

Rakennusvalvonnan TOPTEN 2017

Kysely ja koonti:

Emilia Tommila

Tampere

Jakelu:

Kai Miller

Helsinki

Sirkku Malviala

Espoo

Eija Muttonen-Mattila

Tampere

Pekka Virkamäki

Vantaa

Pekka Seppälä

Oulu

Reima Ojala

Turku

Raimo Ström

Jyväskylä

Markku Sivonen

Lahti

Ilkka Korhonen

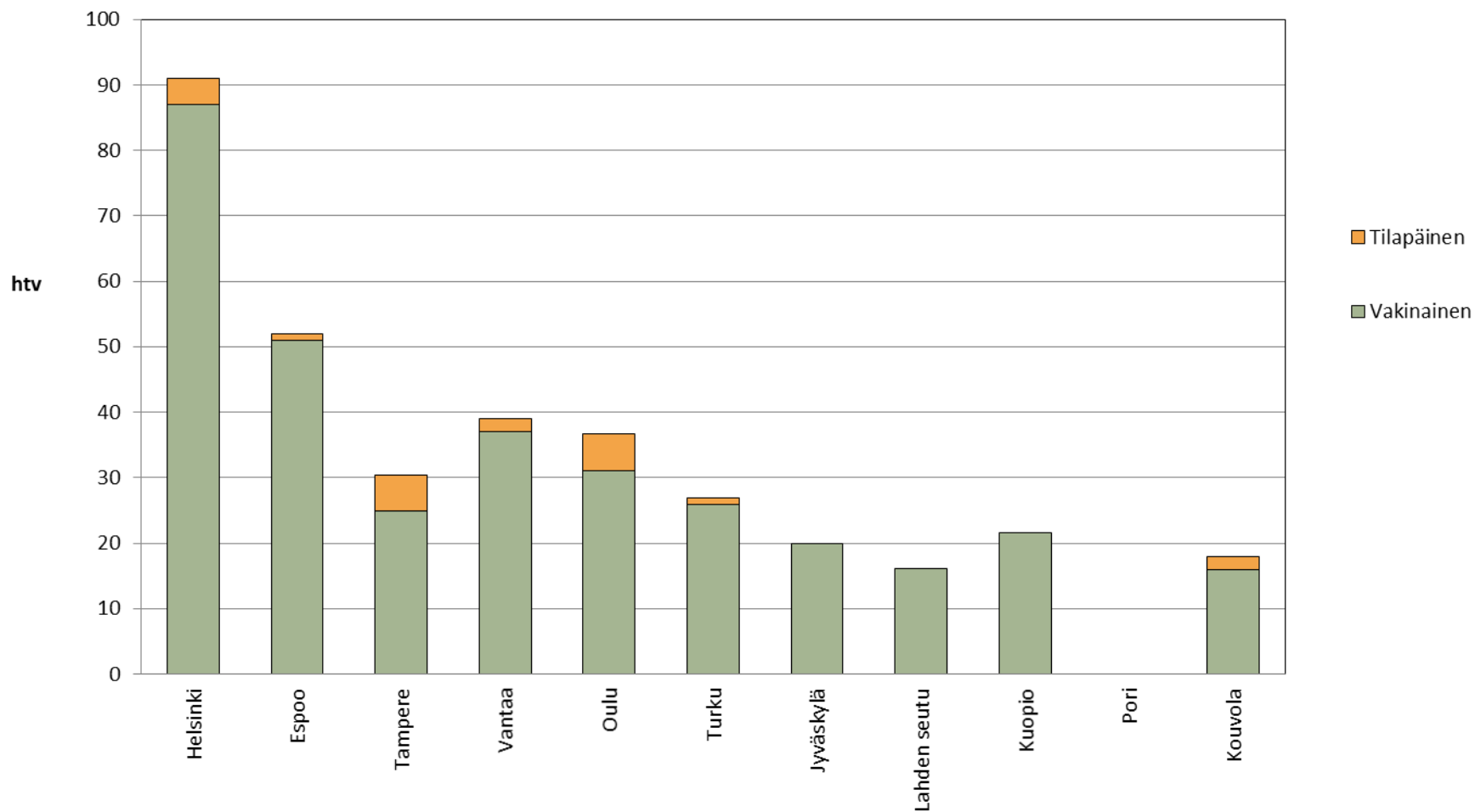
Kuopio

Tapani Ryynänen

Kouvola

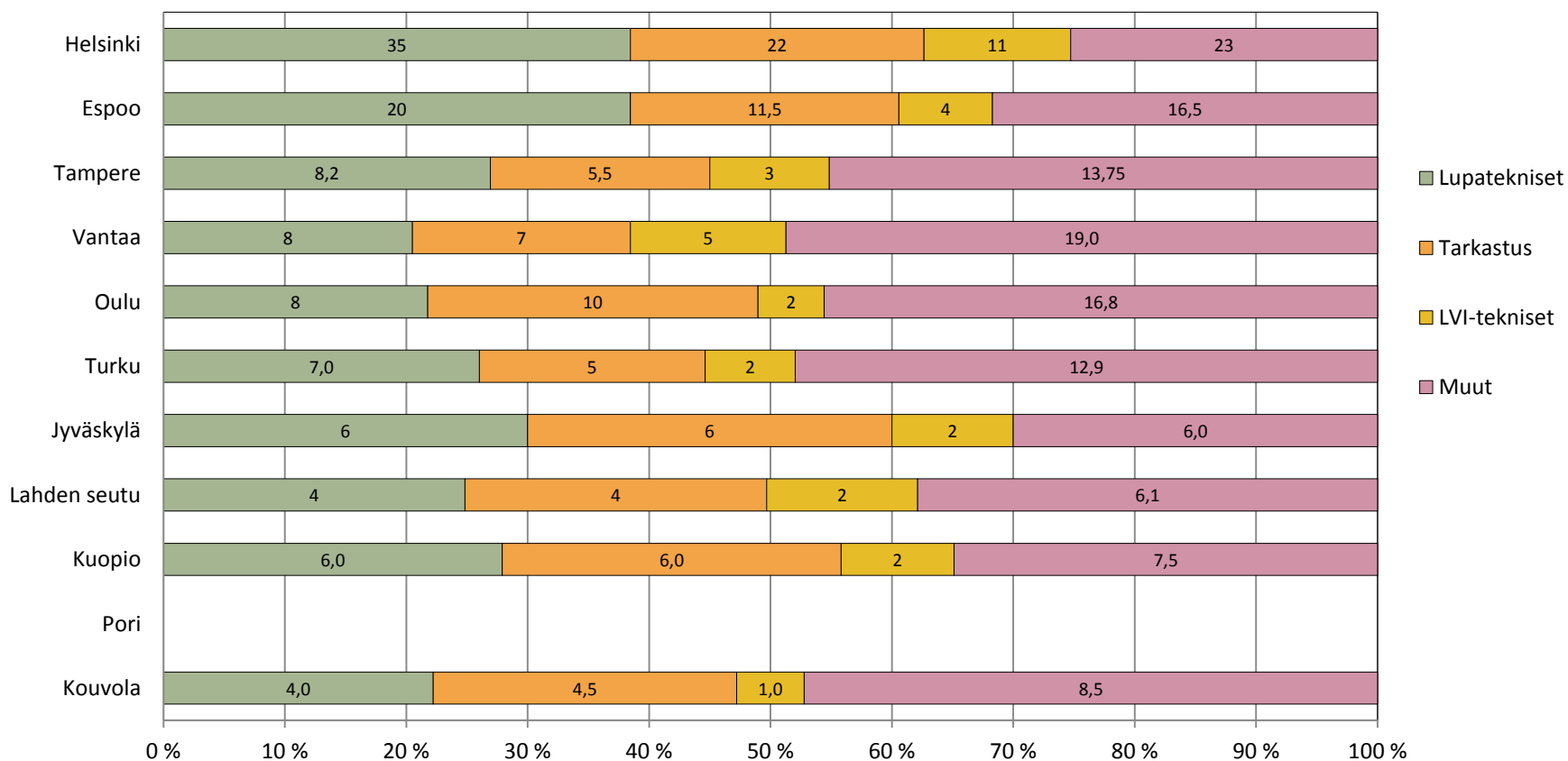
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 1/6

Henkilökunta vuonna 2017



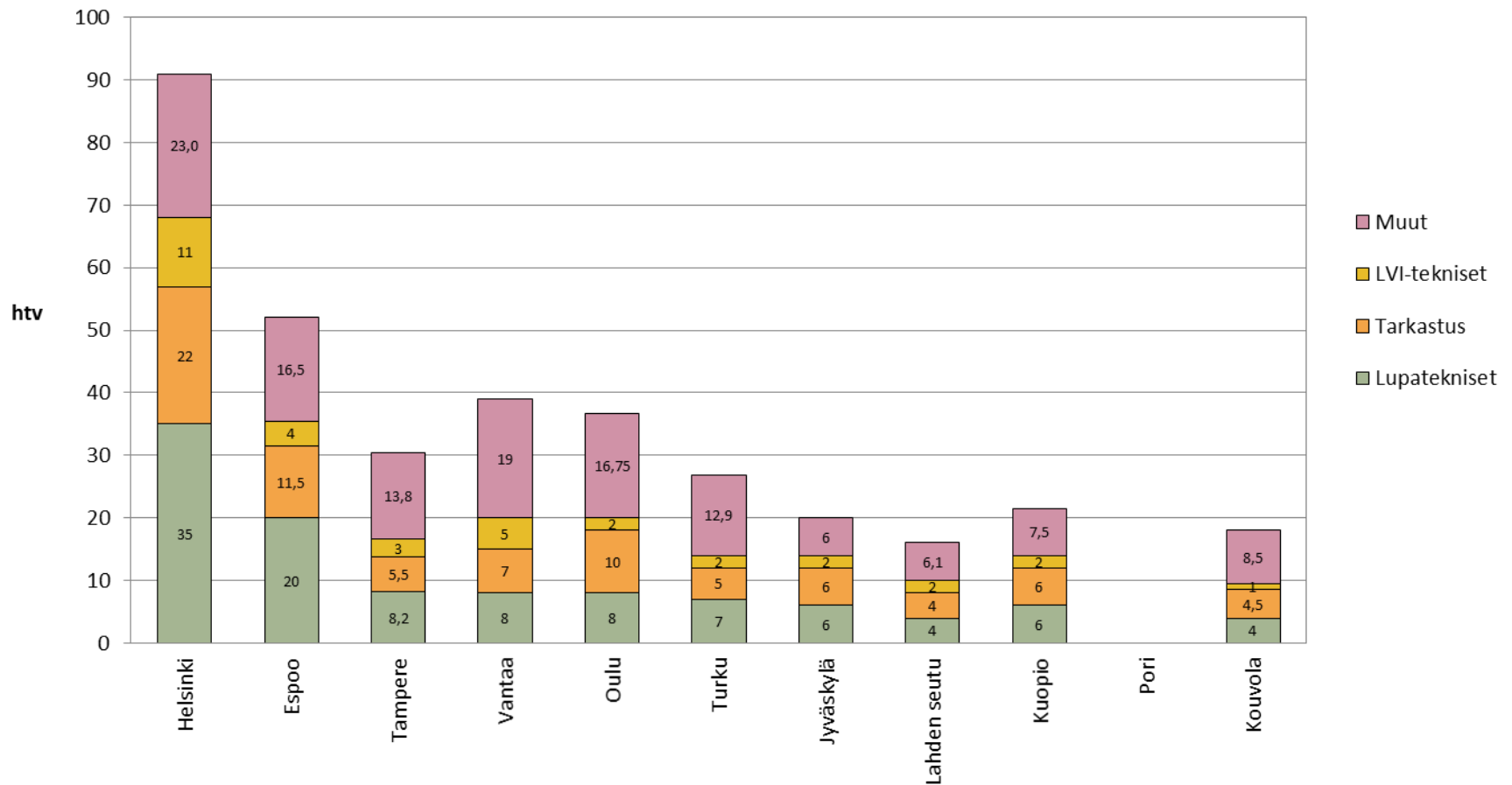
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 2/6

Henkilöstöjakauma osastoittain 2017
(vakainainen ja tilapäinen yhteensä)



