

21.03.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 21.03.2018 keskiviikko klo 15:00 - 16:10

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola
Harri Korhonen, varajäsen, asiat 1 - 10, 12 - 20
Elena Chiksoeva
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Pia Punkki
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eija Vähälä
Veikko Tiuhonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä, asiat 1 - 8, 10 - 20
Pekka Kantanen	kaupunginhallituksen edustaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujoh- taja	
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäälikkö	pöytäkirjanpitäjä
Jarkko Meriläinen, tonttipäälikkö	klo 15.25 saakka, asiat 1 - 7, 16
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja	klo 15.15 saakka, asiat 1 - 2, 16

Asiat 55 - 74 §

21.03.2018

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
21.3.2018

Pia Punkki

Markku Söderström

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteke 22.3.2018Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 55 - 56, 68 - 69, 71 - 74 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 57 - 63, 66 - 67, 70, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 57 - 63, 66 - 67, 70 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 64 - 65 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:ien 64 - 65 osalta

liite D

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	55 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
2	56 §		Pöytäkirjantarkastajat	7
3	57 §		Rakennuspaikkojen hinnoittelu ja luovuttaminen Maaningan Keski- saaresta	8
4	58 §		Tonttien 297-32-73-1 ja 2 (Blominkatu) vuokraaminen / TA- Asumisoikeus Oy	12
5	59 §		Asuntotontin 297-37-152-1 (Paloniementie 5) vuokraaminen / TA- Asumisoikeus Oy	16
6	60 §		Alueen vuokraaminen tontista 297-13-20-1 (Niuvantie 4) kaukojääh- dytyslaitosta varten ja käyttöoikeus putkiston sijoittamiseen kaupun- gin vesialueelle Savilahteen ja Neulalahteen/ Kuopion Energia Oy	20
7	61 §		Suunnittelun varausajan jatkaminen saunamaailmaa varten kiinteis- töstä 297-407-2-0 (Koljolanmäki)/ Sauna Finlandia Holding Oy perustettavan yrityksen lukuun	23
8	62 §	1-3	Kuopion kaupungin viljelypalstat, viljelypalstojen perusparantami- nen, vuokrauksen ja sääntöjen uudistaminen	25
9	63 §	4-6	Kuopion kauppatoritoiminnan edistäminen	28
10	64 §	7-8	Kuopion kaupungin ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmän hankinta / urakoitsijan valinta	31
11	65 §	9-10 *	Kuopion kaupungin läntinen alueurakka 2018 - 2023 (optio 1+1) urakoitsijan valinta ja alueurakan rahoitus	34
12	66 §	11	Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen palvelujen yhdys- kuntatekniikan investointikohteiden työohjelma 2018	37
13	67 §	12-13	Kuopion kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon laskutus vuodel- ta 2017	39
14	68 §	14-16 *	Asemakaavan muutosehdotus, Jäähallin ympäristö	41
15	69 §	17-24	Asemakaavan muutosehdotus, Museo, kirjasto / Vahtivuori 2-14 tontti 4	43
16	70 §	25	Puijon urheilulaakson Desing Manual	46
17	71 §		Joukkoliikenne-etuuksien käyttöönotto Kuopiossa	48
18	72 §	26-32	Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Rajalan-Aitta / Puijonlaakso 12-43	58
19	73 §	33-34	Hannes Kolehmainen katu, katusuunnitelman hyväksyminen nähtä- villäoloa varten	60
20	74 §	35	KYP tiedonannot 2018	62

Muutoksenhaku

57-63, 66-67, 70 §	Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	63
64-65 §	Liite C Hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta	64
64-65 §	Liite D Valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta	65

55 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksesta olivat poissa jäsenet Ismo Apell ja Eero Wetzell. Kokouksessa olivat läsnä varajäsenet Harri Korhonen ja Veikko Tiihonen.

56 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Pia Punkki ja Markku Söderström.

Päätös

Valittiin Pia Punkki ja Markku Söderström.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asian nro 16.

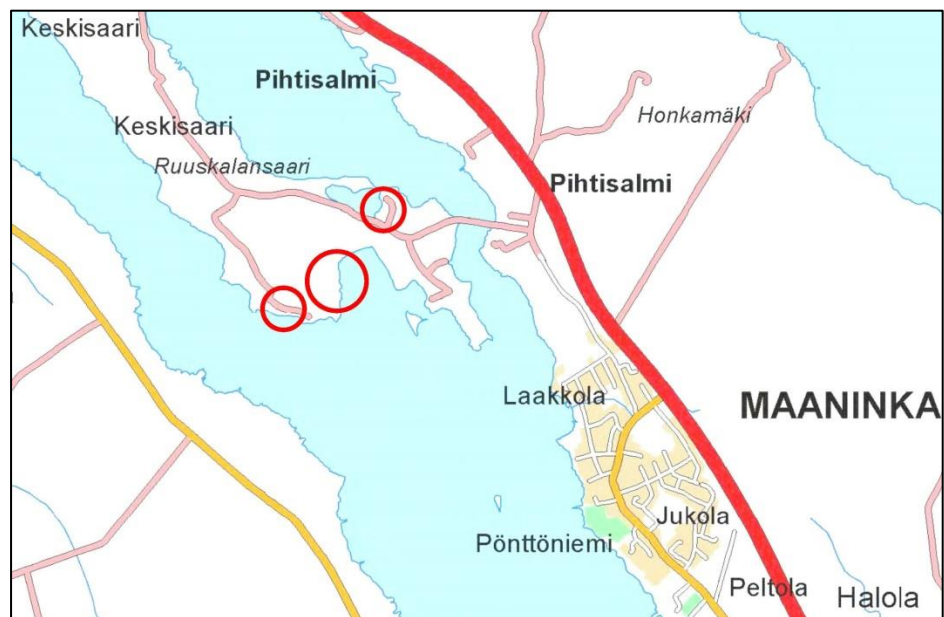
§ 57

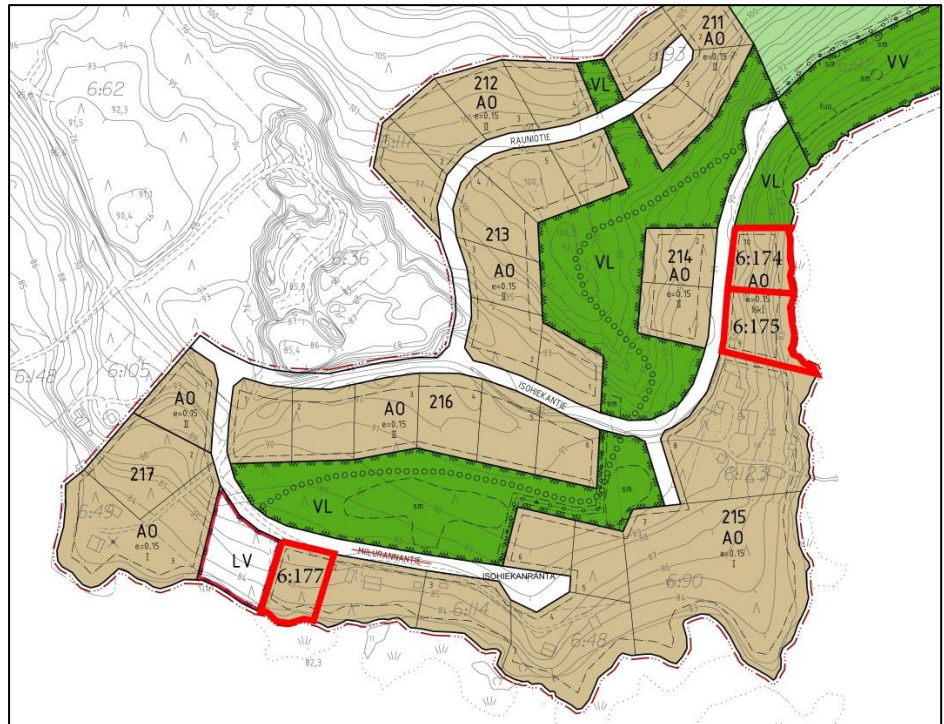
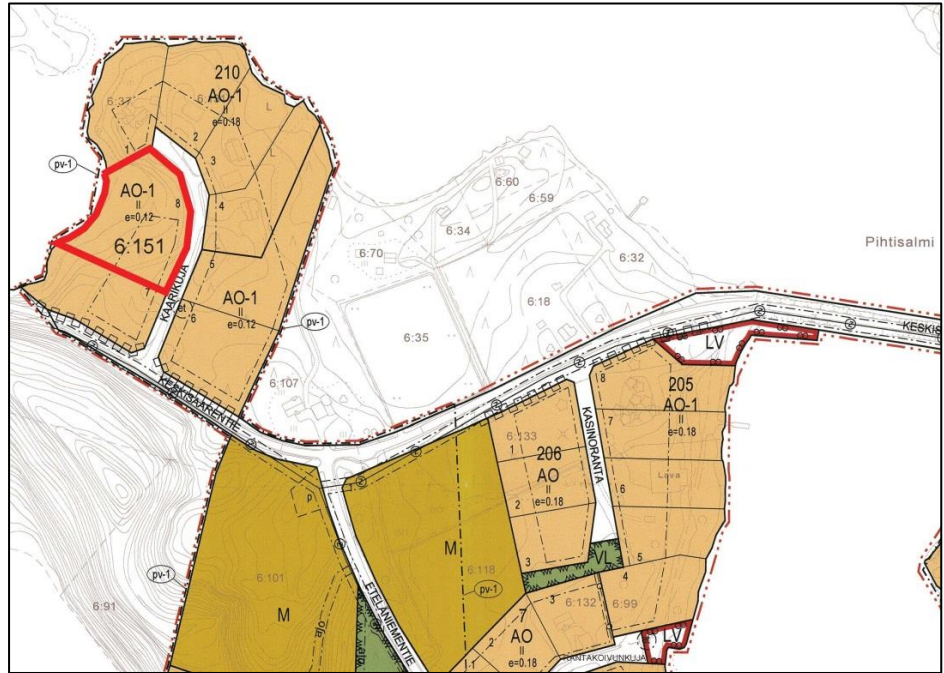
Asianro 2027/10.00.02.01/2018

Rakennuspaikkojen hinnoittelu ja luovuttaminen Maaningan Keskisaaresta

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Kiinteistönmuodostuspalvelut

Kaupunki omistaa Maaningan Keskisaaresta neljä omarantaista rakentamattomaa rakennuspaikkaa. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että rakennuspaikat luovutetaan kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 päättämien omakotitonttien luovutusperiaattein ja -ehdoin. Rakennuspaikkojen sijainnit on esitetty oheisissa kartoissa.





Rakennuspaikoista kolme sijaitsee Keskisaaren vuonna 2016 voimaan tulleella asemakaava-alueella Isohiekkanranta ja Isohiekantie -nimisillä kaduilla. Neljäs rakennuspaikka sijaitsee Keskisaaren vanhemmalla asemakaava-alueella Kaarikuja -nimisellä kadulla. Rakennuspaikat eivät ole olleet aiemmin haettavana, koska rakennuspaikkojen lohkominen omiksi kiinteistöiksi edellytti vesijätön lunastusta. Tarvittava vesijätön lunastustoimitus pidettiin syksyllä 2017. Rakennuspaikat ovat omarantaisia ja ne ovat pintaaloiltaan 2 160 m² - 5 960 m². Rakennusoikeutta rakennuspaikoilla on 324 k-m² - 715 k-m². Alueilla on vesihuolto ja ajoyhteydet valmiina. Uusimmalla kaava-alueella sijaitseville kolmelle rakennuspaikalle kuljetaan Keskisaaren

yksityistietä pitkin. Tien hoidosta vastaa yksityinen tiekunta. Asemakaavan mukaisten katujen kunnossapidosta huolehtii kaupunki.

Rakennuspaikat esitetään luovutettaviksi kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 päättämien omakotitonttien luovutusperiaattein ja -ehdoin noudattaen maaseututaajamien rakennuspaikkojen luovutusperiaatteita. Luovutusperiaatteiden mukaan rakennuspaikat laitetaan ensin haettavaksi erikseen määriteltäväksi hakuajaksi, jolloin kaikilla hakijoilla on samanlainen mahdollisuus saada uusi ensimmäistä kertaa haettavana oleva rakennuspaikka. Hakijalla on mahdollisuus joko vuokrata tai ostaa rakennuspaikka. Mikäli rakennuspaikkoja jää ensimmäisen hakukierroksen jälkeen vuokraamatta/myymättä, laitetaan jäljelle jääneet rakennuspaikat haettavaksi maaseututaajamien omakotitonttien jatkuvaan hakuun.

Maaningan kirkonkylästä uusimman kaava-alueen kolmelle rakennuspaikalle on matkaa noin 5 km. Vanhemman kaava-alueen rakennuspaikka sijaitsee noin 3 km:n päässä kirkonkylästä. Keskisaaren ns. sisämaan rakennuspaikkojen neliöhinta vuoden 2018 hintatasossa on 4,02 €/m². Maaseututaajamien jatkuvassa omakotitonttihaussa haettavana olevien Pihtisalmissa sijaitsevien omarantaisten rakennuspaikkojen neliöhinnat vuonna 2018 ovat 10,13 €/m² ja 15,20 €/m². Ottaen huomioon vapaiden rakennuspaikkojen sijainnin sekä etäisyydet Kuopion keskustasta ja Maaningan kirkonkylästä, esitetään Isohiekkanranta ja Isohiekantie -nimisillä kaduilla sijaitseville rakennuspaikoille neliöhinnaksi Pihtisalmen edullisempaa neliöhintaa 10,13 €/m². Kaarikuja rakennuspaikalle hinnaksi esitetään 5 €/m² rakennuspaikan suuren koon ja rannan laadun perusteella. Vuosivuokra on 4 % rakennuspaikan pääomav arvosta. Hinnat ja vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 1935 (joulukuu 2017).

