

06.06.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 06.06.2018 keskiviikko klo 16:15 - 16:30

Paikka SALLI Big Room, Neulaniementie 6

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
Ismo Apell
Elena Chiksoeva
Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
Pia Punkki
Markku Söderström
Aila Tähtinen
Eija Vähälä
Veikko Tiihonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
Ari (Allu) Koskinen kaupunginhallituksen vara-
edustaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Terhi Leppänen, tiedottaja
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujoh-
taja
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö

Asiat 116 - 128 §

06.06.2018

Julkinen

Allekirjoitukset

Alexi Eskelinen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
6.6.2018

Nina Hakokivi

Jukka Pulkkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/paatoksenteko 7.6.2018

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 116 – 117, 121 – 123, 125 – 128 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 118, 120 ja 124, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 118, 120 ja 124 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 119 osalta

liite B

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	116 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	117 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	118 §		Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät vuonna 2018 / syyskautsi	7
4	119 §		Hakemus maksusta vapauttamiseksi / kadun keskitettyä kunnossaja puhtaanapitoa koskevat laskut	8
5	120 §		Omarantaisten omakotitonttien hinnoittelu ja luovuttaminen Hiltulanlahdesta	10
6	121 §	1	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen, Karttulan kirkonkylä (kaupunginosa 43)	13
7	122 §	2-4	Asevarikonttien (välillä Pioneerinkatu - pl 490) ja Majurikadun katusuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten	15
8	123 §	5-9	Lehtoniementie (välillä Kotilokatu - Susisalmenkatu), Kuikkakuja ja Kaivannonlahdenkatu katusuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten	18
9	124 §	10-13	Vesiosuuskuntien avustaminen vuonna 2018	22
10	125 §	14-15	Karttulan vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta alueen tarkistaminen	29
11	126 §	16-20	Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäriverkoston toiminta-alueen kumoaminen	33
12	127 §		Riistaveden kylän lainantakauksen ajanmuutos	36
13	128 §	21	KYP tiedonannot 2018	38

Muutoksenhaku

118, 120, 124 §	Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	39
119 §	Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	40

116 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksesta olivat poissa jäsen Eero Wetzell sekä kaupunginhallituksen edustaja Pekka Kantanen. Kokouksessa olivat läsnä varajäsen Veikko Tiihonen ja kaupunginhallituksen varaedustaja Allu Koskinen.

117 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Nina Hakokivi ja Jukka Pulkkinen.

Päätös

Valittiin Nina Hakokivi ja Jukka Pulkkinen.

§ 118

Asianro 8555/00.02.03/2017

Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät vuonna 2018 / syyskausi

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut

Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset vuonna 2018 syyskaudella ehdotetaan pidettäväksi keskiviikkoisin pääsääntöisesti kolmen viikon välein. Lisäksi väliviikkoina voidaan pitää tarpeen mukaan seminaarityyppisiä kokoontumisia. Vuoden vaihteessa pidetään pidempi kokoustauko.

Kokouspäivät vuoden 2018 toisella vuosipuoliskolla muodostuvat seuraavasti:

Syyskausi 2018:

keskiviikko 15.8.2018 klo 15
keskiviikko 5.9.2018 klo 15
keskiviikko 19.9.2018 klo 15
keskiviikko 10.10.2018 klo 15
keskiviikko 31.10.2018 klo 15
keskiviikko 21.11.2018 klo 15
keskiviikko 12.12.2018 klo 15

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää kokoontua vuonna 2018 syyskaudella edellä mainittuina päivinä varsinaisiin kokouksiinsa. Mahdollisista seminaareista ja muista kokoontumisista sekä niiden aikatauluista päätetään erikseen.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hakemus maksusta vapauttamiseksi / kadun keskitettyä kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevat laskut

Kaupunginlakimies Vesa Toivanen
Kaupunginkanslia

Valitus

Asunto Oy Kuopion Metropol (os. Haapaniemenkatu 11) on pyytänyt kaupunkia hyvittämään yhtiön maksamat kadun keskitettyä kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevat laskut vuosilta 2014 - 2017. Yhtiön mukaan laskut ovat aiheettomia, koska keskustan remontin ja siihen liittyvien katumuutosten jälkeen kaupunki ei ole tehnyt kadunpitopäätöstä.

Oikeudellista arviointia ja johtopäätös

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) 14 b §:n mukaan kunta voi vuosittain periä 8 §:n 1 ja 2 momentissa sekä 13 §:n 1 momentissa tarkoitetuista, huolehtiakseen ottamistaan, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä aiheutuneet kustannukset kyseisten alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 86 §:n 1 momentin mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

MRL 86 §:n 3 momentin mukaan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitettujen velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (*kadunpitopäätös*) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

MRL 86 §:n 4 momentin mukaan kunta voi tehdä päätöksen kadunpidon lopettamisesta, jos toteutunut maankäyttö ei enää edellytä kadunpitoa.

Haapaniemenkatu välillä Asemakatu - Kuopiolahdenkatu on luovutettu yleiseen käyttöön vuonna 1932.

Yhtiö on viitannut hakemuksessaan keskustan remontiin, jolla ilmeisesti tarkoitetaan kauppatorin pysäköintilaitoksen laajentamista ja kävelykeskustan toteuttamista vuosien 2010 - 2014 aikana. Selvityksen mukaan rakentamistöiden aikana yhtiön kohdalla olevalla katuosuudella on ollut kulkurajoituksia. Sen sijaan kadunpitovelvollisuus ei ole kadulla tehtyjen muutostöiden aikana lakannut, eikä muutostöiden johdosta tehdä muutoinkaan uutta kadunpitopäätöstä. Kaupunki ei ole myöskään tehnyt päätös kadunpidon lopettami-

sesta Haapaniemenkadun osalta. Yhtiön hakemus maksusta vapauttamiseksi on siten perusteeton.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että hakemus hylätään edellä mainituilla perusteilla.

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2041

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunginlakimiehen esityksen.

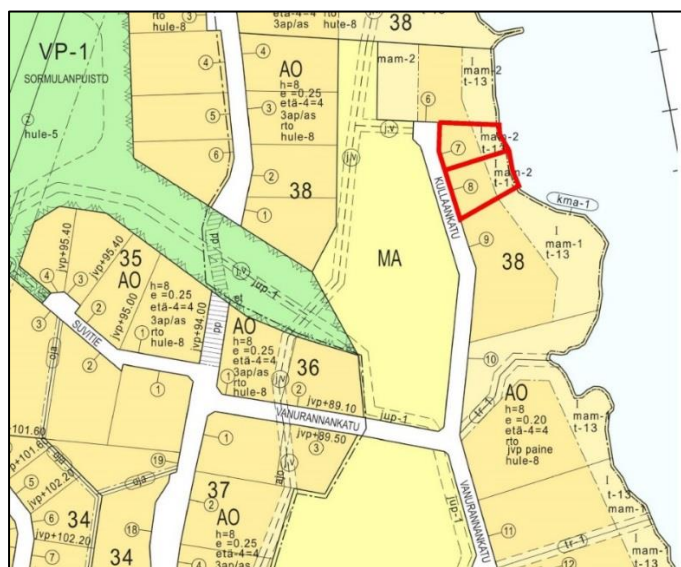
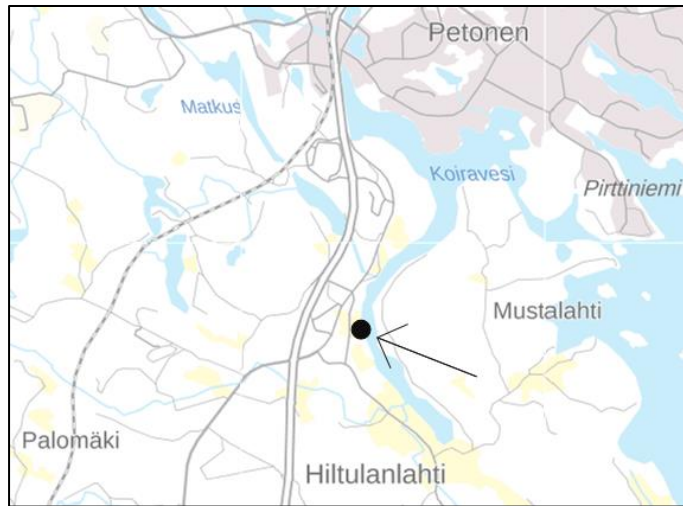
Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Omarantaisten omakotitonttien hinnoittelu ja luovuttaminen Hiltulanlahdesta

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kaupunki omistaa Hiltulanlahdessa kaksi omarantaista rakentamatonta omakotitonttia. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että tontit myydään tarjousten perusteella. Tonttien sijainnit on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontit sijaitsevat Kullaankadulla asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO). Tontit ovat omarantaista. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0.20$ mukaisesti. Tontit ovat pinta-alaltaan 982 m^2 :n ja

1 195 m²:n suuruisia. Asemakaavamerkinnän t-13 mukaan tonteille saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m²:n suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta. Tontin 8 etelälaidalle on perustettu 4 metriä leveä rasite sadevesiviemäriä sekä veden johtamista maan kuivattamista varten. Kunnallistekniikka valmistuu Kullaankadulle kesäkuussa 2018.