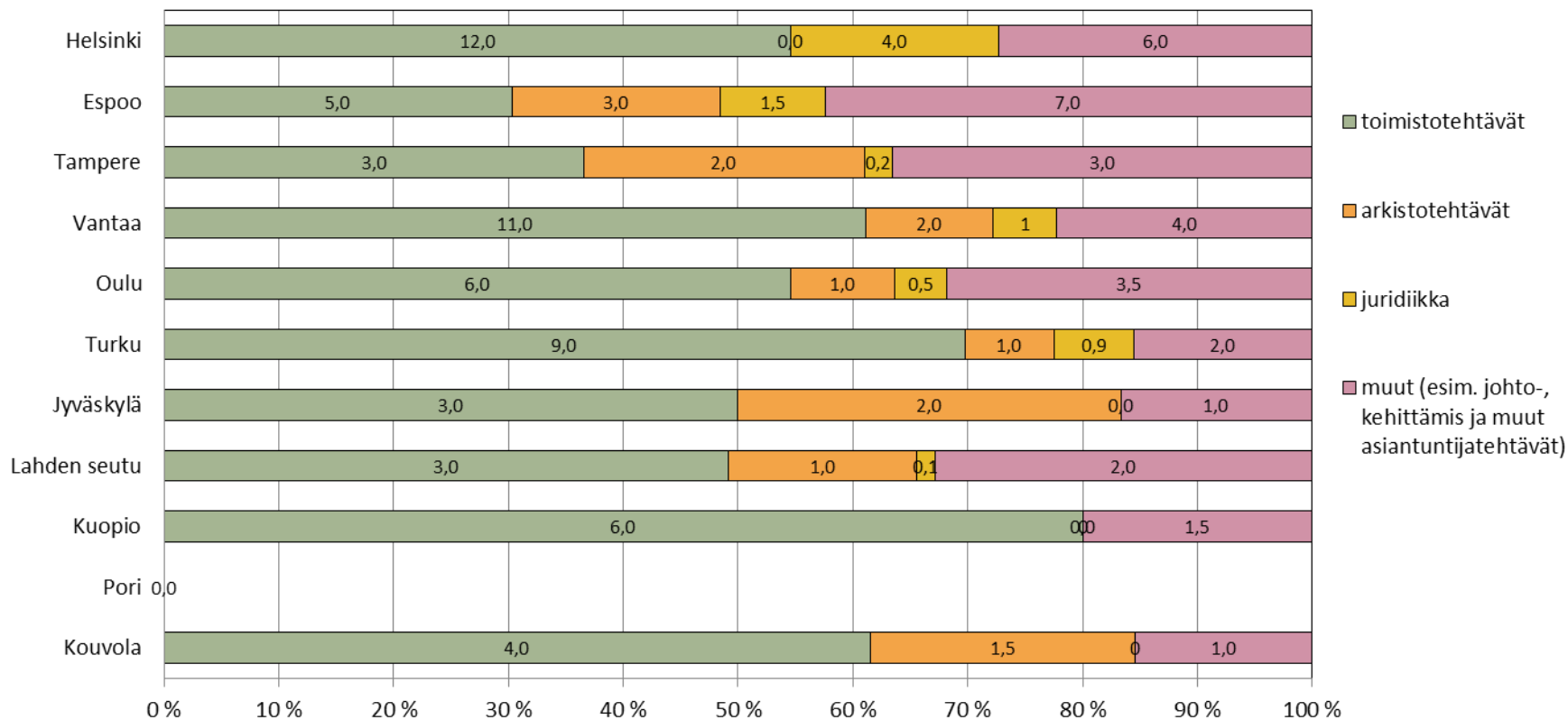
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 3/6

Henkilöstö osastoittain 2017
(vakainainen ja tilapäinen yhteensä)



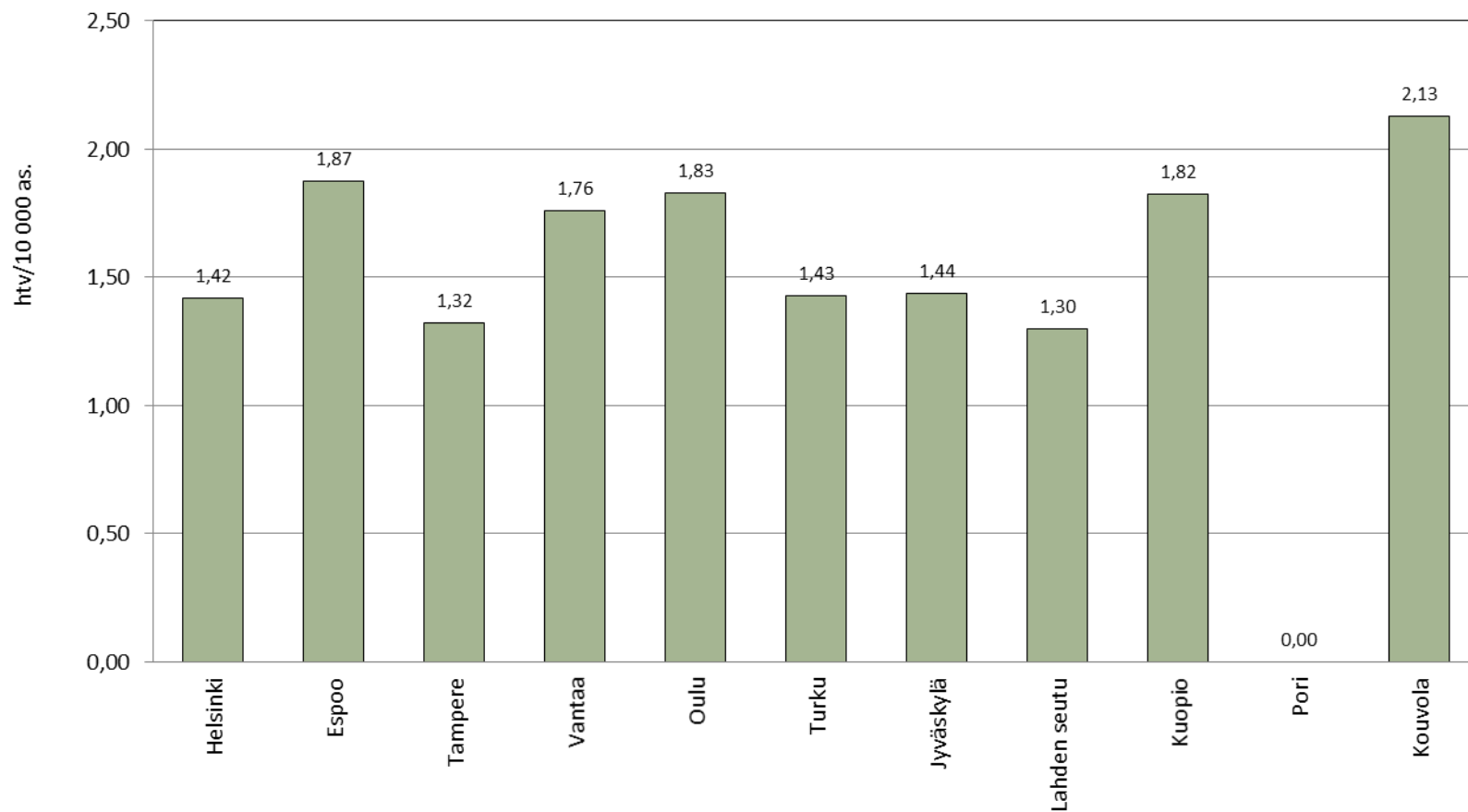
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 4/6

Henkilöstöjakauma muut 2017
(vakainainen henkilöstö)



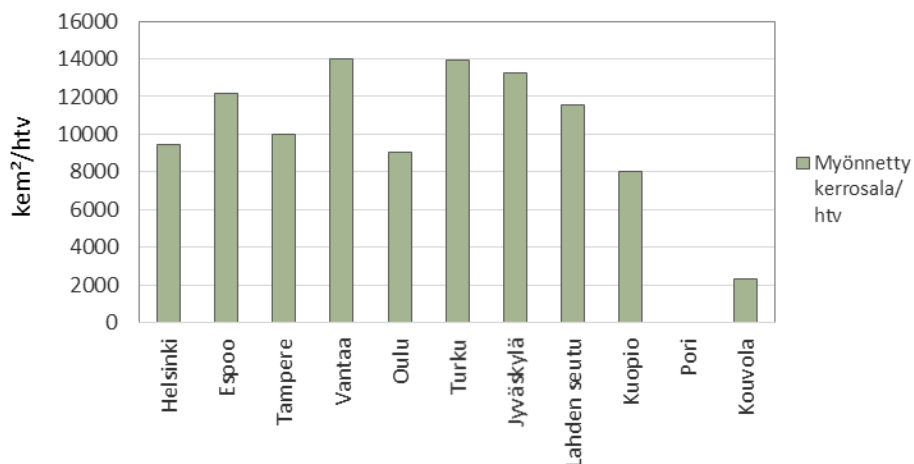
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 5/6

Henkilökunta väkilukuun suhteutettuna 2017

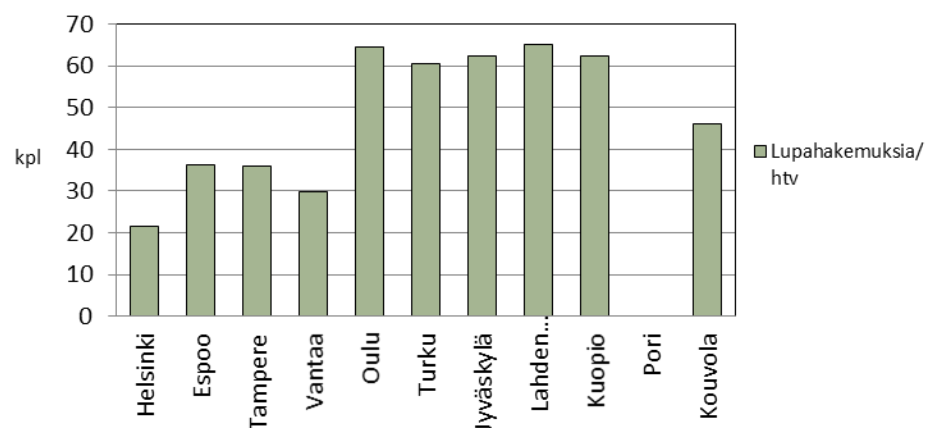


TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 6/6

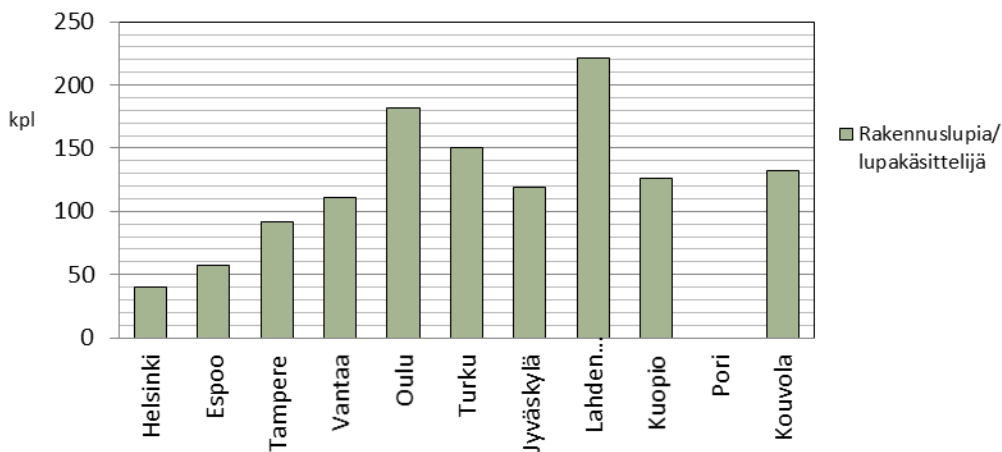
Myönnetyn kerrosalan määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2017 (vak. ja tilap.)



Saapuneiden lupahakemusten määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna 2017 (vak+tilap.)



Saapuneiden rakennuslupahakemusten määrä lupavalmisteluhenkilötyövuosiin suhteutettuna 2017 (vak. ja tilap.)



