

23.05.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 23.05.2018 keskiviikko klo 16:10 - 17:56
Paikka Vuorikatu 27, 2. kerroksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Pietikäinen, puheenjohtaja
Mikko Lankinen, varapuheenjohtaja
Ritva Hakulinen
Saara Hanhela
Esa Pitkänen, Jarmo Nykäsen varajäsen
Emmi Reijula
Hetti Rytsy, poistui klo 17.46 § 42
Teija Savolainen-Lipponen
Lucien Sene, Iiro Väisälän varajäsen

Poissa:

Kari Hartikainen
Tsega Kiflie

Muut saapuvilla olleet

Leila Savolainen kaupunginhallituksen edustaja
Jari Saarinen, vs. apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
Raija Heinonen, talouspäällikkö, poistui klo
17.56 § 42
Janne Hentunen, hyvinvoinnin edistämisen
johtaja
Kirsti Turunen, va. hyvinvoinnin edistämi-
sen johtaja, poistui klo 17.38 § 41
Pekka Savolainen, henkilöstö- ja hallinto-
päällikkö pöytäkirjanpitäjä
Saku Kekäläinen, palvelupäällikkö
Marko Väätäinen, rakennuttaja, poistui klo
16.56 § 38

Asiat 36 - 43 §

23.05.2018

Julkinen

Allekirjoitukset

Liisa Pietikäinen
puheenjohtaja

Pekka Savolainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, Vuorikatu 27, 23.5.2018

Mikko Lankinen

Ritva Hakulinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 23.5.2018

Pekka Savolainen
pöytäkirjanpitäjä

23.05.2018

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 36 – 40 ja 42 - 43 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:ään 41 koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 41 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	36 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	37 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	38 §	*	Kuopion museon peruskorjaus ja laajennus, luonnossuunnitelmien hyväksyminen	7
4	39 §	1	Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen vuoden 2018 ensimmäinen osavuosikatsaus	9
5	40 §	*	Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen vuoden 2019 talousarvion laadinnan käynnistyminen / Kaupungin strategian mukaiset tavoitteet sekä toimintaympäristön muutokset	10
6	41 §	2	Tontinhaltijan suostumusten myöntämisen periaatteet anniskelulupien hakemiseen liikunta-alueilla	11
7	42 §	3-9	Kuopion kaupungin ja Tuplajäät Oy välinen sopimus	14
8	43 §	10-11	Tiedonannot 23.5.2018	21
Muutoksenhaku				
41 §			Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	22

36 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

37 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat lautakunnan jäsenet Mikko Lankinen ja Ritva Hakulinen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kuopion museon peruskorjaus ja laajennus, luonnossuunnitelmien hyväksyminen

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on hyväksynyt Kuopion museon tilatarveselvityksen kokouksessaan 8.4.2014 § 43 sekä Kuopion museon peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja hankesuunnittelutyöryhmän esityksen 16.2.2016 § 16 (2338/2014). Kuopion kaupunginhallitus hyväksyi Kuopion museon peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman ja hankesuunnittelutyöryhmän esityksen kokouksessaan 29.2.2016 § 67 (7/2016).

Museon muutos- ja laajennussuunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu 20.9. – 16.12.2016. Arkkitehtuurikilpailu tuotti ehdotussuunnitelmat hankkeen kaavamuutoksen ja toteutussuunnittelun pohjaksi. Kilpailun voittajaksi valittiin Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy:n ehdotus HILA.

Rakennushistoriallisesti arvokkaan Kuopion museorakennuksen teknisesti kattavan peruskorjauksen lisäksi rakennusta laajennetaan siten, että kokonaisuuteen saadaan museotoimintaa palvelevat, helposti muunneltavat, monikäyttöiset, esteettömät, turvalliset ja terveelliset tilat. Museo yhdistetään laajennusosalla samalla tontilla sijaitsevaan kaupunginkirjastoon.

