

Maaningan nuoriso- ja liikuntatalon peruskorjaus, urakoitsijoiden valinta

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Maaningan 1984 rakennettu nuoriso- ja liikuntatalo sijaitsee Maaninkajärven koulun tontilla ja toimii koulun liikuntatilana, nuorisotilana sekä kuntalaisten ja seurojen liikuntapaikkana ja kerhotilana. Rakennuksen talotekniikka on teknisen käyttöikänsä päässä ja edellyttää uusimista ja rakennus muutenkin laajamittaista peruskorjausta. Maaningan nuoriso- ja liikuntatalon peruskorjaukselle on haettu valtionavustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä. Kaupungin talousarviossa hankkeen kustannusarvio on 3,7 miljoonaa euroa, josta valtionavustuksen jälkeen arvioitu nettokustannus on 2,95 miljoonaa euroa.

Hankkeesta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus Hilmassa 29.1.2018. Hankemuotona on jaettu urakka alistamishdoin, jolloin rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja -toteuttajana. Hankkeessa alistettuina sivu-urakoina ovat putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, ja maanrakennusurakka sekä automaatiourakka. Automaatiotyöt toteuttaa tilaajan puitesopimuskumppani.

Urakat kilpailutettiin rajoitetulla menettelyllä ja osallistumishakemukset tuli jättää 19.2.2018 klo 12.00 mennessä Kuopion Tilakeskukselle. Tarjouspyyntöjä lähetettiin rakennusurakasta 8, putkiurakasta 8, ilmanvaihtourakasta 8, sähköurakasta 7 sekä maanrakennusurakasta 4. Urakkatarjoukset tuli jättää viimeistään 18.4.2018 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui rakennusurakasta 5, putkiurakasta 8, ilmanvaihtourakasta 7, sähköurakasta 6 ja maanrakennusurakasta 2 tarjousta.

Tarjoukset avattiin 19.4.2018 klo 9.00 alkaen Kuopion Tilakeskuksessa. Hankintaneuvottelut urakoitsijoiden kanssa käytiin viikolla 17. Urakoitsijoiden valintaperusteena on halvin hinta. Suunnittelukustannusten, hankevarausten ja saatujen tarjousten perusteella hankkeen talousarvion kokonaiskustannusarvio ei ylity.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on kokousasiakirjan liitteenä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus valitsee Maaningan nuoriso- ja liikuntatalon urakoitsijoiksi seuraavat halvimman tarjouksen antaneet urakoitsijat

- rakennusurakka, työyhteisöliittymä; Hirttamättömät Oy, Mökkitalokkarit Jopet/Eliittirakentajat ja Kuopion Puuelementti Oy (1 488 000 euroa)
- putkiurakka, Ilmapörssi Oy (469 600 euroa)
- ilmanvaihtourakka, ARE Oy (264 200 euroa)
- sähköurakka, Sähkötoimisto Murtola Oy (306 239 euroa)
- maanrakennusurakka, Maansiirto Eero Huttunen Oy (177 840 euroa)

Liitteet

14 3857/2018 Vaikutusten ennakoarviointi Maaningan nuoriso- ja liikun-

21.05.2018

157 §

tatalon peruskorjaus

Viiteaineisto 9 3857/2018 Tarjousten avauspöytäkirjat

Valmistelija
Janne Pääkkönen puh. +358 44 718 5552
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttajapäällikkö Veli-Matti Paananen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hannu Väänänen ja Veli-Matti Paananen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