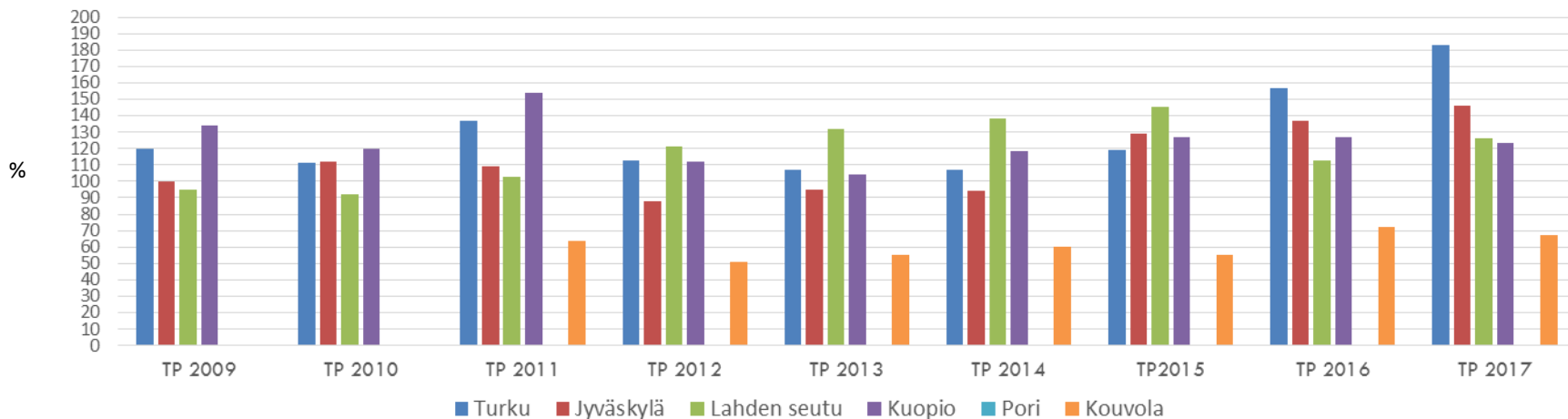
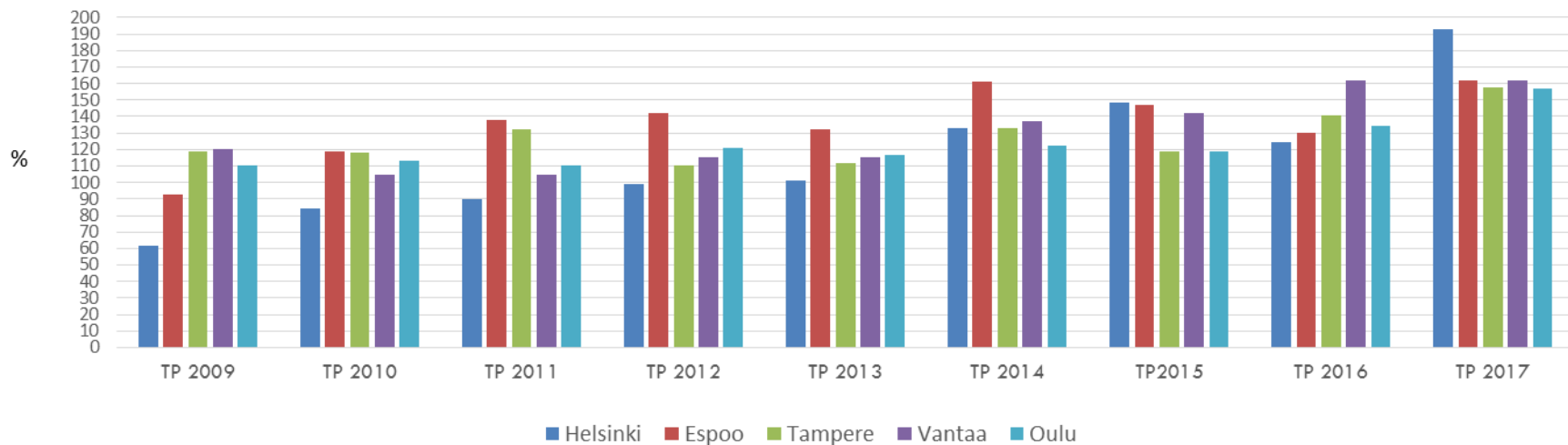
TOPTEN: TALOUS 1/5

TALOUS			TILINPÄÄTÖS 2017				TALOUSARVIO 2018			
Kaupunki	Väkiluku	Muutos %	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)
Helsinki	642 045	1,02	14,260	7,387	5,743	193	10,371	7,450	5,980	139
Espoo	277 375	1,04	6,603	4,077	3,035	162	5,000	3,876	2,920	129
Tampere	230 537	1,04	3,211	2,041	1,506	157	2,820	1,902	1,439	148
Vantaa	221 821	1,20	5,460	3,378	2,596	162	4,500	3,210	2,459	140
Oulu	201 124	0,33	4,315	2,745	1,770	157	3,403	3,180	1,959	107
Turku	188 584	0,54	3,791	2,073	1,681	183	3,130	2,291	1,783	137
Jyväskylä	139 260	0,35	2,171	1,485	1,167	146	1,861	1,731	1,297	108
Lahden seutu	123 940	0,01	1,550	1,230	0,980	126	1,253	1,607	0,960	78
Kuopio	117 842	4,30	1,820	1,474	1,090	123	1,717	1,464	1,063	117
Pori	84 779									
Kouvola	84 548	-0,80	0,742	1,103	0,909	67	0,800	1,100	0,900	73

Huom. väkiluvun muutos kuvaa tilannetta aikavälillä 31.12.2016 – 31.8.2017 (8 kk).