Vaikutusten arviointi

Rakennuspaikkojen luovuttaminen lisää vaihtoehtoja maaseutumaiseen rakentamiseen ja tuo uusia asiakkaita Maaningan palveluille. Ilmastopoliittisesti päätösesitys ei ole pelkästään positiivinen, koska rakennuspaikkojen sijainti Maaningan keskustaan nähden hajauttaa yhdyskuntarakennetta ja kulkeminen rakennuspaikoilta palveluiden ääreen tukeutunee henkilöautoliikenteeseen. Toisaalta rakennuspaikkojen luovuttaminen voi vähentää rakentamistarvetta haja-asutusalueella, mikä on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaisista.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Maaningan Keskisaareissa sijaitsevat omarantaisten rakennuspaikat luovutetaan seuraavasti:

1. Rakennuspaikat luovutetaan kaupunkirakennelautakunnan 12.4.2017 § 66 päättämien omakotitonttien luovutusperiaattein ja -ehdoin.
2. Rakennuspaikkojen neliöhinnat ovat seuraavat:

Rakennuspaikka	Osoite	Pinta-ala (m ²)	Hinta (€/m ²)
476-408-6-151	Kaarikuja	5 960	5
476-408-6-174	Isohiekantie	2 160	10,13
476-408-6-175	Isohiekantie	2 731	10,13
476-408-6-177	Isohiekkanranta	2 537	10,13

3. Hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
4. Vuosivuokra on 4 % rakennuspaikan pääoma-arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5536

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian nro 16 käsittelyn jälkeen

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 58

Asianro 1592/10.00.02.01/2018

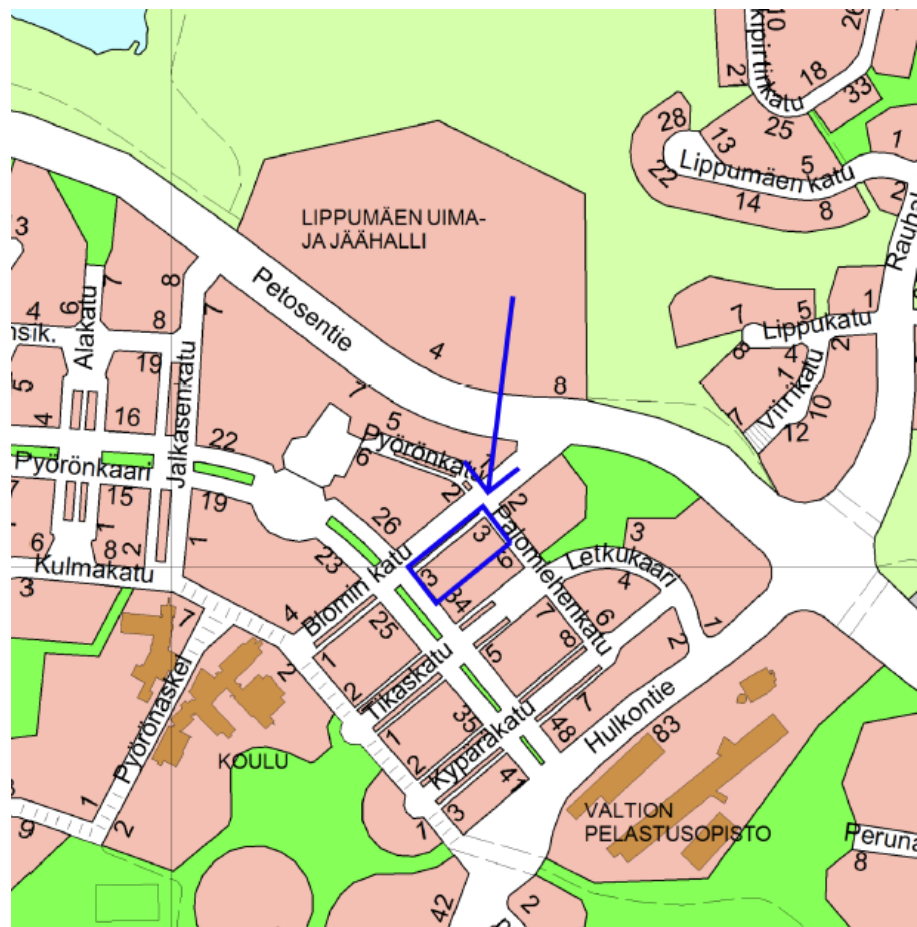
Tonttien 297-32-73-1 ja 2 (Blominkatu) vuokraaminen / TA-Asumisoikeus Oy

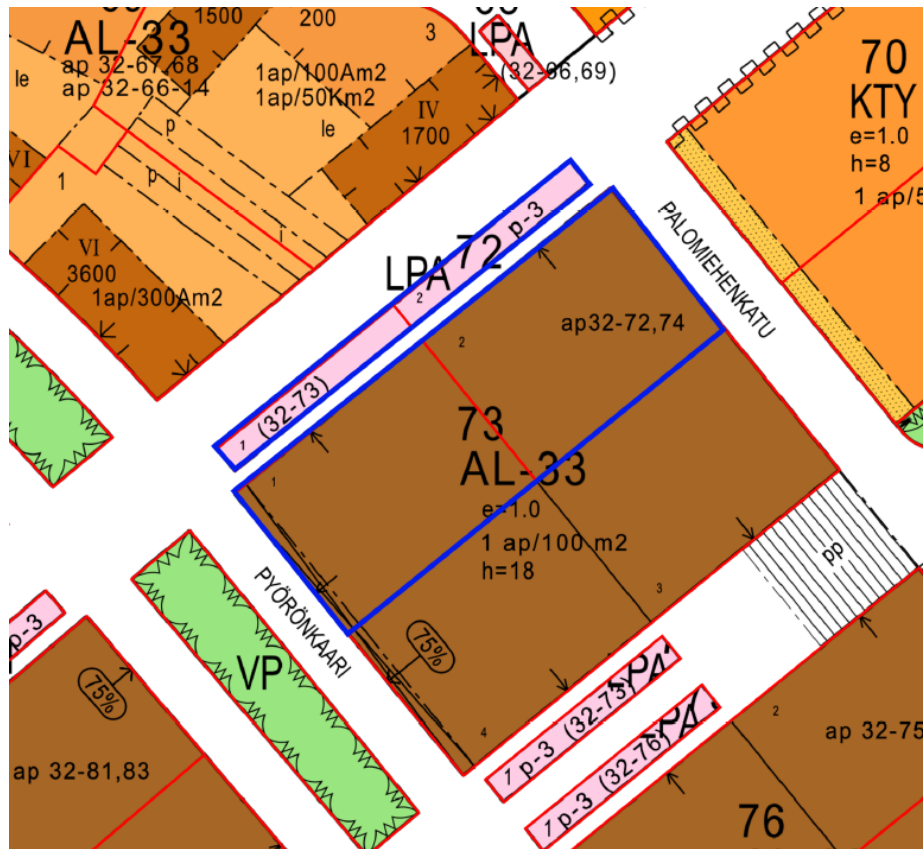
**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Maankäyttöinsinööri on päätöksellään 8.6.2017 § 98 varannut Litmasen kaupunginosassa sijaitsevat tontit 297-32-73-1 ja 297-32-73-2 TA-Asumisoikeus Oy:lle. Varauspäättös on lainvoimainen ja varausmaksu on maksettu.

TA-Asumisoikeus Oy on hakenut tontin vuokraamista. Hakemuksen perusteella tontille on tarkoitus rakentaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen (ARA) hyväksymiä asumisoikeusasuntoja.

Tonttien sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Tontit asemakaavassa

Tontit 297-32-73-1 ja 2 ovat asemakaavassa osoitettu merkinnällä AL-33 (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Tonttien pinta-ala on yhteensä 3 750 m² ja rakennusoikeus 3 750 k-m² (e=1.0).

Tonttien 297-32-73-1 ja 2 autopaikat on asemakaavassa osoitettu LPA-tonteille 297-32-72-1 ja 2.

TA-Asumisoikeus Oy rakentaa tonteille erityisesti ikääntyneille tarkoitettuja asumisoikeusasuntoja. Asuntojen rahoitukseen käytetään ARA:n (asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen) korkotukilainaa, joten tontin vuokrauksen tulee tapahtua ARA:n hyväksymiä tontinvuokrausehtoja noudattaen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on ilmoittanut, että se hyväksyy tonttien 297-32-73-1 ja 2 enimmäishinnaksi 70 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017). Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Näillä perusteilla tonttien vuosivuokra on yhteensä 13 125 euroa. LPA-tonteista ei peritä erillistä vuokraa.

Vaikutusten arviointi

Tonttien vuokraaminen edistää asemakaavan toteuttamista ja tukee kaupungin asuntopolittisia tavoitteita.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että TA-Asumisoikeus Oy:lle vuokraaan asuntotontit 297-32-73-1 ja 2 sekä autopaikkatontit 297-32-72-1 ja 2 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.3.2018 - 28.2.2068.

21.03.2018

2. Asuntotonttien vuosivuokra on yhteensä 13 125 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Autopaikkatonteista ei ARA:n ehtojen mukaisesti peritä erillistä maanvuokraa.
4. Vuokralainen on velvollinen maksamaan tonttien kiinteistönmuodostamiskustannukset kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti.
5. Vuokralaisen on rakennettava vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, jotka ovat vähintään 80 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (rakentamisvelvoite).
6. Tonteille rakennettaessa on noudatettava kaupungin hyväksymiä korttelisuunnitelmia sekä kaupungin antamia suunnittelu- ja rakentamisohjeita.
7. Luonnontilaiselta alueelta tonteille tulevat vedet kuuluvat tontinhaltijan johdettavaksi sadevesiviemäriin tai muutoin rakennusluvassa määritellyyn paikkaan. Vesiä ei kuitenkaan saa johtaa niin, että siitä on haittaa naapuritontille.
8. Tonteille jäävä puusto siirtyy korvauksetta vuokralaisen omaisuudeksi. Vuokralainen saa kaataa tontilta puita ilman vuokranantajan lupaa. Mahdollisista maisematyöluvista tai muista puiden kaatamisen edellyttämistä luvista vastaa tällöin vuokralainen. Puiden mahdollisesti aiheuttamista vahingoista vastaa vuokralainen.
9. Vuokra-alueelta tulevat ylijäämämassat on sijoitettava kaupungin osoitamiin läjitys- ja ympäristörakentamiskohteisiin.
10. Tonttien hallintaoikeuden edellytyksenä on allekirjoitettu maanvuokrasopimus.
11. Vuokralaisella on oikeus hakea tällä päätöksellä rakentamista varten tarvittavat viranomaisluvut. Rakennuslupa voidaan kuitenkin myöntää vasta kun tonttien maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.
12. Kaupungilla ei ole oikeutta vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen niin kauan kuin vuokraoikeutta ja olevia rakennuksia rasittaa valtion asuntolaina tai korkotukilaina.
13. Mikäli tontti otetaan muuhun kuin valtion (ARA) tukemaan asuntotuotantoon, määritellään vuokra sillä hetkellä käyvän markkinahinnan tasoon Kuntalain (410/2015) 130 §:ssä tarkoitetulla tavalla Kuopion kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätöksen mukaisesti.
14. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja.
15. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

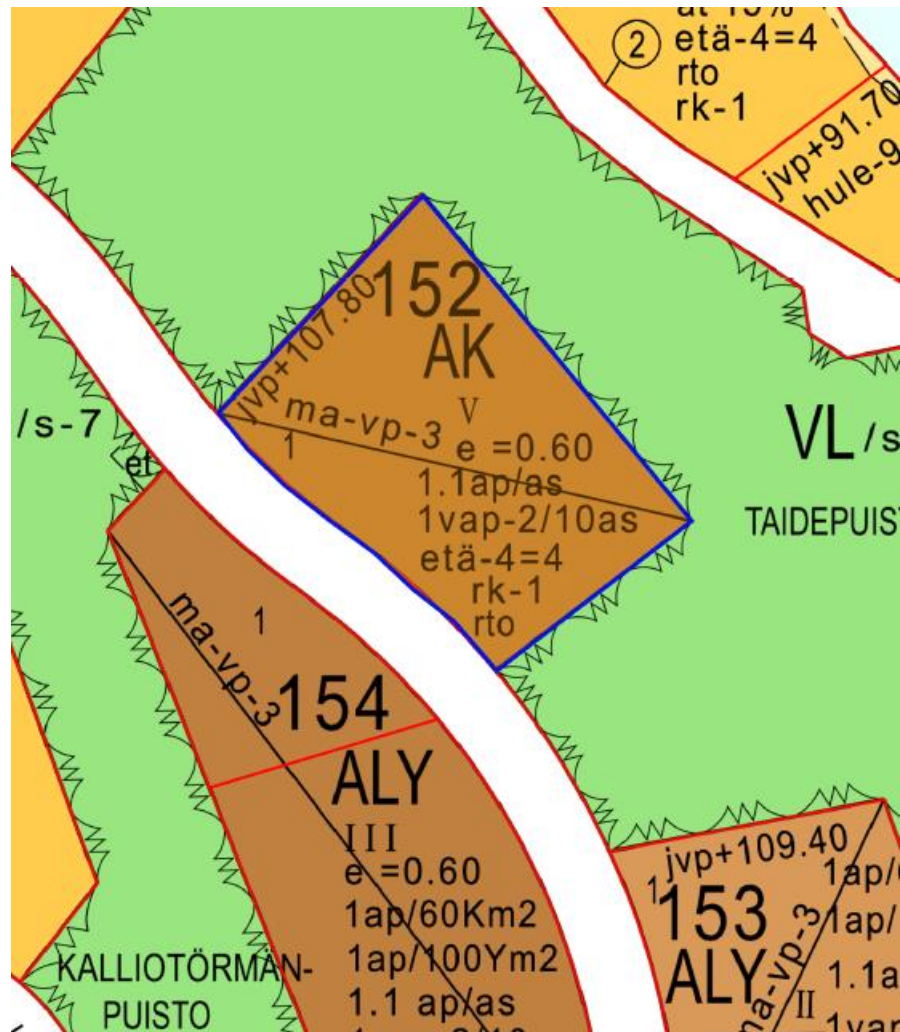
Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

[illegible]



Tontti 297-37-152-1 asemakaavassa

Tontti 297-37-152-1 on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on 4 022 m² ja rakennusoikeus 2 413 k-m² (e=0.6).

TA-Asumisoikeus Oy rakentaa tontille asumisoikeusasuntoja, joiden rahoitukseen käytetään ARA:n (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen) korkotukilainaa, joten tontin vuokrauksen tulee tapahtua ARA:n hyväksymiä tontinvuokrausehtoja noudattaen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on ilmoittanut, että se hyväksyy tontin 297-37-152-1 enimmäishinnaksi 97,26 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuun 2017). Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Näillä perusteilla tontin vuosivuokra on 11 735 euroa.

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraus edistää asemakaavan toteuttamista ja tukee kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että TA-Asumisoikeus Oy:lle vuokrataan tontti 297-37-152-1 seuraavin ehdoin:

21.03.2018

1. Vuokra-aika on 1.3.2018 - 28.2.2068.
2. Tontin vuosivuokra on 11 735 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Vuokralainen on velvollinen maksamaan tonttien kiinteistönmuodostamiskustannukset kaupungin voimassa olevan taksan mukaisesti.
4. Vuokralaisen on rakennettava vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, jotka ovat vähintään 80 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (rakentamisvelvoite).
5. Tontille rakennettaessa on noudatettava kaupungin hyväksymiä kortteli-suunnitelmia sekä kaupungin antamia suunnittelu- ja rakentamisohjeita.
6. Luonnontilaiselta alueelta tontille tulevat vedet kuuluvat tontinhaltijan johdettavaksi sadevesiviemäriin tai muutoin rakennusluvassa määritellyn paikkaan. Vesiä ei kuitenkaan saa johtaa niin, että siitä on haittaa naapuritontille.
7. Tontille jäävä puusto siirtyy korvauksetta vuokralaisen omaisuudeksi. Vuokralainen saa kaataa tontilta puita ilman vuokranantajan lupaa. Mahdollisista maisematyöluvista tai muista puiden kaatamisen edellyttämistä luvista vastaa tällöin vuokralainen. Puiden mahdollisesti aiheuttamista vahingoista vastaa vuokralainen.
8. Vuokra-alueelta tulevat ylijäämämassat on sijoitettava kaupungin osoittamiin läjitys- ja ympäristörakentamiskohteisiin.
9. Tontin hallintaoikeuden edellytyksenä on allekirjoitettu maanvuokrasopimus.
10. Vuokralaisella on oikeus hakea tällä päätöksellä rakentamista varten tarvittavat viranomaisluvut. Rakennuslupa voidaan kuitenkin myöntää vasta kun tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.
11. Kaupungilla ei ole oikeutta vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen niin kauan kuin vuokraoikeutta ja olevia rakennuksia rasittaa valtion asuntolaina tai korkotukilaina.
12. Mikäli tontti otetaan muuhun kuin valtion (ARA) tukemaan asuntotuotantoon, määritellään vuokra sillä hetkellä käyvän markkinahinnan tasoon Kuntalain (410/2015) 130 §:ssä tarkoitettulla tavalla Kuopion kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätöksen mukaisesti.
13. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavia tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja.
14. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija
Jarkko Tossavainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Alueen vuokraaminen tontista 297-13-20-1 (Niuvantie 4) kaukojäähdytyslaitosta varten ja käyttöoikeus putkiston sijoittamiseen kaupungin vesialueelle Savilahden ja Neulalahden/ Kuopion Energia Oy

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion Energia Oy on hakenut alueen vuokraamista kaukojäähdytyslaitosta varten tontista 297-13-20-1 sekä lupaa sijoittaa kaukojäähdytysputkisto kaupungin omistamalle vesialueelle.

