

Ev.lut.seurakuntayhtymä (297-15-37-2), Särkiniementie 20, Kuopio
1. Yleistä

Nykyiselle, Kuopion Särkiniemessä sijaitsevalle, Kuopion evankelis-luterilaisen srk-yhtymän omistamalle tontille ja sen ympäristöön ollaan valmistelemassa asemakaavamuutosta, joka mahdollistaisi myös kyseiselle tontille täydennysrakentamista. Tontilla sijaitsee ev.lut. srk:n seurakuntatalo ja tontin kokonaispinta-ala on n. 5 900 m².

2. Pohjatutkimukset ja maaperä

Kuopion kaupunki on tehnyt tontin viereiseltä Särkiniementieltä sekä tontin luoteispuolella sijaitsevalta ajoväylältä paino- ja tärykairauksia mm. kadun ja vesihuollon rakentamista varten. Kaupunki ei ole tehnyt pohjatutkimuksia kyseiseltä tontilta.

Koska tontilla ei ole tehty pohjatutkimuksia, ei tarkkaa kuvausta maaperästä pysty antamaan. GTK:n Maankamara – karttapalvelun mukaan tontin maaperä on suurimmalta osin kalliomaata eli kallion pinta on alle 1 metrin syvyydessä maanpinnasta ja tämä maakerros on yleensä hiekkamoreenia. Tontin reuna-alueilla, tehtyjen pohjatutkimuspisteiden perusteella, maaperä on siltistä hiekkaa, hiekkaa ja/tai hiekkamoreenia.

3. Perustaminen

Tontille tulevan toimijan tulee tehdä lisää tarvittavia mittauksia ja tutkimuksia saadakseen riittävän varmuuden tontin pohjan mm. tiiviydestä ja kantavuudesta sekä hankkia oma geosuunnittelija, jolla on riittävä ammatillinen kokemus ja pätevyys laatia tarvittava perustamistapalausunto.

Jos GTK:n karttapalvelun mukainen oletus maaperästä on oikea, tontille suunniteltavat rakennukset voidaan perustaa irtilouhitulle, tiivistetyn louheen ja kerroksittain tiivistettävän murskeen varaan. Lattiat voidaan tehdä maanvaraisesti. Lattian alle tulevat täytöt tulee tehdä pääpiirteittäin samalla tavoin kuin perustusten alle tulevat täytöt eli kerroksittain kutakin täyttökerrosta tiivistäen. Maanvaraisen lattian alle tuleva ylin kerros tehdään salaojasepelistä. Louhekerroksen pinta tulee kiilata huolellisesti ennen salaojitussepin levitystä.

4. Kuivatus ja routasuojaus

Tontin kuivatus on suunniteltava RIL 126 ”Rakennuspohjan ja tonttialueen kuivatus” annettuja ohjeita noudattaen. Rakennuksien ympärille tulee tehdä salaojat. Hulevedet johdetaan viemäriverkostoon.

Perustusten routasuojaus on suunniteltava RIL 216–2013 ”Routasuojaus – rakennukset ja infrarakenteet” julkaisussa annettuja ohjeita noudattaen. Jos tontille suunniteltavien rakennusten pohjat tehdään louhitun, routimattoman louheen varaan, routasuojausta ei välttämättä tarvita, mutta lämpöeristys on muutoin hyödyllinen.

5. Kaivannot

Kaivannot tulee tehdä riittävän väljästi niin, että ne ovat turvallisia työskennellä. Kaivantojen luiskakaltevuudet tulee arvioida tapauskohtaisesti maaperän maalajien mukaan.

6. Muuta huomioitavaa

a. Maaperän radonpitoisuus

Radon on hajuton, mauton ja näkymätön radioaktiivinen kaasu. Radonia esiintyy kaikkialla luonnossa ja se kulkeutuu rakennusten sisäilmaan maaperästä. Pahimpia radon-alueita ovat kallio- ja harjualueet. Radonpitoinen ilma pääsee mm. perustusten ja lattialaatan rakojen kautta sisäilmaan. Radon on siis otettava huomioon suunnitteluvaiheessa. Suunnittelussa tulee noudattaa Kuopion kaupungin rakennusjärjestystä (14.6.2013) ja radonin torjuntasuunnitelma on laadittava RT – ohjekortin 81–10791 ohjeita noudattaen.

b. Maaperän pilaantuneisuus

Tontilla ei tiettävästi ole ollut maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa, joten rakentamisalueen maaperässä ei ole syytä olettaa olevan haitta-aineita.

Kuopiossa 8.5.2017

Maaperäinsinööri Marja Martikkala