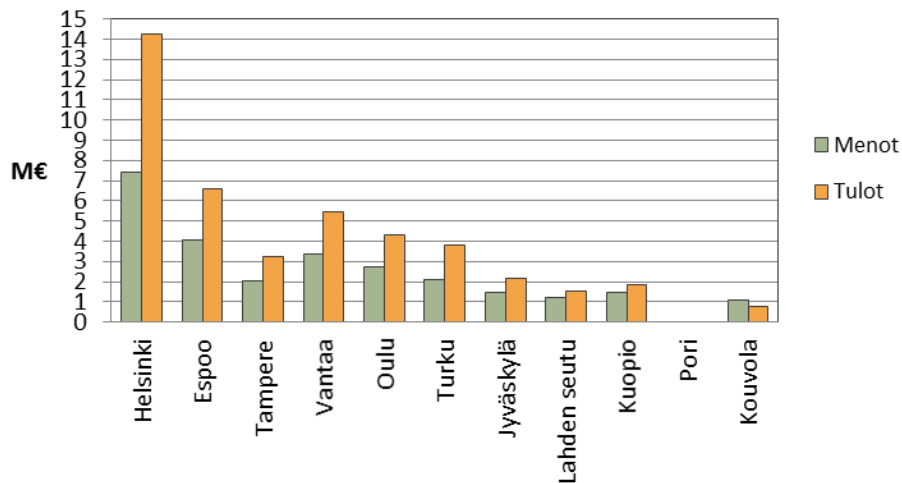
TOPTEN: TALOUS 2/5

Katevertailu vuosilta 2009-2017

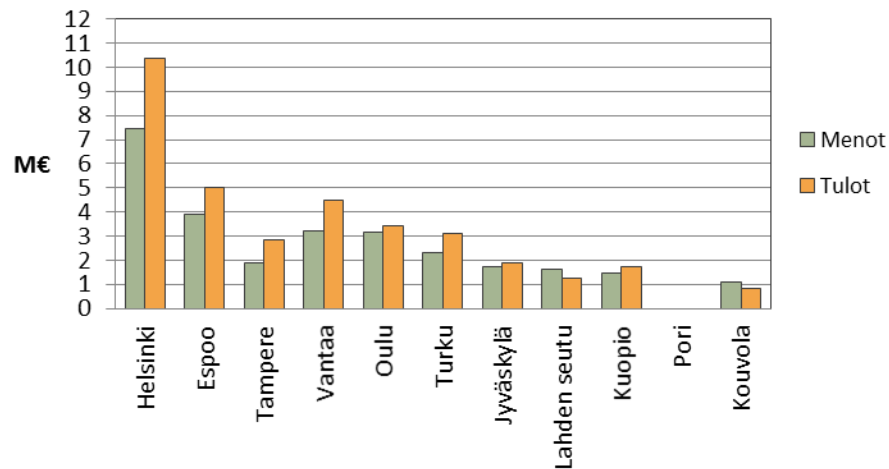


TOPTEN: TALOUS 3/5

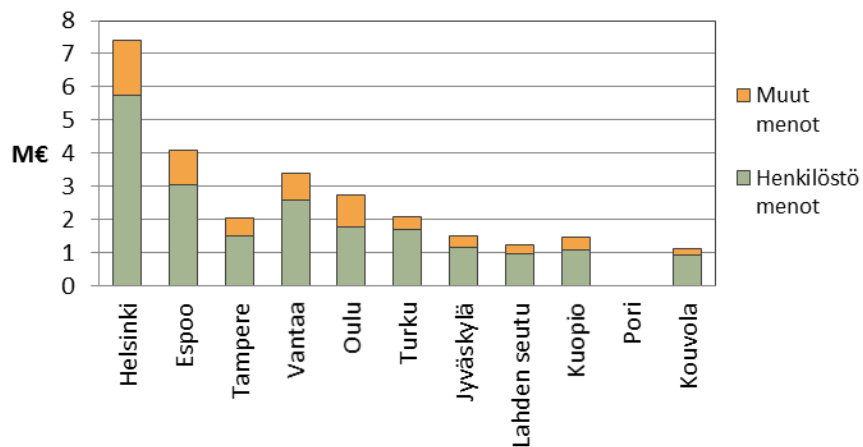
Menot ja tulot TP2017



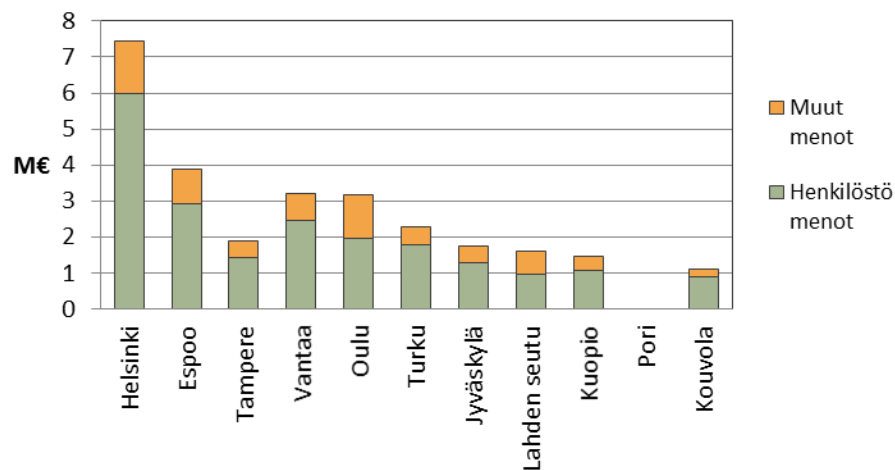
Menot ja tulot TA2018



Menot eriteltyinä TP2017

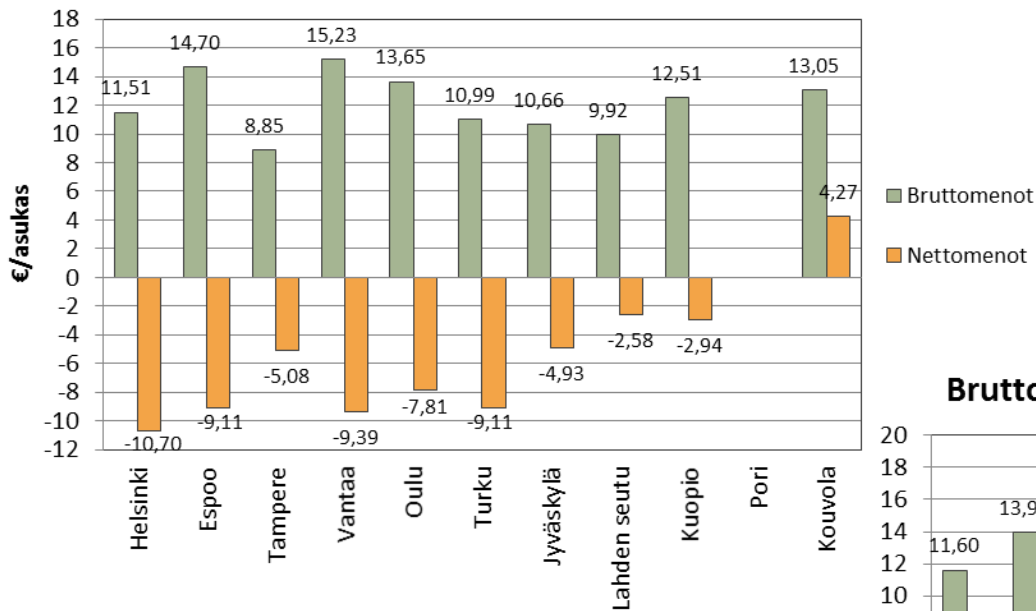


Menot eriteltyinä TA2018

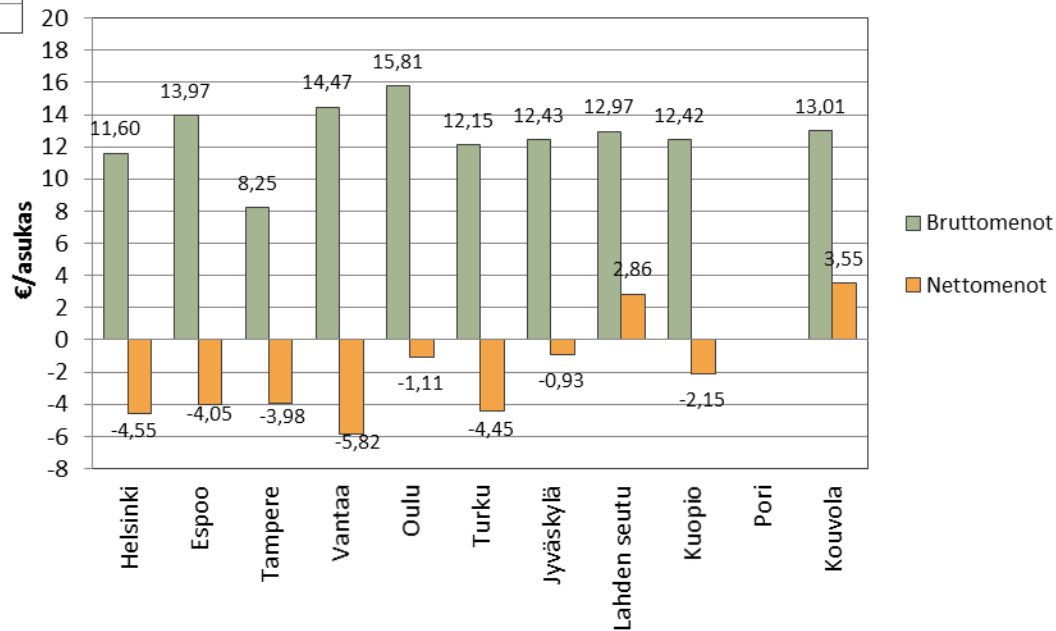


TOPTEN: TALOUS 4/5

Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TP2017

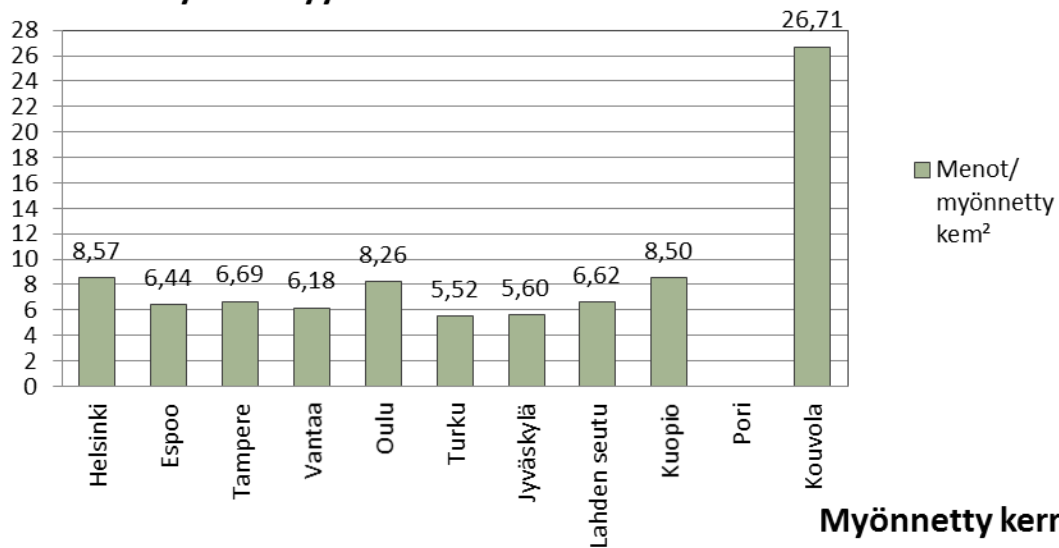


Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TA2018

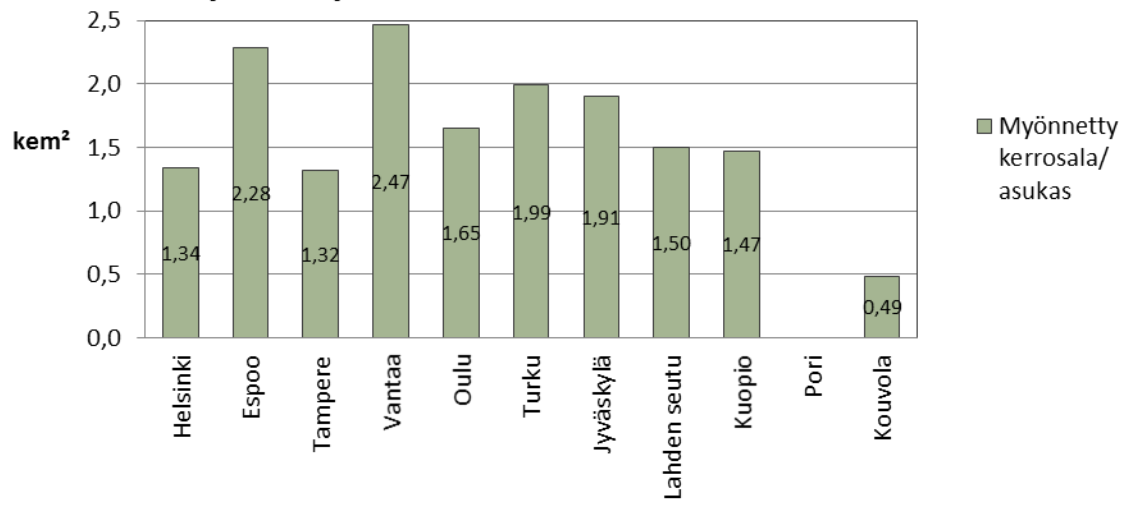


TALOUS 5/5

Menot myönnettyyn kerrosalaan suhteutettuna TP2017



Myönnetty kerrosala asukasta kohden TP2017



TOPTEN: TAKSAT 1/2

TAKSA 3/2018 RAKENNUS- JA PURKAMISLUVAT	UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN				KORJAUS JA MUUTOS								PURKAMINEN	MUUT
	Rakennus tai laajennus (MRL 125.1 § ja 125.2 §)		Yksinkertainen tai vähäinen rakennus tai laajennus (MRL 125.1 ja 125.2 §)		Rakennuksen rakentamiseen verrattava (MRL 125.2 §)		Turvallisuuteen tai terveellisyysvaikuttava (MRL 125.3 §)		Rakennuksen energiatehokkuuteen vaikuttava (MRL 125.4 §)		Käyttötarkoituksen muutos (MRL 125.5 §)		Purkaminen (MRL 127 §)	Muut rak.lupaa edellyttävät toimenpiteet
Kaupunki	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/toimenpide
Helsinki	560	6,6	260	6,6	560	3,5/6,6*	575	3,5/6,6*	575	3,5/6,6*	575	6,6	160/650-4000**	575
Espoo	550	6,5	250	6,5	550	3,2	550	0,3/3,20*	550	3,2	550	3,5	100/280/550+0,60€/m2**	550
Tampere	500	7	250	4	500	7	250/500*	3/4*	250/500*	3/4*	500	4	100/300/600**	500
Vantaa	540	6,5*	250	6,5*	540	6,5**	540	6,5**	486	5,85	540	6,5	110/250-1000/350-4000***	250-10000
Oulu	390/515	5,5/6,65*	205	3,9	390/515*	5,5/6,65*	305/495*	2,5/4,05**	305/495*	2,5/4,05**	305/495*	1	160	160-495
Turku	440/600*	5,8	270	3,7	380	3,7	380	3,7	380	3,7	380	3,7	70/220/550**	550
Jyväskylä	266/390*	4,8/5,25*	145	3,5	298	3,5	298	3,5	298	3,5	298	3,5	100/150/260**	465
Lahden seutu	500	6,4	250	3	500	4,4	330	3,3	750/1500/3000*	0	330	3,3	90/145/210/280**	430
Kuopio	400	6	200	2,4	220	3,3	220	2,5	220	2,5	220	2,5	100/200*	450
Pori	420/480*	5,4	240	3,8	360	3,6	300	2,8	300	2,8	300	2,8	40/65/450**	300-1200***
Kouvola	360/435*	3,4/5,4*	275	4,3	275	2,8	275	2,8	150	0,5	275	2,8	220/300*	400 + 1,55€/m

Helsinki *) pientalot, talousrakennukset ja vähäiset/muut korjausasteen mukaan ja **) ilmoitus/lupa työmäärästä riippuen.

Espoo *) vain taloteknisiä töitä koskevat muutostyöt/muut muutostyöt ja **) ilmoitus/pientalot/muut. Mikäli purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 %. Suojeluarvon selvittämisestä lisähintaa 150€/h (max 1500 €).

Tampere *) pientalot, talousrakennukset ja vähäiset/muut hankkeet korjausasteen mukaisesti ja **) ilmoitus/lupa pientalot ja vähäiset/lupa muut.

Vantaa *) sekä rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten osalta 3€/m², **) korjausasteen mukaan ja ***) ilmoitus/rakennuslupan yhteydessä/omana lupanaan työmäärästä riippuen.

Oulu *) pientalot/muut ja **) pientalot korjausasteen mukaan/muut korjausasteen mukaan ja ***) pienempi korjaus- tai muutostyö/peruskorjaus, perusparannus tai laajempi muutostyö.

Turku *) muut/loma-asunnot ja **) ilmoitus/pientalot/muut.

Jyväskylä *) pientalot/muut ja **) ilmoitus/rakennuslupan yhteydessä myönnettyinä/erillisenä lupana.

Lahti *) rakennuksessa enintään 2 asuntoa/rivitalo/muut ja **) Ilmoitus/rakennuslupan yhteydessä/suojeltu rakennus/omana lupanaan ja lisäksi 125 € lisämaksu, mikäli edellyttää paikalla käyntiä.

Kuopio *) ilmoitus/omana lupanaan.

Pori *) muut/loma-asunnot, **) ilmoitus/pientalot/muut ja ***) kohteesta riippuen.

Kouvola *) pientalot/muut lupaa kohden.

TOPTEN: TAKSAT 2/2

TAKSA 3/2018 TOIMENPIDE- JA MAISEMATYÖLUVAT	Julkisivumuutos (MRL 126a.1 § kohta 7)		Maalämpö (MRL 126a.1 § kohta 12)	Muut (MRL 126 a.1 § kohdat 1-6 ja 8-11)	Maisematyölupa
Kaupunki	€/rak	€/julkisivu	€/kohde	€/toimenpide	€/kohde
Helsinki	150/548*	0/137*	412-768**	150-4080**	80-5000/1505-4595***
Espoo	250/540*	0/125*	140/280+50/1000-5000**	280/250-50000***	150-1500****
Tampere	225/450*	0/110*	0/150+50**	200/400***	400/300-1300****
Vantaa	540	0	1250+130*	250-5250**	250-1300/540-3600***
Oulu	105/365*	0	165+55**	160	160+82,50€/h-1160***
Turku	100/500*	0	100	350	200/1400**
Jyväskylä	132/298*	0	228	145-233**	215/465*
Lahden seutu	280/490*	0/110*	290/820*	145-370	125-1080**
Kuopio	200	0	200	200	200
Pori	300	0	250	85-660*	0/360/960**
Kouvola	310/550*	0	220/600*	240-500**	300-720/100-380/400***

Seuraava taksan tarkastus	
Helsinki	tammi.19
Espoo	kesä.19
Tampere	tammi.19
Vantaa	marras.18
Oulu	tammi.19
Turku	syys.18
Jyväskylä	tammi.19
Lahden seutu	syys.18
Kuopio	tammi.19
Pori	
Kouvola	elo.18

Helsinki *) pientalot/muut, **) toimenpiteestä ja tai työmäärästä riippuen ja ***) maisematyölausunto/lupa työmäärästä riippuen.

Espoo *) pientalot/muut, **) rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50€ seuraavilta/syväälämpökaivo, ***) mainitut/muut toimenpiteestä ja tai työmäärästä riippuen ja ****) toimenpiteestä ja työmäärästä riippuen.

Tampere *) pientalot, loma-asunnot, talousrakennukset ja vähäiset/muut, **) rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50 € seuraavilta, ***) pientalot/muut ja ****) puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö työmäärästä riippuen.

Vantaa *) 130 € seuraavilta, **) työmäärästä riippuen ja ***) lupalausunto/lupa työmäärästä riippuen.

Oulu *) pientalot/muut, **) perusmaksu sisältää 2 kaivoa, 55 € seuraavilta ja ***) lupamaksu+tuntivelotus työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 1160.

Turku *) pientalot/muut **) puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Jyväskylä *) pientalotontti/muut ja **) rakennelma/aitaaminen/kaupunkikuvajärjestely ja huoneistojärjestely

Lahden seutu *) pientalot/muut ja **) toimenpiteestä riippuen.

Pori *) toimenpiteestä riippuen ja **) puunkaato/muut/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Kouvola *) pientalot/muut, **) toimenpiteestä riippuen ja ***) maanrakennustyö/puiden kaataminen/muut.