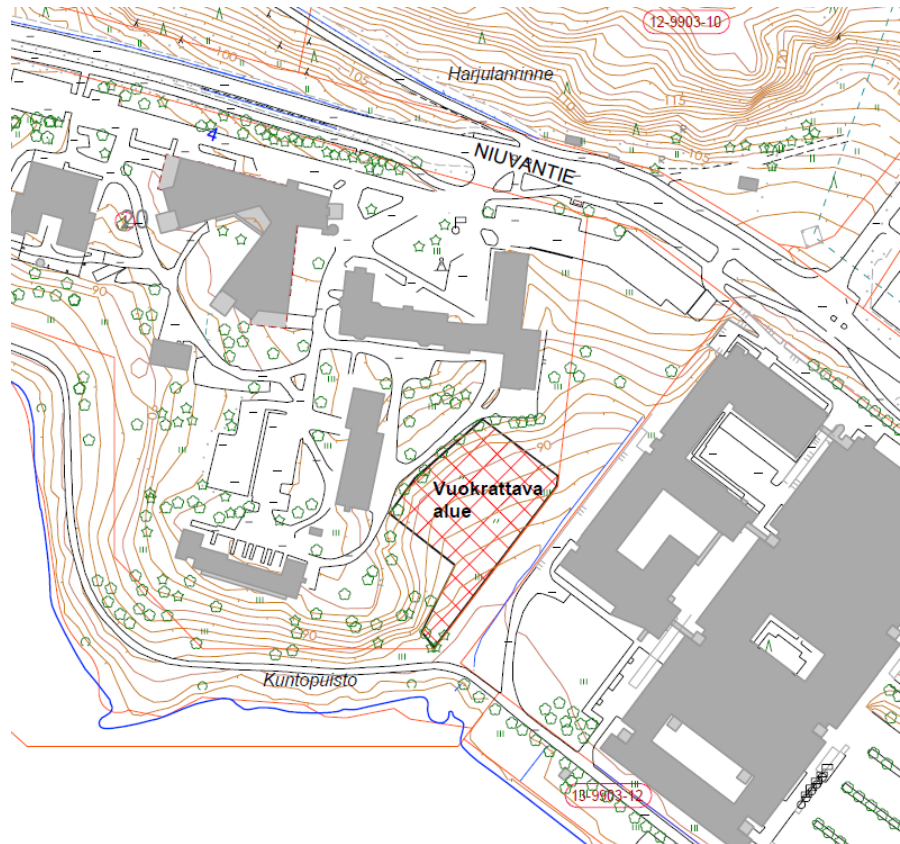
Kuopion Energia Oy suunnittelee kaukojäähdytyksen aloittamista Savilahden alueella. Aluksi merkittävin jäähdytyksen käyttäjä olisi Kuopion yliopistollinen sairaala, jonka jäähdytystarve tulee kasvamaan tulevana vuosina. Lisäksi kaukojäähdytys palvelisi myös Savilahden alueen uutta rakentamista. Laitos sijoitetaan Harjulan Sairaalan tontille ja putket sijoitetaan Savilahden ja Neulalahden vesialueelle. Kylmää vettä pumpataan Neulalahdesta jäähdytyslaitokselle ja lämmennyt vesi palautetaan samalle vesialueelle eri pisteeseen.

Aluehallintovirasto on myöntänyt 25.10.2016 Kuopion Energia Oy:lle on luvan veden johtamiseen kaukojäähdytyslaitokselle ja takaisin Neulalahden (ISAVI/698/2016)

Alueen sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa



21.03.2018



Putkiston sijoittaminen vesialueelle. Ottoputken pituus on 1 670 m ja paluuputken 930 m.

Putkisto sijoitetaan kiinteistöjen 297-13-9903-o (Savilahden puistot), 297-13-9909-o (Savilahden vesialueet) ja 297-407-2-o (Koljolanmäki) alueelle. Kiinteistö 297-13-9903-o on asemakaavassa osoitettu istutettavaksi puistoalueeksi (PI), kiinteistö 297-13-9909-o vesialueeksi (W) ja kiinteistö 297-407-2-o on asemakaavoittamattomalla alueella.

21.03.2018

Kuopion Energia Oy on hakenut asemakaavasta poikkeamista käyttötarkoituksen, rakennusalueen ja rakennusoikeuden ylityksen vuoksi.

Kortteliin laaditaan tarvittaessa tonttijaon muutos sekä lohkominen ennen rakentamisen aloittamista.

Alueen vuokraamisesta on pyydetty ulkopuolinen arviolausunto. Vuokran määrä edustaa käypää markkina-vuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Alueen vuosivuokraksi tulisi 4 026 euroa, joka sisältää vesialueen käyttöoikeuden. Asiasta laaditaan kirjallinen sopimus.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Kuopion Energia Oy:lle vuokrataan noin 2930 m²:n suuruinen alue tontista 297-13-20-1 sekä annetaan oikeus sijoittaa kaukojäähdytykseen tarvittavat putket ja laitteet kiinteistöjen 297-13-9903-0, 297-13-9909-0 ja 297-407-2-0 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-ajan alkaminen sovitaan kansliatoimenpitein ja päättyy 31.12.2067.
2. Alueen koko ja ulottuvuus tarkentuvat lohkomisen yhteydessä. Vuokralainen maksaa tarvittaessa tonttijaon muutoksesta ja lohkomisesta aiheutuvat kustannukset.
3. Vuosivuokra on 4 026 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016)
4. Vuokrasopimus raukeaa, mikäli hanke ei saa tarvittavia viranomaislupia.
5. Muut ehdot sovitaan kansliatoimenpitein laadittavassa kirjallisessa sopimuksessa.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 61

Asianro 4601/10.00.02.01/2016

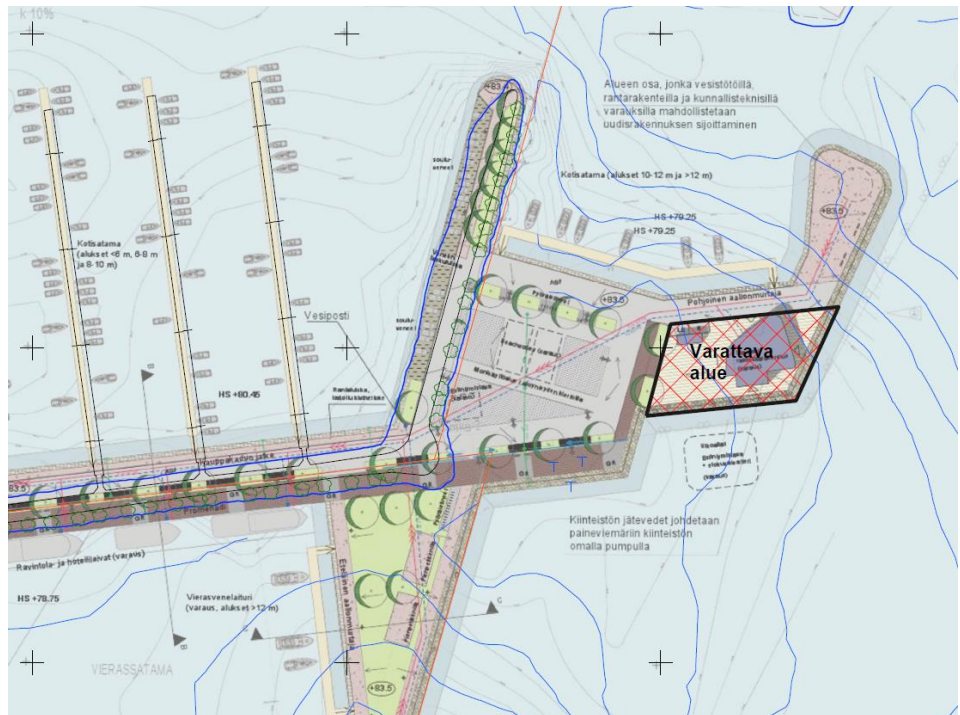
Suunnittelun varausajan jatkaminen saunamaailmaa varten kiinteistöstä 297-407-2-0 (Kollanniemi)/ Sauna Finlandia Holding Oy perustettavan yrityksen lukuun

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunkirakennelautakunta on 29.6.2016 § 104 varannut alueen kiinteistöstä 297-407-2-0 Sauna Finlandia Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun. Varaus on ollut voimassa 30.6.2017 saakka. Alueen yleissuunnitelma on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa, mutta tarkempi suunnittelu on vielä käynnissä. Yleissuunnitelmassa on aluevaraus saunamaailmaa varten.

Kauppakadun jatkeen aallonmurtajan levantämiseen ja jatkamiseen on haettu vesilain mukaista lupaa

Varaaja on hakenut jatkoa suunnitteluvaraukselle. Aallonmurtajarakenteiden rakentaminen alueelle alkaa aikaisintaan syksyllä 2018, joten on perusteltua jatkaa suunnitteluvarausta.



Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi suunnitteluvarauksen jatkamista Sauna Finlandia Holding Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun seuraavin ehdoin:

21.03.2018

1. Varausaika päättyy 30.3.2019. Mikäli rakentaminen alueella ei voi käynnistyä varausaikana, voidaan suunnitteluvarausta jatkaa vuosi kerrallaan viranhaltijapäätöksellä tonttipalveluissa.
2. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnittelukustannuksia varauksen saajalle mikäli hanke ei saa tarpeellisia viranomaislupia tai hanke muutoin raukeaa.
3. Alueen mahdollisesta vuokrauksesta päättää erikseen kaupunkirakennelautakunta ja vuokrattavan alueen laajuus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kuopion kaupungin viljelypalstat, viljelypalstojen perusparantaminen, vuokrauksen ja sääntöjen uudistaminen**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Yleistä**

Kuopion kaupungin alueelle on perustettu 1970–2000 -luvun aikana 364 viljelypalstaa yhdeksään eri kohteeseen: Särkiniemi, Itkonniemi, Niuva, Savisaari, Julkulanniemi, Rahusen kangas (Lepoharju), Jynkänlahti, Petonen ja Pappilanmäki.

Viljelypalstojen vuokraus oli ennen palvelualueuudistusta maaomaisuuden hallinnan vastuualueella, palvelualueuudistuksessa palsta-asiat siirtyivät hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle ja palvelualueuudistuksen jatkotyössä tehtävät siirtyivät takaisin kaupunkiympäristön palvelualueella, tällä kertaa kunnossapitoon.

Viljelypalstoja ei ole pitkään aikaan perusparannettu, alueilla on tehty ainoastaan kevyitä kunnostustöitä, kuten jyrsintää ja vesakon raivausta. Viljelypalstoille on tullut ajan myötä ongelmia viljelypalstojen huonon kunnon vuoksi mm. viljelemättömien palstojen vesakoitumisesta, ojen huonosta kunnosta, huonosta maasta, kivikkoisuudesta, alueiden yleisestä epäsiisteystestä, tavaran säilyttämisestä viljelypalstoilla, palstojen rajamerkkien katoamisesta ja siitä aiheutuvista rajariidoista sekä palstojen välissä olevien käytävien katoamisesta viljelykäyttöön.

Palautteissa on tullut esille, että jätehuoltoa ei ole järjestetty (ollut asiakkaiden vastuulla), vedenottomahdollisuuden puuttumisesta yms. Myös sääntöjen uudistamiseen on tarvetta (vuokra-ajat, hinnasto, selkeät vuokrausohjeet) epäselvyyksien välttämiseksi. Esimerkiksi palstojen päällekkäisvaraukset aiheuttavat ongelmia ja kaikilla halukkailla ei ole mahdollisuutta viljelyyn ja lisäksi joillakin vuokraajilla on useampi palsta käytössään.

Asiakaskysely ja tulokset

Kaupunkiympäristön palvelualueen kunnossapito teki viljelypalstoista asiakaskyselyn syksyllä 2017 kaupungin nettisivuilla. Lisäksi kysely lähetettiin kaikille viljelypalstavuokralaisille postissa.

Kyselyssä tiedusteltiin mm. vuokra-ajan pituutta, kunnostus - huoltotoimenpiteistä, mielipiteitä palstakoosta, monivuotisten kasvien viljelystä. Kyselyn tuloksista nousivat esille kastelumahdollisuus, alueiden siisteys, käytävien kunto sekä monivuotisten kasvien viljelymahdollisuus ja palstojen koko. Lisäksi toivottiin WC-tilaa, muita huoltotiloja ei pidetty tärkeänä. Vuokra-ajan pituudeksi toivottiin toistaiseksi sopimusta.

Vastauksia kyselyyn tuli 222 kpl, joista paperikirjeinä 144 kpl (asiakkaille lähetettiin postissa 262 kirjettä). Paperivastaukset ovat mukana grafiikassa ja teksteissä. Esityksen liitteenä on kooste asiakaskyselyn vastauksista.

21.03.2018

Jatkotoimenpiteet

Kyselyn tulosten perusteella palvelualue on päättänyt esittämään, että viljelypalstoille tehdään parantamissuunnitelma ja parantamishjelma.

Ensimmäinen parannettava alue olisi Itkonniemen viljelypalsta-alue. Suunnitelma tehtäisiin kevään ja kesän aikana ja kunnostustoimenpiteet olisi tarkoitus aloittaa v.2018. Lisäksi tehtäisiin kunnostusohjelma muille palstoille.

Viljelypalstan hinta on tällä hetkellä 21,50 euroa/vuosi. Perusparantamisen myötä tulee tarvetta korottaa vuokrahintaa palstojen nousevien kunnossapitokustannuksien myötä. Tällä hetkellä kaupungin kunnossapitotoimenpiteet ovat olleet minimaaliset ja se on johtanut palstojen huonoon kuntoon.

Kunnossapito on selvittänyt muiden kaupunkien viljelypalstojen hintoja ja hinnat ovat 13 eurosta 50 euroon saakka, riippuen siitä mitä palveluun kuuluu. Esimerkiksi hinnat Helsingissä vaihtelevat 30 - 50 euroa/aari, Espoossa 48 euroa/kesä (kuuluu kasteluvesi), Lahdessa 45 euroa/kesä (kuuluu maan muokkaus) ja Jyväskylässä 48 euroa/aari /4 kesää (yksi kesä 24 euroa). Muissa kaupungeissa on voinut vuokrata myös pienempiä viljelypalsta-alueita, pääasiassa puoli aaria.

Tarkoituksena olisi, että vuokrahintaa korotettaisiin perusparannetuilla palsta-alueilla ja sopimusaika olisi toistaiseksi voimassaoleva sopimus. Sopimuksen päätyttyä seuraava vuokralainen olisi jonossa ensimmäisenä oleva hakija. Perusparannettavien palstojen hinnaksi esitetään 35 euroa/aari yhden kesän ajalta, puoli aaria olisi parannettavilla alueilla 20 euroa. Vanhojen alueiden osalta ei esitetä hintamuutoksia.

Esityksen liitteenä on nykyinen viljelypalstasääntö ja esitys uudesta tarkennetusta vuokraussäännöstä. Uusi vuokraussääntö ottaa kantaa monivuotisten kasvien viljelyyn eli niitä ei saisi viljellä muualla kuin niille osoitetuilla alueilla. Myös siisteyteen on kiinnitetty enemmän huomiota ja sääntöjen rikkomisen seurauksia on tarkennettu.

Mikäli alueita aletaan perusparantamaan, tulee vuokraussääntöä edelleen tarkentaa. Uudet säännöt tuodaan hyväksyttäväksi, kun suunnittelutyö ja suunnitteluohjelma on tehty.

Vaikutusten arviointi

Viljelypalstojen käytöllä arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia alueiden yhteisöllisyyteen. Monelle palstalaiselle harrastus on mukava henkireikä, joka tuottaa mielihyvää myös oman ruoan muodossa. Kun alueita parannetaan, myös niiden käytettävyys ja viihtyisyys paranee.

