

§ 61

Asianro 4601/10.00.02.01/2016

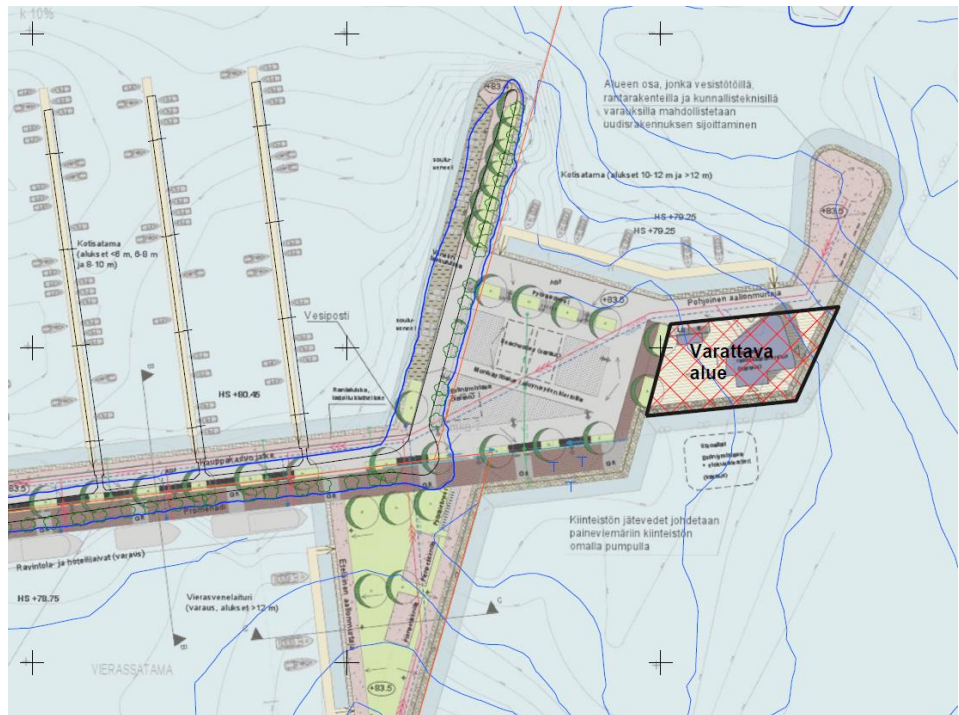
Suunnittelun varausajan jatkaminen saunamaailmaa varten kiinteistöstä 297-407-2-0 (Kollanniemi)/ Sauna Finlandia Holding Oy perustettavan yrityksen lukuun

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunkirakennelautakunta on 29.6.2016 § 104 varannut alueen kiinteistöstä 297-407-2-0 Sauna Finlandia Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun. Varaus on ollut voimassa 30.6.2017 saakka. Alueen yleissuunnitelma on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa, mutta tarkempi suunnittelu on vielä käynnissä. Yleissuunnitelmassa on aluevaraus saunamaailmaa varten.

Kauppakadun jatkeen aallonmurtajan levantämiseen ja jatkamiseen on haettu vesilain mukaista lupaa

Varaaja on hakenut jatkoa suunnitteluvarakuselle. Aallonmurtajarakenteiden rakentaminen alueelle alkaa aikaisintaan syksyllä 2018, joten on perusteltua jatkaa suunnitteluvarausta.



Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi suunnitteluvarauksen jatkamista Sauna Finlandia Holding Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun seuraavin ehdoin:

21.03.2018

1. Varausaika päättyy 30.3.2019. Mikäli rakentaminen alueella ei voi käynnistyä varausaikana, voidaan suunnitteluvarausta jatkaa vuosi kerrallaan viranhaltijapäätöksellä tonttipalveluissa.
2. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnittelukustannuksia varauksen saajalle mikäli hanke ei saa tarpeellisia viranomaislupia tai hanke muutoin raukeaa.
3. Alueen mahdollisesta vuokrauksesta päättää erikseen kaupunkirakennelautakunta ja vuokrattavan alueen laajuus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