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 1/2

LUVAT, KATSELMUKSET JA MUUTOKSENHAKU 2017								
Kaupunki	Lupahakemukset yhteensä	Rakennusluvut	Toimenpideluvat ja ilmoitukset	Purkamisluvut ja ilmoitukset	Maisematyöluvut	Tarkastukset ja katselmukset	Oikaisuvaatimukset	Hallintovalitukset HO+KHO
Helsinki	1956	1388	496	72	0	21426	19	0
Espoo	1879	1141	535	127	76	7822	19*	20**
Tampere	1095	753	281	36	25	3398	7*	0
Vantaa	1160	886	159	75	40	6098	7*	1+0**
Oulu	2374	1455	609	80	230	7558	10*	6+0*
Turku	1627	1051	308	42	226	3864	0	30
Jyväskylä	1248	712	450	48	38	2342	6*	0
Lahden seutu	1048	887	117	32	12	1983	1*	1**
Kuopio	1344	754	526	57	7	3247	6	5+2*
Pori								
Kouvola	832	530	221	45	36	2070	2	2

Espoo *) yhtä muutettiin **) neljää muutettiin.

Tampere *) 2 toimenpidelupaa koskevaa (toinen hylättiin , toinen kumottiin ja palautettiin uudelleen valmisteltavaksi), 2 rakennuslupaa koskevaa (molemmat hylättiin) ja 3 maisematyölupaa koskevaa (kaikkien kohdalla päätöstä muutettiin vähäisiltä osin).

Vantaa *) viranomaisen pysytti päätöksen voimassa kaikissa tapauksissa ja **) menestymisestä ei vielä tietoa.

Oulu *) oikaisuvaatimus hylätty tai jätetty tutkimatta 6 kpl, oikaisuvaatimus hyväksytty 4 kpl ja **) valitus hylätty 4 kpl, käsittely kesken 2 kpl

Turku *) valitusprosentti kaikista valituskelpoisista päätöksistä 1,1 %, 30 valituksesta 7 menestyi (menestymisprosentti 23,3 %).

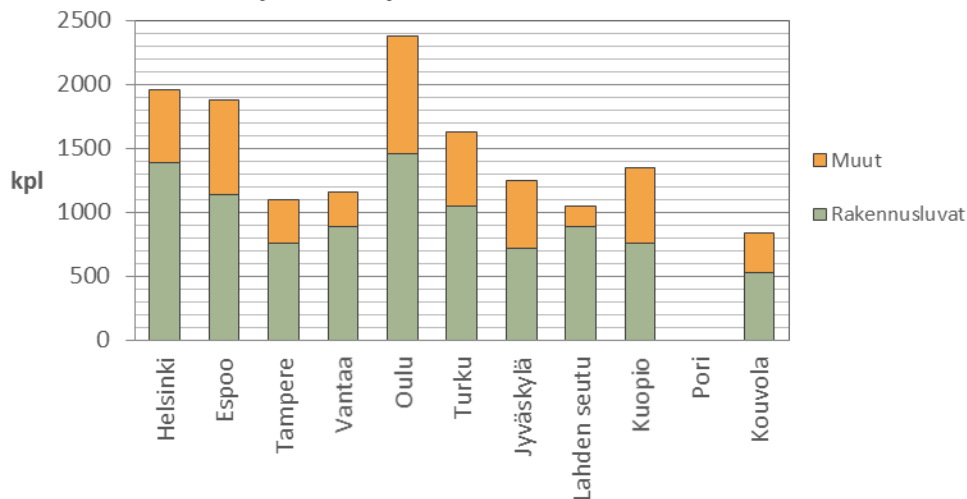
Jyväskylä *) kaikki päätökset pysyivät.

Lahden seutu *) päätös pysyi voimassa ja **) kesken , 1 vuoden 2015 valitus menestyi molemmissa (KHO päätös 21.2.2018).

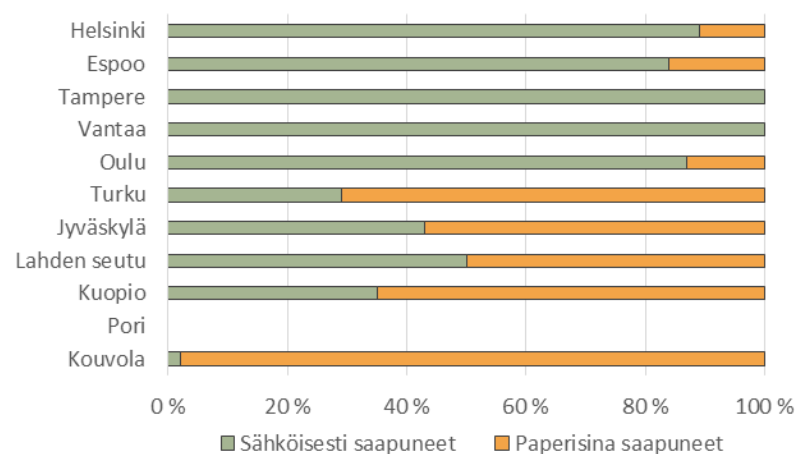
Kuopio*) 2 HaO (kumosi päätöksen tai jätti tutkimatta), 3 HaO (ltk päätös jäi voimaan), 1 KHO (kumosi ltk päätöksen) ja 1 KHO (ltk päätös jäi voimaan).

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 2/2

Saapuneet lupahakemukset 2017



Lupahakemusten saapumistapa vuonna 2017

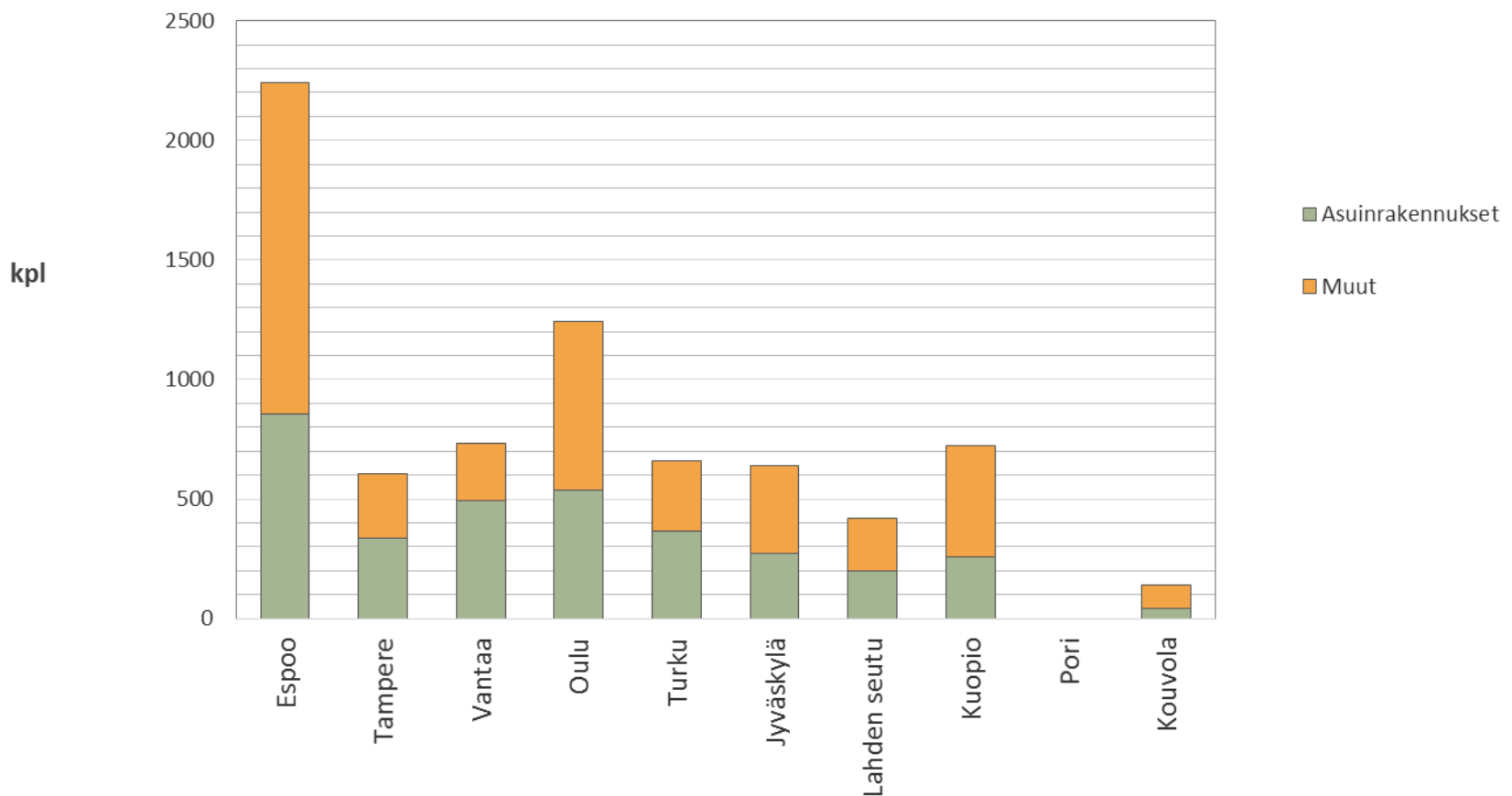


RAKENNUSLUVAN KESKIMÄÄRÄINEN KÄSITTELYAIKA VUONNA 2017

Kaupunki	Lupahakemuksen jättämisestä	Kun lupa-asiakirjat käsiteltävissä	Tavoiteaikataulun ylitys (%)
Helsinki	19,5	11,3	-
Espoo	33	-	25
Tampere	91	14	-
Vantaa	72	-	-
Oulu	18	-	-
Turku	34 vrk (80 %:n keskiarvo)	7 vrk (arvio)	-
Jyväskylä	35	25	-
Lahden seutu			-
Kuopio	20	-	-
Pori			-
Kouvola	32	21	15