Yritysvaikutukset lienevät vähäiset. Palstalaiset joutuvat hankkimaan mm. erilaista välineistöä, siemeniä ja taimia, joka tuottaa liiketoimintaa.

Esitys

Esitän, että kaupunki aloittaa viljelypalstojen perusparantamisen. Ensimmäisenä perusparannettavana alueena on Itkonniemen alue, tämän jälkeen alueita parannettaisiin yksi alue noin joka toinen vuosi.

Parannettavien alueiden esitetään hintaa korotettavaksi parantamistoimenpiteiden jälkeen. Uudet hinnat olisivat 35 euroa/aari ja 20 euroa/puoli aaria.

Liitteet

- 1 2219/2018 Säännöt (uusi esitys, voimassa olevat säännöt)
- 2 2219/2018 Kartta viljelypalsta-alueista
- 3 2219/2018 Asiakaskysely viljelypalstoista (julkaistaan osoitteessa:
www.kuopio.fi/viljelypalstat)

Valmistelija

Hannele Kauppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5713

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kauppatoritoiminnan edistäminen**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Johdanto**

Kuopion kauppatorin ja satamatorin toritoiminta siirrettiin keväällä 2017 Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistykselle. Sopimuksen mukaan kehittämisyhdistys vastaa torilla tapahtuvista toiminnoista kaupungin edelleen hoitaessa torin ja kävelykeskustan kunnossa- ja puhtaanapitoa. Toriin kohdistuvat investoinnit kuuluvat edelleen kaupungille.

Toiminnan siirrolla tavoiteltiin joustavuuden lisäystä toritoiminnoissa, kun keskustan yritysten yhteistyötä edistävä kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ottaa vastuun toripaikkojen myynnistä, sopimuksista ja tapahtumien järjestämisestä sekä toimintojen kehittämisestä.

Torin 200-vuotisjuhlat

Kehittämisyhdistys selvisi hyvin ensimmäisestä toimintakesästä. Toiselle toimintakaudelle kehittämisyhdistys valmistautuu torin 200-vuotisjuhlilla, kun torin perustamisesta voidaan laskea kuluneen mainittu aika.

Juhlavuoden kunniaksi Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys valmistautuu yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa toteuttamaan vuoden 2018 aikana yhden tai useamman kuopiolaisten toivoman uudistuksen tai tapahtuman kauppatorilla.

Torin kehittämiseksi yhdistys teki syksyllä 2017 kyselyn, jossa pyydettiin ottamaan kantaa juhlavuoden ideointi- ja kehittämiskyselyteemalla.

Enemmän viihtyisiä istuskelualueita, enemmän tekemistä ja toimintaa talvella sekä enemmän myyjiä nousivat kolmeksi suurimmaksi kehittämiskohteeksi. Toivottiin myös lisää istutuksia ja lapsille leikkipaikka. Leikkipaikka on hyväksytty jo aikaisemmin torin käyttösuunnitelmassa. Siitä ei ole kuitenkaan toteutettu kuin pieni karuselli Veljämiehen luokse.

Lisäksi on toivottu kevyempää lupakäytäntöä. Tämän osalta on menossa erikseen torisäännön kehittämistyö. Torisääntöä tullaan muokkaamaan joustavammaksi siten, että saadaan enemmän vapauksia erilaisille toiminnoille ja myyntipaikoille.

Pop-up -paikat

Kaupunki ja kehittämisyhdistys ovatkin yhteistyössä hioneet seuraavia uusia suunnitelmia toritoimintojen kehittämiseksi.

Kehittämisyhdistys yhdessä yrittäjien kanssa ovat ideoineet uusia, erityisesti ruoan myyntiin soveltuvia myyntipaikkoja. Paikat olisivat luonteeltaan konttimaisia.

Uusien myyntipaikkojen läheisyyteen tuodaan uusia istuskelupaikkoja ja istutuksia ns. pop-up -oleskelua, missä toriostoksista voidaan nauttia. Paikat on

21.03.2018

esitetty liitteenä olevassa yleissuunnitelmassa ja esimerkkikuvissa. Suurin osa paikoista tulee Siskotyttö-aukion pohjoispuolelle, mutta myös Veljmies-aukion puolelle, leikkipisteeseen liittyen tulee joitain paikkoja. Pop-up-paikkojen hankintakustannukset ovat noin 25 000 euroa.

Leikkipaikan rakentaminen

Torin jo aikaisemmin hyväksytty leikkipaikka tehdään erityisesti lapsiasiak-
kaiden viihtymisen lisäämiseksi. Kaupunki on yhdessä leikkivälineiden puite-
sopimuskumppani LeikkiSet Oy:n kanssa ideoinut leikkipaikan kuopiolaisen
kirjailijan Elina Karjalaisen Uppo-Nalle satujen teemaan. Leikkivälineiden le-
vypinnoissa ja jousikeinujen hahmoissa esiintyvät kuvittaja Hannu Tainan
Uppo Nalle saduista tutut tyypit Uppo-Nalle ja Laulava Lintukoira. Leikkipai-
kan sijainti selviää yleissuunnitelmasta, jossa on myös idealuontoinen ha-
vainnekuva leikkipaikasta. Osa uusista myyntipaikoista ja pienempi pop-up
oleskelu kokonaisuus tulee leikkipaikan läheisyyteen. Leikkipaikan rakenta-
misen kustannukset ovat noin 70 000 euroa.

Turvallisuutta parantavat toimenpiteet

Samalla tehdään hankintoja torin turvallisuuden parantamiseksi. Jo olemassa
olevien istutusruukkujen lisäksi hankitaan graniittisia ympäristökuutioita, joi-
ta käytetään istutusruukkujen lisänä ylimääräisten ajoreittien sulkemiseen.
Ympäristökuutiot toimivat myös istuinpaikkoina torialueella. Asemakuvaan
merkityt huoltoreitit säilytetään vapaina. Ruukkujen ja ympäristökuutioiden
asettelu ja niiden malli selviää liitteenä olevasta yleissuunnitelmasta. Ympä-
ristökuutioiden kustannukset ovat noin 10 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Hankinnoilla, joiden kokonaiskustannuksiksi arvioidaan noin 100 000 euroa,
parannetaan torin viihtyvyyttä ja sitä kautta torin ja koko keskustan kaupan-
käyntiä. Torille saapuvien uusien myyjien, kaupungin rakentaman leikkipai-
kan ja oleskelupaikkojen myötä asiakkaiden määrän oletetaan lisääntyvän.
Leikkipaikka ja värikkäät pop-up -oleskelualueet vaikuttavat suoraan erityi-
sesti lapsien ja nuoremman väen viihtymiseen torilla.

Osalla hankinnoista parannetaan torin turvallisuutta.

Esitys

Esitän, että lautakunta hyväksyy esitetyt toimenpiteet ja yleissuunnitelman
toritoimintojen kehittämiseksi. Toteuttamiskustannukset katetaan elinkeino-
jen edistämiseen varatusta investointirahasta.

Liitteet

- 4 2239/2018 Yleissuunnitelma
- 5 2239/2018 Kuvia leikkipaikasta
- 6 2239/2018 Kuvia pop-up varusteista ja ajoesteistä

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkittään, että apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esittelijänä tämän asian osalta toimi puheenjohtaja Aleksi Eskelinen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmän hankinta / urakoitsijan valinta**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Yleistä**

Kuopion kaupungilla on hallinnassaan yli 20 000 ulkovalaisinta. Suurin osa valaisimista sijoittuu keskeiselle kaupunkialueelle, sen katuverkolle, yleisille alueille ja erilaisille väylille. Kaupungin omistamia valaisimia on myös nk. hajataajama-alueilla, esimerkiksi Kuopioon liitetyissä entisissä kuntakeskuksissa (Riistavesi, Vehmersalmi, Karttula, Nilsiä, Maaninka ja Juankoski).

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole varsinaista ohjausjärjestelmää käytössä. Ohjaus (käytännössä valojen sammutus ja päälle kytkentä) tapahtuu pääasiassa yhden valaistusmittarin avulla (sijaitsee Kuopion Haapaniemellä). Mittarin tieto vyörytetään ohjauskaapelin avulla koko kaupungin alueelle. Lisäksi keskusta-alueella on joitain lisämittareita ja hajataajama-alueella oma valaistusmittarijärjestelmänsä.

Kaupunkirakennelautakunta keskeytti 28.6.2017/§ 14 aikaisemmin tehdyn hankinnan. Perusteena oli, että hankintapäätös ei täyttänyt kaikilta osin hankintalain vaatimuksia ja hankintamenettelyssä on tapahtunut sellainen virhe, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan.

Hankinta on nyt kilpailutettu uudestaan yhdessä Siilinjärven kunnan kanssa seudullisena hankintana. IS-Hankinta Oy on tehnyt varsinaisen kilpailutuksen. Siilinjärven kunta tekee omalta osaltaan asiassa itsenäisen hankintapäätöksen.

Hankinnan ajalliseksi jaksoksi on hankinnan aikana käytyjen neuvottelujen perusteella määritelty 10 vuotta eli vuodet 2018 - 2027.

Hankinta sisältää kaikki tarvittavat hankinnat ohjausjärjestelmän rakentamiseksi. Hankintaan kuuluvat myös kaikki näiden töiden tekemiseksi tarvittavat valmistelevat työt.

Hankinnan tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on, että pitkällä tähtäimellä jokainen valaisin saadaan liitettyä älykkääseen tietoverkkoon (IoT, internet of things / IoE, internet of everything), jota kaupungin työntekijä (tai tarvittaessa joku muu, esim. kaupungin palkkaama huoltourakoitsija) voi hallita päätelaitteella. Valaisimia on voitava ohjelmoida ja säätää yksittäin ja vapaasti muodostettavissa ryhmissä, jonka lisäksi valaisimesta on saatava monipuolisesti tietoa esimerkiksi siitä, onko se toiminnassa, mm. huoltokierrosten suunnittelua varten. Ohjaukseen voidaan liittää myös muita järjestelmiä, kuten liikkeentunnistusjärjestelmiä, mikäli se on kustannustehokasta.

Hankinnan kulku

Hankintamuodoksi valittiin tällä kertaa avoin menettely. IS-Hankinta Oy suoritti hankinnan sähköistä portaaliaan hyödyntäen.

21.03.2018

Tarjoukset	Hankinnasta tehtiin ilmoitus 2.2.2018 julkisten hankintojen tietokantaan. Lopulliset tarjoukset tuli palauttaa IS-Hankinta Oy:lle 5.3.2018 klo 12:00 mennessä.
Tarjousten vastaanotto	Määräaikaan mennessä saatiin 4 tarjousta. Tarjousten avaus suoritettiin sähköisesti IS-Hankinta Oy:ssä. Tarjousten avauspöytäkirja on esityksen liitteenä. Tarjouksen jättivät C2 SmartLight Oy, Caverion Suomi Oy, Eltel Networks Oy ja Philips Lighting Finland Oy.
Kokonaistaloudellinen arviointi	Tarjouksissa on laadullinen arviointi, jonka osuus on 25 % pisteistä. Pisteitä on annettu mm. takuusta ja kaupungille arvokkaista ominaisuuksista. Hinnan osuus arvioinnissa on 75 %. Kokonaisarviointi syntyy laadun ja hinnan yhteispisteistä. Kokonaistaloudellisesti arvioituna C2 Smartlightin tarjous tulee kaupungille edullisimmaksi. Kokonaisvertailu on laadittu IS-Hankinta Oy:n järjestelmän avulla ja dokumentti vertailusta on esityksen liitteenä.
Vaikutusten arviointi	Valaisinten ohjauksella voidaan saada merkittäviä säästöjä valaistuskustannuksista. Valaisinkohtaisesta ohjauksesta saadaan myös monipuolisesti tietoa myös valaisinten huoltoa varten ja järjestelmä helpottaa esimerkiksi huoltokierrosten optimointia. Edelleen, jos ohjaukseen voidaan liittää myös muita järjestelmiä, kuten liikkeentunnistus- tai painonappijärjestelmiä, voidaan lisähyötyjä saada, kun valaisimet sytytetään vain tarvetta varten. Nämä toimenpiteet säästävät edelleen energiakustannuksia. Kaupungin vuosittain maksamat ulkovalaistuksen energiakustannukset katujen ja yleisten alueiden osalta ovat noin 800 000 euroa vuodessa. Valaistukseen liittyviä huoltokustannuksia kertyy vastaavasti noin 230 000 euroa vuosittain. Keskuskohtaisten yksikköjen hankinta kaikkiin valaisinkeskuksiin ja järjestelmän ylläpito maksavat 10 vuodelta kaupungille noin 470 000 euroa. Jos järjestelmällä saavutetaan 10 % vuosittaiset energiasäästöt, niin järjestelmä maksaa itsensä takaisin kuudessa vuodessa. Valaisinkohtaisten laitteiden hankinta kaikkiin 22 000 valaisimiin maksaisi kaupungille noin 2,2 miljoonaa euroa. Jos valaisinkohtainen ohjausjärjestelmä tuo esimerkiksi himmennysten avulla 20 % lisäsäästöt energiakustannuksissa ja 30 % säästöt huoltokustannuksissa, niin järjestelmä maksaa itsensä takaisin kymmenessä vuodessa.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta valitsee kokonaistaloudellisimman tarjouksen tekijän C2 Smartlightin urakoitsijaksi ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmähankinnassa. Kaupunki käynnistää valinnan jälkeen sopimusneuvottelut yrityksen kanssa tarkoituksenaan sopia hankinnan yksityiskohdista.
Liitteet	7 2237/2018 Tarjousten avauspöytäkirja 8 2237/2018 Tarjousten vertailutaulukko

Valmistelija
Ismo Heikkinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas
Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin läntinen alueurakka 2018 - 2023 (optio 1+1) urakoitsijan valinta ja alueurakan rahoitus**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Taustaa

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt julkisella hankintailmoituksella tarjousta Kuopion kaupungin läntisestä alueurakasta vuosille 2018–2023 sekä mahdollisista 1+1 optiovuosista. Läntinen alueurakka sisältää Särkiniemen, Särkilahden, Neulamäen, Jynkän, Leväsen, Matkuksen, Pienen Neulamäen, Hiltulanlahden sekä Kurkimäen alueiden Kuopion kaupungin hoitovastuulle kuuluvien katujen, yleisten alueiden, satamien, uimarantojen sekä viheralueiden kunnossa- ja puhtaanapidon. Lisäksi alueurakkaan sisältyy edellä mainitulla alueella sijaitsevien Kuopion kaupungin tilakeskuksen hallinnassa olevien kiinteistöjen piha-alueiden puhtaana- ja kunnossapitotyöt. Urakkamuotona on yhdistetty kokonais- ja yksikköhintaurakka.

Urakan hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituspalvelu HILMA:ssa EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana 16.1.2018 klo 16:45. Urakasta on lisäksi ollut ilmoitus EU:n TED (tenders electronic daily) palvelussa.

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat olivat vapaasti saatavilla osoitteessa www.kuopio.fi/tarjouspyynnot ja urakasta tehtyihin kysymyksiin vastattiin myös saman internet-sivun kautta. Urakasta tehtävät tarjoukset tuli jättää 23.2.2018 klo 12:00 mennessä Kuopion Valtuustotalon asiakaspalveluun.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta. Yksi tarjous saapui myöhästyneenä 26.2.2018 ja se palautettiin avaamattomana. Tarjouksen määräajassa jättivät Koneurakointi Jarkko Kosunen Oy, Savon Kuljetus Oy ja Destia Oy.

Tarjousten avauksessa urakassa noudatettiin kahden kuoren menetelmää, jossa ensimmäisessä tarjouskuorien avaustilaisuudessa avattiin urakan laatu- ja hintatarjoukset ja toisessa tilaisuudessa urakan hintatarjoukset. Laatu- ja hintatarjouksien avaustilaisuudet järjestettiin maanantaina 26.2.2018 klo 9:00 ja torstaina 1.3.2018 klo 9:00. Molemmissa avaustilaisuuksissa oli läsnä kaupunkirakennelautakunnan jäsen Pia Punkki.