Tarjousmyynti on vakiintunut luovutusmuodoksi keskeisen kaupunkialueen omarantaisille omakotitonteille. Täten Hiltulanlahdenkin omarantaiset omakotitontit esitetään luovutettavaksi tarjousten perusteella. Tarjouskilpailua varten tonteille on asetettava alimmat hyväksyttävät hinnat. Kaupunki on myynyt rantatontteja Saaristokaupungin Pirttiniemestä vuosina 2012 - 2017. Tonttien pohjahinnat ovat olleet Pirttiniemessä noin 90 euroa/m². Tällä hetkellä jatkuvassa tarjousmyynnissä olevilla Savolanniemen omarantaisilla tonteilla pohjahinnat ovat 90,47 euroa/m² ja 80,42 euroa/m². Hiltulanlahden ns. sisämaan omakotitonttien neliöhinnat vuoden 2018 hintatasossa ovat 15,20 euroa/m² - 25,33 euroa/m². Sormulantien varressa sijaitseville Vanuvuoren suuntaan avautuville omakotitonteille on vahvistettu kiinteät hinnat, jotka vuoden 2018 hintatasossa ovat 35 458 euroa ja 40 524 euroa. Tarjousten perusteella myytäväksi esitetyt Hiltulanlahden omarantaiset omakotitontit sijaitsevat Hiltulanlahden rannalla, josta on vesiyhteys Koiraveden kautta Kallavedelle. Tonteille alimmaksi hyväksyttäväksi neliöhinnaksi esitetään 75 euroa/m². Tällöin tonttien alimmat hyväksyttävät hinnat olisivat 73 650 euroa ja 89 625 euroa.

Vaikutusten arviointi

Tonttien luovuttamisella pyritään asemakaavan toteuttamiseen. Päätösesitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen (kv 6.4.2009 § 37).

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Hiltulanlahdessa sijaitsevat omarantaiset omakotitontit myydään tarjousten perusteella noudattaen alla olevassa taulukossa mainittuja alimpia hyväksyttäviä hintoja.

Tontti	Pinta-ala (m ²)	Rakennus-oikeus (k-m ²)	Yksikköhinta (€/m ²)	Alin hyväksyttävä hinta (€)
297-36-38-7	982	196	75	73 650
297-36-38-8	1 195	239	75	89 625

Tarjouskilpailussa noudatetaan seuraavia ehtoja:

1. Kaupunkiympäristön palvelualueen maaomaisuuden hallintapalvelut määrittelee tonttien tarjouskilpailun ajankohdan.
2. Kirjallinen tarjous on laadittava siten, että siitä ilmenee tarjoaja, tarjouksen kohteena oleva tontti ja tontista tarjottu kokonaishinta.
3. Tontit myydään korkeimpien tarjousten tehneille. Kukin tarjoaja voi ostaa vain yhden tontin. Tarjouksen voi kuitenkin tehdä useammasta kuin yhdestä tontista. Mikäli tarjous koskee useampaa tonttia, siitä tulee ilmetä tarjouksen tekijän asettama tonttien etusijajärjestys.
4. Tarjousten avaustilaisuuteen kutsutaan kaupunkirakennelautakunnan edustaja. Päätökset tonttien myymisestä tehdään toimintasäännön mukaan viranhaltijapäätöksinä tonteista saatavien tarjousten perusteella. Tarkemmat kauppaehdot määritellään tonttien myyntipäätöksissä kansliatoimenpitein.

5. Kaupunkiympäristön palvelualueen maaomaisuuden hallintapalvelut voi asettaa tarjouskilpailussa myymättä jääneet tontit uudelleen myytäväksi määräaikaiseen tai jatkuvaan tarjousmyyntiin parhaaksi katsomanaan ajankohtana tässä päätöksessä päätetyin alimpiin hyväksyttäviin hintoihin. Alin hyväksyttävä hinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5536

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen, Karttulan kirkonkylä (kaupunginosa 43)

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan tarkoituksena on tarkistaa Karttulan kirkonkylän olevien asemakaavojen ajantasaisuus ja sovittaa aluerajaukset kiinteistörajoihin sekä tehdä tarvittavia muutoksia muuttuneiden tarpeiden perusteella. Uutta asemakaavaa laaditaan tarpeen mukaan taajaman aluekokonaisuuden perusteella arvioiden. Tarpeettomien asemakaavavarausten osalta tutkitaan niiden kumoamismahdollisuus. Kaavatyö on jatkoa vuosina 2012 ja 2016 vireille tulleille kaavahankkeille.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavojen ajantasaistaminen kokonaisuutena ja kaavamääräysten yhtenäistäminen helpottavat kirkonkylän taajaman rakentumista monipuolisena asuin- ja palveluympäristönä ja mm. kiinteistötoimituksia. Pidemmän tähtäimen vesihuoltoratkaisut otetaan huomioon asemakaavan valmistelussa: erityisesti hulevesiratkaisut vaikuttanevat aluerajauksiin ja aiheuttavat mahdollisia rasitteita kiinteistöille. Alustavasti arvioiden kaavatyössä ei tutkita merkittävää uutta maankäyttöä lukuun ottamatta yksittäisten toimintojen kuten jätehuoltopisteen sijoittumista. Rakennetun kulttuuriympäristön arvot, esimerkiksi rakennussuojelukysymykset, tutkitaan asemakaavalla. Urheilu- ja virkistysaluevarausten tarve ja sijoitus tutkitaan uuden yhtenäiskoulun ja päiväkodin toimintojen keskittyessä jatkossa Kissakuusentielle.

Alustavasti arvioiden asemakaavalla ei ole erityisiä liikenteellisiä, ilmasto- tai yritysvaikutuksia. Asemakaava vahvistaa strategian mukaista tavoitetta turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä.

Jatkotoimenpiteet

Yleisötilaisuus järjestetään 26.6.2018 klo 18 Karttulan asiointipisteessä.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 1 3139/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)

Valmistelija
Päivi Mujunen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asevarikontien (välillä Pioneerinkatu - pl 490) ja Majurikadun katusuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kohde Katusuunnitelmat koskevat Asevarikontietä (välillä Pioneerinkatu - pl 490) ja Majurikatua. Nähtäville asetettavat kadut sijaitsevat Neulalammen kaupunginosassa (31).

Lähtökohdat Nähtäville asetettavat kadut sijoittuvat Pienen Neulamäen eteläiselle yritysalueelle, jonne on suunnitteilla ja viime vuosina myös rakennettu useita yrityshankkeita. Asevarikontien ja Majurikadun katusuunnitelmat hyväksyttiin vuonna 2012 ja uudelleen vuonna 2014. Hyväksytyjä katusuunnitelmia päivitetään edelleen alueen maankäytön, tonttijaon ja katujen tulevien linjauksien sekä korkoasemien muutoksista johtuen.

Suurta tonttia toimintaansa varten tarvitseva yritys on kiinnostunut sijoittamaan toimitilansa Asevarikontien ja Majurikadun liittymän pohjoispuoleisille tonteille (26/1-3). Vuonna 2011 vahvistetun Pienen Neulamäen yritysalueen laajennusosan asemakaavan mukainen tonttialue on kuitenkin liian kapea yrityksen tarpeisiin nähden. Tämän seurauksena tontteja (26/1-3) esitetään levennettäväksi Asevarikontien katualueen suuntaan ja Asevarikontien katulinjasta siirrettäväksi noin 350 metrin matkalla maksimissaan noin 20 metriä Pioneeripuistoon ja osin tonteille 22/2 ja 3.

Maankäyttö- ja rakennuslain 23. luvun mukainen hakemus asemakaavasta poikkeamiseen on tehty 9.5.2018, mutta poikkeamispäätös ei ole vielä lainvoimainen. Katusuunnitelmat voidaan asettaa nähtäville, mutta Asevarikontien katusuunnitelmaa ei voida hyväksyä ennen poikkeamispäätöksen lainvoimaisuutta.

Ensimmäisessä vaiheessa kadut rakennetaan murskepintaisena. Kadut asfaltoidaan yritysrakentamisen valmistuttua.

Nähtäville asetettavat kadut sijaitsevat ja rajautuvat kaupungin omistamalle maalle. Suunnitelmissa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa. Katusuunnitelmissa on esitetty tonttiliittymien paikat asemakaavassa osoitettuihin paikkoihin. Katusuunnitelman vahvistaminen ei koske tonttiliittymiä.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Asevarikontie

Asevarikontie on yritysalueen kokoojakatu, joka toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa on toteutettu väli Pienen Neulamäentie - Pioneerinka-

tu. Nyt esitetään nähtäville asetettavaksi noin 500 metrin katuosuus Pioneerinkadusta pohjoiseen.