Kuopion museon peruskorjaus ja laajennus -hankkeen suunnitteluvaiheessa on perustettu suunnitteluryhmä. Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 11.12.2017 Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy:n hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi (§ 217) sekä rakennesuunnittelijaksi Wise Group Oy:n ja LVIAJ- ja sähkösuunnittelijaksi Granlund Kuopio Oy:n (§ 218). Tilaaja, käyttäjän edustajat, rakennuttajakonsultti ja suunnitteluryhmä ohjaavat yhteistyössä suunnittelua. Hankkeessa käytetään tietomallipohjaista toimintatapaa.

Toteutussuunnittelu on käynnistynyt vuoden 2018 alussa. Suunnittelussa on selvitetty tilaratkaisuja käyttäjän kanssa hankesuunnitelman määrittämässä laajuudessa. Pohjana ratkaisulle on ollut arkkitehtuurikilpailun voittanut työ. Talotekniikan ratkaisuvaihtoehtoja on selvitetty ja niiden vaikutukset esim. tilaratkaisuihin on huomioitu toimivan kokonaisuuden aikaansaamiseksi. Vanhan ja uuden rakennuksen liitoskohtien toteutusta on selvitetty, tavoitteena että tilaratkaisut saadaan toteutettua kustannustehokkaasti ja turvallisesti.

Palveluntuottajan valinta (urakoitsijavalinta) on toteutettu tässä ns. hybridialianssimallilla toteutettavassa hankkeessa toteutussuunnitteluvaiheessa. Hankkeen palveluntuottajaksi valittiin NCC Suomi Oy. Palveluntuottajavalinnan ajankohta on mahdollistanut tuotannon näkökulman ottamisen mukaan jo ennen rakentamisen aloittamista. Tämä on auttanut jo tähän mennessä välttämään niitä riskejä, jotka hankkeessa voivat realisoitua, esimerkkinä perustusten tuennan suunnitteluratkaisut mm. kustannusten ja riskien osalta.

23.05.2018

38 §

Suunnitteluryhmä on työstänyt ehdotusta rakennuksen sijoittumisesta tontille, rakennuksen liittymisestä ympäristöön sekä toiminnallista yleisratkaisua. Luonnospiirustusten sisältöä esitellään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi Kuopio museon peruskorjauksen ja laajennuksen luonnossuunnitelmat pohjaksi jatkosuunnittelulle.

Viiteaineisto

- 1 7027/2017 Pohjapiirustus luonnos 1 kerros
- 2 7027/2017 Pohjapiirustusluonnos kellari
- 3 7027/2017 Vesikattopiirustus luonnos
- 4 7027/2017 Pohjapiirustus luonnos 3 kerros
- 5 7027/2017 Pohjapiirustus luonnos 2 kerros

Valmistelija

Marko Antero Väätäinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5686

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Marko Väätäinen poistui kokouksesta klo 16.56 asian käsittelyn jälkeen.

§ 39

Asianro 3856/02.02.02/2018

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen vuoden 2018 ensimmäinen osavuositarkastus

Taluspäällikkö Raija Heinonen **Kasvu ja oppiminen / taloushallintopalvelut**

Palvelualueet laativat ensimmäisen osavuositarkastuksen tammi-huhtikuulta 2018. Ensimmäinen osavuositarkastus tehdään tiivistetyssä muodossa.

Johdon tarkastus:

- **Toiminta (lyhyesti):** onko toiminnassa odotettavissa poikkeamaa tavoitteisiin nähden
- **Olellaiset poikkeamat talousarvioon:** poikkeako ennuste talousarviosta ja mistä syystä. Palvelualueen toimenpiteet talousarvion pitävyyden varmistamiseksi.
- **Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiseksi:** onko esiin tulleet sellaisia riskejä, jotka vaikuttavat tavoitteisiin pääsemistä.