Laatutarjouksien avaustilaisuudessa kävi ilmi, että Savon Kuljetus Oy:n tarjouksesta puuttuivat laatutarjouksen saatteena toimiva laatutarjouslomake sekä EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa käytössä oleva yhteinen hankinta-asiakirja eli ns. ESPD-lomake. ESPD-lomakkeen osalta sekaannusta aiheutui urakan tarjouspyyntöasiakirjoista, joiden mukaan tilaaja toimittaa esitetyt ESPD-lomakkeen, joka kuitenkin puuttui urakan asiakirjoista. Laatutarjouksien avaustilaisuuden jälkeen Savon Kuljetus Oy:n tarjouksen täsmentämismahdollisuutta selvitettiin Kuntaliiton julkisten hankintojen neuvontayksiköstä. Hankintalaki antaa hankintayksikölle mahdollisuuden pyytää tarjouksen täsmentämistä, mikäli täsmentäminen ei vaaranna tarjoajien tasa-

21.03.2018

puolista kohtelua, syrjimättömyyttä tai hankinnan suhteellisuutta. Asiakirjoista kummankaan ei katsota vaikuttavan tarjoajien keskinäiseen paremmuuteen eikä tarjouksen täsmentäminen vaaranna tarjoajien tasapuolista kohtelua. Savon Kuljetus Oy:lle annettiin 27.2.2018 klo 8:15 saakka aikaa täsmentää tarjoustaan puuttuvalla laatutarjouslomakkeella sekä ESPD -lomakkeella. Savon Kuljetus Oy toimitti puuttuvat asiakirjat määräaikaan mennessä.

27.2.2018 järjestettiin laatutarjouksien pisteytys. Laatutarjous muodostuu pääosin tarjoajien antamasta laatusuunnitelmasta, jossa esitetään muun muassa urakoitsijan keskeiset työn suunnitteluun, henkilöstöön ja kalustoon, raportointiin ja dokumentointiin sekä työ-, liikenneturvallisuus ja ympäristöasioiden huomioonottoon liittyvät seikat. Pisteytys tehtiin kaupunkiympäristön palvelualueen ja Kuopion kaupungin Tilakeskuksen muodostamassa asiantuntijaryhmässä. Tilaisuudessa annettujen laatupisteiden keskiarvon perusteella muodostuu urakoitsijan kokonaislaatupisteet. Laatupisteet käyvät ilmi laatu- ja hintavertailutaulukosta.

Hintatarjoukset avattiin 1.3.2018. Hintatarjouksien avaustilaisuudessa tehtiin tarjoajien alustava vertailu. Hintatarjous sisältää urakoitsijan tarjoushinnan, jossa on kiinteähintaisten töiden lisäksi hinnoiteltu myös yksikköhintaisia vertailussa mukana olleita suoritteita, kuten lumenajo ja päällysteiden paikkaus. Urakoitsijan valinta tapahtuu vertailupisteitä vertailemalla. Korkeimmat vertailupisteet saava tarjoaja on kokonaistaloudellisesti edullisin ja voittaa urakkakilpailun. Urakan vertailupisteet muodostuvat laatutarjouksen perusteella muodostettavista laatupisteistä ja hintatarjouksen perusteella muodostettavista hintapisteistä. Laatu- ja hintapisteiden summaa käytetään urakan vertailupisteinä, joiden pohjalta urakoitsijan valinta tehdään. Laatupisteiden painoarvo on 30 % maksipistemäärän ollessa 30 ja hintapisteiden painoarvo on 70 % maksipistemäärän ollessa 70. Tarkempi kuvaus siitä, kuinka pisteet muodostuvat, löytyy kokouksen viiteaineistona olevasta tarjouspyynnöstä.

Laatu- ja hintatarjouksien perusteella muodostetut vertailupisteet sekä niihin johtaneet arvonlisäverolliset urakkahinnat viidelle vuodelle jakaantuivat seuraavasti:

Koneurakointi Jarkko Kosunen Oy, 68,65 pistettä, urakkahinta 8 038 521,84 euroa (tarjoushinta 6 482 678,90 euroa, alv 0 %).

Savon Kuljetus Oy, 75,28 pistettä, urakkahinta 8 290 693,82 euroa (tarjoushinta 6 686 043,40 euroa, alv 0 %).

Destia Oy, 71,22 pistettä, urakkahinta 8 793 776,20 euroa (tarjoushinta 7 091 755,00 euroa, alv 0 %).

Läntisen alueurakan tarjouskilpailun korkeimmat vertailupisteet saa näin ollen Savon Kuljetus Oy, jota esitetään alueurakoitsijaksi. Savon Kuljetus Oy:n laatupisteet ovat 25,93 ja hintapisteet 49,35. Savon Kuljetus Oy:n urakan arvonlisäverollinen urakkahinta on 8 290 693,82 euroa ja arvonlisäveroton tarjoushinta 6 686 043,40 euroa.

Vaikutusten arviointi

Urakkakilpailutuksessa pyritään nykyisten yksivuotisten sopimusten sijaan pidempiin sopimuksiin. Pidemmällä sopimuksella voidaan toimintaa harjoittaa suunnitellummin kuin aikaisemmin. Tavoitteena on, että kaupungin infraomaisuus saadaan pidettyä sellaisessa kunnossa, ettei korjausvelka kasva

21.03.2018

nykytasosta, vaan sitä saadaan lyhennettyä. Alueurakkamallissa pyritään siihen, että ostopalveluna saadaan mahdollisimman laaja kirjo eri hoidon- ja ylläpidon palveluita. Tämä luo skaalaetua hankintoihin.

Yritysvaikutusten osalta vaikutukset ovat positiiviset. Alueurakointi antaa mahdollisuuden monelle pienelle ja keskisuurelle yritykselle osallistua urakan töihin alihankkijana.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy, että Kuopion kaupungin läntisen alueurakan vuosille 2018–2023 urakoitsijaksi valitaan Savon Kuljetus Oy arvonlisäverolliselta urakkahinnaltaan 8 290 693,82 euroa (arvonlisäveroton tarjoushinta 6 686 043,40 euroa). Päätös mahdollisesta urakan option käyttöönotosta tehdään myöhemmin.

Läntinen alueurakka rahoitetaan liikenneväylien, katuviheralueiden, puistojen ja yleisten alueiden, satama - ja rantapalveluiden sekä pienvenesatamien ja matonpesupaikkojen kunnossa - ja puhtaanapitoon varatuista käyttötalousmäärärahoista.

Liitteet

- 9 9882/2017 Laatu- ja hintatarjousten avauspöytäkirjat
10 9882/2017 Hinta- ja laatuvertailulomake

Viiteaineisto

- 1 9882/2017 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 7185 674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkittään, että Harri Korhonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen palvelujen yhdyskuntatekniikan investointikohteiden työohjelma 2018**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Taustaa

Kaupunkiympäristön rakentamisen keskeisimmät vuoden 2018 investointikohteet on koottu työohjelmaksi.

Rakentamiskohteiden painopisteinä on tonttitarjonnan varmistaminen niin asuntojen kuin elinkeinoelämän tarpeisiin. Merkittävimmät asuntotuotantoon liittyvät uudisrakennuskohteet ovat Hiltulanlahdessa ja Kuikkalammella.

Asuinalueiden viimeistelytyöt jatkuvat Saaristokaupungissa, lisäksi viimeistelyitä tehdään Hiltulanlahdessa moottoritien itäpuolella. Matkustajasataman laajennus on varauduttu käynnistämään syksyllä, mikäli vesistötäyttöihin tarvittavat luvat on saatu ajoissa.

Savilahden alueen liikennejärjestelyjä suunnitellaan ja toteutetaan allianssimallilla, suunnittelutyöt kestävät koko vuoden ja rakennustyöt ovat tarkoitus käynnistää vuoden 2019 keväällä.

Keskusta-alueella jatkuu Kauppakadun saneeraus Vuorikadun ja Maaherrankadun välillä ja vuonna 2017 aloitettu Niiralankadun saneeraus jatkuu välillä Suokatu–Viestikatu. Hannes Kolehmaisen kadun uusimistyöt on tarkoitus toteuttaa yhteistyössä Kuntolaakson rakentajien kanssa. Mölymäen alueen toteuttaminen aloitetaan Kaartokadun rakentamisella syksyllä.

Niiralan Ruotsinkadulla parannetaan eritoten alueen koululle johtavia kevyen liikenteen yhteyksiä ja Julkulassa peruskorjataan Pajulahdentietä sekä kunnallisteknisiä verkostoja yhteistyössä Kuopion Veden kanssa.

Yleisten alueiden osalta jatketaan Pirttilahden keskuspuiston, Pihlajalaakson viimeistelytyöiden ja Paloniemen uimarantojen rakentamista sekä aloitetaan Pirttiniemen korttelileikkipaikan ja Nurmisaaren ranta-alueen rakentaminen. Puistokäytäviä ja reitistöjä täydennetään ja rakennetaan useilla alueilla. Keskustassa aloitetaan Liikennepuiston ja Valkeisenpuiston korjaustyöt. Pirttiniemen satama-alueen viimeistelytyöitä jatketaan, Maljalahdelle ja Keinänlahdelle hankitaan laitureita.

Liikuntapaikkakohteiden osalta keskeisimpänä rakentamiskohteena on Puijon urheilualueelle tehtävät rakennustyöt. Alueella parannetaan reitistöjä ja varaudutaan tulevien vuosien hankkeisiin käynnistämällä jatkohankkeiden suunnittelua. Lippumäessä rakennetaan tekojäärata nykyisen luistelualan paikalle sekä esirakennetaan tonttia liikuntahallihankkeelle. Lisäksi Heinjoen ampuma- ja moottorirata-alueen rakentaminen jatkuu.

21.03.2018

Elinkeinoelämän tarpeisiin varatulla määrärahalla toteutetaan vuoden aikana esille tulevia kohteita tarpeen mukaan.

Yhdyskuntatekniikan investointikohteita on myös Juankoskella, Karttulassa ja Nilsissä. Karttulassa koulukeskusalueeseen rajoittuvien katujen saneeraustyöt valmistuvat ja Juankoskella jatketaan Tikanniementien töitä ja aloitetaan Paasikoskentien saneeraus sekä suunnitellaan torin ympäristöä. Nilsissä aloitetaan Paavontien, Tiirantien ja Länsitien saneeraus. Kantatien 75 parannustoimet Pajulahden koulun kohdalla toteutetaan yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa.

Kohteista yli puolet teetetään kaupungin liikelaitoksella ja loput kilpailutetaan erillisinä urakoina tai puitesopimusmenettelyllä.

Ohjelmaan voi vuoden aikana tulla myös muutoksia, lisäksi työohjelmaan sisältyy muutamia kohteita joiden toteuttaminen riippuu suunnitelmien valmiudesta ja lupien saamisesta. Mikäli kohteiden suunnitelmat myöhästyvät olennaisesti toteuttaviksi aiotuissa kohteissa, joudutaan työohjelmaan tekemään muutoksia niin aikataulujen kuin toteuttamisajankohtaan liittyen. Merkittävimmät muutokset tuodaan hyväksyttäväksi lautakuntaan.

Vaikutusten arviointi

Yhdyskuntatekniikan investointirahoituksella, jonka suuruus on vuonna 2018 kaikkiaan 30,6 milj.€, työllistetään merkittävästi paikallisia rakennusyrityksiä ja -työvoimaa.

Ohjelma tukee Kuopion strategiaa, parantaa asumisviihtyvyyttä ja liikenneturvallisuutta.

Työohjelmalla on merkittävä työllisyysvaikutus, ohjelman mukaiset toimenpiteet haittaavat tilapäisesti joidenkin yritysten toimintaa ja vaikuttavat työn aikana liikkumista totutuilla reiteillä.

Investointien seuranta

Investointeihin varatun rahoituksen käytön seuranta parannetaan eritoten kuntatekniikkaliikelaitoksen toteuttamissa kohteissa käyttäen avuksi liikelaitoksen käyttöön tulevaa toiminnanohjausjärjestelmää. Määrärahoja seurataan kohdekohtaisesti sekä kokonaisrahoituksen osalta ja seurannalla huolehditaan, että investointeihin varattujen määrärahojen käyttöä pystytään valvomaan ja tarvittaessa esittämään muutoksia talousarvioon.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy rakentamisen vuoden 2018 investointikohteiden työohjelman.

Liitteet

11 2194/2018 Investointikohteiden työohjelma 2018

Valmistelija

Jukka Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 4962

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon laskutus vuodelta 2017**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Taustaa**

Katujen puhtaanapito määritellään katujen kunnossa- ja puhtaanapitolaissa. (15.7.2005/ 547) Lain kolmas luku käsittelee puhtaanapitoa. Sen 13 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa huolehtiakseen tämän lain mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä määrättyjen katujen tai tehtävien osalta.

Lain 14 b §:n mukaan kunta voi vuosittain periä 8 §:n 1 ja 2 momentissa sekä 13 §:n 1 momentissa tarkoitetuista, huolehtiakseen ottamistaan, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä aiheutuneet kustannukset kyseisten alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta.

Kuopion kävelykeskustan puhtaanapito on tehty keskitetysti 1.1.2015 alkaen Kuopion kaupunginvaltuuston 1.9.2014 79 § päätöksen mukaisesti. Palvelun on tuottanut Mestar. Kävelykeskustan katujen alueella on puhtaanapito jaettu hoitotason mukaan kahteen luokkaan.

Osayhteisvaltuuston päätöksen 14.11.2016 §13:n mukaan aluksi kahden vuoden määräaikaisena kokeiluna alkanut kävelykeskustan keskitetty puhtaanapito jatkuu 1.1.2017 alkaen toistaiseksi. Laskutus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan.

Maksun määräytyminen:

Kokonaiskustannukset vuonna 2017 kävelykeskustan keskitetystä puhtaanapidosta olivat 128 913,00 €.

Neliökustannus puhtaanapidosta oli:

1. hoitoluokassa 87 971,00 € jaettuna pinta-alalla 17 219 m² = 5,11 €/ m²
2. hoitoluokassa 40 942,00 € jaettuna pinta-alalla 18 034 m² = 2,27 €/ m²

Kiinteistöiltä perittävät kustannukset määräytyvät yllä olevien toteutuneiden hoitoluokittaisten neliöhintojen ja niiden hoitovastuulla olevien puhtaanapitoalojen mukaan.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että Kuopion kaupunki perii kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon maksua vuodelta 2017 hoitoluokkaan 1 kuuluvilta tonteilta 5,11 € / m² ja hoitoluokkaan 2 kuuluvilta tonteilta 2,27 €/m².

Päätös määrätään pantavaksi kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön mahdollisesti muutoksenhausta huolimatta.

Liitteet

- 12 2191/2018 Kävelykeskustan puhtaanapitoluokituskartta
13 2191/2018 Taulukko, kustannusten jako kiinteistöittäin

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 7185 674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus, Jäähallin ympäristö**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuoliset liikuntapalvelut Kuopion keskustan ja olemassa olevien palveluiden läheisyyteen sekä parantaa jalan- kulun ja pyöräilyn edellytyksiä alueella. Asemakaavan muutoksella alue kaavoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-2), julkisten lähipalvelurakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YLU-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET), puistoalueeksi (VP) sekä katualueeksi. Autopaikat sijoitetaan jää-/uimahallin tontille rakennettavaan pysäköintitaloon. Uimahallin rakentaminen nykyiselle pysäköintialueelle edellyttää Hannes Kolehmainen kadun uudelleen rakentamista Suokadun puoleisesta päästä ja alueen maaperän puhdistamista. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Ehdotusta on muutettu lisäämällä kunnostettavaa maa- aluetta koskevat saa-1 ja saa-2 merkinnät tonteille. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion keskustan luoteisreunalla Hatsalan ja Nii-ralan kaupunginosissa.