Asevarikontien ajoradan leveys on 7.00 metriä, kadun itäpuolelle sijoitetaan 3.00 metriä leveä kevyen liikenteen väylä (välillä Pioneerinkatu - Majurikatu) ja länsipuolelle 3.50 metriä leveä viherkaista ja 3.50 metriä leveä kevyen liikenteen väylä. Linja-autopysäkit sijoitetaan Majurikadun liittymän yhteyteen. Pysäkeille asennetaan pysäkkikatokset. Kadun päähän tehdään väliaikainen kääntöpaikka.

Ajorata ja kevyen liikenteen väylät asfaltoidaan. Erotuskaistat ja reunaviheralueet maisemoidaan pääosin nurmettamalla. Linja-autopysäkkien odotustilat ja viherkaistojen päät kivetään harmaalla betonikivellä. Katu on kaksipuolisesti kalteva ja ajoradan molemmille puolille asennetaan graniittiset reunakivet, joiden näkyvä korkeus on 12 cm:ä (pysäkeillä 16 cm:ä). Kevyen liikenteen väylät ja viherkaistat kallistetaan ajoradalle päin.

Majurikatu

Majurikatu on noin 500 m pitkä yritysalueen tonttikatu, jonka ajoradan leveys on 7.00 metriä. Kadun itäpuolelle sijoitetaan 3.50 metriä leveä kevyen liikenteen väylä. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka.

Ajorata ja kevyen liikenteen väylä asfaltoidaan. Verialueet maisemoidaan nurmettamalla. Katu on kaksipuolisesti kalteva ja ajoradan molemmille puolille asennetaan graniittiset reunakivet, joiden näkyvä korkeus on 12 cm:ä. Kevyen liikenteen väylä ja reunaviheralueet kallistetaan ajoradalle päin.

Tasaus ja kuivatus

Hulevedet ohjataan jiirein, sivuojin ja reunakivin syöksykaivoihin. Alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemärillä alueelle rakennettuihin hulevesikos-teikkoihin, jotka sijaitsevat Pienen Neulamäentien varrella Neulaspuronlehdossa ja Tutkakadun päässä.

Asevarikontien tulvareitti on Pienen Neulamäentien suuntaan ja edelleen kohti Karttulantietä ja Matkuksentietä. Majurikadun tulvareitti on tonttien 27-1 ja 2 välistä Neulaspuronnotkon lähivirkistysalueelle.

Esteettömyys

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kunnossapitoluokka

Asevarikontie ja kevyen liikenteen väylät ovat kunnossapitoluokassa II ja Majurikatu kunnossapitoluokassa III.

Kustannukset

Nähtäville asetettavien katujen kokonaiskustannusennuste viimeistelytoineen on noin 2.50 milj.€. Asevarikontien kustannusennuste on noin 1.50 milj. € ja Majurikadun noin 1.00 milj. €. Kustannusarviot sisältävät myös hulevesiviemäröinnin rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Katuja ympäröivien yritystonttien esirakentaminen toteutetaan samanaikaisesti katujen rakentamisen kanssa.

Tavoitteena on, että katuosuuksien rakentaminen ja tonttien esirakentaminen aloitetaan vuonna 2018.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska katujen rakentaminen edistää kaupunginosan kehittymistä ja edistää jalankulku- ja pyöräilyverkoston laajentumista.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaa ja mahdollistaa yritysalueen laajenemisen.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmat nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 2 4172/2018 Sijaintikartta Asevarikontie ja Majurikatu
- 3 4172/2018 Majurikatu
- 4 4172/2017 Asevarikontie

Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 123

Asianro 3640/10.03.01.00/2018

Lehtoniementie (välillä Kotilokatu - Susisalmenkatu), Kuikkakuja ja Kaivannonlahdenkatu katusuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kohde	Katusuunnitelmat koskevat Kuikkalammen asemakaava-alueen kokooja- ja tonttikatuja, yhteensä noin 815 metriä. Nähtäville asetettavat kadut sijaitsevat Lehtoniemen kaupunginosassa (33).
Lähtökohdat	<p>Otsikossa mainitut kadut sijoittuvat Kuikkalampi-Lehtorinteen kerrostalovaltaiselle uudisalueelle. Alueelle tulee joukkoliikenne, Kaivannonlahdenkadun ja Lehtoniementien muodostamalle katuyhteydelle.</p> <p>Kaivannonlahdenkatu on rakennettu vesihuollon rakentamisen yhteydessä murskepintaiseksi ja katusuunnitelmissa esitetään nyt maankäytön edellyttämät muutokset kadulle. Muut rakennettavat kadut ovat uusia. Ensimmäisessä vaiheessa kadut rakennetaan murskepintaisiksi. Kadut asfaltoidaan ja valaistaan asuinrakentamisen valmistuttua.</p> <p>Alueen asemakaava on tullut voimaan 24.10.2017 ja nähtäville asetettavat kadut sijaitsevat kaupungin omistamilla maa-alueilla.</p> <p>Suunnitelmassa esitetyt viher- ja muut katu ympäristörakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.</p>

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Lehtoniementie

Suunnitelmassa esitetty Lehtoniementien osuus on noin 665 metriä pitkä. Lehtoniementie kääntyy noin paalulla 1155 Lehtoniemen jätevedenpuhdistamon suuntaan tonttikatuna. Lehtoniementie toteutetaan kokoojakatuna yhteneväisesti Kaivannonlahdenkadun kanssa.

Lehtoniementien kokoojakatu osuuden ajoradan leveys on 6.5 metriä. Kadun länsipuolella on 3.0 metriä leveä jalkakäytävä ja itäpuolella 3.0 m leveä viheralue ja 4.0 metriä leveä kevyen liikenteen väylä.

Lehtoniementien tonttikatu osuuden ajoradan leveys on 6.5 metriä. Kadun pohjoispuolella on 3.0 metriä leveä kevyen liikenteen väylä ja eteläpuolella 3.0 metriä leveä jalkakäytävä. Jalkakäytävä ja kevyen liikenteen väylä ovat eroteltu ajoradasta reunakivellä.

Ajorata, kevyen liikenteen väylät ja pysäköintialue asfaltoidaan. Katu on kaksipuolisesti kalteva ja kokoojakatuosuudella ajoradan molemmille puolille asennetaan graniittiset reunakivet (+12 cm). Kevyen liikenteen väylät ja väli-

06.06.2018

alue on kallistettu kadulle päin. Katupuu on metsälehmus. Kiveysalueilla käytetään betonikiveä.

Lehtoniementiellä ei ole sallittu kadunvarsipysäköinti, vaan noin paalun 780 kohdalle on esitetty rakennettavaksi pysäköintialue, joka palvelee myös virkistysalueiden ja puistovenepaikkojen käyttäjiä. Suunnitelmassa esitetty pysäköintialue on ohjeellinen, eikä vahvistu katusuunnitelmassa.

Linja-autopysäkkiparit sijoittuvat Kotilokadun liittymän luokse sekä Lehtorinteen aukiolle. Lehtorinteen aukion pysäkit toteutetaan ajoratapysäkkeinä. Kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseksi ja ajonopeuksien hillitsemiseksi Lehtoniementie ja Kaivannonlahdenkadun risteysalue rakennetaan korotettuna. Lisäksi rakennetaan suojatiesaareke noin paalulle 1060.

Kuikkakuja

Kuikkakuja on 60 metriä pitkä tonttikatu. Ajouradan leveys on 5.5 metriä. Kadun itäpuolella on 3.0 metriä leveä kevyen liikenteen väylä. Ajourata ja kevyen liikenteen väylä asfaltoidaan. Katu on kaksipuolisesti sivukalteva ja se rajataan molemmin reunoin ns. yliajettavilla betonisilla reunakivillä (+8 cm). Kadun varteen rakennetaan pysäköintipaikat 6 autolle. Kadun loppupäähän on esitetty rakennettavaksi kääntöpaikka.

Kaivannonlahdenkatu

Suunnitelmassa esitetty Kaivannonlahdenkadun osuus on noin 90 metriä pitkä liittyen Lehtoniementiehen noin paalulla 650. Kaivannonlahdenkatu toteutetaan kokoojakatuna yhteneväisesti Lehtoniementien kanssa.

Ajouradan leveys on 6.5 metriä. Kadun pohjoispuolella on 3.0 metriä leveä viheralue ja 4.0 metriä leveä kevyen liikenteen väylä. Kadun eteläpuolella on 3.0 metriä jalkakäytävä. Kaivannonlahdenkadulle ei tule kadunvarsipysäköintipaikkoja. Ajourata ja kevyen liikenteen väylät asfaltoidaan. Katu on kaksipuolisesti kalteva ja ajoradan molemmille puolille asennetaan graniittiset reunakivet (+12 cm). Kevyen liikenteen väylät ja välialue on kallistettu kadulle päin. Katupuu on metsälehmus. Kiveysalueilla käytetään betonikiveä.