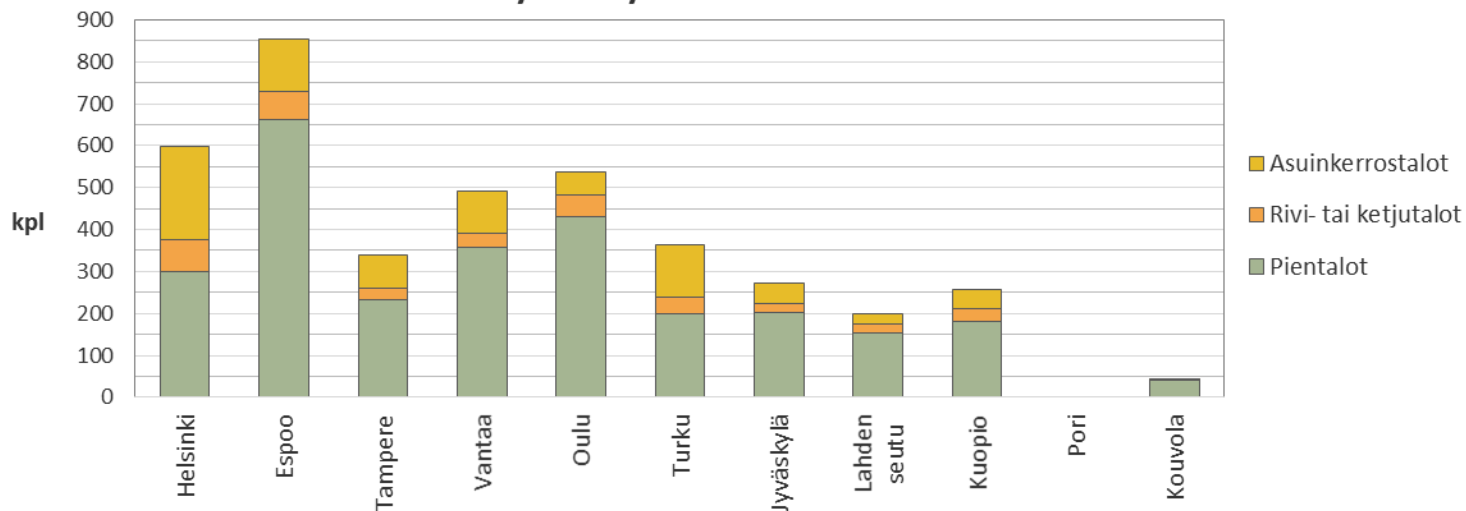
TOPTEN: MYÖNNETYT 1/4

Myönnettyt rakennukset 2017

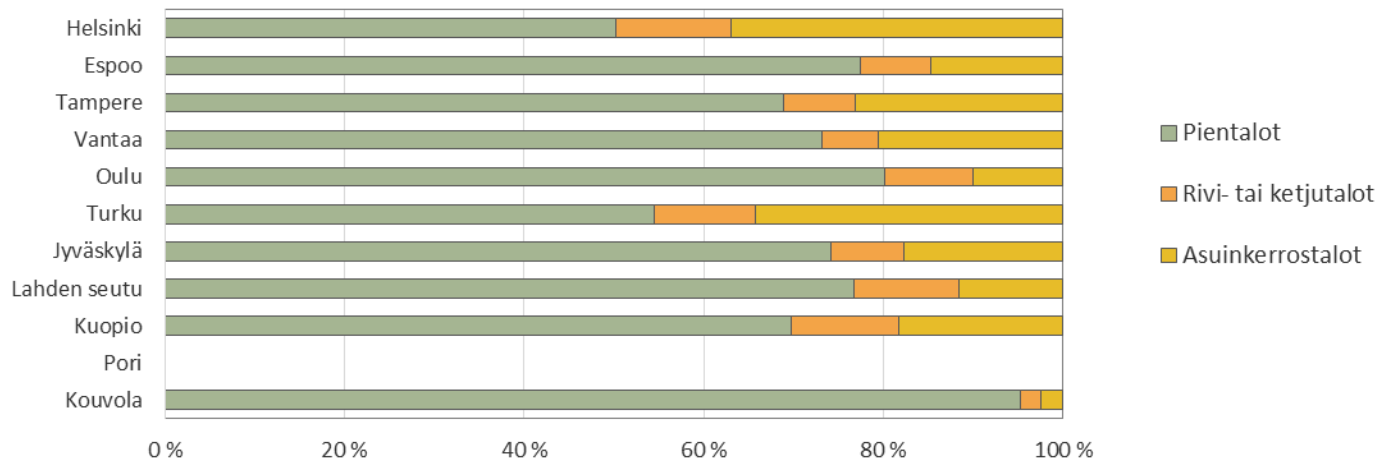


TOPTEN: MYÖNNETYT 2/4

Myönnettyt asuinrakennukset 2017

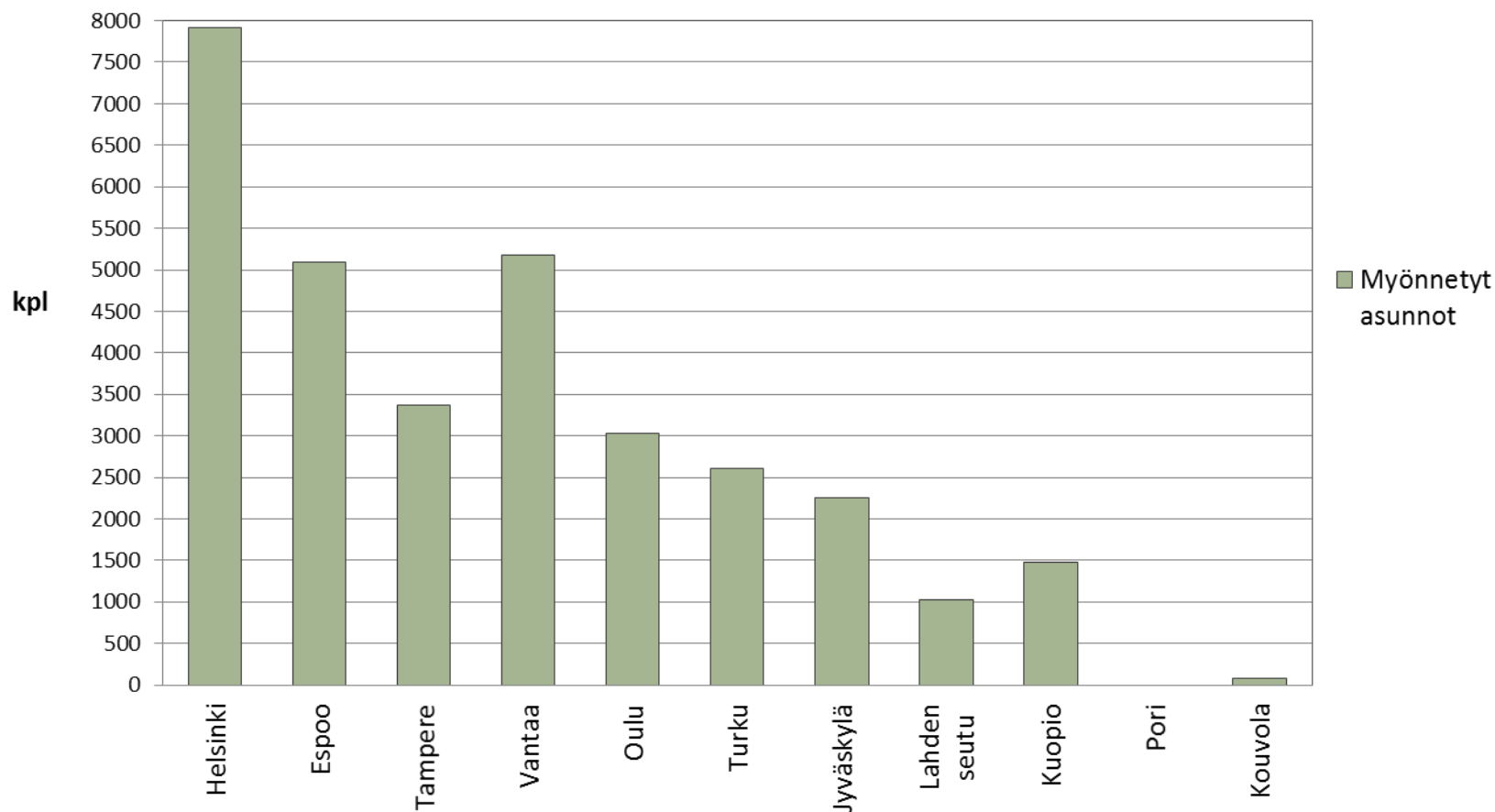


Myönnettyt asuinrakennukset 2017: eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



