

LIITE 2/1



HATTULA

6

0 10 20 30 40 50

27533700

NIRALA

7

Pyöräkatu

Nakkurinkatu
Niinilankatu

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0130050

Julkisten lähipalvelurakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



0200004

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää myös tapahtumien ja näyttelyiden järjestämiseen. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liike- ja pysäköintitiloja.



0330000

Puisto.



0590001

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

7

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

NII

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

56

0930000

Korttelin numero.

5

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KEILAKUJA

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10000

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

LIITE 2/3

17000+p16000

0960021

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun pysäköintitilojen käyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

h-1=12

1000013

Rakennuslupalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

e =0.9

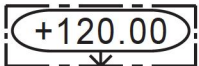
1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

rto

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.



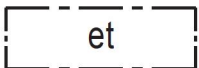
1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



1130000

Rakennusala.



1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



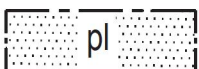
1170037

Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.



1340000

Istutettava alueen osa.



1340002

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1350002

Istutettava puurivi.



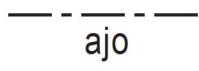
1360000

Katu.



1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



1470000

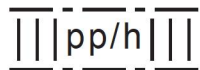
Ajoyhteys.

/dfa-1

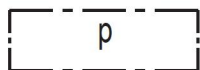
1470022

Alue, jonka tilat, alueet ja reitit tulee olla pyörätuolilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteisen henkilön saavutettavissa ja käytettävissä.

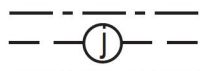
LIITE 2/4



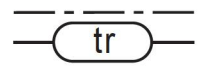
1500010
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



1510000
Pysäköimispaikka.



1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1540017
Tulvareitti.



1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/70m²

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

120ppp

1630040
Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.

aps

1640032
Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

6-19-1, 6-21-1)

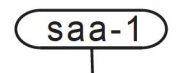
1650000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 6-20-3

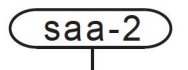
1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

/s-2

1670002
Alue, jolla uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.



1780001
Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.



1780009
Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.



1800001
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelia 20, korttelin 21 osaa ja
korttelin 10 tonttien 6 ja 7 osia sekä
katu- ja liikennealueita.
7. kaupunginosan (Niirala)
korttelia 56 sekä
urheilu-, katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 20 tontti 3 sekä
katualuetta.
7. kaupunginosan (Niirala)
korttelin 56 tontit 5 ja 6.
sekä virkistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 20 tontti 3

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Muutettu Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	9.3.2018 11.1.2018 Suunn JK, PS Piirt LL, EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 8061/2016
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:O 797