Ensimmäinen osavuositarkastus tehdään vain palvelualueella. Valtuuston nähden sitovien tavoitteiden yksityiskohtaisempaa seuranta ei tehdä ensimmäiseen osavuositarkastukseen.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

1 3856/2018 Osavuositarkastus 1-4/2018

Valmistelijat

palvelualuejohtaja, asiakkuusjohtajat, palvelupäälliköt, talustiimi

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää merkitä vuoden 2018 ensimmäisen osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

§ 40

Asianro 3967/02.02.00/2018

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen vuoden 2019 talousarvion laadinnan käynnistyminen / Kaupungin strategian mukaiset tavoitteet sekä toimintaympäristön muutokset

Talouspäällikkö Raija Heinonen
Kasvu ja oppiminen / taloushallintopalvelut

Vuoden 2019 toiminnan suunnittelu on käynnistynyt kevään 2018 aikana laajennetun johtoryhmän seminaarilla 9.4.2018, lautakunnan seminaarilla 18.4.2018, johdon yhteisseminaarilla 26.4.2018 sekä valtuuston strategia- ja talousseminaarilla 14.5.2018.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnalle 18.4.2018 esitetyt avainprosessien esitykset on koottu yhteen palvelualueitasoiseen koontiin, joka esitellään kokouksessa. Esityksen lopussa olevia resurssitarpeita päivitetään koko ajan, puuttuu tietoja mm. sisäisistä vuokrista, maksumuutoksista jne.

Vaikutusten arviointi

-

Viiteaineisto

6 3967/2018 Ta-2019 / Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen toimintaympäristön muutokset

Valmistelija

Raija Heinonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 4221

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää merkitä tiedoksi vuoden 2019 talousarvion valmistelun pohjaksi laaditun esittelyaineiston.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tontinhaltijan suostumusten myöntämisen periaatteet anniskelulupien hakemiseen liikunta-alueilla

Palvelupäällikkö Saku Kekäläinen Liikuntahallit ja paikat

Uusi alkoholilaki tuli kokonaisuudessaan voimaan 1.3.2018. Uuden lain myötä erityisesti alkoholijuomien anniskelua koskevaa yksityiskohtaista sääntelyä puretaan. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päätti kokouksessaan 18.12.2012 § 99 tontinhaltijan suostumusten myöntämisen periaatteet anniskelulupien hakemiseen liikunta-, virkistys- ja ulkoilupaikoilla. Päätöksen keskeisimmät asiat olivat:

1. Lasten tapahtumiin tontinhaltijan suostumusta ei myönnetä.
2. Muihin tapahtumiin lähtökohtana on mahdollisimman mietojen alkoholijuomien anniskelu, käymisteitse valmistettujen enintään 4,7 % (C-lupa), kuitenkin suostumus enintään mietojen alle 22 % alkoholijuomien (B-lupa) anniskeluun.
3. Suljettuihin tilaisuuksiin ja tapahtumien erityisesti valvottuihin tiloihin voidaan harkitusti myöntää tontinhaltijan suostumus A-anniskelulupien hakemista varten. Tällaisia tilaisuuksia ja tiloja voivat olla yleisöltä suljetut tilaisuudet tai eri tapahtumien tilat, joihin yleisön pääsy on rajoitettu tai erityisesti valvottu.
4. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta suosittelee tilaisuuksien ja tapahtumien järjestämistä päihteettöminä.
5. Tontinhaltijasuosumukset myönnetään viranhaltijapäätöksinä johto- ja toimintasääntöjen mukaisesti.

Uuden alkoholilain myötä anniskelulupien jakamisesta A-, B- ja C-lupiin luovuttiin 1.3.2018. Tämä tarkoittaa sitä, että aikaisemmin myönnettyllä luvalla, joka on myönnetty korkeintaan 22 % alkoholijuomien myyntiin tai ainoastaan käymisteitse valmistettujen korkeintaan 4,7 % alkoholijuomien anniskeluun (ns. B- ja C-luvat) anniskeluoikeus muuttui automaattisesti 1.3.2018 kattamaan kaikkien alkoholijuomien anniskelun.

Tilaisuuksia ja tapahtumia varten voidaan hakea määräaikaista anniskelulupaa. Tilaisuuksissa voidaan anniskella myös ilmoituksella, mutta se edellyttää, että alue on hyväksytty etukäteen anniskelualueeksi alueen omistajan tai haltijan toimesta.

