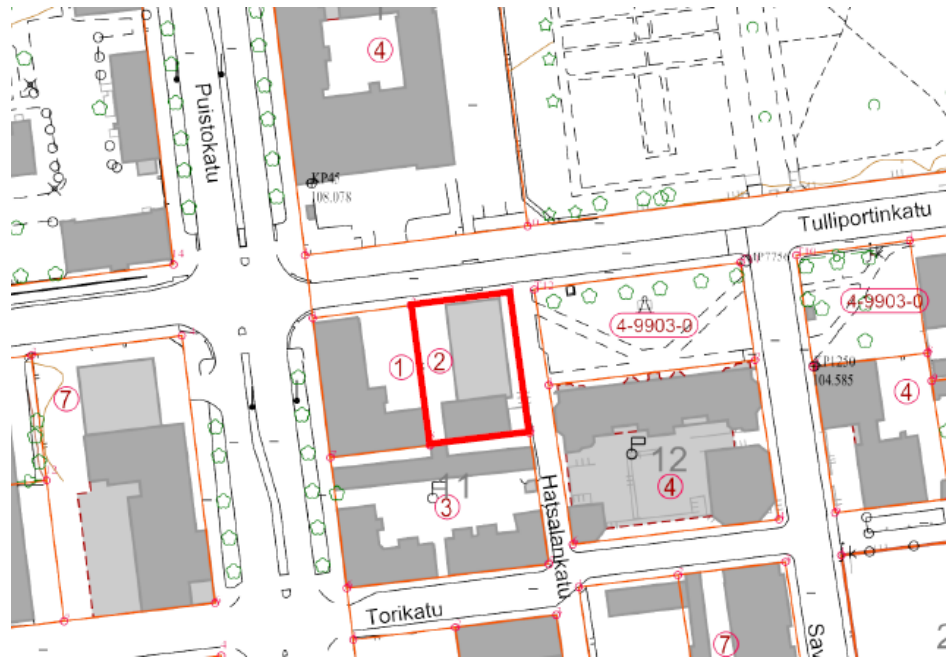
Kiinteistöä 297-4-11-2 koskeva maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50 omistaa kiinteistön 297-4-11-2. Kiinteistöllä sijaitsee yhtiön omistama huoltoasemarakennus. Kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



12.03.2018



Kiinteistöllä 297-4-11-2 on voimassa ympäristöministeriön päätöksellä 28.5.1987 vahvistettu asemakaava (säilytysnumero 1368). Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä LH). Asemakaavan mukaan sopimusalueella on rakennusoikeutta 800 k-m².

Kaupunki on laatinut kiinteistöä koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 798, joka on ollut julkisesti nähtävillä 18.12.2017 - 17.1.2018. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan kiinteistö 297-4-11-2 osoitettaisiin huoltoasemarakennusten korttelialueesta asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä ALY-6).

Asemakaavaehdotuksen mukaan asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluu myös mm. kiinteistön 297-4-11-2 vieressä oleva kiinteistö 297-4-11-1, joka on pinta-alaltaan 1004 m² ja on nykyisessä asemakaavassa osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi rakennusoikeudella 1450 k-m². Kiinteistöllä 297-4-11-1 sijaitsee asemakaavaehdotuksessa säilytettäväksi merkitty rakennus, ns. Voiportti.

Asemakaavaehdotuksessa esitetyn ohjeellisen tonttijaon mukaan kiinteistöistä 297-4-11-2 ja kiinteistöstä 297-4-11-1 muodostetaan uusi asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta oleva kiinteistö 297-4-11-4. Asemakaavaehdotuksen mukaan muodostettavalle kiinteistölle 297-4-11-4 osoitetaan rakennusoikeutta uutta kerrostaloa ja säilytettävää ns. Voiportin rakennusta varten. Asemakaavaehdotuksen selostuksen mukaan muodostettavan kiinteistön rakennusoikeus on noin 4250 k-m², josta säilytettävän Voiportin rakennuksen osuus on 1200 k-m².

Asemakaavan muutos mahdollistaisi Yhtiön omistuksessa olevan kiinteistön 297-4-11-2 käyttötarkoituksen muutoksen asuinkäyttöön. Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaisi nykyistä asemakaavaa huomattavasti tehokkaamman rakentamisen.