Hulevesijärjestelmä

Lehtoniementie ja Kaivannonlahdenkatu

Kadun hulevedet ohjataan olemassa oleviin tai uusiin, rakennettaviin hulevesiviemäriin sekä nykyisiin ja parannettaviin ojiin tai uomiin. Asfaltoitujen ja kivettyjen pintojen hulevedet ohjataan rakennettaviin hulevesikaivoihin. Reuna-alueille rakennetaan matalat sivuojat/painanteet tarvittaviin kohtiin ja vedet puretaan ojiin rakennettavien kaivojen kautta hulevesiviemäriin tai vesien purkupaikoilla maastoon ja edelleen Kallaveteen. Hulevesien tulva- ja purkureittinä toimivat kadut ja Lehtoniementien noin paalulla 740 ja 1040 esitetyt tulva-/purkureitit.

Kuikkakuja

Kadun hulevedet ohjataan uusiin rakennettaviin hulevesiviemäriin sekä nykyisiin ja parannettaviin ojiin tai uomiin. Asfaltoitujen ja kivettyjen pintojen hulevedet ohjataan rakennettaviin hulevesikaivoihin. Kadun tulvavesien reittinä toimivat kadut ja Lehtoniementiellä noin paalulla 740 esitetyt tulva-/purkureitit.

Esteettömyys	<p>Maaston korkeuserojen takia suunnitellut kevyen liikenteen väylät eivät täytä koko alueella esteettömyyden perustasolle asetettuja vaatimuksia suuren pituuskaltevuutensa takia. Lehtoniementien alkuosalla on noin 100 metrin pituinen 5 - 5,5 %:n osuus ja loppuosalla toinen samanpituisen osuus, jolla pituuskaltevuus on välillä 5 - 7 %. Kuikkakujalla on noin 20 metrin pituinen osuus, jossa ollaan noin 5 %:n pituuskaltevuusarvossa.</p> <p>Kevyen liikenteen väylien ja jalkakäytävien liittyminen ajoradan pintaan suo- jatietiläysten kohdilla tehdään asfalttiviisteillä lukuun ottamatta Lehtorinteen aukiota, johon on esitetty huomiokiveykset sekä luiskattu reunakivi. Suunnit- teluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.</p>
Kunnossapitoluokka	<p>Lehtoniementie ja Kaivannonlahdenkatu ovat kunnossapitoluokassa 2, kuten myös alueen kevyen liikenteen väylät. Tonttikadut ovat kunnossapitoluokassa 3. Lehtoniementien ja Kaivannonlahdenkadun nopeusrajoitus on 40 km/h ja Kuikkakujan 30km/h.</p>
Kustannukset	<p>Nähtäville asetettavien katujen kokonaiskustannusennuste on n. 960 000 €. Kaivannonlahdenkadun plv 560-650 n. 120 000 € Lehtoniementien plv 695-1360 kustannusennuste on n. 1 160 000 milj. € Kuikkakujan n. 90 000 €</p> <p>Kustannusarviot sisältävät kadun rakentamisen kustannukset. Kustannuksiin on huomioitu suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset. Aukion, pysäköinti- alueen ja vesihuollon kustannukset eivät sisälly ennusteisiin.</p>
Aikataulu	<p>Kohteen rakentaminen alkaa syksyllä 2018.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Arvio ilmastovaikutuksista</p> <p>Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska katujen ra- kentaminen edistää kaupunginosan asuntoalueen kehittymistä ja täten kestä- vän yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja kattavan kevyenliikenteen verkos- ton rakentamista. Alue tukeutuu olemassa olevaan joukkoliikenteeseen.</p> <p>Arvio yritysvaikutuksista</p> <p>Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan.</p> <p>Lapsivaikutukset</p> <p>Hankkeella pyritään luomaan lapsille ja nuorille turvallinen ja toimiva liikene- ympäristö.</p> <p>Suunnittelusta tiedottaminen</p> <p>Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2017 lehdessä.</p>

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotukset nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 5 3640/2018 Sijaintikartta
- 6 3640/2018 Lehtonimentie1 as ja poik.
- 7 3640/2018 Lehtonimentie2 as ja poik
- 8 3640/2018 Kuikkakuja as ja poik.
- 9 3640/2018 Kaivannonlahdenkatu as ja poik

Valmistelija

Kati Toikkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5083

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vesiosuuskuntien avustaminen vuonna 2018

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2018 käyttösuunnitelmassaan 500 000 euroa haja-asutusalueiden vesihuollon avustamiseen. Osuuskuntia on pyydetty toimittamaan avustusanomuksensa 9.5.2018 mennessä. Anomuksen jättivät neljä vesiosuuskuntaa. Osuuskuntien esittämien suunnittelu- ja rakentamishankkeiden kokonaiskustannusarviot olivat yhteensä noin 1 892 000 euroa.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Etelä-Kuopion, Karttulan ja Pieksänkosken ja Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnille myönnetään yhteensä 490 000 euroa vesihuoltoverkostojen suunnittelua ja rakentamista varten. Loput 10 000 euroa varataan mm. osuuskuntien yhdistymiselvitysten tekemiseen. Mikäli avustettavilta vesiosuuskunnilta jää osa myönnettyistä avustusmäärärahoista käyttämättä, voidaan vesiosuuskuntien rakentamista avustaa määrärahojen puitteissa suunnittelujohtajan erillisellä päätöksellä.

Vesiosuuskuntien avustaminen ja avustuksen jakoperusteet

Kaupunkiympäristön palvelualue on varannut vuoden 2018 käyttösuunnitelmassaan 500 000 euroa haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten avustamiseen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten verkoston suunnittelun ja rakentamisen avustamiseen.

Osuuskuntia on pyydetty toimittamaan avustusanomuksensa 9.5.2018 mennessä. Anomuksia saapui neljältä osuuskunnalta. Anomuksen jättivät Karttulan, Pieksänkosken, Pohjois-Soisalon ja Etelä-Kuopion vesiosuuskunnat.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta ja sen hanke

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta on nimensä mukaisesti Kuopion eteläalueilla toimiva vesihuoltolaitos. Osuuskunnan vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alue käsittää Kurkimäen länsipuoliset alueet aina Vehmasmäkeen saakka. Lisäksi osuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alue ulottuu Ritisenlahdesta-Kotkatlahden kautta Sotkanniemeen ja Humalajoelle.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston pituus on 118 kilometriä ja siihen on liittynyt 325 kiinteistöä, joista kuusi on erityiskuluttajaa. Etelä-Kuopio ostaa talousvetensä Kuopion Veden Jänneniemen ottamolta. Talousvesi johdetaan Puutossalmen vesihuolto-osuuskunnan verkoston kautta Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan verkostoon. Talousvettä vesiosuuskunta toimittaa noin 85 kuutiota päivässä. Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan jätevesiviemäriverkoston pituus on 38 kilometriä, ja siihen on liittynyt 128 kiinteistöä. Jätevedettä muodostuu vesiosuuskunnan mukaan noin 30 kuutiota päivässä ja jätevedet johdetaan Kuopion Veden Kurkimäen jätevedenpuhdistamolle.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta hakee avustusta vesi- ja jätevesiviemäri-runko-verkoston ja liittymien, sekä monitoimikaivojen rakentamiseen toiminta-alueellaan. Lisäksi osuuskunta esittää välipumppaamoiden peruskorjausta. Verkoston rakentamisen ja pumppaamoiden saneerausten kokonaiskustannusarvio on 245 000 euroa. Yhteensä osuuskunta hakee avustusta 98 000 euroa, joka on 40 % toteutuvista kustannuksista.

Karttulan vesiosuuskunta ja sen hankkeet

Karttulan Vesiosuuskunta toimii mm. entisen Karttulan ja Vehmersalmen kunnan alueella. Toiminta-alueen tarkistaminen on vireillä. Osuuskunnan vesijohdon toiminta-alue käsittää Karttulan taajamien ulkopuoliset alueet ulottuen mm. Airakselaan, Syvänniemelle, Itä-Karttulaan ja Hirvijärvelle. Osuuskunnalla on lisäksi toiminta-aluetta Vehmersalmen alueella, kun Itä-Kallaveden vesiosuuskunta sulautui alkuvuodesta 2017 Karttulan vesiosuuskuntaan. Osuuskunnalla on tällä hetkellä vesijohtoverkoston liittynyt noin 1100 kiinteistöä, joiden vedenkulutus on noin 225 kuutiota päivässä. Karttulan Vesiosuuskunnalla on oma vedenottamo Airakselassa. Lisäksi vettä johdetaan Karttulan vesiosuuskunnan verkostoon Kuopion Vesi liikelaitoksen Hautoniemen ja Tuirankankaan vedenottamolta, Suonenjoen vesilaitokselta sekä Suomen Aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronin omistamalta vedenottamolta. Karttulan Vesiosuuskunnalla on myös vahvistettu jätevesiviemäri-toiminta-alue Kuivaniemessä, Pörönniemessä, Kuttakoskella, Hirvijärvellä, Airakselassa sekä Vehmersalmen taajaman pohjoispuolella ja Sikoniemessä. Jätevesiviemäri-verkoston liittyneitä kiinteistöjä osuuskunnalla on noin 450 kappaletta ja jätevesiverkoston pituus on kaikkiaan 170 kilometriä. Jätevesiä johdetaan puhdistettavaksi Karttulan, Lehtoniemen, Suonenjoen, Vehmersalmen ja Suomen Aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronin jätevedenpuhdistamoille.

