

## Neulaniemen osayleiskaavaehdotus

### **Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Neulaniemen alueelle on ollut laadittavana kaavoitusohjelman mukaisesti osayleiskaava, joka pohjautuu Kuopion seudun maakuntakaavaan. Kaavaehdotuksessa, jonka pinta-ala on noin 950 ha (vesialuetta n. 390 ha), Neulaniemen alue varataan pääosin asuinalueiksi sekä virkistys- ja suojelualueiksi. Kaavassa määritetään rakentamisen ja liikenteen perusratkaisut, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö sekä alueen liittyminen muuhun kaupunkirakenteeseen. Alueelle tulee noin 6 000 asukasta.

Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymän Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohdista suunnittelua.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen 20.3.2017. Ehdotus oli nähtävillä 28.3.–28.4.2017. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta kaavaehdotusta on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eikä ne näin ollen aiheuta uutta nähtäville laittoa.

Esityslistan liitteenä jaetaan 23.4.2018 päivätty osayleiskaavaehdotus ja kaavaehdotuksen lausunnot ja muistutukset vastineineen.

#### Vaikutusten arviointi

Neulaniemen osayleiskaava mahdollistaa kaupungin omistaman Neulaniemen itäpuolisen osan rakentamisen asuinalueena. Osayleiskaavalla voidaan vastata kasvavan kaupungin asuntonttikäytintään tulevaisuudessa.

Osayleiskaava vastaa Kuopion kaupungin strategiaan tavoitteisiin ja on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen. Kaava tukee myös elinkeinopoliittisia tavoitteita

Alueen rakentuminen on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen.

#### Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet sekä hyväksyy 23.4.2018 päivätyn osayleiskaavan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

#### Liitteet

- 1 8413/2016 Neulaniemen osayleiskaavaehdotus 23.4.2018
- 2 8413/2016 Neulaniemen osayleiskaavan lausunnot ja muistutukset vastineineen

Valmistelija

23.04.2018

125 §

Sonja Tilaeus  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5432

*Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen esittelee asiaa kokouksessa.*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen ja vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. Romppanen ja Lytsy poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