Tapahtuma-, kokous- ja juhlatila ja vastaava alue voidaan tilan tai alueen omistajan tai haltijan hakemuksesta hyväksyä anniskelualueeksi. Tällaisella hyväksytyllä anniskelualueella voi anniskelutoimintaa harjoittaa sellainen toimija, jolla on aikaisemmin myönnetty anniskelulupa. Anniskelusta tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle viimeistään kolme vuorokautta ennen tilaisuuden alkua. Jos anniskelu liittyy matkailupalveluun, luvanhaltijan anniskelutalaisuudet saadaan ilmoittaa suunniteltujen reittien tarkkuudella enintään vuodeksi kerrallaan.

23.05.2018

41 §

Anniskelulupa voidaan myöntää hakijalle, jolla ei ole anniskelupaikkaa, jos anniskelua on tarkoitus harjoittaa ilmoituksella hyväksytyllä anniskelualueella järjestettävissä tilaisuuksissa tai anniskeltaessa matkailupalvelujen yhteydessä suljetuille retkelle osallistuville seurueille.

Mikäli Kuopion kaupungin hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen liikunta- paikkapalveluiden hallitsemien tilojen ja alueiden osalta lähdetäisiin hake- maan tiloja sekä alueita anniskelualueiksi, tulisi tästä kustannuksia jokaisesta paikasta erikseen n. 420€. Tällöin liikuntapaikkapalvelut saisivat käyttöönsä jokaisesta anniskelualueesta anniskelunumeron, jonka perusteella anniskelua harjoittava toimija ilmoittaisi lupaviranomaiselle aloittavansa anniskelun an- niskelualueella.

Alueiden ja tilojen hakemiseksi anniskelualueiksi, tulisi jokaiselle tilalle ja alueelle tehdä erilliset hakemukset lupaviranomaiselle. Lisäksi anniskelualu- eille tulisi tehdä erilliset valvontasuunnitelmat. Näiden toimenpiteiden suorit- taminen vaatisi lisäkoulutusta ja vastuiden lisääntymistä.

Toinen vaihtoehto on jatkaa nykyistä tontinhaltijan suostumus menetelmää. Tällöin alueen omistaja tai haltija voi edelleenkin määritellä omistamiensa ja hallitsemiensa tilojen anniskeluoikeutta. Käytännössä tällöin voi määritellä lupaan oikeuttavien alkoholipitoisuuksien enimmäisrajat sekä määritellä ta- pahtumat missä alkoholia voi tarjoilla.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää, että jatkossa annis- keluoikeutta liikuntapaikkapalveluiden hallitsemisessa tiloissa haetaan tontin- haltijan suostumuksen kautta. Lisäksi esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta linjaa tontinhaltijan suostumusten myöntämisen periaatteet an- niskelulupien hakemiseen liikuntapaikkapalveluiden hallitsemisessa tiloissa seuraavasti:

1. Lasten tapahtumiin tontinhaltijan suostumusta ei myönnetä.
2. Muihin tapahtumiin lähtökohtana on alkoholilainsäädäntö.
3. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta suosittelee tilaisuuksien ja tapahtu- mien järjestämistä päihteettöminä.
4. Tontinhaltijasuostumukset myönnetään viranhaltijapäätöksinä johto- ja toimintasääntöjen mukaisesti.
5. Tontinhaltijansuostumuksista peritään hinnaston mukainen maksu.

Liitteet

2 3935/2018 Vaikutusten arviointi

Valmistelija

Saku Kekäläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2515

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä palvelupäällikön esi- tyksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kirsti Turunen poistui kokouksesta klo 17.38 asian esittelyn aikana.

23.05.2018

42 §

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	98 §	22.11.2016
Kaupunginhallitus	401 §	19.12.2016
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	11 §	14.2.2017
Kaupunginhallitus	65 §	20.2.2017

§ 42

Asianro 7605/12.04.01.00/2016

Kuopion kaupungin ja Tuplajäät Oy välinen sopimus

Päätöshistoria

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 22.11.2016 98 §

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen Liikuntahallit ja paikat

Tuplajäät Oy:n on hakenut Kuopion kaupungilta tukea yksityisen kahden jääkiekkoradan (kaukalon) jäähallin rakentamiseksi Lippumäen liikuntakeskuksen alueelle. Kuopion kaupungille esitetään, että kaupunki esirakentaisi tontin sekä hankkisi jäähallin valmistuttua päiväaikaisia käyttövuoroja sekä huolto- ja pukuhuonetilaa muiden kenttien käyttöön tavoiteaikataulun mukaisesti kevästä 2018 alkaen portaittain laskevan määrän vuoteen 2027 saakka.

