

## **Kuopion kaupungin läntinen alueurakka 2018 - 2023 (optio 1+1) urakoitsijan valinta ja alueurakan rahoitus**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

#### Taustaa

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt julkisella hankintailmoituksella tarjousta Kuopion kaupungin läntisestä alueurakasta vuosille 2018–2023 sekä mahdollisista 1+1 optiovuosista. Läntinen alueurakka sisältää Särkiniemen, Särkilahden, Neulamäen, Jynkän, Leväsen, Matkuksen, Pienen Neulamäen, Hiltulanlahden sekä Kurkimäen alueiden Kuopion kaupungin hoitovastuulle kuuluvien katujen, yleisten alueiden, satamien, uimarantojen sekä viheralueiden kunnossa- ja puhtaanapidon. Lisäksi alueurakkaan sisältyy edellä mainitulla alueella sijaitsevien Kuopion kaupungin tilakeskuksen hallinnassa olevien kiinteistöjen piha-alueiden puhtaana- ja kunnossapitotyöt. Urakkamuotona on yhdistetty kokonais- ja yksikköhintaurakka.

Urakan hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituspalvelu HILMA:ssa EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana 16.1.2018 klo 16:45. Urakasta on lisäksi ollut ilmoitus EU:n TED (tenders electronic daily) palvelussa.

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat olivat vapaasti saatavilla osoitteessa [www.kuopio.fi/tarjouspyynnot](http://www.kuopio.fi/tarjouspyynnot) ja urakasta tehtyihin kysymyksiin vastattiin myös saman internet-sivun kautta. Urakasta tehtävät tarjoukset tuli jättää 23.2.2018 klo 12:00 mennessä Kuopion Valtuustotalon asiakaspalveluun.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta. Yksi tarjous saapui myöhästyneenä 26.2.2018 ja se palautettiin avaamattomana. Tarjouksen määräajassa jättivät Koneurakointi Jarkko Kosunen Oy, Savon Kuljetus Oy ja Destia Oy.

Tarjousten avauksessa urakassa noudatettiin kahden kuoren menetelmää, jossa ensimmäisessä tarjouskuorien avaustilaisuudessa avattiin urakan laatu- ja hintatarjoukset ja toisessa tilaisuudessa urakan hintatarjoukset. Laatu- ja hintatarjouksien avaustilaisuudet järjestettiin maanantaina 26.2.2018 klo 9:00 ja torstaina 1.3.2018 klo 9:00. Molemmissa avaustilaisuuksissa oli läsnä kaupunkirakennelautakunnan jäsen Pia Punkki.

Laatutarjouksien avaustilaisuudessa kävi ilmi, että Savon Kuljetus Oy:n tarjouksesta puuttuivat laatutarjouksen saatteena toimiva laatutarjouslomake sekä EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa käytössä oleva yhteinen hankinta-asiakirja eli ns. ESPD-lomake. ESPD-lomakkeen osalta sekaannusta aiheutui urakan tarjouspyyntöasiakirjoista, joiden mukaan tilaaja toimittaa esitetyt ESPD-lomakkeen, joka kuitenkin puuttui urakan asiakirjoista. Laatutarjouksien avaustilaisuuden jälkeen Savon Kuljetus Oy:n tarjouksen täsmentämismahdollisuutta selvitettiin Kuntaliiton julkisten hankintojen neuvontayksiköstä. Hankintalaki antaa hankintayksikölle mahdollisuuden pyytää tarjouksen täsmentämistä, mikäli täsmentäminen ei vaaranna tarjoajien tasapuolista kohtelua, syrjimättömyyttä tai hankinnan suhteellisuutta. Asiakirjois-

21.03.2018

65 §

ta kummankaan ei katsota vaikuttavan tarjoajien keskinäiseen paremmuuteen eikä tarjouksen täsmentäminen vaaranna tarjoajien tasapuolista kohtelua. Savon Kuljetus Oy:lle annettiin 27.2.2018 klo 8:15 saakka aikaa täsmentää tarjoustaan puuttuvalla laatutarjouslomakkeella sekä ESPD -lomakkeella. Savon Kuljetus Oy toimitti puuttuvat asiakirjat määräaikaan mennessä.

27.2.2018 järjestettiin laatutarjouksien pisteytys. Laatutarjous muodostuu pääosin tarjoajien antamasta laatusuunnitelmasta, jossa esitetään muun muassa urakoitsijan keskeiset työn suunnitteluun, henkilöstöön ja kalustoon, raportointiin ja dokumentointiin sekä työ-, liikenneturvallisuus ja ympäristöasioiden huomioonottoon liittyvät seikat. Pisteytys tehtiin kaupunkiympäristön palvelualueen ja Kuopion kaupungin Tilakeskuksen muodostamassa asiantuntijaryhmässä. Tilaisuudessa annettujen laatupisteiden keskiarvon perusteella muodostuu urakoitsijan kokonaislaatupisteet. Laatupisteet käyvät ilmi laatu- ja hintavertailutaulukosta.

