

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	297 Kuopio	Täyttämispvm	01.12.2017
Kaavan nimi	Puistokadun ja Torikadun kulmakorttelit		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.10.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	798, 6403/2016
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,0503	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,0503

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,0503</b>	<b>100,0</b>	<b>11500</b>	<b>1,09</b>	<b>0,0000</b>	<b>4650</b>
A yhteensä	0,7984	76,0	11500	1,44	0,6078	10400
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,4056	-4950
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2519	24,0			-0,2022	-800
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,3417</b>	<b>32,5</b>	<b>3417</b>	<b>0,2403</b>	<b>2403</b>

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>6</b>	<b>3100</b>	<b>2</b>	<b>1500</b>

# LIITE 1/2

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,0503</b>	<b>100,0</b>	<b>11500</b>	<b>1,09</b>	<b>0,0000</b>	<b>4650</b>
<b>A yhteensä</b>	0,7984	76,0	11500	1,44	0,6078	10400
AL					-0,1906	-1100
ALY-6	0,7984	100,0	11500	1,44	0,7984	11500
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>					-0,4056	-4950
Y					-0,2046	-2000
YH					-0,2010	-2950
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,2519	24,0			-0,2022	-800
Kadut	0,1000	39,7			-0,1519	
Pihakadut	0,1519	60,3			0,1519	
LH					-0,1008	-800
LPY					-0,1014	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,3417</b>	<b>32,5</b>	<b>3417</b>	<b>0,2403</b>	<b>2403</b>
ma-p				-0,1014	-1014
ma-yp	0,3417	100,0	3417	0,3417	3417

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>6</b>	<b>3100</b>	<b>2</b>	<b>1500</b>
Asemakaava	6	3100	2	1500

4-9903-0

4

MULTIMÄKI

11 ALY-6

III 1200 sr-14 ap/sr  
 III +118.5 VI +124.5  
 le ma-yp  
 a-h/m=1.6  
 1ap/2as  
 1ap/100Km2  
 1ap/100Ym2  
 yap/50  
 1pp/30Am2  
 1pp/50Km2  
 pp-ka/A100 400  
 pp-k/K100 sr-14  
 hule-15 ap/sr  
 rto

22 ALY-6

IV +114  
 IV +118  
 le ma-yp  
 1ap/2as  
 1ap/100Km2  
 1ap/100Ym2  
 yap/50  
 1pp/30Am2  
 1pp/50Km2  
 pp-ka/A100  
 pp-k/K100  
 hule-15  
 rto

Puistokatu

Torikatu

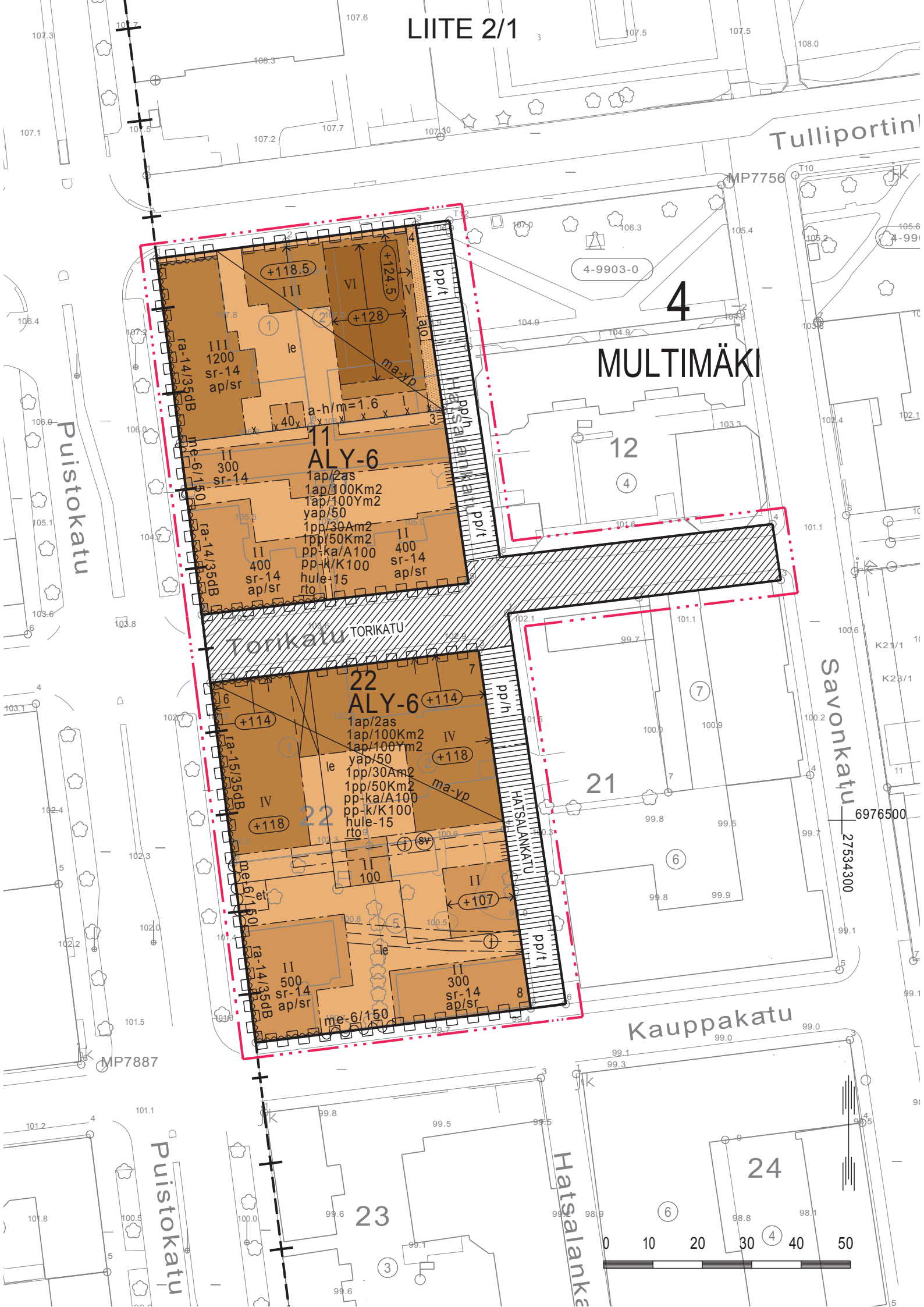
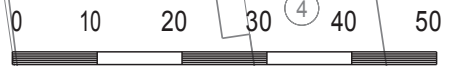
HATSalANKATU