Suunniteltu jäähalli käsittää kahden kaukalon ja muita sitä tukevia toimintoja, kuten oheisharjoittelutilan ja kahvion. Hankkeen veroton kustannusarvio on noin 6 miljoonaa euroa ilman tontin esirakentamiskustannuksia. Jäähalli on tarkoitus rahoittaa yrityksen omarahoitusosuuden lisäksi Opetusministeriön liikuntapaikka-avustuksella, Jäähallisäätiön avustuksella sekä pankkirahoituksella.

Jäähallin suurimmat käyttäjäryhmät ovat jääurheiluseurojen harrastajat. Toiminnan piirissä on yhteensä yli 2 000 liikkujaa. Pääosa harrastajista on lapsia ja nuoria. Toinen merkittävä käyttäjäryhmä on aikuiset harrasteliikkujat. Lisäksi päiväajan käyttäjiä olisivat kuopiolaiset koululaiset ja yleisöluisteiluissa muut kaupunkilaiset.

Tuplajäät Oy esittää Kuopion kaupungille, että:

- Kuopion kaupunki sitoutuu jatkamaan lapsille ja nuorille suunnattua jääurheilun harjoitustilavuokra-avustusjärjestelmää vähintään samalla tasolla/harrastaja kuin se on tällä hetkellä.
- Kuopion kaupunki esirakentaa jäähallille osoitetun tontin Lippumäen liikuntakeskuksen alueella. Esirakentaminen tulisi toteuttaa keväällä 2017 ja sen alustava kustannusarvio on n. 525.000 € (alv 0 %).
- Kuopion kaupunki sitoutuisi vuokraamaan jäähallin yhteyteen rakennettavan noin 55 m² kokoisen urheilupuiston kunnossapidon huoltotilan 10 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokrasitoumuksen arvo on noin 99.000 €.
- Kuopion kaupunki sitoutuisi vuokraamaan jäähallin yhteyteen rakennettavasta n. 50 m² (2x25 m²) kokoisen urheilupuiston käyttäjiä pal-

23.05.2018

42 §

velevat pukeutumistilat 10 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokrasitoumuksen arvo on noin 90.000 €.

- Kuopion kaupunki sitoutuisi 10 vuoden sitoumuksella ostamaan jäähalliyhtiötä lähinnä koululaiskäyttöön päiväjäätä arkisin klo 9-14 väliseltä yhteensä 9 tunti/arkipäivä. Ostositoumuksen arvo on noin 1.701.000 €.
- Kuopion kaupunki sitoutuisi 10 vuoden sitoumuksella ostamaan jäähalliyhtiötä lähinnä yleisöluisteluun jäätä viikonloppuisin yhteensä 2 tunti/viikonloppu. Ostositoumuksen arvo on noin 109.200 €.

Kuopion kaupungin linjaukset liikuntapaikkarakentamisessa

Kuopion kaupunginvaltuusto on hankinta- ja palveluohjelmassa (kaupunginvaltuusto 30.9.2013, Asianro 1261/02.08.00/2012) vahvistanut tavoitteen kehittää liikuntatilojen tuottamismallin, joka mahdollistaa yksityisen palvelutuotannon kaupungin oman palvelutuotannon rinnalla. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päätti kokouksessaan 20.9.2016 § 80 sekä kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.10.2016 § 293 liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteet.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on käsitellyt kaupungin sisäliikuntasuunnitelmaa kokouksessaan 19.5.2015 § 42 ja kaupunginhallitus suunnittelukokouksessaan 8.6.2015 § 37. Yksityisen jäähallin toteutuminen on sisäliikuntasuunnitelman mukainen.