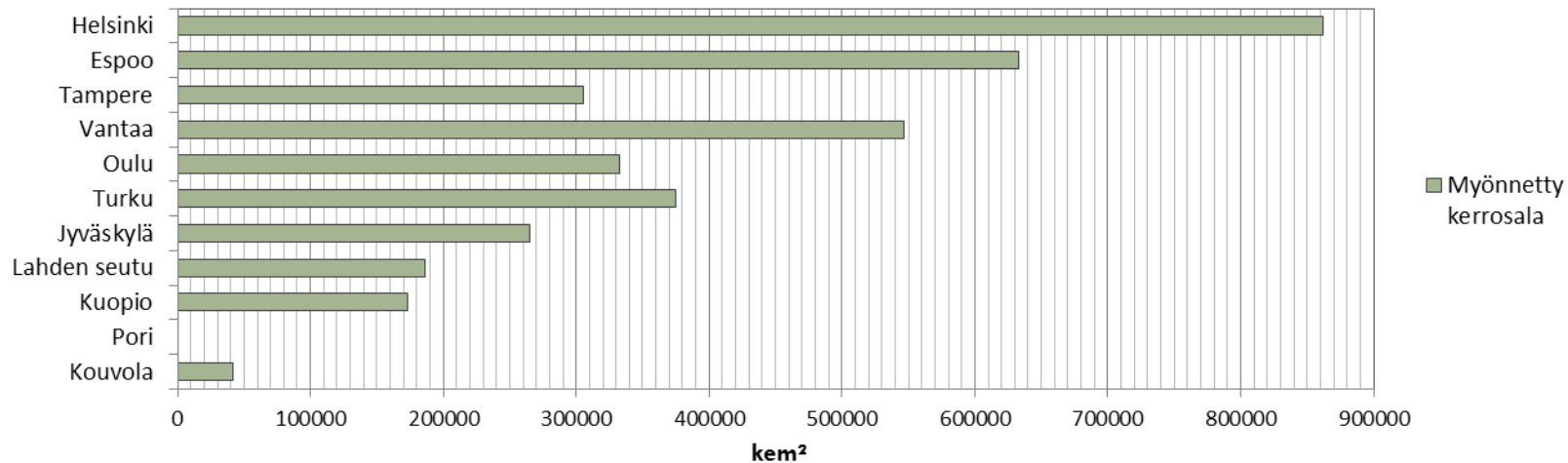
TOPTEN: MYÖNNETYT 3/4

Myönnettyjen asuntojen lukumäärä 2017

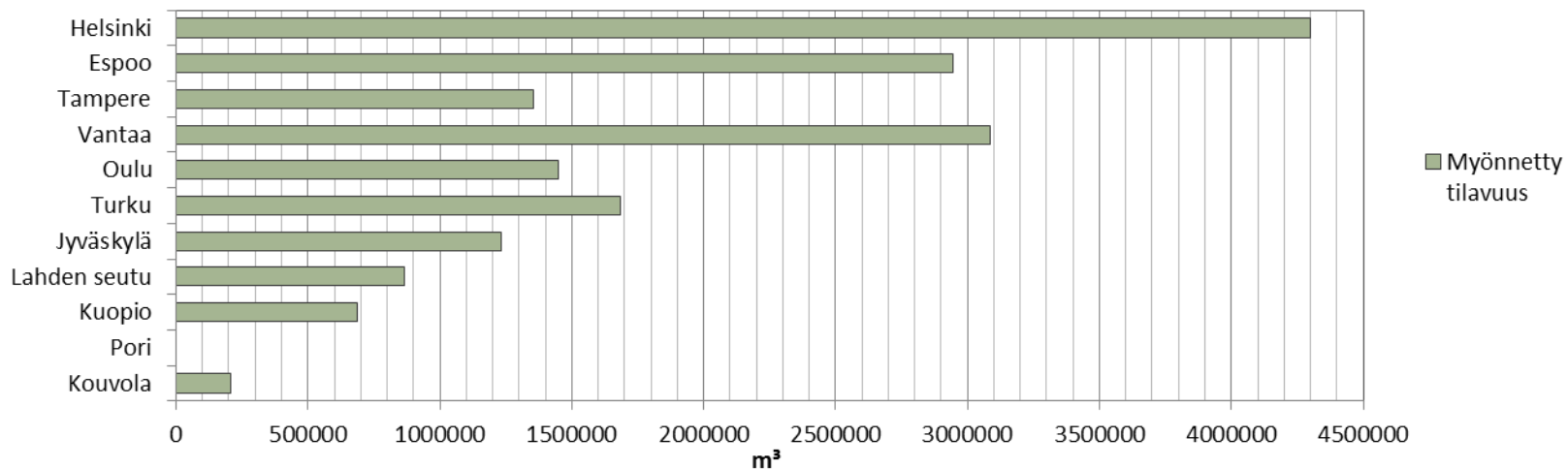


TOPTEN: MYÖNNETYT 4/4

Myönnetty kerrosala 2017

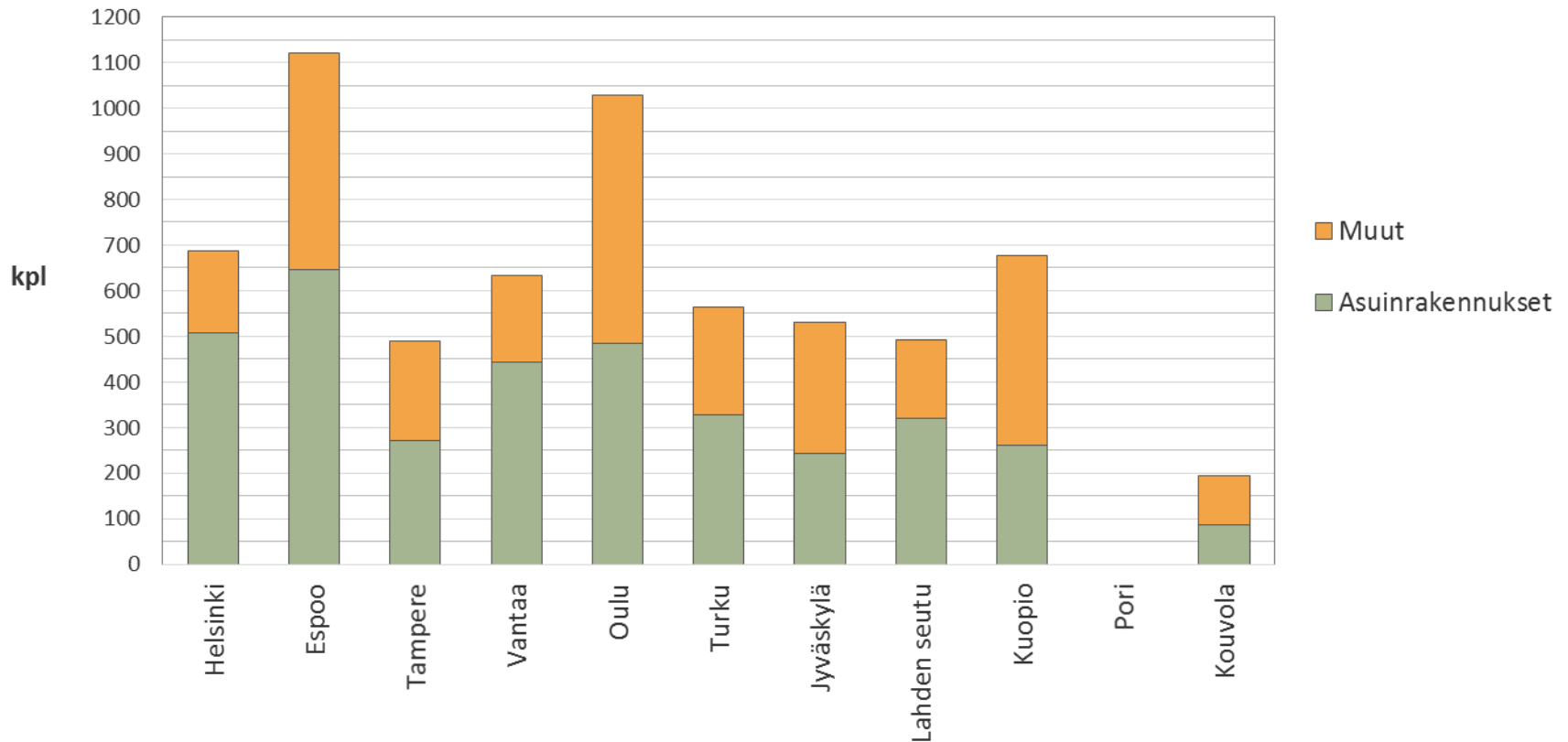


Myönnetty tilavuus 2017



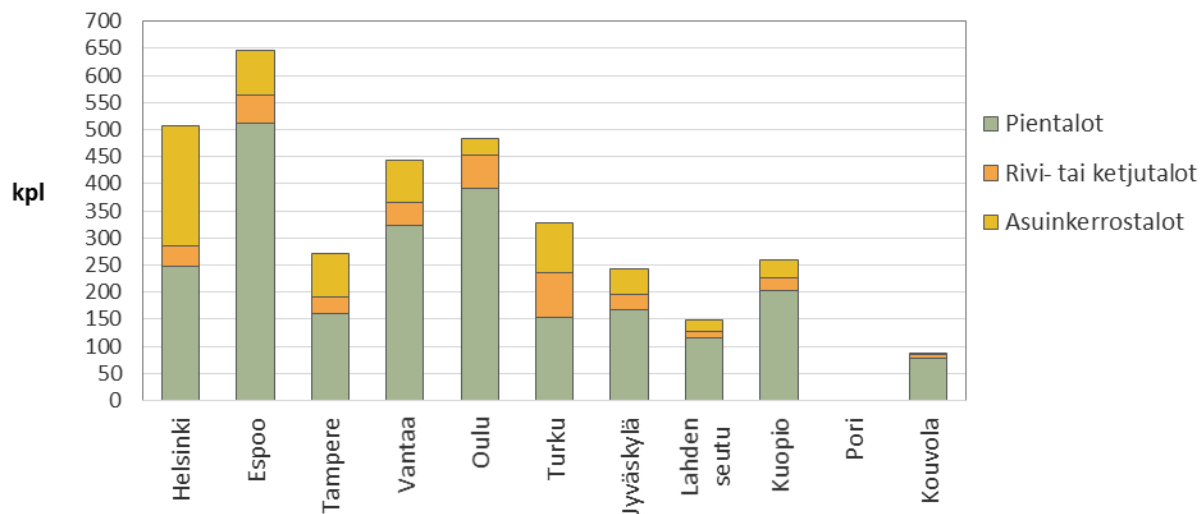
TOPTEN: VALMISTUNEET 1/4

Valmistuneet rakennukset 2017

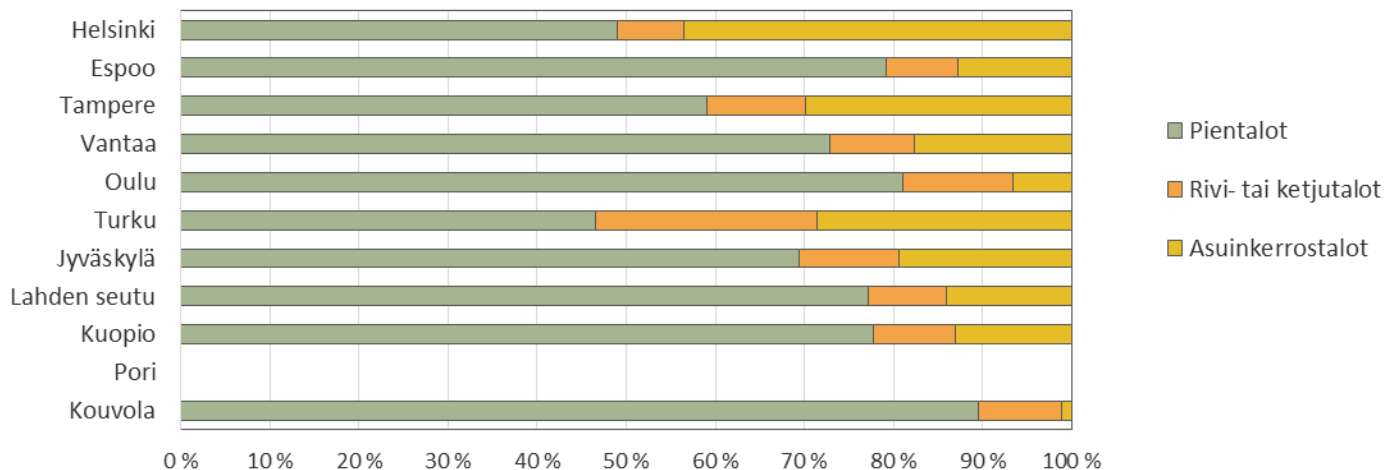


TOPTEN: VALMISTUNEET 2/4

Valmistuneet asuinrakennukset 2017

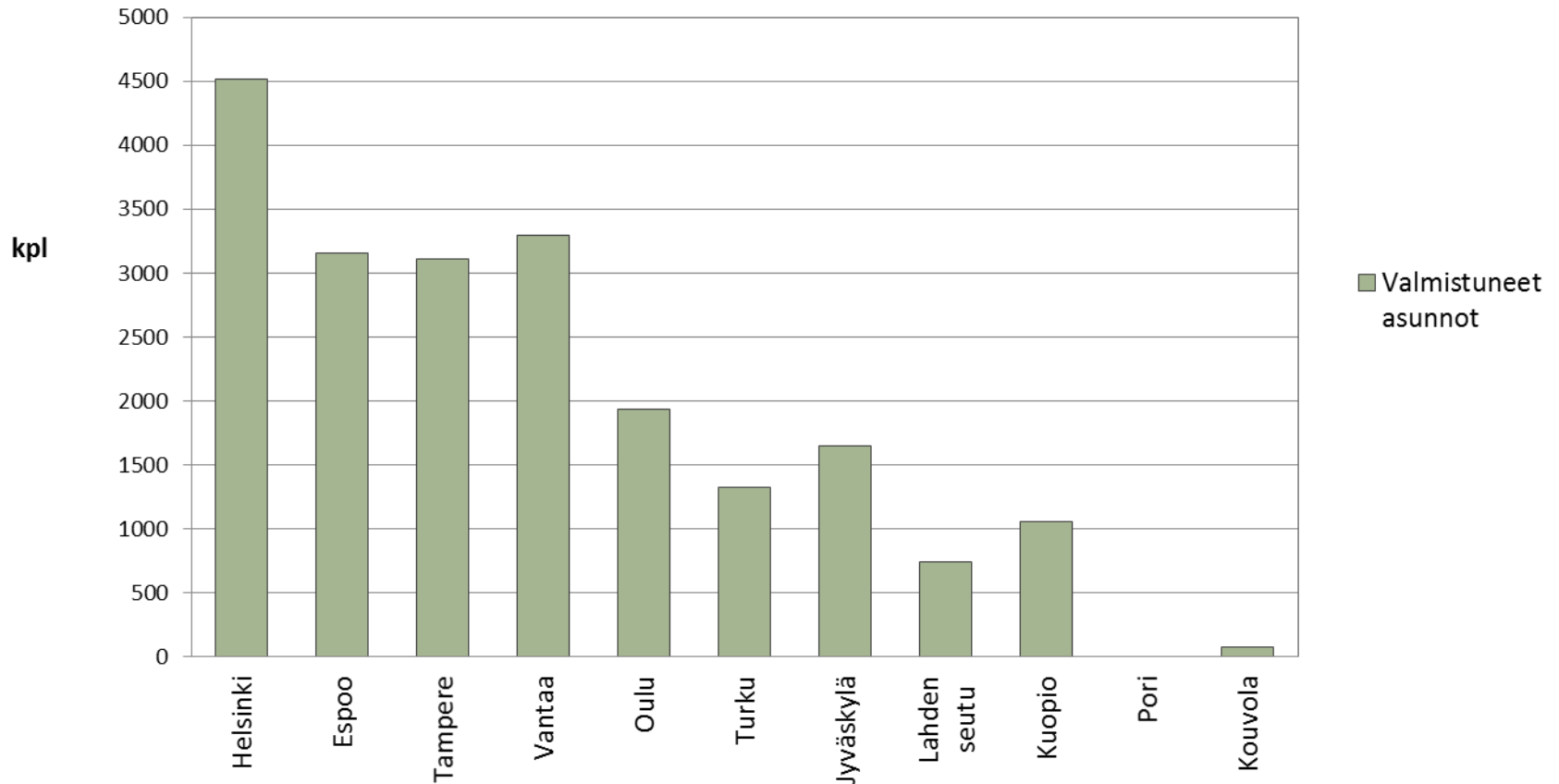


Valmistuneet asuinrakennukset 2017: eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