Alkuperäisestä kaavamuutosalueesta on jäähallin alue erotettu omaksi asemakaavan muutosalueeksi uimahallin rakentamisen kiireellisyyden vuoksi.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 24.1.2018. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 29.1.–28.2.2018. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Pohjois-Savon Liitolle. Lausunnon aineistosta antoivat ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Muistutuksen jättivät Kuopion Tennisseura ry ja Kuopion hyötypyöräilijät.

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaavan muutosehdotusta on muutettu Pohjois-Savon ELY- keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunnon johdosta lisäämällä uimahallin tontille 6-20-3 merkintä puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

21.03.2018

Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- ja kaivutöitä (saa-1). Nykyiseen soraomonttuun, tonteille 7-56-5 ja 6 on lisätty merkintä saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- ja kaivutöitä (saa-2).

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmasto- ja yrityspoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoittuessa keskustaan, parantaen keskustan palveluja ja virkistysmahdollisuuksia. Hanke on perusteltu myös kaavatalouden kannalta. Sujuvat liikenne yhteydet ja esteettömyydelle asetetut perusvaatimukset parantavat kuntolaakson palvelujen saavutettavuutta. Lapsi- ja sosiaaliset vaikutukset ovat positiiviset alueen tarjotessa monipuoliset liikunta- ja virkistyspalvelut eri-ikäisille ja erityisryhmille.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittää asemakaavan muutos ehdotuksen sekä tonttia 6-20-3 koskevan sitovan tonttijaon kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Ehdotukseen tehty muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

Liitteitä ja viitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 14 8061/2016 kaavaselostuksen liite 8.3, ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen
- 15 8061/2016 kaavaselostuksen liite 2, pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 16 8061/2016 kaavaselostuksen liite 3, havainneaineisto

Viiteaineisto

- 2 8061/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
- 3 8061/2016 kaavaselostuksen liite 8.2, valmisteluvaiheen lausunnot, mielipide ja vastineet
- 4 8061/2016 kaavaselostuksen liite 1, asemakaavan seurantalomake
- 5 8061/2016 kaavaselostuksen liite 4, ote ajantasa-asemakaavasta
- 6 8061/2016 kaavaselostuksen liitteet 5.1-5.7
- 7 8061/2016 kaavaselostuksen liite 6.1, tulvariskikartoitus
- 8 8061/2016 kaavaselostuksen liite 6.2, maaperän pilaantuneisuustutkimus
- 9 8061/2016 kaavaselostuksen liite 7, hulevesitarkastelu
- 10 8061/2016 kaavaselostuksen liite 8.1, viranomaisneuvottelun, lausuntokokouksen ja yleisötilaisuuden muistio
- 11 8061/2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 12 8061/2016 tonttikartta

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus, Museo, kirjasto / Vahtivuori 2-14 tontti 4**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut****Tiivistelmä:**

Kaavamuuotos mahdollistaa Kuopion museon laajentamisen kaupunginkirjaston yhteyteen kaupungin omistamalle tontille (2-14-4) ja samalla suojellaan museo ja kirjasto maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Tulliportinkadun ja Kauppakadun välisellä alueella rajautuen Maaherrankatuun ja Museokatuun. Aluerajaus on supistunut sen jälkeen, kun Posti Kiinteistö Oy:n ilmoitti jäävänsä pois kaavahankkeesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kuopion kaupunki järjesti 20.9.–16.12.2016. Kuopion museon peruskorjausta ja laajennusta koskevan arkkitehtuurikilpailun tontille 2-14-4. Tavoitteena oli löytää ratkaisu muutos- ja lisärakentamiselle, jolla museo liitetään samalla tontilla sijaitsevaan kaupunginkirjastoon. Rakennusten yhdistäminen toteutetaan siten, että uudet asiakaspalvelu- ja näyttelytilat sekä kahvila palvelevat kaikkia asiakkaita ja mahdollistavat osaltaan yleisötilojen käytön myös ulkopuolisten järjestämiin tapahtumiin. Lopputuloksena on toiminnaltaan uudennainen, vetovoimainen kulttuuripalvelukokonaisuus ja kohtaamispaikka, ”kaupunkilaisten olohuone”.

Asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) on annettu tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 30.8.2017 ja aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 4.9.–4.10.2017.

Kaavatyö sisältyy vuoden 2017 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoitusohjelmaan.

Kaavoitustilanne

Kuopion seudun maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.7.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Maakuntakaavan kulttuuriympäristöliitteessä museo sisältyy Snellmanin puiston rakennussuojelualueeseen (SR 11.1005) sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään Snellmanin puiston eteläosan alueeseen (MA 11.1211). Pohjois-Savon maakuntakirjasto on merkitty kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti tärkeäksi kohteeksi (ma1 11.1326).

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on palvelujen ja hallinnon aluetta. Yleiskaavassa museo on merkitty rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi.

21.03.2018

Asemakaavassa kortteli on yleistenrakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

Nykyinen tilanne

Korttelissa on J.V. Strömbergin suunnittelema, vuonna 1907 valmistunut museorakennus. Vuonna 1960 Museokadun puoleista rakennusosaa on korotettu kahdella kerroksella. Museorakennuksessa toimivat Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Kuopion luonnontieteellinen museo. Samalla tontilla on Kuopion kaupunginkirjaston ja Pohjois-Savon maakuntakirjaston kaksi kerroksinen rakennus. Kirjastorakennuksen on suunnitellut Matti Hakala ja sen on valmistunut vuonna 1967.

Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen, liikenne- ja rännikatuverkostoihin.

Maanomistus

Kortteli on Kuopion kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontti 2-14-4 on kaavoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Asemakaava noudattaa maakuntakaavan ja yleiskaavan periaatteita, jossa museo ja kirjasto säilytetään rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävänä rakennuksina.

Asemakaava mahdollistaa museon uudemman osan kahden ylimmän kerroksen purkamisen ja katutasossa olevan palokunnan kalustohallin uudelleen rakentamisen siten, että se vastaa ulkonäöltään entistä hallia. Uudisrakentaminen sijoittuu museon ja kirjaston väliin kolmikerroksisena yleisö-, työ- ja näyttelytilana. Tulliportinkadun puoleiseen kirjaston päätyyn on osoitettu lisärakennusoikeutta myöhemmin toteutettavaa rakentamista varten.

Uuden näyttelytilan rakennusoikeus on 2 000 k-m² ja kirjaston pohjoispäähän varatun alueen rakennusoikeus on 2 000 k-m². Korttelin autopaikkamäärä on 1 ap/200 Ym². Autopaikkavaatimusta ei sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin museo- ja kirjastorakennuksiin. Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi (1 pp/80 Y-1m²) ja osa polkupyöräpaikoista on mahdollista sijoittaa Museokadulle.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 30.8.2017. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 4.9.–4.10.2017. Aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 13.12.2017. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 17.12. 2017–18.1.2018 ja aineistoa on esitelty 4.1.2018 asukastilaisuudessa. Sidosryhmille on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus 12.1.2018 ja naapurikiinteistöjä on tiedotettu erillisellä tiedonantokirjeellä. Valmisteluaineistosta saatiin yksi lausunto laajennetulta kaupunkikuvatyöryhmältä, joka lausunnossaan puolsi kaavaehdotusta. Aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

21.9.2015 Posti Kiinteistöt Oy haki asemakaavan muutosta tontilleen 2-24-1 ja kiinteistö sisältyi kaavan vireilletuloaineistoon sekä valmisteluvaiheen aineistoon. Valmisteluvaiheen aineiston nähtävänäoloaikaan Posti Kiinteistöt Oy vetäytyi kaavatyöhankkeesta pois, joten siltä osin asemakaavan muutostyötä ei enää jatkettu.

21.03.2018

Jatkotoimenpiteet	Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.
Hyväksyvä viranomainen	Kaupunginvaltuusto
Vaikutusten arviointi	Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia. Kaupunkikeskustaan sijoittuva uudisrakentaminen tukee keskustan elinvoimaisuutta sekä lisää sen palvelutarjontaa ja tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset. Kaavamuutoksella on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia, sillä se parantaa ja monipuolistaa museon ja kirjaston käyttömahdollisuuksia. Museon uudisrakennus on helposti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla kaikille ikäryhmille, niin lapsille kuin myös vanhuksille.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.
Liitteet	Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä. 17 6776/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä 18 6776/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen sekä havainneaineiston liitteet 1-3.10 19 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 4-5.6 20 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.1 21 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.2 22 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 2 23 6776/2015 kaavaselostuksen liite 7 24 6776/2015 rakentamistapaohje havainneaineisto Valmistelija Ulla Korhonen puh. +358 44 718 5412 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus	Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puijon urheilulaakson Desing Manual**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Taustaa

Puijon urheilulaaksoista halutaan kehittää vetovoimainen ja ympärivuotinen käyntikohde kotimaisille ja ulkomaisille kävijöille. Alueen olemassa olevia toimintoja vahvistetaan, ja sinne löydetään uusia, houkuttelevia toimintoja, jotka palvelevat kaikenikäisiä liikkujia. Design Manual täydentää osaltaan v. 2015 hyväksyttyä Puijon urheilulaakson yleissuunnitelmaa.

Ohjelman toteutus ja valmistelu

Puijon urheilulaakson Design Manualin laatiminen käynnistettiin Puijon urheilulaakson yleissuunnitelman (2015) jatkotyönä keväällä 2017. Design Manual-asiantuntijatyö hankittiin yleissuunnitelman laatineelta LOCI-maisema-arkkitehteiltä. Työn ohjausryhmän vetovastuu on ollut Kuopion kaupungin markkinointi, viestintä ja asiakaspalvelut -yksiköllä.

Asiaa on työstitetty yhdessä alueella toimivien sekä alueelle tulevien yritysten ja seurafoorumien kanssa. Työn aikana järjestettiin kaksi sidosryhmätapaamista sekä neljä projektiryhmän kokousta, joiden pohjalta työ on laadittu. Lisäksi alkusyksystä 2017 brändivaiheen luonnos laitettiin nettiin avoimesti kommentoitavaksi ja vastauksia saatiin 69 kpl.

Vastauksissa nousi esille Puijon monipuolisuus: alue nähdään potentiaalisena paikkana laajemmalle toiminnalle. Puijon alueen sidosryhmien tiivis yhteistyö ja uusien toimijoiden houkuttelevuus alueelle ovat avaintekijöitä Puijon ympärivuotiselle tapahtumakalenterille. Yhteistyöllä Puijosta tehdään hyvinvoinnin keskus, kaikenikäisten aktiivinen tapahtuma- ja kohtaamispaikka, jossa innovatiivisella tavalla yhdistyvät ainutlaatuiset luontoarvot, esteettisyys ja aktiivinen harrastaminen.

Työssä keskeisiksi teemoiksi nousivat: Minun Puijoni, Puijo alkaa asemalta sekä Kuopion brändistrategian mukaisesti Puijo – täällä liike on luonnonvoima.

Ohjelman tavoitteet ja jatkotoimenpiteet

Työn tavoitteena oli laatia Puijon urheilulaaksoille selkeä ilme – tunnistettava ja kansainvälisesti tunnettu imago, nimi ja logo, jotka yhdessä ja erikseen kuvaavat Puijon urheilulaaksoa ja niissä kulminoituu alueen luonne – koko kaupungin Puijo. Lisäksi tavoitteena oli muodostaa yksi yhteinen tarina koko laaksoille, minkä pohjalta urheilulaakson visuaaliselle ilmeelle määriteltiin brändiä tukevat periaatteet.

Tavoitteena on aikaansaada urheilulaaksolle esteettinen ja omaleimainen tunnistettava tyyli, joka ilmentää asukkaille ja muille käyttäjille alueen imagoa ja vahvuuksia.

Vaikutusten arviointi	Työn vaikutus sosiaaliseen elinympäristöön ja elintapoihin on positiivinen, sillä brändin kehittymisen myötä myös alueen suosio ja tunnettuus virkistys-alueena lisääntyy. Työn lapsivaikutukset ovat neutraalit, mutta ne ovat kehitettävissä jatkosuunnittelussa tehtävien ratkaisujen myötä. Työ tukee kaupungin strategian toteutumista ja sillä on positiivisia vaikutuksia kaupungin imagon vahvistamisessa hyvän elämän pääkaupunkina. Yritysvaikutuksiltaan työ on positiivinen.		
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Puijon Design Manualin jatkosuunnittelussa ohjeellisesti noudattavaksi.		
Liitteet	25	726/2017 Puijo Design Manual, ei jaeta julkaistaan internetissä	
	Valmistelija Matti Nikoskelainen puh. +358 44 718 5711 Kirsi Soininen puh. +358 17 18 2020 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi		
Päätösehdotus	Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.		
Päätös	Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian nro 2 käsittelyn jälkeen. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että markkinointijohtaja Kirsi Soininen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia nro 3.		

Joukkoliikenne-etuuksien käyttöönotto Kuopiossa**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**Yleistä**

Kuopiossa on ollut tarvetta joukkoliikenne-etuuksien järjestämisestä liikennevaloihin. Asiaa on käsitelty aiemmin Kuopion seudun joukkoliikenneohjelmassa 2025 (KH 22.5.2017) sekä Viisaan liikkumisen hankkeen toteutussuunnitelmassa (Kaurala 29.6.2017).

Kuopion alueella on 63 liikennevaloliittymää. Keskustan alueella on käytössä yhteenkytketyt ohjelmat. Pääväylillä on käytössä sekä yhteenkytketyt että erilliset eli liikenneohjatut ohjelmat. Joitain risteyksiä on toteutettu siten, että niissä on aina käytössä liikenneohjattu ohjelma.

Kuopion liikennevalojen tietoliikenneverkkoa on rakennettu 70-luvulta alkaen. Osa tietoliikennekaapeleista on jo vanhoja. Alueilla, joilla ei ole ollut mahdollista käyttää kaupungin omaa liikennevalojen tietoliikenneverkkoa, on käytetty 3G-modeemeja.

Kuopiossa otettiin käyttöön vuosina 2016 ja 2017 hälytysajoneuvojen liikennevaloetusjärjestelmä kaikissa liikennevaloliittymissä.

Vuonna 2018 tehdään liikennevalojen yleissuunnitelma, jossa otetaan kantaa liikennevalojärjestelyihin Kuopiossa. Mm. mistä liikennevaloja voitaisiin poistaa ja minne niitä tulisi lisätä. Työssä otetaan kantaa myös joukkoliikenne-etuuksiin.

Joukkoliikenteen etuisuusjärjestelyillä pyritään vähentämään liikennevaloista aiheutuvia viivytyksiä ja siten parantaa joukkoliikenteen sujuvuutta. Joukkoliikenne-etuuksien tavoitteena on varmistaa joukkoliikenneajoneuvojen aikataulussa pysyminen, etenkin ruuhka-aikoina.

Kuopion seudun joukkoliikenneohjelma 2025 on hyväksytty kaupunginhallituksessa. Tavoitteissa ja toimenpiteissä on todettu, että joukkoliikenteen toimintaedellytysten ja matkaketjujen parantamiseksi osoitetaan erillinen määräraha. Joukkoliikenteen edellytyksiä parantavat sujuvoittamiseen liittyvät toimenpiteet, esimerkiksi liikennevaloetudet ja fyysiset järjestelyt, kuten bussikaistat ja tavanomaisesta poikkeavat etuusjärjestelyt risteyksissä. Näin ollen joukkoliikenteen sujuvoittamiseen liittyvistä toimenpiteistä on jo päätetty aiemmin kaupunkitasolla.