Lippumäen jäähallin muutos sisäliikuntatilaksi

Lippumäen jää- ja uimahallin jäähallin muuttamisesta sisäliikuntatilaksi on linjattu hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan kokouksessa ja kaupungin hallituksen suunnittelukokouksen käsittelyssä vuonna 2015. Kuopion kaupungin tilakeskus on laatinut selvityksen Lippumäen kallioväestösuojaan sijaitsevan jäähallin muuttamisesta sisäliikuntatilaksi.

Muuttamalla jäähallitila sisäliikuntatilaksi saadaan n. 2000 m² sisäliikuntatila. Tila mahdollistaa lajivaatimukset täyttävän salibandyareenan salibandyliigankatsojapaikkoja lukuun ottamatta (vaatimus 800 katsojapaikkaa). Lippumäkeen voidaan sijoittaa täysimittainen ja pieni salibandykaukalo, jolloin Kuopio -hallin käyttöä voidaan osaltaan kehittää myös muiden palloilulajien tarpeiden mukaisesti. Muutossuunnitelmassa mukana olleeseen ilma-aseharrastajien tilaratarpeeseen pyritään löytämään muu ratkaisu, jolloin toimintatila muuhun liikuntakäyttöön saadaan enemmän ja muutostöiden kustannukset laskivat (arvioitu osuus kustannusarviosta noin 60 000–70 000 euroa). Muutoksella ei ole vaikutusta Lippumäen kallioväestösuojaikäytölle.

Muutoksesta laadittu kustannusarvio sisältää suunnittelun ja rakennuttamisen, rakennusteknisten töiden sekä hankevarausten kustannukset. Kustannusarvio on yhteensä 1 230 000 euroa (alv 0 %).

Lippumäen kallioväestön suojaan sijaitsee myös uimahalli. Mahdollinen jäähallin muutostyö on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevintä tehdä samaan aikaan uimahalliosan peruskorjauksen kanssa. Lippumäen uimahallin peruskorjauksen alustava kustannusarvio on 1 700 000 euroa (alv 0 %).

23.05.2018

42 §

Toiminnallisesti Lippumäen jäähallin muutos parantaa erityisesti Kuopio -hallissa keskeisesti toimivien palloilulajien sekä joiltain osin muidenkin sisäliikuntatilaa tarvitsevien lajien harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita. Kuopio hallin osalta muutos mahdollistaa erityisesti kysytyimpien talvikuukausien tilankäytön kehittämisen ja vähentää tilamuutostarvetta. Hallin käyttö lisääntyy, jolloin myös sen taloudellinen muutos on positiivinen.

Lippumäen sisäjäärädan muuttaminen sisäliikuntatilaksi mahdollistaa nykyistä suuremman käyttötuntimäärän, koska jään huollon vaatima aika voidaan osoittaa suoraan käyttötunneiksi. Jääurheilun tukijärjestelmän avulla voidaan jatkossakin tukea lasten ja nuorten jääurheilun tilakustannuksia.

Lippumäen jääradan poistuessa käytöstä, koululiikunnan opetussuunnitelman mukaisten ja urheiluakatemiatoiminnan tarpeiden mukaisten sisäjääolosuhteiden järjestäminen sekä Lippumäen liikuntakeskuksen ulkoliikuntapaikkojen pukeutumis- ja peseytymistilarat on omien tilaratkaisujen vaihtoehtona mahdollista järjestää vuokraamalla tilat yksityiseltä palveluntuottajalta.

Tontin esirakentaminen

Kuopion kaupungin elinkeinopoliittisena linjauksena on esirakentaa yritystontteja eri toimialojen yrityksille. Alustavan arvion mukaan jäähallin tontin esirakentamisen kustannukset ovat noin 525 000 euroa (alv 0 %). Esirakentamisesta tehdään erillinen päätös.