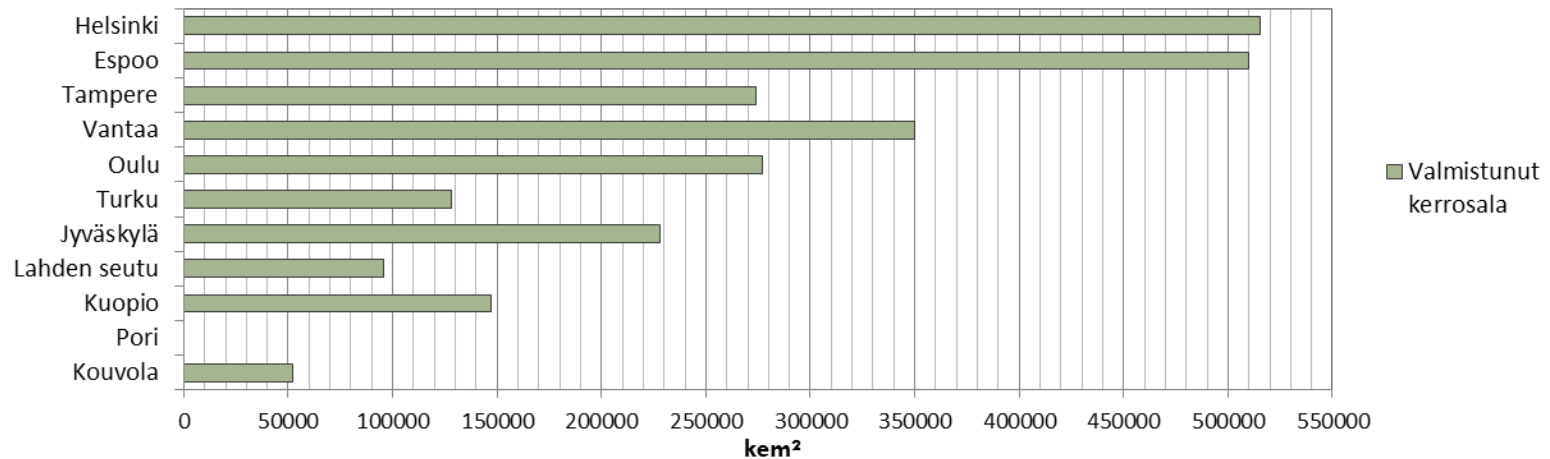
TOPTEN: VALMISTUNEET 3/4

Valmistuneiden asuntojen lukumäärä 2017

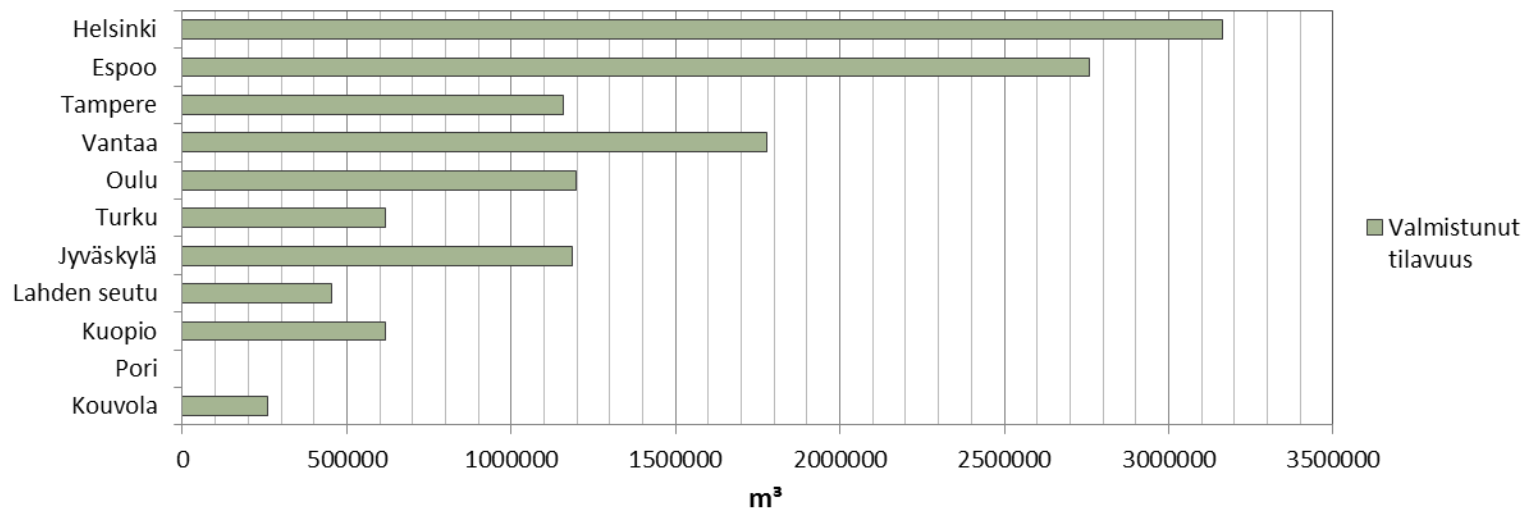


TOPTEN: VALMISTUNEET 4/4

Valmistunut kerrosala 2017



Valmistunut tilavuus 2017



RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 1/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Helsinki	7	3 rakennusvalvonnasta 1 asemakaavoituksesta, 1 kaupunkitila- ja maisemasuunnittelusta 2 ulkopuolista asiantuntijaa	2 vuotta, Kansliapääl. nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvaneuvottelukunta seuraa kaupunkikuvan kehitystä ja antaa lausuntoja yksittäisistä rakentamistoimenpiteistä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta käsittelee yleensä kaupunkikuvallisesti merkittävät ja periaatteellisia linjauksia sisältävät hankkeet. Ullakkohankkeita neuvottelukunnan kokouksissa käsitellään joka toinen keskiviikko.
Espoo	5 (7)	- rakennuslupapäällikkö - Kaupunkisuunnittelupäällikkö - Kaupunginarkkitehti - kaupunkikuva-arkkitehti - rakennuslautakunnan valitsema jäsen 2 ulkopuolista arkkitehtia	4 vuotta, rak.ltk nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvatoimikunnan tehtävänä on edistää hyvän kaupunkikuvan muodostumista, seurata kaupunkikuvan kehitystä (erityisesti rakentamisen vaikutusta siihen) ja antaa tarvittaessa lausuntoja rakennuslupia varten rakennusten julkisivuista ja ympäristöön soveltuvuudesta sekä muista rakentamistoimenpiteistä.
Tampere	5	- ympäristö- ja rakennusjaoston vpj (pj) - ympäristö- ja rakennusjaoston pj (vpj) - yhdyskuntalautakunnan jäsen 2 SAFAn nimeämää edustajaa Esittelijöinä rakennustarkastaja, asemakaavapäällikkö ja kiinteistöpäällikkö, sihteerinä rakennusvalvonnan suunnittelija. Läsnäolo- ja puheoikeus rakennusvalvonnan kaupunkikuva-arkkitehdillä. Hankkeita esittelevät kokouksissa pääsuunnittelija ja rakennuttajan edustaja, paikalla usein myös hanketta valmistelevat viranhaltijat.	2 vuotta, KH nimeää kokoontuu kerran kuussa	Kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä kaupunkikuva-toimikunnan tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja 1) merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä 2) merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouksista ennen tarjousten muuta käsittelyä 3) muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista sekä kaavoista.
Vantaa	8	- kaupunkisuunnittelujohtaja (pj) - lupapäällikkö (vpj) - rakennusvalvontajohtaja - kaupunkisuunnittelulautakunnan pj - rakennuslupajaoston pj - puistosuunnittelupäällikkö 2 ulkopuolista asiantuntijajäsentä (arkkitehdit)	4 vuotta, KH nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvaneuvottelukunta antaa lausuntoja kaupunkikuvallisista kysymyksistä (pääsääntöisesti yli 2000 km ² :n kokoisista kohteista) ja rakentamistapaohjeista.

RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 2/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Oulu	6	• kaupunginarkkitehti (pj) • Asemakaavapäällikkö • Kaupungininsinööri • 2 ulkopuolista arkkitehtia (rava esittää) • 1 ulkopuolinen arkkitehti (Pohjois SAFA esittää) Puheoikeus seuraavilla: 1-2 rakennuslautakunnan jäsentä, lupapäättäjät (asiantuntijoina). Sihteerinä toimivat tarkastusarkkitehdit vuorollaan ja esittelijöinä virastopäällikkö tai hänen varamiehensä.	2 vuotta, rak.ltk nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvatyöryhmä toimii rakennuslautakunnan ja rakennuslupia päättävän viranhaltijan asiantuntijana kaupunkikuvallisissa asioissa. Rooli on selvästi hanketta kehittävä. Uudis- ja korjausrakentamisen ja ympäristön suunnitelmien ennako-ohjaus, arviointi ja lausunnot. Päättää omista lausunnoistaan.
Turku	7	• Kaupunkisuunnittelun palvelualuejohtaja (pj) • Rakennusvalvontajohtaja (vpj, kaava-asioissa pj) • Kokoelmat ja kulttuuriperintö -yksikön tutkija, vapaa-aikatoimiala, museopalvelut (varajäsen yksikön intendentti) • Turun seudun arkkitehdit (SAFA) nimeämät edustajat (2) ja heidän varajäsenet (2) • Turun kauppakamarin nimeämä edustaja ja hänen varajäsenensä • Kaavoituspäällikkö (esittelijä kaava-asioissa) • Kaupunkikuva-arkkitehti (esittelijä lupa-asioissa) Läsnäolo- ja puheoikeus: - Rakennuslautakunnan sihteerin (sihteerin) - Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan pj, varalla vpj - Rakennuslautakunnan pj, varalla vpj - Konsernihallinnon kaupunkikehitysryhmän kaupunkisuunnittelujohtaja	Valtuustokausi, kaupunginjohtaja nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Asiantuntijana toimivan kaupunkikuvatyöryhmän tehtävänä on antaa lausuntoja kaupunkikuvallisesti merkittävistä: 1) rakennushankkeista, 2) asemakaavaehdotuksista sekä 3) kaupunkikuvaan vaikuttavista hankkeista. Merkittäviä suunnittelukilpailuja järjestettäessä kaupunkikuvatyöryhmän mahdollinen rooli ratkaistaan kilpailuohjelman hyväksymisen yhteydessä. Työryhmä antaa lausuntoja yksimielisesti tai toteaa, että yksimielistä lausuntoa ei voida antaa. Jos työryhmä ei pysty antamaan yksimielistä lausuntoa kirjataan eri näkemykset ja saatetaan tiedoksi työryhmän lausuntona. Tämä on olennaista, sillä työryhmä ei ole päätöksentekolin eikä tee päätöksiä äänestämällä. Työryhmän lausunnot ovat luonteeltaan neuvoa-antavia eivätkä ne sido esittelijää tai lautakuntaa. Huomiota tulee kiinnittää siihen, että työryhmä keskittyy ainoastaan kaupunkikuvallisesti merkittäviin asioihin ja ettei käsittely työryhmässä viivästytä asioiden valmistelua tai päätöksentekoa. Muiden kuin merkittävien hankkeiden osalta kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi on virkатыötä. Merkittävimpiä asioita voidaan edelleen käsitellä lautakunnissa iltakoulutyypisesti esittelyasioina.

RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 3/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Jyväskylä	7	- SAFA jäsen - RIA jäsen 3 kaupunkirakennelautakunnan jäsentä 2 asemakaavoituksen edustajaa	valtuustokausi, Kaupunkirakenne ltk. nimeää kokoontuu kerran kuussa	Kaupunkikuvatoimikunta toimii rakennusvalvontaviranomaisen ja lupapäätäjien apuna lausunnon antajana kaupunkikuvallisissa asioissa. Sen tehtävänä on arvioida, että - rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön tai maisemaan - rakennus täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset - rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa ei turmella.
Lahden seutu	9	- Lahden seudun rakennuslautakunnan pj - teknisen lautakunnan pj 2 viranhaltijaa rakennusvalvonnasta - Kaupunginarkkitehti - asemakaava-arkkitehti - kunnallistekniikan edustaja - kaupungin museon edustaja - Häme SAFAn edustaja	valtuustokausi, rak.tarkastaja nimeää kokoontuu noin kerran kuussa	Kaupunkikuvaneuvottelukunnan tehtävänä on asiantuntijaelimenä ohjata julkiseen kaupunkikuvaan liittyvien hankkeiden suunnittelua ja rakentamista antamalla lausuntoja hankkeiden sopivuudesta kaupunkikuvaan ja kaupunkitilan kokonaisuuteen sekä tehdä esityksiä kaupunkikuvan kehittämiseksi. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot ja esitykset on otettava huomioon päätöksiä tehtäessä.
Kuopio	9	- Kuopion asemakaavapäällikkö - Kuopion kaupunginarkkitehti - Kuopion yleiskaavajohtaja - Kuopion suunnittelupalveluiden edustaja - Kuopion rakennustarkastaja - Suonenjoen rakennustarkastaja - ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj - paikallisen SAFAn edustaja (SAFA nimeää vuosittain) - Savon Arkkitehdit ry:n jäsen Esittelijä ja pj tarkastusarkkitehti. Läsnäolo-oikeus ymp. ja rak.ltk:n vpj:llä.	4 vuotta, ymp.- ja rak.ltk nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvatyöryhmä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä rakennuslupa-asioissa toimivaltaisten viranhaltijoiden apuna toimiva asiantuntijaelin. Työryhmän tehtävänä on seurata kaupunki-, kylä- ja maisemakuvan kehitystä sekä erityisesti rakentamisen vaikutusta niihin. Työryhmä edesauttaa hyvän kaupunki- ja maisemakuvan ja julkisen ulkotilan muodostumista sekä antaa tarvittaessa lausuntoja ympäristöön merkittävästi tai poikkeavasti vaikuttavista hankkeista.
Kouvola	6	2 rakennusvalvonnan viranhaltijaa 3 kaavoituksen viranhaltijaa - rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen	valtuustokausi, rak.- ja ymp.ltk nimeää kokoontuu noin kerran kuussa	Kaupunkikuvaryhmän tehtävänä on tarkastella, miten rakennus sopii rakennettuun ympäristöön sekä antaa sopivuudesta lausuntoja lupahakemuksen liitteeksi.

DELEGOINNIT

KAUPUNKI	DELEGOINTI	KAUPUNKI	DELEGOINTI
Helsinki	Rakennusvalvonta päättää kaikki muut paitsi yli 3000 k-m ² :n uudisrakennusluvut ja tilapäiset rakennusluvut.	Lahden seutu	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita.
Espoo	Rakennusvalvonta päättää alle 2000 kem ² :n suuruiset hankkeet.	Jyväskylä	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Tampere	Rakennusvalvonta päättää alle 3000 kem ² :n suuruiset rakennukset. Jos rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia, luvan ratkaisee kuitenkin yhdyskuntalautakunnan alainen ympäristö- ja rakennusjaosto.	Kuopio	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Vantaa	Lupakäsittelijä päättää alle 2000 m ² :n rakennusten luvat ja kaikki korjaus- ja muutosluvat. Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto päättää yli 2000 m ² rakennusten luvat.	Pori	
Oulu	Rakennusvalvonta päättää MRL 18 luvun mukaiset rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyöluvat lukuun ottamatta hankkeita, jotka koskevat kulttuurihistorian, rakennustaiteen tai erityisten ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi määriteltyjä rakennuksia tai ympäristöä, tai hankkeita, jotka vaativat luparatkaisun osalta merkittävää tai erityistä harkintaa	Kouvola	Kaikki alle 2000 k-m ² uudisrakennushankkeet ja kaikki muutostyöhankkeet.
Turku	Rakennusvalvonta päättää kaikki luvat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita.		