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus.

Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n kanssa on neuvoteltu kiinteistöä 297-4-11-2 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 280 000 euroa. Hyväksyttäväksi esitettävä maankäyttösopimusluonnos on esityslistan liitteenä. Huoltoasemakiinteistön ja kaupungin omistaman Voiportin kiinteistön myynnistä on neuvoteltu erillinen esisopimus, jonka hyväksymisestä on valmisteltu erillinen päätösesitys.

Vaikutusten arviointi Hankkeen vaikutuksen on arvioitu asemakaavan valmistelun yhteydessä.

Esitys Esitän kaupunginhallitukselle, että Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n kanssa tehdään kiinteistöä 297-4-11-2 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.

Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 5 1580/2018 maankäyttösopimus 297-4-11-2
- 6 1580/2018 maankäyttösopimuksen liite 1 asemakaavaehdotuksen kartta merkintöineen

Valmistelija
Jarkko Meriläinen puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

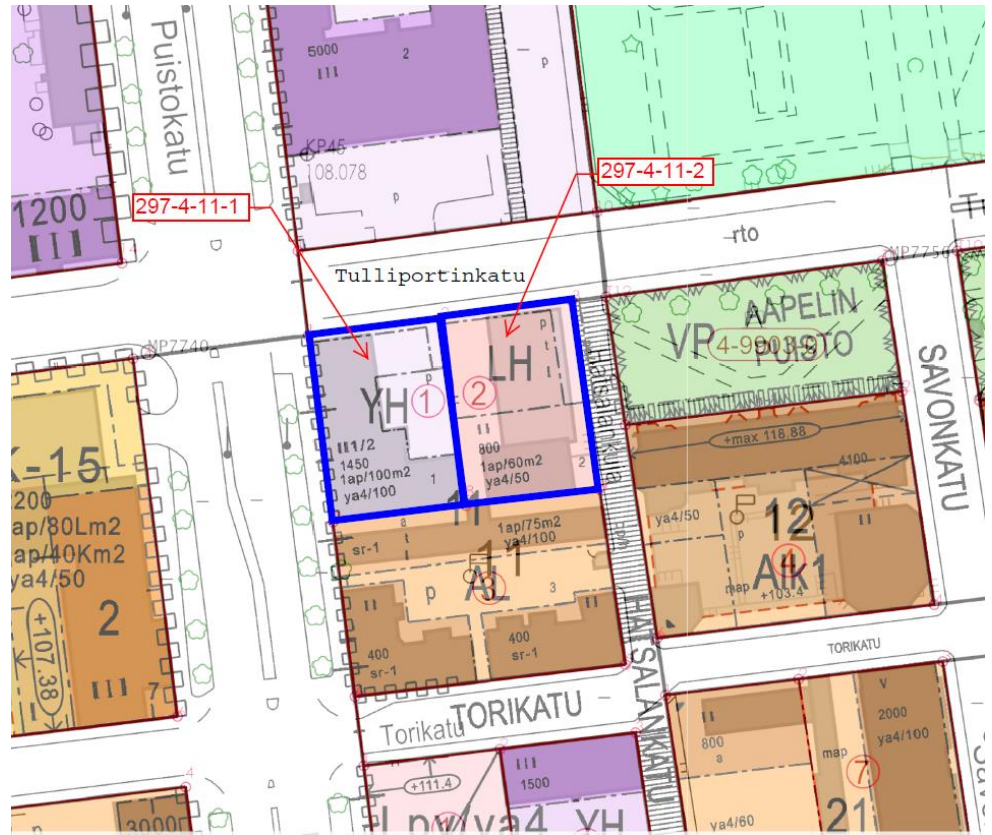
Kiinteistöjä 297-4-11-1 ja 297-4-11-2 koskeva esisopimus / Peab Oy ja Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki omistaa Puistokadun ja Tulliportinkadun kulmauksessa olevan ns. Voioportin kiinteistön 297-4-11-1. Vieressä sijaitsee huoltoasemakäytössä ollut kiinteistö 297-4-11-2, jonka omistaa Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50. Kiinteistöjen sijainti on osoitettu oheisissa kartoissa.