Yhteenveto ja vaikutusten arviointi

Kokonaisuudessa jäähallihanke noudattaa kaupunginvaltuuston tavoitetta kehittää liikuntatilojen tuottamismallia sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen sekä kaupunginhallituksen päätöksiä liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteita. Toteutuessaan jäähalli täydentää osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaa liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille. Erityisesti jäähallihanke ja Lippumäen nykyisen jäähallin muutos parantavat eteläisen Kuopion lapsiperheiden liikuntapaikkojen saavutettavuutta ja tarjontaa. Jäähallihanke on myös elinkeinoelämän näkökulmasta positiivinen hanke.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta toteaa, että hanke on kaupungin sisäliikuntasuunnitelman mukainen ja toteutuessaan jäähallihanke täydentää osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki ja Tuplajäät Oy laativat aiesopimuksen kaksirataisen jäähallin mahdollistamisesta yllämainitun esityksen pohjalta.

Lisäksi hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että tilakeskus käynnistää Lippumäen uima- ja jäähallin peruskorjauksen ja jäähallin muutoksen sisäliikuntatilaksi toteutussuunnittelun.

Liitteet

7605/2016 Vaikutusten arviointi

23.05.2018

42 §

Viiteaineisto 7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma

Valmistelija
Janne Hentunen puh. 017 18 2502
Saku Kekäläinen puh. 044 718 2515
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

- Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Petteri Paronen
- Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.
- Päätös** Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
- Harri Auvinen saapui kokoukseen klo 16.03 tämän asian esittelyn aikana.
- Tuplajäät Oy:n edustajat Markku Keinänen ja Mikko Kuparinen poistuivat kokouksesta klo 16.35 asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 401 §

- Vaikutusten arviointi Liitteenä
- Liitteet 7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma
7605/2016 Vaikutusten arviointi
- Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Petteri Paronen
- Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan esityksen.
- Päätös** Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.2.2017 11 §

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.2.2017:

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen

Kuopion kaupunki sekä Tuplajäät Oy ovat neuvotelleet hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan päätöksen 22.11.2016 98 § ja kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 401§ mukaisesti aiesopimusluonnoksen Lippumäen liikuntakeskuksen alueelle rakennettavasta jäähallista. Aiesopimusluonnos on liitteenä.

Vaikutusten arviointi -

23.05.2018

42 §

Esitys Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan aiesopimuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle aiesopimuksen hyväksymistä.

Liitteet 7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma
7605/2016 Vaikutusten arviointi
7605/2016 Aiesopimusluonnos

Valmistelija
Janne Hentunen puh. 017 18 2502
Saku Kekäläinen puh. 044 718 2515
Mika Mäkräinen puh. 044 718 5012
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 20.2.2017 65 §

Vaikutusten arviointi -

Liitteet 7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma
7605/2016 Vaikutusten arviointi
7605/2016 Aiesopimusluonnos

Valmistelija
Janne Hentunen puh. +358 17 18 2502
Saku Kekäläinen puh. +358 44 718 2515
Mika Mäkräinen puh. +358 44 718 5012
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Petteri Paronen
Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti kokouksessa yksimielisesti, että aiesopimus on voimassa 31.12.2019 saakka. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi keskusteltuaan yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

23.05.2018

42 §

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 23.5.2018

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen

Kuopion kaupunki sekä Tuplajäät Oy ovat neuvotelleet hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan päätöksen 14.2.2017 11§ ja kaupunginhallituksen päätöksen 20.2.2018 65§ mukaisesti sopimuksen Lippumäen liikuntakeskuksen alueelle rakennettavasta jäähallista aiesopimuksen pohjalta. Sopimusluonnos on liitteenä.

Sopimuksessa on huomioitu Kuntatekniikkaliikelaitoksen (Mestar) tarvitsemat sosiaali- ja huoltotilat 146,8m² sekä Lippumäen liikunta-alueen tarvitsemat pukuhuonetilat 83,9m² (41,6m² ja 42,3m²). Aiesopimuksessa sosiaali- ja huoltotilojen osalta oli sovittu, että kaupunki sitoutuu vuokraamaan yhtiöltä vähintään 10 vuodeksi noin 55m² tilan. Mestar on osaltansa katsonut tarpeen olevan 146,8m². Lippumäen liikunta-alueen tarvitsemien pukuhuonetilojen osalta aiesopimuksessa oli sovittu, että kaupunki sitoutuu vuokraamaan yhtiöltä vähintään 10 vuodeksi noin 2x25m² tilat. Pukuhuonetilojen osalta tilatarve (2x25m²) ei kuitenkaan mahdollista asianmukaisia saniteetti ja peseytymistiloja. Sopimuksen mukaiset puku- ja peseytymistilat (41,6m² ja 42,3m²) mahdollistavat Lippumäen liikunta-alueelle monikäyttöiset ja asianmukaiset tilat. Mestarin tarvitsemien sosiaali- ja huoltotilojen osalta vuosittainen kustannus on 26 424€ (alv 0%) ja Lippumäen liikunta-alueen tarvitsemien puku- ja peseytymistilojen osalta vuosittainen kustannus on 15 102€ (alv 0%).