Hintatarjoukset avattiin 1.3.2018. Hintatarjouksien avaustilaisuudessa tehtiin tarjoajien alustava vertailu. Hintatarjous sisältää urakoitsijan tarjoushinnan, jossa on kiinteähintaisten töiden lisäksi hinnoiteltu myös yksikköhintaisia vertailussa mukana olleita suoritteita, kuten lumenajo ja päällysteiden paikkaus. Urakoitsijan valinta tapahtuu vertailupisteitä vertailemalla. Korkeimmat vertailupisteet saava tarjoaja on kokonaistaloudellisesti edullisin ja voittaa urakkakilpailun. Urakan vertailupisteet muodostuvat laatutarjouksen perusteella muodostettavista laatupisteistä ja hintatarjouksen perusteella muodostettavista hintapisteistä. Laatu- ja hintapisteiden summaa käytetään urakan vertailupisteinä, joiden pohjalta urakoitsijan valinta tehdään. Laatupisteiden painoarvo on 30 % maksimipistemäärän ollessa 30 ja hintapisteiden painoarvo on 70 % maksimipistemäärän ollessa 70. Tarkempi kuvaus siitä, kuinka pisteet muodostuvat, löytyy kokouksen viiteaineistona olevasta tarjouspyynnöstä.

Laatu- ja hintatarjouksien perusteella muodostetut vertailupisteet sekä niihin johtaneet arvonlisäverolliset urakkahinnat viidelle vuodelle jakaantuivat seuraavasti:

Koneurakointi Jarkko Kosunen Oy, 68,65 pistettä, urakkahinta 8 038 521,84 euroa (tarjoushinta 6 482 678,90 euroa, alv 0 %).

Savon Kuljetus Oy, 75,28 pistettä, urakkahinta 8 290 693,82 euroa (tarjoushinta 6 686 043,40 euroa, alv 0 %).

Destia Oy, 71,22 pistettä, urakkahinta 8 793 776,20 euroa (tarjoushinta 7 091 755,00 euroa, alv 0 %).

Läntisen alueurakan tarjouskilpailun korkeimmat vertailupisteet saa näin ollen Savon Kuljetus Oy, jota esitetään alueurakoitsijaksi. Savon Kuljetus Oy:n laatupisteet ovat 25,93 ja hintapisteet 49,35. Savon Kuljetus Oy:n urakan arvonlisäverollinen urakkahinta on 8 290 693,82 euroa ja arvonlisäveroton tarjoushinta 6 686 043,40 euroa.

#### Vaikutusten arviointi

Urakkakilpailutuksessa pyritään nykyisten yksivuotisten sopimusten sijaan pidempiin sopimuksiin. Pidemmällä sopimuksilla voidaan toimintaa harjoittaa suunnitellummin kuin aikaisemmin. Tavoitteena on, että kaupungin infraomaisuus saadaan pidettyä sellaisessa kunnossa, ettei korjausvelka kasva nykytasosta, vaan sitä saadaan lyhennettyä. Alueurakkamallissa pyritään sii-

hen, että ostopalveluna saadaan mahdollisimman laaja kirjo eri hoidon- ja ylläpidon palveluita. Tämä luo skaalaetua hankintoihin.

Yritysvaikutusten osalta vaikutukset ovat positiiviset. Alueurakointi antaa mahdollisuuden monelle pienelle ja keskisuurelle yritykselle osallistua urakan töihin alihankkijana.

### **Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy, että Kuopion kaupungin läntisen alueurakan vuosille 2018–2023 urakoitsijaksi valitaan Savon Kuljetus Oy arvonlisäverolliselta urakkahinnaltaan 8 290 693,82 euroa (arvonlisäveroton tarjoushinta 6 686 043,40 euroa). Päätös mahdollisesta urakan option käyttöönotosta tehdään myöhemmin.

Läntinen alueurakka rahoitetaan liikenneväylien, katuviheralueiden, puistojen ja yleisten alueiden, satama - ja rantapalveluiden sekä pienvenesatamien ja matonpesupaikkojen kunnossa - ja puhtaanapitoon varatuista käyttötalousmäärärahoista.

### **Liitteet**

- 9 9882/2017 Laatu- ja hintatarjousten avauspöytäkirjat  
10 9882/2017 Hinta- ja laatuvertailulomake

### **Viiteaineisto**

- 1 9882/2017 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 7185 674

### **Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

### **Päätös**

Merkittään, että Harri Korhonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