12.03.2018



Kaavoitustilanne

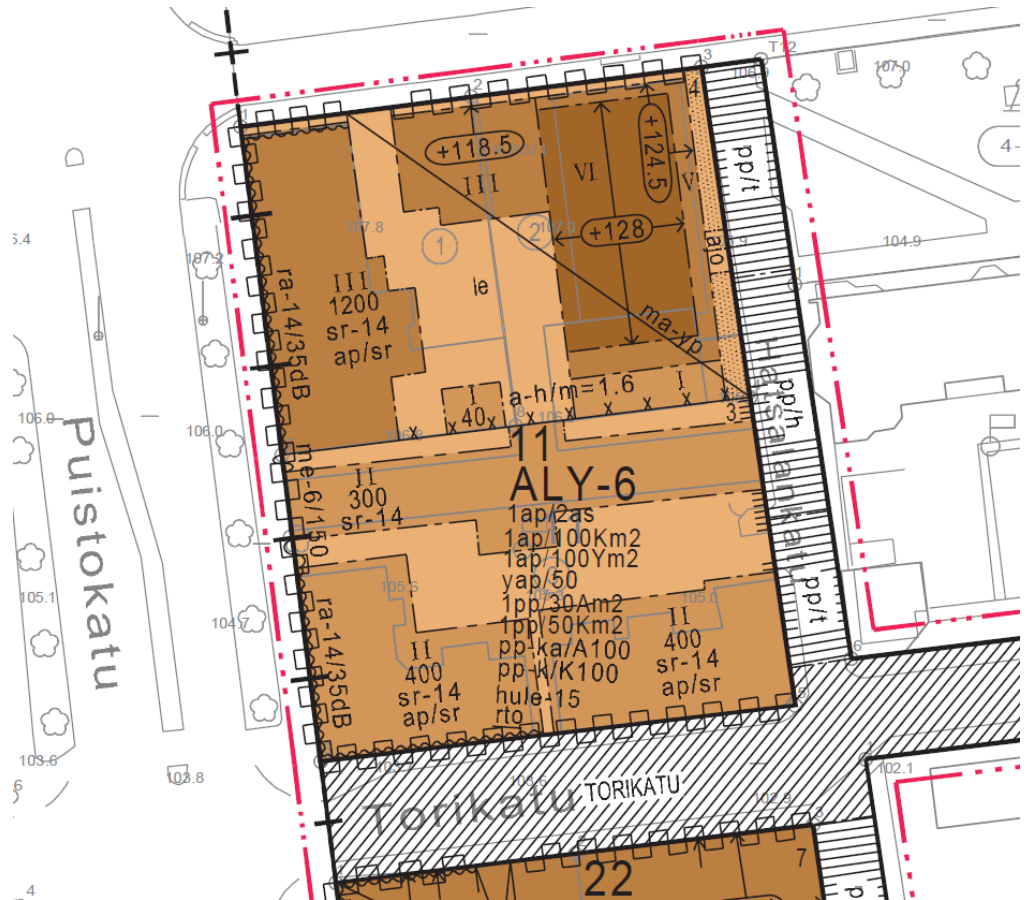
Kaupungin omistama kiinteistö 297-4-11-1 on asemakaavassa osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Rakennusoikeutta on 1 450 k-m². Kiinteistöllä sijaitsee 1920-luvulla rakennettu osin kolmikerroksinen toimistorakennus Voiportti. Rakennuksen Puistokadun suuntainen vanhin osa on tarkoitus säilyttää.

Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n omistama kiinteistö 297-4-11-2 on asemakaavassa merkitty huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (LH). Rakennusoikeus on 800 k-m². Kiinteistöllä sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1957 rakennettu huoltoasemarakennus, jonka kerrosala on 330 k-m².

Asemakaavaehdotus

Kaupunki on laatinut kiinteistöjä 297-4-11-1 ja 297-4-11-2 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 798, joka on ollut julkisesti nähtävillä 18.12.2017 - 17.1.2018.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan kiinteistöt osoitettaisiin asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä ALY-6). Alla on ote asemakaavaehdotuksen kartasta kyseiseltä kohdalta.