Karttulan vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta vesihuoltoavustusta viiteen hankkeeseen sekä toimintavarmuuden parantamiseen/verkoston kehittämiseen. Yhtenä hankkeena Karttulan vesiosuuskunta rakentaa loppuun Karttulan Syvänniemen alueelle jätevesiviemäriverkoston. Kuopion kaupunki on avustanut Syvänniemen hanketta vuonna 2017 ja hankkeen rakentaminen jatkuu vähän vuonna 2018. Syvänniemen hankkeen loppuunsaattamisen kustannuksiksi vuodelle 2018 arvioidaan 40 000 €, josta vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 40 % avustusta eli 16 000 €.

Toisena hankkeena Karttulan vesiosuuskunta rakentaa loppuun yhdysvesijohdon Vehmersalmen Hormajärveltä Vuorisalon kautta Litmaniemelle. Hanke on tärkeä saada valmiiksi, jotta sillä voidaan turvata laajaan alueen vedenhankintaa tulevaisuudessa. Yhdysvesijohto mahdollistaa mm. Kuopion Veden Vehmersalmen toiminta-alueen sekä Pohjois-Tuusniemen ja Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan vedenhankinnan turvaamisen häiriötilanteissa. Kuopion kaupunki on avustanut Hormajärvi - Vuorisalon hanketta vuonna 2017. Yhdysvesijohdon rakentaminen jatkuu pieniltä osin myös vuonna 2018. Hankkeen kustannusarvio vuonna 2018 on hakemuksen mukaisesti 100 000 euroa, josta vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 40 % avustusta eli 40 000 €.

Kolmantena hankkeena Karttulan vesiosuuskunta rakentaa Karttulan Saitanlahti - Kallioranta alueen jätevesiviemäröinnin. Alueen asukkaiden viemäröinnintarvetta on kartoitettu sekä Kuopion kaupungin, että Karttulan vesi-

osuuskunnan toimesta vuosina 2014 ja 2016. Alueen viemäröinnin toteutus-suunnitelma on laadittu vuoden 2016 lopussa. Alueelle rakennetaan noin 4 - 5 km jätevesiviemäriverkostoa ja samalla täydennys rakennetaan olemassa olevaa vesijohtoverkostoa. Suunnitellulla alueella sijaitsee n. 35 - 40 kiinteistöä tai rakennuspaikkaa. Alueen kiinteistöistä noin 15 on ilmoittanut halukkuutensa liittyä rakennettavaan viemäriverkoston. Suunnitelman mukainen kustannusarvio on n. 330 000 €, josta vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 40 % avustusta eli 132 000 €.

Neljäntenä hankkeena Karttulan vesiosuuskunta rakentaa Vehmersalmen Katteluksen alueen vesi- ja jätevesiviemäriverkoston. Alueen asukkaiden vesi- huollon tarvetta on kartoitettu Kuopion kaupungin toimesta vuonna 2017 ja Karttulan vesiosuuskunnan toimesta vuonna 2018. Katteluksen alueen vesi- huollon yleissuunnitelman perusteella ja tehtyjen kartoitusten perusteella alueelle rakennettavaa vesijohto- ja viemäriinjaa on n. 1,5 - 2 km, joka palvelee n. 14 kiinteistöä. Kartoitusten perusteella 7 - 8 alueen kiinteistöistä on ilmoittanut halukkuutensa liittyä rakennettavaan verkoston. Yleissuunnitelman kustannusarviosta arvioituna alueen vesi- huollon rakentamisen kustannusarvio on n. 200 000 €, josta vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 40 % avustusta eli 80 000 €.

Jännevirran alueen viemäröinnin rakentamista on kartoitettu Kuopion kaupungin toimesta vuosina 2012 ja 2016 sekä Karttulan vesiosuuskunnan toimesta vuonna 2017. Kartoitusten perusteella n. 40 - 50 % alueen kiinteistöistä on ilmaissut halukkuutensa liittyä rakennettavaan verkoston. Alueelle on laadittu viemäröinnin yleissuunnitelma ja suunnitelman perusteella alueella on n. 260 kiinteistöä. Vuoden 2018 aikana alueelle on tarkoitus laatia viemäröinnin toteutussuunnitelma ja mahdollisesti käynnistää viemäriverkoston rakentaminen loppuvuonna 2018. Ensimmäisessä vaiheessa toteutussuunnitelma laaditaan yleissuunnitelman alueille 1 - 4, joka mahdollistaa n. 140 kiinteistön liittymisen verkoston. Verkoston rakentaminen aloitetaan alueilta 1 ja 3 ja alueiden 1 - 4 osalta rakentaminen jakaantuu vuosille 2018 - 2020. Rakentamisen kokonaislaajuus selviää tarkemmin rakennushankkeen aikana. Toteutussuunnitelman laatimisesta ja verkoston rakentamisen aloittamisesta arvioidaan vuoden 2018 kustannuksiksi n. 100 000 €, josta Karttulan vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 40 % avustusta eli 40 000 €. Hanke on tärkeä, koska alueella sijaitsee Kuopion kaupungin päävedenottamo. Ottamon vedenlaatua voidaan turvata, kun alue on viemäriverkoston. Jätevedet on tarkoitus johtaa Siilinjärven kunnan viemäriverkoston.

Edellä mainittujen hankkeiden lisäksi Karttulan vesiosuuskunta parantaa toimintavarmuutta, joihin kuuluu mittarikaivojen uusintaa, desinfiointiyhteysien lisäämistä, kaukovalvontaa, varavoimakoneiden hankintaa, jne. Verkoston kehittämishankkeen kokonaiskustannusarvio on 50 000 euroa. Karttulan vesiosuuskunta hakee verkoston kehittämiseen 40 % avustusta kokonaisuudessaan 20 000 euroa.

Pieksänkosken vesiosuuskunta ja sen hanke

Pieksänkosken vesiosuuskunta toimii Kuopion Nilsiän ja Juankosken alueilla sekä Siilinjärven kunnan alueella. Osuuskunnalla on yli 260 km vesijohtoverkostoa ja 24 kilometriä jätevesiverkostoa. Osuuskunnan vesijohtoon on liittynyt lähes 600 kiinteistöä ja jätevesiverkoston noin 100 kiinteistöä. Osuuskunta ostaa talousvetensä Koillis-Savon Vesi Oy:lta, Siilinjärven kunnalta sekä

Kuopion Vedeltä. Jätevedet osuuskunta johtaa Siilinjärven Jynkäniemen jätevedenpuhdistamolle ja Nilsiä jätevedenpuhdistamolle.

Pieksänkosken vesiosuuskunta hakee avustusta vuonna 2015 käynnistetyn Pajulahti-Kaaraslahti -alueen jätevesiviemäriverkoston jatkorakentamiseen. Pajulahti-Kaaraslahden alueen jätevesiviemäroinnin jatkorakentaminen mahdollistaa 40 kiinteistön liittymisen rakennettavaan viemäriverkostoon. Lisäksi osuuskunta hakee vuonna 2018 käynnistyvään jätevesiviemäroinnin rakentamisen Pieni-Pieksä järven alueelle. Hanke mahdollistaa 50 kiinteistön liittymisen jätevesiviemäriverkostoon Pieni-Pieksä järven alueella. Hankkeiden kustannusarvio on yhteensä 576 635 euroa, joihin Pieksänkosken vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 40 % avustusta eli kokonaismäärältään 230 654 euroa.

Toisena hankkeena Pieksänkosken vesiosuuskunta rakentaa Jouhilahti-Kalliolahden alueelle vesijohtoverkoston. Hanke sijoittuu puoliksi Lapinlahden kunnan puolelle. Kuopion kaupungin puolella on 16 kiinteistön mahdollista liittyä rakennettavaan vesijohtoverkostoon. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 100 000 euroa, johon Pieksänkosken vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 35 % avustusta, kokonaismäärältään 35 000 euroa.