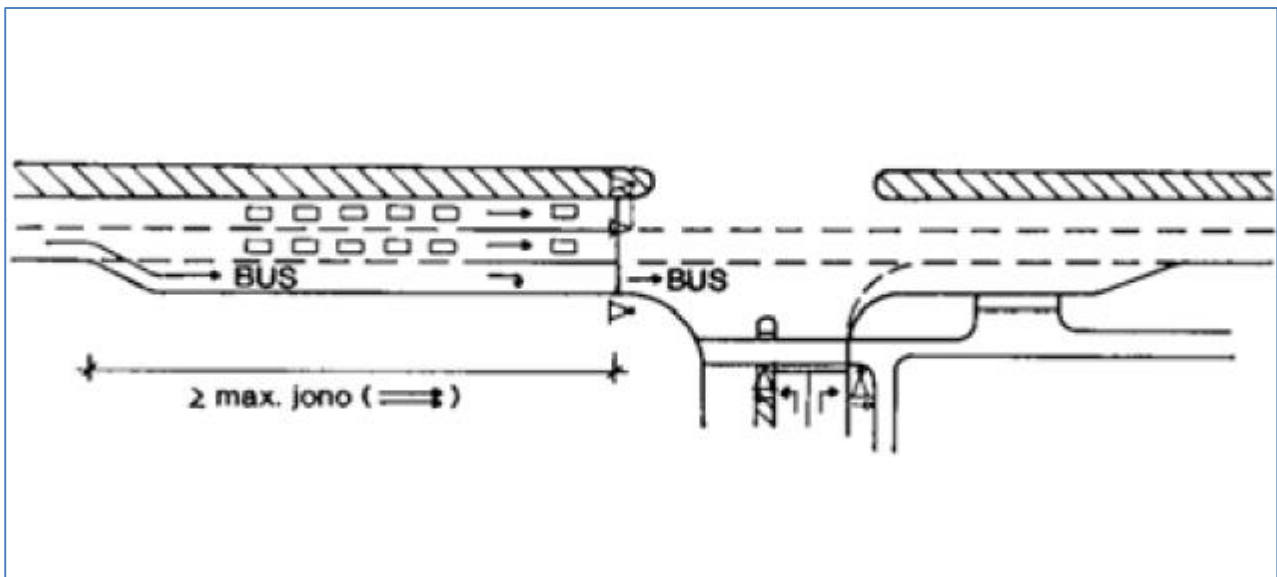
Viisaalla liikkumisella tarkoitetaan mm. jalankulkua, pyöräilyä, joukkoliikennettä ja kimpakyytiä, mutta myös henkilöauton järkevää käyttöä sekä taloudellista ja turvallista ajotapaa. Kuopion seudun viisaan liikkumisen edistämisen pitkän tähtäimen tavoitteena on, että Kuopion seudulla on toimiva, turvallinen, vähäpäästöinen, innovatiivinen ja terveyttä edistävä viisas liikkumisjärjestelmä, jota on helppo ja mukava käyttää. Kuopiossa on käynnissä viisaan

liikkumisen hanke, johon on saatu Euroopan unionin aluekehitysrahoitusta ja se toteutetaan 3.10.2016 - 31.3.2019 välisenä aikana.

Viisaan liikkumisen hankkeen toteutussuunnitelmassa on päätetty informaatiojärjestelmän hankkimisesta. Informaatiojärjestelmän tuloksena on joukkoliikenteen, pyöräilyn ja pysäköinnin asiakaslähtöinen informaatiopalvelu. Se pitää sisällään mm. reaaliaikaisen aikatauluinfon internetissä ja mobiilipäätelaitteissa sekä näytöt busseissa ja tärkeimmillä bussipysäkeillä, joukkoliikenteen ja pyöräilyn nettisivut, pysäköintisovelluksen sekä korkeatasoisen pyöräilyn reittioppaan. Informaatiojärjestelmään sisältyy joukkoliikenne-etuudet.

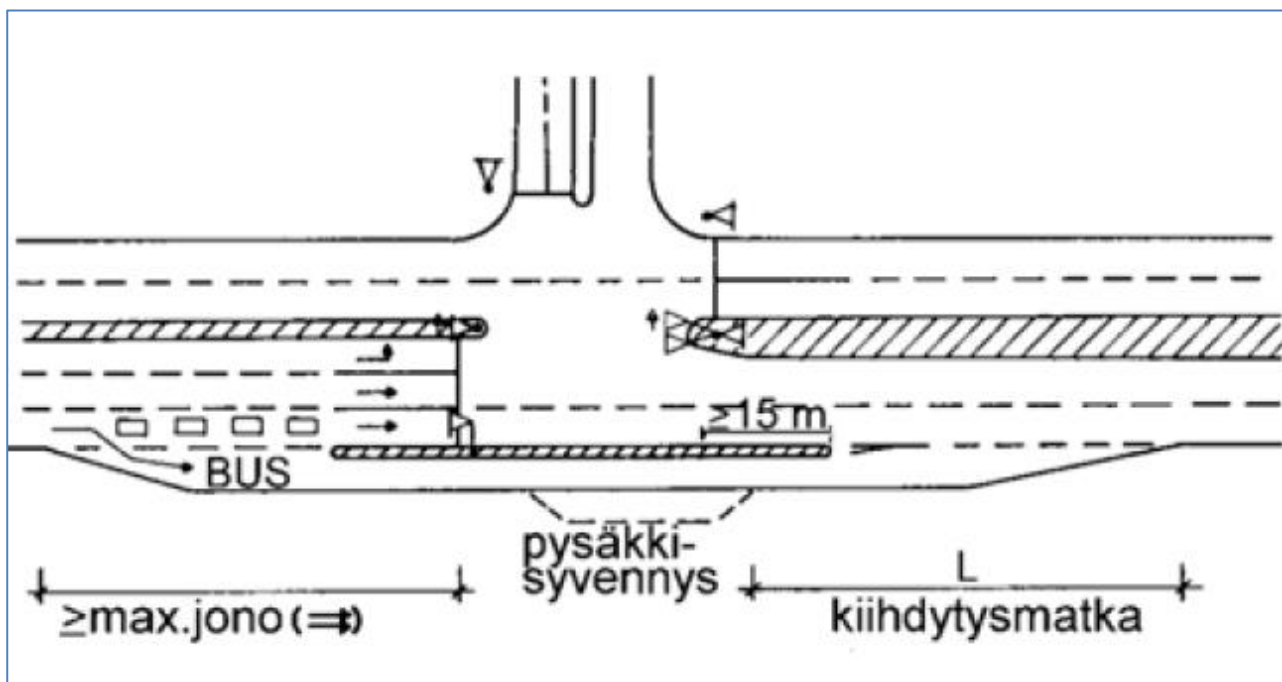
Joukkoliikenteen etuuksien toteuttamistavat

Liikennevalojen suunnitteluohjeen mukaan joukkoliikenteen sujuvuus varmistetaan lähtökohtaisesti rakenteellisilla järjestelyillä. Tyypillinen pieni järjestely on linja-auton ajo liittymän läpi oikealle kääntymiskaistalta suoraan tai joukkoliikenteelle on varattu oma kaista. Tällainen järjestely on käytössä esimerkiksi Savilahdentie - Neulaniementie risteyksessä.



Kuva. LIVASU2016.

Yleisin iso rakenteellinen järjestely on liikennevalojen ohituskaista joukkoliikenteelle. Rakenteellisista etuuksista ei yleensä ole haittaa muulle ajoneuvoliikenteelle ja kevyelle liikenteelle haitta on hieman pidentyneet suojatieyhtykset.



Kuva. LIVASU2016.

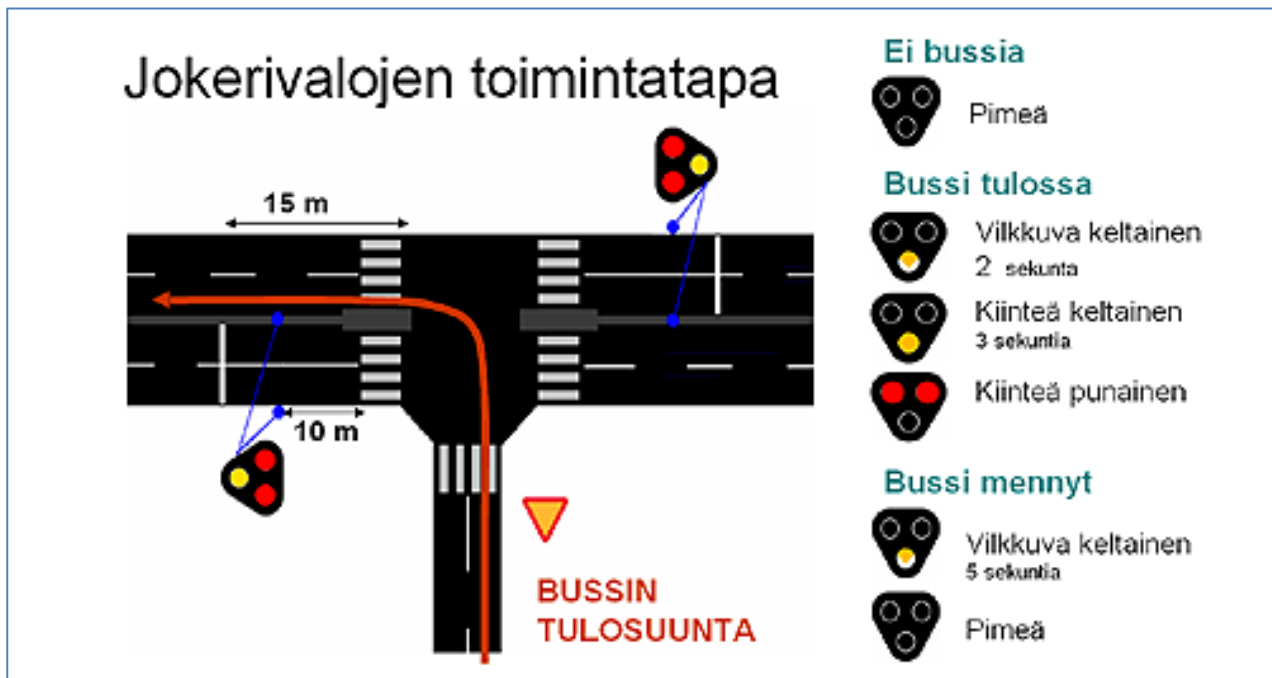
Toiminnallisia etuuksia ovat liikennevaloihin järjestettävät vihreän ylimääräinen pidennys, vihreän alkamisen aiennus tai ylimääräinen vaihe. Toiminnallisissa etuuksissa muulle ajoneuvoliikenteelle aiheutuva haitta on liikenneohjatuissa (erillisohjatuissa) liikennevaloissa kokonaisuutena vähäinen, koska samansuuntainen ajoneuvoliikenne hyötyy joukkoliikenteen etuudesta, vaikka risteävälle suunnalle siitä haittaa onkin. Yhteenkytketyissä, lähekkäin sijaitsevilla, risteyksissä puolestaan haitta on suurempi. Etuuden jälkeen vihreä aalto on epätahdissa ja sen palautuminen voi kestää yhden tai useamman kierron. Lisäksi kuormittuneella väylällä, jos etuuksia toteutuu usein, etuus aiheuttaa merkittävää ylimääräistä viivytystä muulle liikenteelle.



Kuva. LIVASU2016.

Jokerivalot ovat joukkoliikenteen erityisliikennevalot. Jokerivaloja on usein käytetty paloasemien ja nostosiltojen kohdalla. Myöhemmin niitä on alettu käyttämään joukkoliikenne-etuuksien järjestämiseenkin, jotta niiden avulla linja-auto pääsisi mahdollisimman nopeasti risteyksen läpi. Linja-auton kuljettajan on varmistettava, että muu liikenne on pysähtynyt ennen kuin ajaa risteykseen. Jokerivalojen käyttö vaatii liikenne- ja viestintäministeriön poikkeusluvan, koska jokerivaloja koskevat säädökset eivät sisälly liikenne- ja viestintäministeriön liikennevaloasetukseen.

Jokerivaloilla ohjataan linja-autoa risteäviä ajosuuntia kolmiaukkoisilla opastimilla, jotka on sijoitettu 10 - 20 metriä ennen risteystä. Opastimen kaksi ylintä rinnakkain olevaa valoaukkoa ovat punaisia ja niiden alapuolella oleva valoaukko on keltainen. Perustilassa opastin on kokonaan pimeänä. Linja-auton lähestyessä risteystä jokerivalot näyttävät ensin muutaman sekunnin nopeasti vilkkuvaa keltaista valoa, sitten 3 - 5 sekuntia kiinteää keltaista valoa ja jää lopuksi näyttämään kiinteää punaista valoa. Kun linja-auto on ohittanut risteyksen, jokerivalot näyttävät jälleen muutaman sekunnin vilkkuvaa keltaista valoa ja palaavat sitten takaisin perustilaansa eli jäävät pimeäksi. Jokerivalojen liikennevaloetus aiheuttaa pienempiä lisäviivytyksiä. Linja-auton kulkusuunnalle ei näytetä ajolupaa vaan linja-auton kuljettajan on varmistettava, että muu liikenne on pysähtynyt ennen kuin ajaa risteykseen. Jokerivaloja on käytössä Helsingissä ja Tampereella.



Kuva. liikennevalot.info, jokerivalot.

Joukkoliikenne-etuusjärjestelmän toiminta

Viisaan liikkumisen hankkeessa on päätetty informaatiojärjestelmän hankkimisesta. Informaatiojärjestelmää on kuvattu jo aiemmin. Informaatiojärjestelmään sisältyy joukkoliikenne-etuudet.

Liikennevaloetuuksien toteuttaminen vaatii toimiakseen ajoneuvolaitteen, josta on saatavilla paikannustieto rajapinnan yli. Liikennevaloetuudet on suunniteltu toteutettavaksi keskusjärjestelmien välisen kommunikaation kautta, jolloin risteyksiin ei vaadita erillisiä vastaanotinlaitteita. Risteykseen voidaan tarvita tietoliikennettä varten kuitenkin esim. ylimääräisiä I/O-kortteja sekä tietoliikennelaitteiden päivittämistä.

Satelliittipaikannukseen perustuvissa järjestelmissä linja-auton saapuessa ilmaisuetäisyydelle lähetetään ohjauskojeelle keskusjärjestelmän kautta pyyntöilmaisu, kun etuuspyynnön lähettämiseen määritellyt kriteerit täyttyvät (esim. myöhässä aikataulusta). Linja-auton ohittaessa risteyksen pysäytysviivan, lähetetään järjestelmään kuittausilmaisu. Tällöin linja-auton etuus on voimassa linja-auton ajoajasta riippumatta niin kauan kunnes linja-auto on ohittanut pysäytysviivan. Satelliittipaikannukseen perustuvat järjestelmät mahdollistavat eri linjojen (ajosuuntien) erottelun sekä etuuksien antamisen vain myöhässä aikataulusta oleville linja-autoille. Joukkoliikenne-etuudet tulevat prioriteetilla kaksi (2). HALI- eli hälytysajoneuvojen etuudet pyydetään ensisijaisesti, mikäli samaan risteykseen tulee yhtä aikaa sekä HALI- että joukkoliikenne-etuuspyyntö.

Joukkoliikenne-etuuksien toteutuminen aiheuttaa haittaa risteäville suunnille viivytyksinä. Esimerkiksi Tasavallankatu - Saaristokatu sekä Saaristokatu - Tehdaskatu risteyksissä viivytyksiä tulee sekä pääsuunnalle että sivusuunnalle, joista kummatkin suunnat ovat vilkasliikenteisiä ja etenkin Saaristokadulla liittymäväli on lyhyt. Ko. risteyksissä joukkoliikenne-etuuspyyntöjä saattaa tulla kahdesta eri suunnasta Tasavallankadulta (keskustaan menevä tai keskustasta pois tuleva), samoin kuin Saaristokadulta (Saaristokadulle menevä ja Saaristokadulta pois pyrkivä). Tällöin viivytyksiä voi tulla kaikille suunnille etenkin aamu- ja iltaruuhkan aikaan.