Asemakaavaehdotuksessa esitetyn ohjeellisen tonttijaon mukaan kiinteistöistä 297-4-11-2 ja kiinteöstä 297-4-11-1 muodostetaan uusi asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta oleva kiinteistö 297-4-11-4. Asemakaavaehdotuksen mukaan muodostettavalle kiinteistölle 297-4-11-4 osoitetaan rakennusoikeutta uutta kerrostaloa ja säilytettävää ns. Voiportin rakennusta varten. Asemakaavaehdotuksen selostuksen mukaan muodostettavan kiinteistön rakennusoikeus on noin 4250 k-m², josta säilytettävän Voiportin rakennuksen osuus on 1200 k-m².

Kiinteistöjen kehittämisen aiemmat vaiheet

Kaupunginhallitus hyväksyi 24.10.2016 § 170 kiinteistöjen kehittämistä koskevan aiesopimuksen. Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n ja sen osakkeenomistajien kanssa solmitussa aiesopimuksessa sovittiin mm. menettelytavoista kiinteistöjen kehittämisen suhteen ja saatavan kauppahinnan jakautumisesta yhtiön osakkeenomistajien ja kaupungin välillä. Kiinteistöjen myyntiä varten sovitun menettelytavan mukaan Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n osakkeenomistajat ensin myyvät yhtiön osakkeet ostajalle. Sen jälkeen kaupunki myy Voiportin kiinteistön ostajan omistukseen siirtyneelle yhtiölle. Ostaja tulisi näin kauppojen jälkeen molempien kohdekiinteistöjen omistajaksi Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n osakeomistuksen kautta.

Kaupungin omistamasta kiinteöstä ja viereisen huoltoasemakiinteistön omistavan Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n osakekannasta järjestettiin tarjouskilpailu. Kaupunginhallitus hyväksyi 22.5.2017 § 179 Rakennuskartio Oy:n tekemän 2 294 900 euron kokonaistarjouksen. Rakennuskartio Oy ilmoitti tarjouksen hyväksymisen jälkeen kuitenkin vetäytyvänsä hankkeesta.

12.03.2018

Jatkoneuvottelut ja esisopimusluonnos

Rakennuskartio Oy:n ilmoituksen jälkeen hankkeesta on neuvoteltu aiemmassa tarjouskilpailussa toiselle sijalle tulleen Peab Oy:n kanssa. Neuvotteluiden yhteydessä kiinteistöjä koskevaa suunnitelmaa on kehitetty siten, että Peab Oy on tarjonnut kiinteistöistä saman hinnan kuin Rakennuskartio Oy eli 2 294 900 euroa.

Kaupungin, Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n ja sen osakkeenomistajien sekä Peab Oy:n kesken on neuvoteltu kaupungin omistaman kiinteistön 297-4-11-1 kauppaa ja viereisen kiinteistön omistavan Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n osakkeiden kauppaa koskeva esisopimusluonnos, joka on esityslistan liitteenä. Kohteista on hankittu ulkopuolinen arviolausunto, jonka mukaan kohteista tarjottu hinta vastaa markkinahintatasoa.

Esisopimuskokonaisuus koostuu varsinaisesta esisopimuksesta sekä sen liitteiksi tulevasta kartasta, viitesuunnitelmasta, kaupungin omistaman kiinteistön kauppakirjamallista ja Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n osakkeiden kauppakirjamallista. Sopimusluonnoksen liitteenä 4 oleva osakekauppaa koskeva kauppakirjamalli (ei julkinen) on alustava ja voi muuttua. Osakekauppa on Peab Oy:n ja Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n osakkeenomistajien välillä neuvoteltava sopimus, jossa kaupunki ei ole osapuolena. Peab Oy:n ja Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n osakkeenomistajien välinen kauppakirjamalli liitetään osaksi sopimuskokonaisuutta esisopimuksen allekirjoitusvaiheessa.

Esisopimusluonnoksen mukaan tarkoitus on, että asemakaavan voimaantulon jälkeen Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n osakkeenomistajat myyvät yhtiön koko osakekannan Peab Oy:lle. Sen jälkeen kaupunki myy kiinteistön 297-4-11-1 rakennuksineen Peab Oy:n omistukseen siirtyneelle yhtiölle. Kauppojen jälkeen Peab Oy omistaa yhtiön omistuksen kautta kiinteistöt, joista asemakaavaehdotuksen mukainen kerrostalotontti muodostetaan ja jolle rakennushanke toteutetaan.