Aiesopimuksessa sovitut jääaikavuokraukset, toiselle kaukalolle 9-14 väliselle ajalle ja toiselle kaukalolle 10-14 väliselle ajalle on muutettu sopimukseen siten, että toiselle kaukalolle jääaikavuokraus kohdistuu 8-14 väliselle ajalle ja toiselle kaukalolle 10-14 väliselle ajalle. Toisen kaukalon ajan lisäyksellä ei ole vaikutusta sopimukseen.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan sopimuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sopimuksen hyväksymistä.

Liitteet

- 3 7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma
- 4 7605/2016 Aiesopimusluonnos
- 5 7605/2016 Vaikutusten arviointi
- 6 7605/2016 Tuplajäät sopimusluonnos
- 7 7605/2016 Vuokrasopimusluonnos / Tuplajäät Oy Lippumäki
- 8 7605/2016 Muut ehdot Tuplajäät Oy
- 9 7605/2016 Täydennetty vuokrasopimusluonnos Tuplajäät Oy Lippumäki

Valmistelija

Hannu Kosunen

puh. +358 44 718 5132

Pekka Kilpimaa

puh. +358 44 718 5084

Janne Hentunen

puh. +358 17 18 2502

Saku Kekäläinen

puh. +358 44 718 2515

Vesa Toivanen

puh. +358 44 718 2041

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös

Korjataan teknisenä korjauksena otsikko: Kuopion kaupungin ja Tuplajäät Oy välinen sopimus.

Pöydälle jaettiin täydennetty vuokrasopimusluonnos, joka liitetään pöytäkirjaan.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Hetti Rytsy poistui kokouksesta klo 17.46 asian esittelyn aikana.

Raija Heinonen poistui kokouksesta klo 17.56 asian käsittelyn aikana.

Tiedonannot 23.5.2018

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle saapuneet kirjeet:

Opetus- ja kulttuuriministeriön kirje 29.12.2017 OKM/45/221/2017: Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävää valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2018.

Opetus- ja kulttuuriministeriön kirje 17.4.2018 OKM/35/221/2017: Kuopion kansalaisopiston vuoden 2018 valtionosuuden suoritemääräpäätöksen oikaisu.

Opetushallituksen päätös 17.4.2018 5/33/2018: Valtionavustushakemusta koskeva päätös/Vapaan sivistystyön opintoseteliavustukset 2018.

Toimitussopimus: HappyOrNot –tyytyväisyysmittauspalvelun käytöstä on tehty HappyOrNot Oy:n kanssa 2.5.2018 – 1.5.2020 väliselle ajalle liikuntahalleihin.

Sopimus Kuopio-hallin käytöstä Moottoripyörä-näyttelyyn 20.4. – 22.4.2018.

Sopimus Kuopio-hallin käytöstä konsertin järjestämiseen 15.12.2018 / RH Entertainment Oy.

Sopimus Kuopio-hallin käytöstä lähetysjuhlat 2018 –tapahtumaan / Kuopion ev.lut.seurakuntayhtymä.

Yhteenvedot viranhaltijapäätöksistä ovat liitteenä.

Liitteet

- 10 135/2018-5 Viranhaltijapäätökset/salaiset
11 135/2018-5 Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan ratkaistavaksi.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

23.05.2018

Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / hyvinvoinnin edistämisen lautakunta (41 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

Postiosoite	Minna Canthin katu 24, 70100 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 24
Puhelin	017 18 2674
Faksi	017 18 2666
Sähköposti	kirjaamo.hyvinvointi(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.