

**Asemakaavan muutosehdotus / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahden kenttä / Särkiniemi  
15-37-2, 15-4-0 ja 15-6-0**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen  
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

**Tiivistelmä:**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asuinrakentaminen Särkiniemen seurakuntatalon tontilla 15-37-2 sekä pysäköintialueen 15-6-0 ja Sammallahden pallokentän 15-4-0 alueella. Samalla päivitetään liito-orava- ja hulevesimerkintöjä osaan Särkiniemen keskuspuistosta ja Sarmalniemenpuistosta. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu yksi lausunto Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelta. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Ehdotusta on muutettu väljentämällä rakennusaloja ja tarkentamalla kerroslukumäärää koskevaa merkintää kellarimerkinnän osalta. Kaavaselostukseen on lisätty lapsivaikutusten arviointi ja lisäksi tehty teknisiä korjauksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue	Suunnittelualue sijaitsee Särkiniemen kaupunginosassa, Särkiniementien itäpuolella Särkiniemen seurakuntatalon tontilla ja Särkiniemen keskuspuiston ja Sammallahden pallokentän sekä Sarmalniemenpuiston alueella.
Käsittelyvaiheet	<p>Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 7.2.2018. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 12.2.–14.3.2018. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelle. Lausunto on saatu ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelta. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.</p> <p>Lausunnossa ja muistutuksissa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.</p>
Lausunnot ja muistutus	Kaavaehdotuksesta saadut lausunto ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.
Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen	<p>Asemakaavan muutosehdotusta on muutettu muuttamalla kerrosten lukumäärää koskeva ¼ k IV –merkintä ¼ IV –merkinnäksi (alin kerros ei ole kellarit, koska se ei sijaitse maan alla). Lisäksi rakennusaloja on hieman väljennetty.</p>
Vaikutusten arviointi	Hanke eheyttää yhdyskuntarakennetta ja vahvistaa alueen asukas pohjaa sekä lähipalvelujen että joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Kaavamuutos on

16.05.2018

107 §

ilmastopoliittisen ohjelman mukainen. Täydennysrakentaminen hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja liikenneverkostoa.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittää asemakaavan muutos-ehdotuksen sekä tontteja 15-33-2 ja 15-37-3 koskevan sitovan tonttijaon kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Seurakuntatalon alueeseen liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

**Liitteet**

Liitteitä ja/tai viitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 22 8467/2014 Ehdotusvaiheen lausunto ja muistutukset vastineineen
- 23 8467/2014 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen

**Viiteaineisto**

- 3 8467/2014 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 4 8467/2014 Asemakaavan seurantalomake liite 1
- 5 8467/2014 Rakentamistapaohje liite 3.1
- 6 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 3.2 Havainneaineisto
- 7 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 3.3 Havainneaineisto
- 8 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 4 Ajantasa-asemakaava
- 9 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.1 Liito-oravatarkastus -raportti
- 10 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.2 Särkiniementie 20, lausunto maaperäolosuhteista
- 11 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.3 Sammallahden urheilukenttä, lausunto maaperäolosuhteista
- 12 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.4 PIMA-tutkimus ja maaperäläusunnat
- 13 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.5 Ympäristömeluselvitys
- 14 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.6 Rakennushistoriaselvitys
- 15 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 6 Verkostokartat
- 16 8467/2014 Sitova tonttijako

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

**Päätösehdotus**

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