Kolmantena hankkeena Pieksänkosken vesiosuuskunta rakentaa yhdysvesijohdon Halunalla. Yhdysvesijohdon rakentaminen turvaa Pieksänkosken vesiosuuskunnan vedensaantia. Yhdysvesijohdon varrella ei ole liittyjiä. Yhdysvesijohdon kokonaiskustannusarvio on noin 50 000 euroa, johon Pieksänkosken vesiosuuskunta pyytää Kuopion kaupungilta 35 % avustusta, kokonaismäärältään 17 500 euroa.

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta ja sen hake

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta on Vehmersalmen Pohjois-Soisalon saassa talousvetä toimittava vesihuoltolaitos, jonka verkostoihin on liittynyt yli 350 kiinteistöä. Osuuskunnalla on vesijohdon hyväksytty vesijohtoverkoston toiminta-alue ja osuuskunnan vesijohtoverkoston pituus on noin 77 km. Osuuskunta ostaa talousvetensä Kuopion Veden Tuirankankaan vedenottamolta.

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta rakentaa vesijohtoverkostoja aikaisemmin rakennettujen verkostojen varteen ja läheisyyteen. Vuonna 2018 arvioidaan rakennettavan noin 15 liittymää. Arvio perustuu tähän mennessä tehtyihin tilauksiin ja alustaviin varauksiin. Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta on tutustunut tilattuihin kohteisiin, näiden ja aikaisemman kokemuksen perusteella arvioidaan, että rakentamiskustannukset ovat noin 100 000 euroa.

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta pyytää 40 % avustuksen myöntämistä vesijohtoverkostojen rakentamiseen 100 000 euron kustannusarvion perusteella.

Avustusten jakaminen vuonna 2018

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2018 käyttösuunnitelmassaan 500 000 euroa haja-asutusalueen vesihuollon avustamiseen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten suunnittelun ja investointien avustamiseen.

Kuopion kaupunki voi myöntää vesihuoltoavustuksia vesiosuuskuntien suunnittelu- ja rakentamishankkeisiin. Avustuksista hyötyvät paitsi osuuskuntien

verkostoon liittyvät kiinteistö kuin myös itse osuuskunnat, joiden verkostoon liittyvien kiinteistöjen määrä nousee ja vesihuollosta huolehtimisesta tulee taloudellisesti ja teknisesti mahdollista. Avustuksia pyritään ensisijaisesti myöntämään niille rakennushankkeille, jotka ovat Kuopion kaupunginvaltuuston vuonna 2013 hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman vuoteen 2020 mukaisia tai alueille, joilla täyttyy vesihuoltolain mukainen kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus. Kartoissa esitetyt rakentamisalueet ovat suuntaa antavia ja alueiden rakentamisen eteneminen voi osuuskunnasta tai osuuskunnan rakennusurakoitsijasta johtuvista syistä vaihdella.

Vuoden 2018 vesihuoltoavustukset (alv 0 %) jaetaan seuraavasti:

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta (liite 1), avustus on maksimissaan 10 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista. Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan hanke on luonteeltaan olemassa olevan vesijätevesiviemäriverkoston täydennysrakentamista, joiden runkoverkoston rakentamista on avustettu jo aikaisempina vuosina. Verkostojen ja linjapumppaamoiden peruskorjaaminen ei ole avustuskelpoista, vaan kustannukset tulee kattaa osuuskunnan perimillä perus- ja käyttömaksuilla.

Karttulan vesiosuuskunta (liite 2), avustus on maksimissaan 280 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista seuraavasti:

- Syvänniemen alueen viemärintihankkeen loppuunrakentaminen, 15 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Hormajärvi - Vuorisalo yhdysvesijohtohankkeen loppuun rakentaminen, 35 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Saitanlahti - Kallioranta alueen viemäroinnin rakentaminen, 120 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Katteluksen alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen, 70 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Jännevirran alueen viemäroinnin yksityiskohtainen suunnittelu, 40 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Osuuskunnan toimintavarmuuden parantamista ei esitetä avustettavaksi.

Pieksänkosken vesiosuuskunta (liite 3), avustus on maksimissaan 195 000 euroa, kuitenkin enintään 35 % tai 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista seuraavasti:

- Pajulahti - Kaaraslahden alueen jätevesiviemäroinnin jatkorakentaminen sekä Pieni-Pieksä järven alueen jätevesiviemäroinnin rakentaminen, 160 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Jouhilahti - Kalliolahden alueelle vesijohtoverkoston rakentaminen Kuopion puolelle, 17 500 euroa, kuitenkin enintään 35 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.

- Halunan alueen yhdysvesijohdon rakentaminen, 17 500 euroa, kuitenkin enintään 35 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta (liite 4), avustus on maksimissaan 5 000 euroa, kuitenkin enintään 20 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista. Hanke on luonteeltaan olemassa olevan vesijohtoverkoston täydennysrakentamista, jonka runkoverkoston rakentamista on avustettu jo aikaisempina vuosina.

Mikäli vuonna 2018 avustettavilta vesiosuuskunnilta jää osa myönnettyistä avustusmäärärahoista käyttämättä, voidaan vesiosuuskuntien rakentamista avustaa määrärahojen puitteissa kaupunkisuunnittelujohtajan erillisellä päätöksellä.

Esityksen perustelut ja ehdot avustusten maksamiselle

Kuopion kaupunki valvoo haja-asutusalueiden vesihuollon avustamiseen ja kehittämiseen tarkoitettujen varojen käyttöä ja rakennustöiden toteuttamista sekä maksaa tarkastusten perusteella myönnetyn avustuksen. Avustus maksetaan anojalle oikeaksi todistetun pääkirjaotteen tai muun vastaavan menon todentavan tosittien perusteella. Avustuksen maksua tulee hakea sille varatulla maksatushakemuksella, jonka saa kunnallistekniseltä suunnittelulta. Kuitit laskujäljennöksineen tai oikeaksi todistettu kirjanpidon pääkirjaote toteutuneista rakentamiskustannuksista tulee toimittaa 31.12.2018 mennessä kaupunkiympäristön suunnittelupalveluun.

Avustuksen saaja on velvollinen pitämään aiotuista investointihankkeista urakoitsijan kanssa työmaan aloituskokouksen ja tarvittaessa muita työmaakokouksia sekä urakan vastaanottotarkastuksen. Näihin kokouksiin tulee kutsua kunnallisteknisen suunnittelun edustaja. Lisäksi avustuksen saaja on velvollinen antamaan kaupungille valvontaa varten tarpeelliset tiedot, asiakirjat ja valvonnan kannalta muun tarpeellisen aineiston. Avustuksen saaja on velvollinen hyväksyttämään hankkeeseen mahdollisesti tehtävät merkittävät muutokset Kuopion kaupungilla. Avustuksen saaja on velvollinen sallimaan veden/jätevedenjohtamisen myös muille vesihuoltolaitoksille kapasiteetin sallimissa rajoissa.

Työ on saatettava päätökseen 31.12.2018 mennessä. Hankkeen loputtua on kaupungille toimitettava tiedot liittyjistä ja rakennetuista verkostomääristä. Kaikki rakenteet tulee mitata ja mitta-aineistosta tulee laatia toteumapiirustukset. Nämä piirustukset tulee toimittaa Kuopion kaupungille hankkeen päätyttyä sekä sähköisesti mittatiedostona ja pdf:nä. Kuopion hallintosäännön (2011) mukaisesti avustuksen saajan on toimitettava toimintakertomus ja tilinpäätös, jos kaupunki on avustanut tai jonka sitoumuksia kaupunki on taannut yli 10 000 eurolla.

Vaikutusten arviointi

Esitys on ilmastovaikutuksiltaan lievästi positiivinen, sillä vesihuoltoverkkoon liittyvien kiinteistöjen mahdollinen lietteen kuljetustarve osittain päättyy. Lisäksi vesihuollon toimintavarmuus paranee. Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, sillä se parantaa haja-asutusalueilla toimivien yritysten (mm. maatilojen) toimintamahdollisuuksia.

Esitys

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2018 käyttösuunnitelmassaan 500 000 euroa haja-asutusalueen vesihuollon avustamiseen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten investointien avustamiseen. Avustuksilla osuuskunnat voivat rahoittaa esimerkiksi vesijohtojen, jätevesiviemärien ja yhdysvesijohtojen rakentamista. Avustusmääräraha on tarkoitettu lähinnä uusien runkovesiyhteyksien suunnitteluun tai rakentamiseen. Avustusmäärärahoista 10 000 euroa varataan mm. osuuskuntien yhdistymisselvitysten tekemiseen.