Savonkatu

Kauppakatu

Puistokatu

Hatsalankatu



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALY-6

0060156

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Jalustaosassa sallitaan muusta poikkeava materiaali. Uudisrakennusten asuntoja ei saa sijoittaa kadun puolella ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Rännikatujen puolella parvekkeet saavat ulottua enintään 0,9 m rakennusalan ulkopuolelle.



0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



0890001

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkea aita tai katos.



0890006

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle suoja-aita.

a-h/m=1.6

0890007

Kivirakenteisen aidan vähimmäiskorkeus metreinä.

4

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

MUL

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

22

0930000

Korttelin numero.

## LIITE 2/3

8

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HATSALANKATU

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

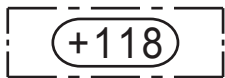
1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

rto

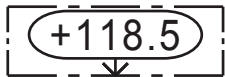
1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.



1080000

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

rto

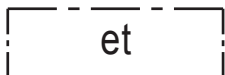
1120000

Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



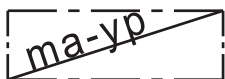
1130000

Rakennusala.



1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



1200008

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.



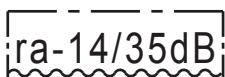
1270000

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



1290000

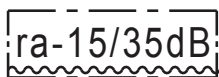
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



1320019

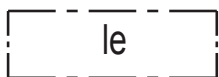
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on peruskorjauksen jälkeen oltava vähintään 35 dB(A).

## LIITE 2/4



1320020

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on rakennettava umpinaisiksi sekä varustettava suljettavin parkekelasein. Parvekkeet on toteutettava siten, että parvekkeilla toteutuvat valtioneuvoston päätöksen mukaiset ulkoalueiden ohjearvojen mukaiset melutasot.



1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1340000

Istutettava alueen osa.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



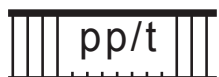
1360000

Katu.



1410000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



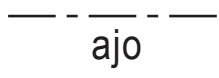
1420000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



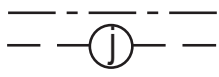
1450000

Pihakatu.



1470000

Ajoyhteys.



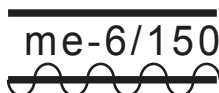
1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



1620017

Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluaidalla. Meluaidan sopeuttamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Meluaidan tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluaidan vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.

## LIITE 2/5

1ap/100Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/100Ym2	1630006 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ap/sr	1630013 Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.
1pp/50Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/30Am2	1630036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
pp-ka/A100	1630038 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.
pp-k/K100	1630039 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista liike-, toimisto- ja niihin verrattavien tilojen polkupyöräpaikoista saa sijoittaa katualueille.
1ap/2as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
yap/50	1650021 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.
<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; display: inline-block;">sr-14</div>	1710014 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

# KUOPIO

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
4. kaupunginosan (Multimäki)  
korttelia 11 ja 22 sekä osia katualueista.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
4. kaupunginosan (Multimäki)  
korttelin 11 tontti 4 ja korttelin 22 tontit 6,7 ja 8

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Ulla Korhonen Asemakaavapäällikkö	30.11.2017 Muutettu 5.2.2018 Suunn AK Piirt EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 6403/2016 N:O <b>798</b>
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		