Kuva. Ote joukkoliikenteen linjakartasta.

Kustannukset

Jotta joukkoliikenne-etuudet voidaan ottaa käyttöön, tulee etuuksia varten suunnitella kriteerit, millä etuudet myönnetään. Liittymiin tulee myös määritellä etuuspyyntö- sekä etuuskuittauspisteet. Suunnitelmissa joudutaan todennäköisesti muuttamaan risteyskohtaisia ajoituskaavioita. Monissa kaupungeissa joukkoliikenne-etuudet on toteutettu SYVARI-tekniikalla eli synkronoidulla vaiheringillä.

Mikäli joukkoliikenne-etuudet toteutetaan Kuopiossakin, se vaatii joka tapauksessa risteyskohtaisten suunnitelmien ja ajoituskaavioiden uudelleen suunnittelua. Suunnittelutyö joudutaan teettämään konsultilla. Viisaan liikumisen hankkeessa on käytettävissä konsulttirahaa, jota voidaan käyttää etuuksien suunnitteluun. Viisaan liikkumisen hankkeeseen varattu määräraha tulee käyttää 3/2019 mennessä. Ennen kuin konsulttityötä voidaan tilata, tulee määritellä missä laajuudessa joukkoliikenne- etuusjärjestelmä otetaan käyttöön ja jaetaanko käyttöönottoa esim. kahdelle vuodelle. Nämä asiat oli tarkoitus määritellä tehtävässä liikennevalojen yleissuunnitelmassa. Joukkoliikenne-etuuksien periaatteiden määrittely on liikennevalojen yleissuunnitelmassa välitavoitteena. Loogisia etuuksien piiriin tulevia katuosuuksia olisivat pääväylät Savilahdentie - Tasavallankatu, Leväsentie, Kolmisopen alue, Saaristokatu, Niiralankatu - Tulliportinkatu, Karjalankatu, osa Kellolahdentiestä, Puutarhakatu, Puijonkatu ja Haapaniemenkatu torin pohjoispuolella ja Petosentie. Lisäksi mahdollisia kohteita olisivat Puijonlaaksontie, Volttikatu, Päivärannantie, Kellolahdentie, Männistö, Tulliportinkatu torin itäpuolelta ja Maaherrankatu. Tarkemmin etuuksien piiriin tulevat kohteet tullaan määrittelemään liikennevalojen yleissuunnitelmassa.

Savilahdessa tapahtuu rakentamista lähivuosina ja sillä alueella kannattanee odottaa joukkoliikenne-etuuksien toteuttamista siihen saakka, kunnes katusaneeraus on saatu valmiiksi. Savilahdessa tultaneen myös selvittämään adap-

21.03.2018

tiivista liikennevalo-ohjausta. Adaptiivisessa liikennevalo-ohjauksessa liikennevalo-ohjausjärjestelmä hyödyntää liikenneilmaisimilta saatuja tietoja liikennevalojen toiminnan optimointiin reaaliajassa.

Taustajärjestelmää varten tarvitaan välityspalvelin. Sen asennus ja konfigurointi kuluiksi on arvioitu n. 12 000 €. Osassa risteyskojeita voidaan joutua päivittämään risteyskojeiden tietoliikennelaitteita, niiden kuluiksi on arvioitu n. 1 000 €/koje. Lisäksi kuluja tulee, mikäli risteyskojeelle joudutaan hankkimaan I/O-kortteja. Näiden lisäksi tulevat risteyskojeiden ohjelmointikulut: osa joudutaan tilaamaan laitetoimittajilta ja osa tehdään kaupungin omana työnä.

Lisäkuluja voi tulla, jos risteyskojeeseen asennetaan ”valopilkut”. Valopilkku on etuuskien merkkivalo. Vilkkuva pieni piste sijaitsee liikennevalo-opastimen alanurkassa. Vilkkuessaan se kertoo, että risteyskojeeseen on tullut pyyntöilmaisu, vilkkumisen päätyttyä risteyskojeeseen on tullut kuittausilmaisu. Valopilkun kustannus on n. 150 € ilman asennuskuluja.



Kuva. liikennevalot.info, valopilkku

Investointikulut maksetaan viisaan liikkumisen hankkeesta. Mikäli kaikkia investointeja ei ehditä tekemään viisaan liikkumisen hankkeen loppuun mennessä (3/2019), loput investoinnit rahoittaa joukkoliikenneyksikkö. Liikennevalojen investoinneissa ei ole varauduttu joukkoliikenne-etuuskien käyttöön-ottoon.

Kun liikennevalojen yleissuunnitelmasta on saatu periaatteet ja laajuus joukkoliikenne-etuuskien suunnittelua varten, käynnistetään joukkoliikenne-etuuskien suunnittelu konsulttityönä. Lisäksi pyritään syksyn aikana tekemään mahdolliset laite- yms. hankinnat asennuksineen.

Investointikulut	Liikennevalot	Joukkoliikenne/ Viisaan liikkumisen hanke
Informaatiojärjestelmän hankinta (sisältää joukkoliikenteen liikennevaloetuuudet)		~ 300 000€
PRIO-PROXY välityspalvelimen asennus ja konfigurointi		~ 11 000€
Joukkoliikenne-etuuksien suunnittelu		konsultti rahaa käytettävissä viisaan liikkumisen hankkeesta
EC- kojeiden ohjelmointi		~ 1 300€/kpl
ELC- ja ITC- kojeiden Noleco laitepäivitykset		~ 900 €/kpl
ELC- ja ITC- kojeiden ohjelmointi	omana työnä	
I/O- korttien hankinta		~ x €/kpl
Valopilkku opastimiin		~ 150 €/kpl

Ylläpitokuluja tulee taustajärjestelmästä sekä välityspalvelimesta. Ylläpitokuluiksi on arvioitu n. 20 000 €/vuosi, joka jää joukkoliikenneyksikön kustannuksiksi. Liikennevalojen ylläpitoon ei näin ollen tule joukkoliikenne- etuusjärjestelmän myötä ylläpitokuluja lainkaan.

Vaikutusten arviointi

Joukkoliikenne-etuudet parantavat joukkoliikenteen toimintaa ja houkuttelevuutta matka-aikojen lyhenemisenä ja säännöllisyytenä. Ne voivat edistää joukkoliikenteen käytön kasvua. Tämä puolestaan voi vähentää esim. pakokaasupäästöjä, jos yksityisautoilu vähenee. Toisaalta viivytykset risteävälle liikenteelle voivat aiheuttaa pakokaasupäästöjä ajoneuvojen ”tyhjäkäyntinä” sekä lisätä ruuhkia.

Esitys

Esitän, että joukkoliikenne-etuuksien toteuttamista lähdetään viemään eteenpäin sekä selvitetään millaisella järjestelmällä ja missä laajuudessa joukkoliikenne-etuuksia järjestetään. Selvitystyö tehdään liikennevalojen yleissuunnitelman yhteydessä 5/2018 loppuun mennessä, jonka jälkeen joukkoliikenne-etuuksien toteuttamista lähdetään viemään eteenpäin. Liikennevalojen yleissuunnitelman hyväksyminen tuodaan erillisenä asiana päätettäväksi Kaupunkirakennelautakuntaan.

Joukkoliikenne-etuusjärjestelmän investointikulut maksetaan viisaan liikkumisen hankkeesta. Etuuksien käyttöönotto voi mennä kuitenkin pidemmälle kuin viisaan liikkumisen hankkeen (3/2019) loppumiseen mennessä. Viisaan liikkumisen hankkeen kautta tehdään kuitenkin kaikki mahdolliset hankinnat etukäteen. Loput investoinnit rahoittaa joukkoliikenneyksikkö. Liikennevalojen investoinneissa ei ole varauduttu joukkoliikenne-etuuksien käyttöönottoon. Asiasta on sovittu joukkoliikenneyksikön kanssa.

Ylläpitokuluiksi on arvioitu n. 20 000 €/vuosi, joka jää joukkoliikenneyksikölle. Liikennevalojen ylläpitoon ei näin ollen tule joukkoliikenne-etuusjärjestelmän myötä ylläpitokuluja lainkaan. Asiasta on sovittu joukkoliikenneyksikön kanssa.

Valmistelija
 Hanna Myllynen
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5333

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Rajalan-Aitta / Puijonlaakso 12-43**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kiinteistö oy Rajalan-Aitan aloitteesta valmistellaan Puijonlaakson 12. kaupunginosan korttelia 43 koskevaa asemakaavan muutosta. Samassa yhteydessä tutkitaan korttelissa 42 kiinteistöllä 3 sijaitsevan pysäköintialueen kaupunkikuvallista parantamista.

Kaavatyön tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa asuinkerrosten rakentamisen korttelin 12-43 nykyisen liikekiinteistön sekä asemakaavassa urheilualueena olevan metsikön alueelle. Valmisteluaineistossa esitellään vaihtoehtoja myös kenttämäisen pysäköintialueen täydennysrakentamisesta.

Vaikutusten arviointi

Täydennysrakentaminen vaikuttaa naapurustosta avautuviin näkymiin. Korttelista 12-43 poistuu vanha liikekiinteistö ja pieni, aluskasvillisuudeltaan kullunut metsikkö uudisrakentamisen tieltä. Vaihtoehtoissa A, B ja D autopaikkojen korttelialueen pysäköinnin uudelleenjärjestäminen siistisi ympäristöä, kun autopaikat siirtyvät kellarikerroksiin ja pihakansi jää asukkaiden käyttöön.

Täydennysrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta hyödyntäen olemassa olevaa infrastruktuuria. Alueen tiivistyminen voi lisätä liikennettä Suunnistajantiellä. Täydennysrakentaminen sijoittuu kuitenkin hyvien kevyen liikenteen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle sekä yliopistollisen sairaalan ja kehittyvän Savilahden alueen lähetyville, mikä vähentää yksityisautoilun tarvetta. Ilmastopoliittiset vaikutukset ovat täten positiivisia.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 23.4.2018

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 26 7933/2016 Kaavaselostuksen liite 3 Kaavan havainnekuvat
- 27 7933/2016 Kaavaselostuksen liitteet 2.1-2.4
- 28 7933/2016 Kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 29 7933/2016 Kaavaselostuksen liitteet 6-7
- 30 7933/2016 Kaavaselostuksen liitteet 8-9
- 31 7933/2016 Kaavaselostusluonnos
- 32 7933/2016 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija
Sonja Tilaeus
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5432

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 73

Asianro 898/10.03.01.00/2018

Hannes Kolehmaisen katu, katusuunnitelman hyväksyminen nähtävilläoloa varten

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kohde Katusuunnitelma koskee Hannes Kolehmaisen katua välillä Suokatu - Mustinlampi. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Hatsalan kaupunginosassa (6).

Lähtökohdat Hannes Kolehmaisen kadun siirto on osa Kuntolaakso -hanketta. Lisäksi kadun siirron yhteydessä tullaan jatkamaan Suokadun yhdistettyä jalankulku- ja pyöräilyväylää nykyiselle uimahallille saakka.

Alueen uuden asemakaavan myötä katualueenrajaus muuttuu. Uusi asemakaava ei ole vielä lainvoimainen, mutta tavoitteena on että se saa lainvoiman toukokuussa 2018. Katusuunnitelma voidaan asettaa nähtäville, mutta sitä ei voida hyväksyä ennen asemakaavan lainvoimaisuutta.

Suunnittelualue on Kuopion kaupungin omistuksessa.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Ajoradan leveydeksi on suunniteltu 6,5 m. Uuteen pysäköintitaloon on suunniteltu 3 m leveä kääntymiskaista sekä uima- ja jäähallin saattoliikenteelle 3 m leveä pysähtymiskaista.

Jalankulun ja pyöräilyn liikkumismahdollisuuksien parantamiseksi kadun vasemmalle puolelle rakennetaan yhdistetty jalankulku ja pyöräilyväylä 4 m leveänä. Ajoradan oikealla puolella on jatkossakin suunniteltu olevan 3,5 m leveä jalkakäytävä.

Kadulla on kaksipuoleinen sivukaltevuus. Yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä sekä jalkakäytävä erotetaan ajoradasta graniittisella reunakivellä, jonka näkyvä osuus on 120 mm. Suojateiden ja liittymien kohdalla käytetään luis-kattua 40 mm korkeaa reunakiveä.

Tasaus ja kuivatus Hannes Kolehmaisen kadun korkeusasema säilyy noin nykyisellään. Kadun kuivatus hoidetaan hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun alimmasta kohdasta on esitetty tulvareitti Mustinlampeen.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata, pyöräily- ja jalankulkuväylät päällystetään asfaltilla. Istutuksina käytetään lehtipuita ja kiveysmateriaalina betonikiveystä.

Nykyinen katuvalaistus uusitaan. Jäähallin puoleinen katuvalaistus yhteen sovitetaan kiinteistön puoleisen valaistuksen kanssa.

Esteettömyys	Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.
Kunnossapitoluokka	Hannes Kolehmaisen katu on kunnossapitoluokassa II ja sen yhteydessä oleva jalkakäytävä luokassa I.
Kustannukset	Hannes Kolehmaisen kadun siirron kokonaiskustannusennuste on n. 830 000 € (alv. 0 %). Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, kadun kuivatuksen, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset. Lisäksi kohteessa tehdään vesihuollon runkolinjan siirto- ja saneeraustöitä.
Aikataulu	Kohteen rakentaminen ajoittuu kesälle 2018 ja se toteutetaan osana Kuntolaakso-hanketta.
Vaikutusten arviointi	Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska kadun rakentaminen edistää kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita alueella. Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan ja tukee Kuntolaakson kehittymistä. Hankkeella varmistetaan sujuvat liikenneyhteydet, jotka parantavat Kuntolaakson palvelujen saavutettavuutta esimerkiksi lapsiperheille.
Suunnittelusta tiedottaminen	Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2018 lehdessä.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen nähtävillääoloa varten.
Liitteet	33 898/2018 Sijaintikartta 34 898/2018 HannesKkatu plv 0-200 asemapiirustus ja poikkileikkaus Valmistelija Kati Toikkanen puh. +358 44 718 5083 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus	Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 74

Asianro 34/00.02.03/2018

KYP tiedonannot 2018

Liitteet 35 34/2018 Viranhaltijapäätökset 19.2. - 11.3.2018

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

21.03.2018

Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (57-63, 66-67, 70 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 18 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille ww.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.

21.03.2018

Liite C Hankintoaikaisuohje (64-65 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintoaikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5110, 044 718 5113
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintoaikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintoaikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista annetun lain nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintoaikaisun tekemistä tai hankintoaikaisun käsittelyä.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Hankintoaikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

21.03.2018

Liite D Valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (64-65 §)**Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi**

Hankintaa koskevan asian voi saattaa valituksen tekemällä markkinaoikeuden käsiteltäväksi se, jota asia koskee sekä työ- ja elinkeinoministeriö unionin valvontamenettelyä koskevassa asiassa sekä sellainen valtion tai kunnan viranomainen taikka muu taho, joka on myöntänyt hankekohtaista tukea rakenushankkeen toteuttamiseen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa laissa julkisista hankinnoista tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Päätös edellä mainittuine asiakirjoineen annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan kä-

21.03.2018

sitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa hankintayksikön on merkittävä viestiinsä erikseen tieto viestin lähettämispäivästä.

Hankintayksikölle tiedottaminen

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota valitus koskee.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä

- alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon muutosta haetaan
- todistus, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin vedotaan ja
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksiantopäivää ei lasketa mukaan.

Valituskielto ja valituslupa

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaisesti.

21.03.2018

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksu-lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.