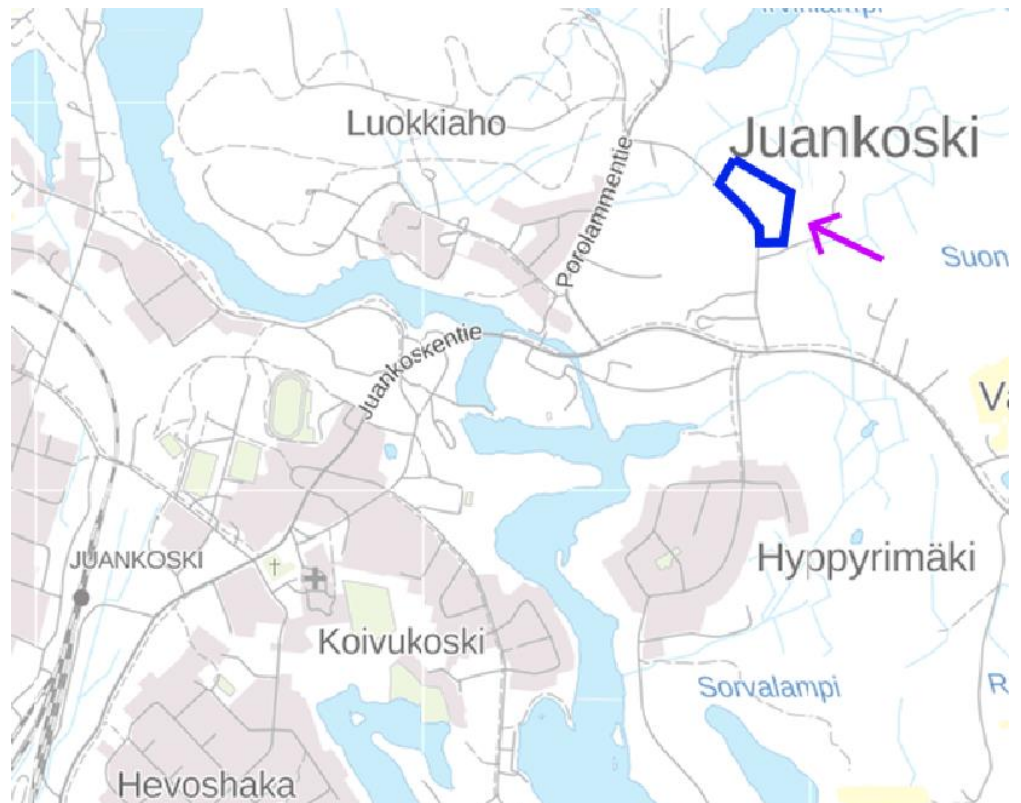


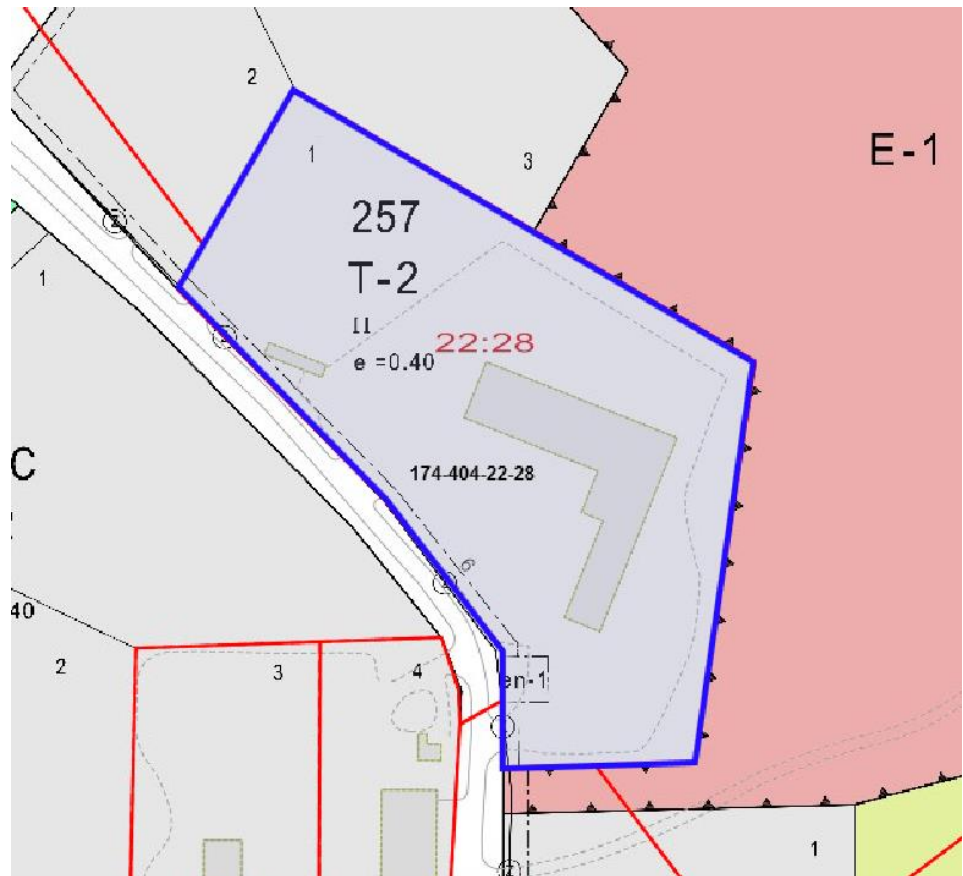
Kiinteistön 174-404-22-28 Timber myynti

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Kiinteistönmuodostuspalvelut

Kuopion kaupungin omistukseen siirtyi Kuopio - Juankoski kuntaliitoksen yhteydessä kiinteistö 174-404-22-28 Timber. 2,19 hehtaarin kokoisella kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1999 valmistunut kokonaisalaltaan 2 111m² kokoinen teollisuushalli sekä varastokatos. Kuopion kaupungilla ei ole käyttöä kiinteistölle, jonka johdosta kaupunki on päättänyt kiinteistön myyntiin.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, jossa sen kohdalla on merkintä T-2 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Kiinteistö esitettyä virastokartalla.

Kiinteistön arvioinnin suoritti Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy. Arviokirjan (22.6.2017) mukaan kiinteistön markkina-arvoksi saatiin 80 000 euroa ja arvon tarkkuudeksi +/- 30 000 euroa.

Kohde on ollut myytävänä Kuopion Tilakeskuksella. Kohteesta on saatu 80 000 euron kirjallinen tarjous perustettavalta kiinteistöosakeyhtiöltä. Edellä mainittua tarjousta voidaan pitää nykyisessä markkinatilanteessa hyvänä ja tarjottu hinta vastaa markkina-arvoa.

Kiinteistön myymiselle tarjouksen tekijälle ei ole estettä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että kiinteistö 174-404-22-28 Timber myydään saadun ostotarjouksen tekijöille seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 80 000 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta ja lainhuutokustannuksista.
4. Kiinteistön kauppa on tehtävä 15.6.2018 mennessä.
5. Muut kauppaehdot määritellään kauppakirjaan kansliatoimenpitein.

Valmistelija

14.03.2018

54 §

Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että esittelijä täydensi esitystä seuraavasti;
”Päätös määrätään kuntalain 143 §:n nojalla heti täytäntöön pantavaksi.”

Täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