Kohteista saatava kokonaiskauppahinta 2 294 900 euroa on tarkoitus jakaa kaupungin ja yhtiön osakkeiden kesken. Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n ja sen osakkeenomistajien kanssa aiemmin solmitussa aiesopimuksessa sovittiin, että kaupungin osuus kokonaiskauppahinnasta on 30 % ja kiinteistöyhtiön osakkaiden osuus 70 % kohteista saatavasta kokonaiskauppahinnasta. Esisopimusta koskevissa neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa Kaupungin omistaman kiinteistön 297-4-11-1 osuus on 788 470 euroa, joka tulee kiinteistön kauppahinnaksi lopullisessa kauppakirjassa. Kaupungin suurentunut hintasuus on otettu huomioon Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n kanssa neuvotellun maankäyttösopimuksen mukaista korvausta vähentävänä tekijänä. Maankäyttösopimuksesta on tehty kaupunginhallitukselle erillinen päätösesitys.

Esisopimusluonnos sisältää tarkemmat sopimusehdot kiinteistöjen kehittämiseen liittyvästä menettelystä sekä mm. rakennusten purkamisen ja mahdollisen pilaantuneen maaperän kunnostuskustannusten suhteen. Kiinteistöllä 297-4-11-1 olevasta Voiportin rakennuksesta Puistokadun puoleinen osa osoitetaan asemakaavaehdotuksessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi, jota ei saa purkaa. Sisäpihalla oleva siipi voidaan purkaa ja purkamiskustannukset vähennetään kiinteistön 297-4-11-1 kauppahinnasta esisopimuksen mukaisin ehdoin.

Kaupungin kiinteistöllä on maaperää tutkittu mahdollisen pilaantuneisuuden varalta. Tutkimusraportin mukaan kiinteistön maaperä luokitellaan pilaantumattomaksi näytepisteiden ja analyysien edustamilta osin. Mikäli kiinteistön maaperästä kuitenkin löytyy pilaantuneisuutta, vastaa kaupunki pilaantuneen maan kunnostuskustannuksista esisopimuksessa sovittavin ehdoin.

Kiinteistön 297-4-11-2 omistavan Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n kanssa on tehtävä myös kaupungin maapoliittisten linjausten mukainen maankäyttö-sopimus. Siitä kaupunginhallitukselle on valmisteltu erillinen päätösesitys.

Aikataulusyistä päätösesitys tuodaan suoraan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asiasta on keskusteltu ja sovittu kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

Pätösesitys tähtää laaditun asemakaavaehdotuksen ja ruutukaava-alueen täydennysrakentamisen toteuttamiseen ja siten kaupunkirakenteen tiivistämiseen. Pätösesitys on siten ilmastopoliittisten tavoitteiden mukainen. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska täydennysrakentamisella on mm. rakennusala ja alan teollisuutta työllistävä vaikutus.

Esitys

Kiinteistöjohtajan esitys 16.2.2018

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen

Esitän kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi seuraavaa:

1. Kaupunki tekee Peab Oy:n ja Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:n sekä sen osakkeenomistajien kanssa esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen esisopimuksen.
2. Esisopimusluonnokseen saadaan tehdä tarpeelliset teknisluontoiset korjaukset ja lisäykset kansliatoimenpitein.
3. Esisopimusluonnokseen liitetään Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50:tä koskevan osakekaupan ehdot Peab Oy:n ja Kiinteistö Oy Tulliportin katu 50:n osakkeenomistajien keskenään neuvottelemiin ehdoin.
4. Kiinteistöä 297-4-11-1 koskeva lopullinen kauppakirja saadaan allekirjoittaa tämän päätöksen perusteella sitten, kun lopullisen kaupan esisopimuksen mukaiset edellytykset ovat olemassa.
5. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 7 1597/2018 Esisopimus Voiportti ja huoltoasematontti
- 8 1597/2018 Liite 1 sopimusalue
- 9 1697/2018 Liite 2 viitesuunnitelma
- 10 1597/2018 Liite 3 kauppakirjamalli
- 11 1597/2018 Liite 4 kauppakirjamalli Koy Tulliportinkatu 50 osakkeet (jaetaan kh:n kokoukseen osallistuville, salainen JulkL 24.1 § 20)
- 12 1597/2018 Liite 5 asemakaavaehdotuksen kartta merkintöineen

