

## **Linnanpellon väliaikainen päiväkoti, tilaelementtirakennuksen vuokraaminen**

### **Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kunnallisessa päiväkotihoidossa olevien lasten määrä on lisääntynyt ja Kasvun ja oppimisen palvelualue on selvittänyt lapsimäärän kasvusta johtuvaa toimitilojen ja päiväkotipaikkojen riittävyyttä yhteistyössä Kuopion Tilakeskuksen kanssa. Koillisen kaupunkialueen lisääntyvää tilatarvetta on esitetty ratkaistavaksi väliaikaisella, Linnanpellon koulukiinteistön piha-alueelle sijoitettavalla, siirtokelpoisella moduuliratkaisulla (n. 770 m<sup>2</sup>), johon on mahdollista sijoittaa neljä lapsiryhmää (enintään 96 lasta). Tilakeskus on selvittänyt lisäksi muita, olemassa olevia toimitiloja, jotka soveltuvat varhaiskasvatuksen toiminnan järjestämisen tarpeisiin. Väliaikaisten tilojen on tarkoitus palvella siihen saakka, kunnes verkostaselvitys tuottaa pysyvän päiväkotiratkaisun koilliselle kaupunkialueelle. Kaupunginhallitus hyväksyi Kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksestä varhaiskasvatuspalvelun väliaikaisen lisätilaratkaisun 26.3.2018 § 97.

Linnanpellon väliaikaisen päiväkodin hankinta toteutetaan tilaelementtien puitejärjestelyn sopimuskumppanien kesken kevennetyllä kilpailutuksella. Tilaelementtitoimitus tapahtuu ns. avaimet käteen periaatteella Kuopion kaupungin omistamalle rakennuspaikalle sekä vuokraus Kuopion kaupungin Tilakeskuksen käyttöön. Päiväkoti toimitetaan siten, että tilojen käyttö alkaa 1.8.2018. Sopimuskausi on 5 vuotta.

Tarjouspyyntö lähetettiin kaikille neljälle puitesopimuksessa mukana olevalle yritykselle. Tarjoukset tuli toimittaa viimeistään 14.3.2018 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui 3 tarjousta. Hankinnan valintaperusteena on halvin hinta. Halvimman tarjouksen antoi Parmaco Oy. Tarjouksen mukainen hankintahinta on 15 790 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Muut tarjoukset olivat 26 100 – 30 780 euroa kuukaudessa.

### **Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen vuokraamaan tilaelementtirakennuksen Parmaco Oy:lta Linnanpellon väliaikaisen päiväkodin käyttöön.

Valmistelija  
Marko Antero Väätäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5686

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttaja Marko Väätäinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttaja Marko Väättäinen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. Väänänen ja Väättäinen poistuivat kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