Esitän lautakunnalle, että se päättää myöntää vesihuoltoavustusta (alv 0 %) seuraaville vesihuoltolaitoksille:

- Etelä-Kuopion vesiosuuskunta, avustus on maksimissaan 10 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä arvonlisäverottomista kustannuksista.
- Karttulan vesiosuuskunta, avustus on maksimissaan yhteensä 280 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä arvonlisäverottomista kustannuksista.
- Pieksänkosken vesiosuuskunta, avustus on maksimissaan yhteensä 195 000 euroa, kuitenkin enintään 35 % Jouhilahden sekä Halunan alueen hankkeisiin ja 40 % Pajulahti - Kaaraslahti -hankkeeseen toteutuneista hyväksyttävistä arvonlisäverottomista kustannuksista.
- Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta, avustus on maksimissaan 5 000 euroa, kuitenkin enintään 20 % toteutuneista hyväksyttävistä arvonlisäverottomista kustannuksista.

Mikäli vuonna 2018 avustettavilta vesiosuuskunnilta jää osa myönnettyistä avustusmäärärahoista käyttämättä, voidaan vesiosuuskuntien suunnittelua tai rakentamista avustaa määrärahojen puitteissa kaupunkisuunnittelujohtajan erillisellä päätöksellä.

Liitteet

- 10 3280/2018 Liite 1. Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan rakentamisaluekartta
- 11 3280/2018 Liite 2. Karttulan vesiosuuskunnan rakentamisaluekartta
- 12 3280/2018 Liite 3. Pieksänkosken vesiosuuskunnan rakentamisaluekartta
- 13 3280/2018 Liite 4. Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan rakentamisaluekartta

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Karttulan vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta alueen tarkistaminen

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä

Karttulan vesiosuuskunta on 25.4.2018 päättänyt jättää Kuopion kaupungille vesi- huoltolain mukaisesti esityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistamiseksi. Karttulan vesiosuuskunta on esittänyt jätevesiviemärin verkoston laajentamista Saitanlahden / Kalliorannan alueelle, jonne on tarkoitus rakentaa viemäriverkosto vuoden 2018 loppuun mennessä ja Jännevirran alueelle, jonne viemäriverkosto on tarkoitettu rakentaa vuoden 2021 loppuun mennessä. Lisäksi osuuskunta on esittänyt vesi- ja viemärijohdon toiminta-alueen rajauksen muutosta (pienentämistä) Vehmersalmen Katteluksen alueella, koska aiempi rajausta on virheellinen. Ko. alueella sijaitsee Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesi- ja viemärijohdot.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaisi Karttulan vesiosuuskunnan esityksen toiminta-alueen tarkistamiseksi julkisesti nähtäväksi ja varaisi mahdollisuuden valvontaviranomaisille antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi.

1. Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempien muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

2. Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen

liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-velvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

3. Karttulan vesiosuuskunnan perustietoja

Karttulan Vesiosuuskunta toimii entisen Karttulan kunnan haja-asutusalueella Kuopion Veden Karttulan entisen kirkonkylän, Pihkainmäen ja Syvänniemen verkostojen ulkopuolella. Karttulan Vesiosuuskunta on perustettu 1994. Itä-Kallaveden vesiosuuskunta sulautui osaksi Karttulan vesiosuuskuntaa 31.1.2017. Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueen tarkistaminen on hyväksytty viimeksi kaupunginhallituksessa 9.2.2018. Rääpys-Rytkyn alueella oli em. päätöksen karttaliitteessä virheellinen vesijohdon tavoiterakentamisvuosi 2020, joka muutetaan vuoteen 2022.

Karttulan vesiosuuskunnan sekä Karttulan ja Vehmersalmen alueiden vesijohtoverkostoihin on tähän mennessä liittynyt yhteensä noin 1150 kiinteistöä, joista noin 440 kpl on liittynyt jätevesiviemäriverkostoon.

Talousveden osuuskunta ostaa pääosin Kuopion Vedeltä. Lisäksi osuuskunnalla on oma vedenottamo Airakselassa. Vedenkulutus on noin 195 m³/d. Karttulan Vesiosuuskunnan verkostot ovat useilla alueilla rakennettu siten, että vettä pystytään johtamaan kahdesta suunnasta. Airakselan alueen vesijohtoverkosto on yhdistetty Lempyyn verkoston kautta Suonenjoen kaupungin vesilaitokseen. Vesijohtoverkostoja osuuskunnalla on yhteensä noin 435 kilometriä.

Karttulan vesiosuuskunnalla on jätevesiviemäriverkostoa mm. Pörönniemen, Kuivaniemen, Kuttaniemen, Hirvijärven alueilla, josta jätevedet johdetaan Karttulan jätevedenpuhdistamolle. Lisäksi Airakselan jätevedet johdetaan Lempyyn vesiosuuskunnan kautta Suomen aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronin ja osin Kuopion Veden Vehmersalmen jätevedenpuhdistamolle. Osuuskunnan aluilta lähtevä jätevesimäärä on noin 60 m³/d. Viemäriverkostoja osuuskunnalla on yhteensä noin 170 kilometriä.

4. Karttulan vesiosuuskunnan esitys tarkistetuksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueeksi

Karttulan vesiosuuskunta on 25.4.2018 päättänyt jättää Kuopion kaupungille esityksen tarkistetun toiminta-alueen hyväksymiseksi. Jätevesiviemäroinnin toiminta-alueetta laajennetaan Saitanlahden/Kalliorannan alueelle, jonne on tarkoitus rakentaa viemäriverkosto vuoden 2018 loppuun mennessä. Myös vesijohdon toiminta-alue laajennetaan Saitanlahden/Kalliorannan alueella saman suuruiseksi kuin jätevesiviemäroinnin alue.

Osuuskunta laajentaa jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueetta Jännevirran alueelle, jonne viemäriverkosto on tarkoitus rakentaa vuoden 2021 loppuun mennessä. Ko. alue on osin Jännevirran vesiosuuskunnan vesijohdon toiminta-alueetta. Valtuuston hyväksymän vuonna 2013 vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan Karttulan vesiosuuskunnan esittämä jätevesiviemärointi-alue on osittain sekä Jännevirran pohjavesialueella, että tärkeän vedenhankintavesistön valuma-alueella. Vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan Jännevirran alue on viemäroinnin kiireellisyysluokassa I, koska alueella sijaitsee Kuopion kaupungin päävedenottamo. Voimassa olevien Kuopion ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla, vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla, ranta-alueilla, erityisen kuormittavissa kohteissa sekä alle 5000 m²:n rakennuspaikoilla on ohjeellisen puhdistustason lisäksi noudatettava ympäristönsuojelumääräysten mukaisia määräyksiä. Ns. hajajätevesiasetus ei koske vesihuoltolaitoksen viemäriverkostojen toiminta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä. Viemäriverkostojen rakentaminen alueelle on teknistaloudellinen ratkaisu.

Lisäksi osuuskunta on esittänyt vesi- ja viemärijohdon toiminta-alueen rajauksen muutosta (pienentämistä) Vehmersalmen Katteluksen alueella, koska nykyinen toiminta-alue on rajattu virheellisesti. Kyseisellä alueella sijaitsee Kuopion Vesi Liikelaitoksen vesi- ja viemärijohdot.

Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue ei pääosin sijaitse YKR 2016 mukaisella taajama-alueella.

Vaikutusten arviointi

Ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan on positiivinen, kun vedenjakelun toimintavarmuus paranee ja jätevesilietteiden kuljetustarve vähenee sekä vesistöjen tila paranee, kun kiinteistöt liittyvät keskitettyyn viemärointiin.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se asettaisi Karttulan vesiosuuskunnan esityksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamiseksi julkisesti nähtäväksi sekä varaisi valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöille tulla kuulluksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Esitys toiminta-alueeksi on lausunnolla ja nähtävänä 11.6.–10.7.2018 Kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa sekä kaupungin internet-sivuilla. Mahdolliset lausunnot, mielipiteet ja kannanotot on esitettävä kirjallisesti kaupunkirakennelautakunnalle nähtävänä oloaikana.

- Liitteet**
- 14 4188/2018 Karttulan vesiosuuskunnan läntinen toiminta-aluekartta 1 (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 15 4188/2018 Karttulan vesiosuuskunnan itäinen toiminta-aluekartta 2 (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- Lausunnot pyydetään:**
- Pohjois-Savon ELY-keskus (Y-vastuualue),
Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,
Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue / ympäristöterveydenhuolto,
Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,
Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue / strateginen maankäyttö
Kuopion Vesi Liikelaitos
Karttulan vesiosuuskunta
- Valmistelija
Päivi Rissanen puh. +358 44 718 5303
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
- Päätösehdotus**
- Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
- Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
- Päätös**
- Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäriverkoston toiminta-alueen kumoaminen

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä

Kuopion Vesi Liikelaitos on 30.1.2018 päättänyt jättää Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisesti esityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen kumoamista hulevesiviemärintiä koskevilta osin. Kuopion kaupunginvaltuusto on 23.10.2017 päättänyt, että kaupunki ottaa 1.1.2018 alkaen vastattavakseen asemakaavoitettujen alueiden hulevesiviemärintiä, josta Kuopion Vesi Liikelaitos on aiemmin vastannut.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaisi Kuopion Vesi Liikelaitoksen esityksen toiminta-alueen kumoamista hulevesiviemärintiä koskevilta osin (keskeinen kaupunkialue, Melalahti, Vehmersalmi ja Kurkimäki) julkisesti nähtäväksi ja varaisi mahdollisuuden valvontaviranomaisille antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi.

1. Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempine muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärinti. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä asiasta on vesihuoltolain 8 §:n mukaan tiedotettava riittävässä laajuudessa. Samassa yhteydessä on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Vuonna 2014 tapahtuneen vesihuoltolain muutoksen jälkeen hulevedet ja perustusten kuivatusvedet eivät ole enää osa vesihuoltoa. Hulevesien hallinnasta eli toimenpiteistä, jotka vaikuttavat hulevesien kertymiseen tai palvelevat niiden johtamista ja käsittelyä, säädetäänkin pääasiassa maankäyttö- ja rakennuslaissa.

2. Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueel-

06.06.2018

la vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-velvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

3. Kuopion Vesi Liikelaitoksen perustietoja hulevesiviemäröintialueen osalta

Kuopion Veden voimassa oleva toiminta-alue on hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.12.2010. Toiminta-aluepäätös on sisältänyt myös hulevesiviemäröinnin aluerajaukset keskeisellä kaupunkialueella, Melalahdessa, Vehmersalmella ja Kurkimäessä. Kuopion Vesi Liikelaitoksen hulevesiviemäriverkostoon pituus näillä alueilla on yhteensä 283 kilometriä. Entisen Karttulan, Nilsin ja Maaningan kunnan sekä Juankosken kaupungin alueilla ei ole lainkaan Kuopion Vesi Liikelaitoksen huleveden hyväksyttyä toiminta-alueita. Kuopion kaupunki on vastannut näiden alueiden hulevesiviemäriverkostoista. Vastuu hulevesiviemäröinnistä on vuoden 2018 alusta siirtynyt Kuopion Vedeltä kaupungille, on Kuopion Veden toiminta-alueen hyväksymispäätös kumottava hulevesiviemäröintiä koskevilta osin. Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaisesti Kuopion kaupunki on ottanut 1.1.2018 alkaen vastattavakseen asemakaavoitettujen alueiden hulevesiviemäröinnin, josta Kuopion Vesi Liikelaitos on aiemmin vastannut.

Näin ollen vesihuoltolain nojalla päätetty Kuopion Veden huleveden toiminta-alue kumotaan. Tilalle tulee valtuuston päätöksen mukaisesti hulevesijärjestelmän vaikutusalue eli asemakaava-alue, jossa kiinteistön hulevedet johdetaan kunnan hulevesijärjestelmään. Hulevesien hallinta tapahtuu jatkossa maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se asettaisi Kuopion Vesi Liikelaitoksen esityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen kumoamista hulevesiviemärointiä koskevilta osin julkisesti nähtäville sekä varaisi valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöille tulla kuulluksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Esitys Kuopion Veden hulevesiviemäriverkostoa koskevan toiminta-alueen kumoamisesta on lausunnoilla ja nähtävänä 11.6.–10.7.2018 välisen ajan Kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa sekä kaupungin internet-sivuilla. Mahdolliset lausunnot, mielipiteet ja kannanotot on esitettävä kirjallisesti kaupunkirakennelautakunnalle nähtävänä oloaikana.

Liitteet

- 16 877/2018 Päätös Kuopion Vesi Liikelaitoksen johtokunta 30.01.2018 § 9 (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 17 877/2018 Liite 1 Kaupunginvaltuuston päätös 23.10.2017 hulevesiviemäroinnin siirtämisestä (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 18 877/2018 Liite 2 Kaupunginhallituksen päätös 13.12.2010 Kuopion Veden toiminta-alueen tarkistuksesta (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 19 877/2018 Liite 3 Hulevesi keskeinen kaupunkialue (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)
- 20 877/2018 Liite 4 Hulevesi Kurkimäki Melalahti Vehmersalmi (ei jaeta, julkaistaan Internetissä)

Lausunnot pyydetään:

Pohjois-Savon ELY-keskus (Y-vastuualue),
Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,
Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelu-
alue/ympäristöterveydenhuolto,
Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,
Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue/strateginen maankäyttö

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Riistaveden kylän lainantakauksen ajanmuutos

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta hakee muutosta Kuopion kaupungin vuosina 2015 ja 2016 myöntämiin lainantakauksiin. Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan hallitus on päättänyt yhdistää Kuopion kaupungin takaamat lainat yhdeksi lainaksi ja muuttaa takaisinmaksuaikaa 20 vuoteen, joihin tarvitaan kyseinen lainantakauksen muutos.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että kaupunginhallitus esittäisi edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupungin omavelkaiset lainantakaukset mahdollistavat Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan kahden lainan yhdistämisen yhdeksi lainaksi. Lisäksi kyseisen lainantakauksen voimassaoloaikaa jatketaan siten, että lainantakaus on voimassa 31.12.2035 saakka.

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan lainantakauksen muutos

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnalla on kaksi Kuopion takaamaa lainaa (KV 28.9.2015 § 81 ja KV 20.6.2016 § 46) Riistaveden Osuuspankista. Lainat on otettu kahdessa erässä, yht. 500 000 €, viemäriverkoston rakentamista varten.

Osuuskunnan hallitus on päättänyt yhdistää lainat yhdeksi lainaksi ja muuttaa takaisinmaksuaikaa 20 vuoteen, koska muuten alkuvaiheessa liittyneet 60 liittynyttä joutuisivat maksamaan lainanlyhennyksiä kohtuuttomasti. Laina-ajan jatkamisella saadaan rakennetun runkoverkoston kustannukset jaettua tasaisemmin myös tulevaisuudessa liittyville.

Riistaveden Osuuspankilta on myönteinen lainapäätös asiasta. Todetaan, että osuuskunta on suorittanut lainojen lyhennykset sovitun aikataulun mukaisesti.

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan hallitus pyytää, että Kuopion kaupunginvaltuusto myöntäisi takauksen lainalle, jolla vanhat lainat FI2353997088367708 ja FI1553970883673493 yhdistetään yhdeksi lainaksi, yhteensä 400 000 euroa, laina-aika 20 vuotta.

Perustelu lainantakauksen muutokselle

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta on toteuttanut 1 370 000 euroa maksaneen jätevesiviemäriverkoston rakentamishankkeen vuosina 2015 - 2017. Vesihuolto-osuuskunta on nostanut Kuopion kaupungin takaamat pankkilainat (n. 500 000 euroa), joilla vesihuolto-osuuskunta on hoitanut hankkeen rakennusaikaisen maksuliikenteen osuuskunnan muuta taloutta vaarantamatta. Viemäriverkoston rakentaminen on tarkoitus kattaa liittyjiltä saadulla liittymismaksuilla, valtion sekä kaupungin avustuksilla.

Viemäriverkostoon on tällä hetkellä liittynyt noin 60 kiinteistöä. Liittymisaste viemäriverkostoon on tällä hetkellä alle 50 %. Osuuskunta on mahdollistanut kiinteistöjen maksaa liittymismaksun osamaksulla. Osuuskunnalle on jäänyt vastattavaa lainoista tällä hetkellä noin 220 000 euroa. Jotta nyt liittyneille kiinteistöille ei nostettu laina muodostu kohtuuttomaksi, on lainantakauksen aikaa tarkoituksenmukaista jatkaa. Laina-ajan jatkamisella saadaan rakennetun runkoverkoston kustannukset jaettua tasaisemmin myös tulevaisuudessa liittyville.

Vaikutusten arviointi

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan jätevesiviemärihankkeella huoltohankkeella parannetaan vesien- ja ympäristöntilaa, kun keskitetty viemäriverkostoon liittyminen on mahdollista ja lietteen kuljetustarve vähenee. Lainantakausajan jatkaminen mahdollistaa vesihuolto-osuuskunnan taloudellisen tilanteen parantumisen.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että kaupunginhallitus esittäisi edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- Kuopion kaupungin omavelkaiset lainantakaukukset mahdollistavat Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan kahden lainan yhdistämisen yhdeksi lainaksi,
- lainantakauksen määrä (suuruus) muutetaan Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunnan hallituksen päätöksen mukaisesti 500 000 eurosta 400 000 euroon, ja että
- lainantakauksen voimassaoloaikaa jatketaan siten, että lainantakaus on voimassa 31.12.2035 saakka.

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 128

Asianro 34/00.02.03/2018

KYP tiedonannot 2018

Liitteet 21 Viranhaltijapäätökset 7. - 27.5.2018

Päätösehdotus Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

06.06.2018

Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (118, 120, 124 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite Suokatu 42
Puhelin 017 18 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille ww.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

06.06.2018

Liite B Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (119 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-
nista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteko. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

06.06.2018

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.