Valmistelija

Jarkko Meriläinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 90

Asianro 9856/00.02.01/2017

Kh:n tiedonantoja

Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:

- 4306/2016 Opetus- ja kulttuuriministeriö on päätöksellään 26.2.2018 (OKM/85/621/2017) myöntänyt investointiavustuksen 1 200 000 € Kuopion kaupungin museon peruskorjaus ja laajennus hankkeelle. Jälj. talous- ja omistajaohjaus, hyvinvoinnin edistämisen palvelualue sekä Tilakeskus.
- 9856/2017-22 Kallaveden Työterveys Liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 1/1.3.2018.
- 9856/2017-23 Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan pöytäkirja 2/22.2.2018.
- 9856/2017-24 Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 2/22.2.2018.
- 9856/2017-25 Savonia osakeyhtiön hallituksen pöytäkirja 2/26.2.2018.
- 9856/2017-26 Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia 297-34-163-34.
- 9856/2017-27 Paikallisneuvottelupöytäkirja ja paikalliset virka- ja työehtosopimukset Kuopion kaupungin suun terveydenhuollon jonon purkamisesta/hammashoitajat, suuhygienistit ja hammaslääkärit.
- 1754/2018 Kuopion kaupunki on ehdottanut Oikeusministeriölle lunastuslain uudistamisen seurantaryhmän edustajiksi vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy ja asuntotoimenjohtaja Katri Hiltunen. Varaehdokkaaksi on ehdotettu tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen.
- 2137/2018 Kuntalaisaloite peruskoulun säilyttämiseksi Särkiniemessä on lähetetty vastattavaksi kasvun ja oppimisen palvelualueelle.
- Kaupunginjohtaja Pirhonen on hyväksynyt seuraavat täyttölupaesitykset
- 2079/2018 projektipäällikkö / Tietohallinto,
 - 2074/2018 toimistos sihteeri / Kaupunginkanslia,
 - 2068/2018 terveydenhoitaja / Työllisyyspalvelu,
 - 2068/2018 toimistos sihteeri / Työllisyyspalvelu,
 - 2068/2018 työllisyyspalvelukoordinaattorit / Työllisyyspalvelu,
 - 2100/2018 tietopalvelusihteeri, Kaupunginarkisto.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- kasvun ja oppimisen lautakunta 2/20.2.2018 ja S 2/20.2.2018,
- kaupunginjohtajan päätöskokous 3/20.2.2018,
- kaupunkirakennelautakunta 3/28.2.2018,
- kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 2/22.2.2018,
- Kuopion Vesi Liikelaitoksen johtokunta 2/28.2.2018,
- Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 2/28.2.2018.

Kaupunginkanslia on suunniteltu pidettävän suljettuna maanantain 30.4.2018 sekä 16.7. - 5.8.2018 välisen ajan.

Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen viranhaltijapäätökset ajalta 19.2. - 4.3.2018:

| Asiakirjan nro | Päätöksentekijä | § / vuosi | Päätöspvm | Otsikko |
|----------------|--------------------------------|-------------|-----------|---|
| 1807/2018-2 | Apulaiskaupunginjohtaja kyp | 1 § / 2018 | 27.2.2018 | Kiinteistöjohtajan viran hoitaminen 1.3. - 31.7.2018 |
| 2086/2018-1 | Elinkeinojohtaja | 4 § / 2018 | 2.3.2018 | Kansainvälistymisavustus viennin edistämiseen |
| 1724/2018-2 | Hallintojohtaja | 12 § / 2018 | 1.3.2018 | Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Piano-oppilaiden konsertti 3.6.2018 ja kenraaliharjoitus 1.6.2018 |
| 1357/2018-2 | Hallintojohtaja | 11 § / 2018 | 20.2.2018 | Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Luonnossa - Ulkonaliikkujan lauluja Suomen saloilta -konsertti 20.4.2018 ja 24.4.2018 |
| 1330/2018-2 | Henkilöstöjohtaja | 62 § / 2018 | 28.2.2018 | Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / palveluohjaaja |
| 1817/2018-2 | Henkilöstöjohtaja | 61 § / 2018 | 26.2.2018 | Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / toimistosiihteri |
| 1896/2018-1 | Henkilöstöjohtaja | 60 § / 2018 | 26.2.2018 | Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / puheterapeutti |
| 1837/2018-1 | Henkilöstöjohtaja | 59 § / 2018 | 22.2.2018 | Henkilöstöpoliittisen tasa-arvosuunnittelun työryhmän nimeäminen |
| 1831/2018-1 | Henkilöstöjohtaja | 58 § / 2018 | 22.2.2018 | Rekrytointisiihterin tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen |
| 265/2018-3 | Henkilöstöjohtaja | 57 § / 2018 | 21.2.2018 | Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / fysioterapeutti |
| 268/2018-3 | Henkilöstöjohtaja | 56 § / 2018 | 21.2.2018 | Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / fysioterapeutti |
| 1638/2018-2 | Henkilöstöjohtaja | 55 § / 2018 | 19.2.2018 | Korjaus työsopimukseen / tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / sairaanhoitaja, tiimivastaava |
| 1570/2018-2 | Henkilöstöjohtaja | 54 § / 2018 | 19.2.2018 | Kriisiryhmän jäsenelle maksettava lisävastuupalkkio / psykologi |
| 1662/2018-1 | Henkilöstöjohtaja | 51 § / 2018 | 19.2.2018 | Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / lähihoitaja ja sairaanhoitaja sekä lisävastuupalkkion maksamisen lopetus / lähihoitaja ja sairaanhoitaja |
| 1337/2018-2 | Henkilöstöjohtaja | 50 § / 2018 | 19.2.2018 | Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / talousiihteri, ohjaaja ja palkkasiihteri |
| 7571/2017-2 | Kaupunginjohtaja | 4 § / 2018 | 1.3.2018 | Talousjohtajan avoimen viran hoitaminen |
| 1916/2018-1 | Kiinteistökehitysiasiantuntija | 2 § / 2018 | 27.2.2018 | Kauppahalli, Multimäki, vuokrauspäätös |
| 1841/2018-1 | Kiinteistöpalvelupäällikkö | 1 § / 2018 | 23.2.2018 | Maria Jotunin koulun julkisivumaalaus, urakoitsijan valinta |
| 586/2018-2 | Lomituspalvelujohtaja | 3 § / 2018 | 1.3.2018 | Vahingonkorvaushakemus rikkoontuneesta traktorin renkaasta |
| 1867/2018-1 | Strategiajohtaja | 3 § / 2018 | 28.2.2018 | Projektisiihterin valinta |
| 2052/2018-1 | Tietohallintojohtaja | 1 § / 2018 | 28.2.2018 | Etätyösopimus |
| 2029/2018-1 | Tietohallintojohtaja | 6 § / 2018 | 1.3.2018 | ARC-kokonaisarkkitehtuurityövälineen hankinta koekäyttöön 1.3. - 31.12.2018 |
| 1816/2018-1 | Tietohallintojohtaja | 5 § / 2018 | 22.2.2018 | Yleiset sopimusohjat tietohallinnon tarvitsemien asiantuntija- ja konsultointipalvelujen sekä tietojärjestelmien ja niihin liittyvien palvelujen tilaamiseen |
| 1825/2018-1 | Toimitilajohtaja | 2 § / 2018 | 27.2.2018 | Kuopion Tilakeskuksen hankesuunnitteluarkkitehdin valinta |

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Asiakohdan käsittelyn alussa omistajaohjausjaoston puheenjohtaja Pekka Kantanen antoi kaupunginhallitukselle katsauksen jaoston 12.3.2018 käsittelemistä asioista.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

12.03.2018

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (80-81, 83-85 ja 88-89 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Keskusvaalilautakunta | Kaupunginhallitus |
| Korjattu kirjoitusvirheenä | 9.8.2018 / Laura Helin |
| Postiosoite | PL 228, 70101 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Tulliportinkatu 31 |
| Puhelin | 017 18 2111 |
| Sähköposti | kirjaamo(at)kuopio.fi |

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaantista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.