

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen, Karttulan kirkonkylä (kaupunginosa 43)

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan tarkoituksena on tarkistaa Karttulan kirkonkylän olevien asemakaavojen ajantasaisuus ja sovittaa aluerajaukset kiinteistörajoihin sekä tehdä tarvittavia muutoksia muuttuneiden tarpeiden perusteella. Uutta asemakaavaa laaditaan tarpeen mukaan taajaman aluekokonaisuuden perusteella arvioiden. Tarpeettomien asemakaavavarausten osalta tutkitaan niiden kumoamismahdollisuus. Kaavatyö on jatkoa vuosina 2012 ja 2016 vireille tulleille kaavahankkeille.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavojen ajantasaistaminen kokonaisuutena ja kaavamääräysten yhtenäistäminen helpottavat kirkonkylän taajaman rakentumista monipuolisena asuin- ja palveluympäristönä ja mm. kiinteistötoimituksia. Pidemmän tähtäimen vesihuoltoratkaisut otetaan huomioon asemakaavan valmistelussa: erityisesti hulevesiratkaisut vaikuttanevat aluerajauksiin ja aiheuttavat mahdollisia rasitteita kiinteistöille. Alustavasti arvioiden kaavatyössä ei tutkita merkittävää uutta maankäyttöä lukuun ottamatta yksittäisten toimintojen kuten jätehuoltopisteen sijoittumista. Rakennetun kulttuuriympäristön arvot, esimerkiksi rakennussuojelukysymykset, tutkitaan asemakaavalla. Urheilu- ja virkistysaluevarausten tarve ja sijoitus tutkitaan uuden yhtenäiskoulun ja päiväkodin toimintojen keskittyessä jatkossa Kissakuusentielle.

Alustavasti arvioiden asemakaavalla ei ole erityisiä liikenteellisiä, ilmasto- tai yritysvaikutuksia. Asemakaava vahvistaa strategian mukaista tavoitetta turvallisuudesta ja viihtyisästä elinympäristöstä.

Jatkotoimenpiteet

Yleisötilaisuus järjestetään 26.6.2018 klo 18 Karttulan asiointipisteessä.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 1 3139/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)

Valmistelija
Päivi Mujunen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

