

21.05.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 21.05.2018 maanantai klo 15:00 - 16:30

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kantanen, puheenjohtaja
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja
Harri Auvinen
Nelli Berg-Väänänen
Tiina Kaartinen
Minna Reijonen, saapui klo 15.07
Leila Savolainen
Tapio Tolppanen
Erkki Virtanen
Veera Willman

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja esittelijä
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja
Jari Kyllönen, vs. apulaiskaupunginjohtaja
Jari Saarinen, vs. apulaiskaupunginjohtaja
Markku Rossi valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui klo 15.10
Tuula Väätäinen valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja
Hannu Väänänen, toimitilajohtaja klo 15.50-16.25
Veli-Matti Paananen, rakennuttajapäällikkö klo 15.50-16.25
Juha Romppanen, kaupunkisuunnittelujohdaja klo 15.50-16.00
Jaana Kuuva, taloussuunnittelupäällikkö klo 15.00-15.45
Pauliina Pietikäinen, va. talousjohtaja klo 15.00-15.50
Emilia Rönkkö, hankesuunnitteluarkkitehti klo 15.50-16.20
Neeta Röppänen, perusturva- ja terveyslautakunnan puheenjohtaja klo 15.00-15.40
Pekka Niiranen, kasvun ja oppimisen lautakunnan puheenjohtaja klo 15.00-15.40
Aleksi Eskelinen, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja klo 15.15-15.40
Liisa Pietikäinen, hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan puheenjohtaja klo 15.00-15.40
Heikki Vienola, hallintojohtaja pöytäkirjanpitäjä

Asiat

148 - 160 §

21.05.2018

Julkinen

Allekirjoitukset

Pekka Kantanen
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 24.5.2018

Leila Savolainen

Veera Willman

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteko pp.kk.vvvv](http://www.kuopio.fi/maatoksenteko_pp.kk.vvvv) 24.5.2018

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 148– 152, 154, 159-160 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 153, 155 ja 156-158, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 153, 155 ja 158 osalta

liite A

seuraava hankintoaikaisu §:ien 156-157 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:n 156-157 osalta

liite D

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	148 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	149 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	150 §	1	Osavuositarkastus tammi-huhtikuu 2018	6
4	151 §	2-4	Talous- ja henkilöstöhallinnon tukipalvelut	8
5	152 §	5-7	Esitys Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän toimintojen yhtiöittämisestä	12
6	153 §		Leasingsovimusten korkosuojausten tekeminen	16
7	154 §		Asemakaavan muutosehdotus / Museo, kirjasto / Vahtivuori 2-14 tontti 4	18
8	155 §		Varhaiskasvatuksen metsäpäiväkoti	23
9	156 §	8-13	Nilsin uuden vuokrapäiväkodin hankinta sekä puitejärjestely vuokrapäiväkotien hankintaan	26
10	157 §	14	Maaningan nuoriso- ja liikuntatalon peruskorjaus, urakoitsijoiden valinta	29
11	158 §	15-16	Kuopion kaupungin osallistuminen Snellman-instituutti ry:n hankkeeseen Learn work-oppilaitosmalli (Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020 Suomen rakennerahasto-ohjelma)	31
12	159 §		Kaupunginvaltuuston täytäntöönpanot 14.5.2018	34
13	160 §		Kh:n tiedonantoja	35

Muutoksenhaku

153,155 ja 158 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje	38
156-157 §	Liite C hankinta-oikaisuohje	39
156-157 §	Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle	40

148 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

149 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Minna Reijonen ja Veera Willman.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Veera Willman ja Leila Savolainen.

Osavuosisikatsaus tammi-huhtikuu 2018

Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva Talous- ja omistajaohjaus

Kuluvan vuoden talousarvio laadittiin 13,0 milj. euroa alijäämäiseksi. Koko kaupungin alijäämä on ennusteen mukaan muodostumassa hyvin lähelle tätä, -13,3 milj. euroon. Voidaan kuitenkin olettaa, että osavuosisikatsauksessa palvelualueiden talousennusteissaan raportoimat ylitysriskit eivät täysimääräisesti toteudu ja talousarviovuoden kuluessa tulos kääntyy positiivisempaan suuntaan.

Henkilöstökulut ja palvelujen ostot ovat ylitysmässä n. 10,0 milj. euroa, mutta tilannetta tasapainottavat toimintatuotot, valtionosuudet ja korkomenojen pieneneminen sekä satunnaisiin eriin arvioidut omaisuuden (lähinnä osakkeiden) myyntivoitot. Lisäksi satunnaisia tuloja syntyy vuoden aikana mahdollisesti toteutettavista konsernin omistusjärjestelyistä. Toukokuun alussa toteutuvien kunta-alan palkankorotusten vaikutus on mukana ennusteessa, kirjauskäytäntöjen vuoksi myös 1.1.2019 maksettava palkkojen kertaerä tulee vuoden 2018 menoksi. Varsinaiset lisämäärärahatarpeet tarkennetaan toisen osavuosisikatsauksen yhteydessä.

Apulaiskaupunginjohtajien katsauksissa on selvitys kunkin palvelualueen toiminnasta, taloudesta sekä valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumiseen liittyvistä poikkeamista ja riskeistä.

Taseyksiköiden ja liikelaitosten johtajien katsausten perusteella talous ja toiminta ovat toteutuneet pääosin suunnitellun mukaisesti. Tilakeskus raportoi kiinteistöjen noin miljoonan euron kustannusten ylitysriskistä, jotka aiheutuivat viime talven lumenpoistosta ja sisäilmakorjauksista. Konserniyhteisöjen seurantatietojen perusteella niille asetetut tavoitteet ovat pääsääntöisesti toteutumassa.

Työhyvinvoinnin parantamisen ja pitkäaikaistyöttömyyden vähentämisen toimenpiteet ovat etenemässä tavoiteltuun suuntaan.

Kunkin yksikön tarkemmat tiedot ovat liiteraportissa.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on yritys- ja ilmastovaikutuksiltaan neutraali.

21.05.2018

150 §

Valmistelija
Jaana Kuuva
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2788

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2018 ensimmäisen talouden ja toiminnan seurantaan koskevan osavuositarkastuksen tiedoksi ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Perusturva ja terveystalouden puheenjohtaja Neeta Röppänen, kasvun ja oppimisen lautakunnan puheenjohtaja Pekka Niiranen, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Alekski Eskelinen, hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan puheenjohtaja Liisa Pietikäinen, va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen ja valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Lautakuntien puheenjohtajat Neeta Röppänen, Pekka Niiranen, Alekski Eskelinen ja Liisa Pietikäinen poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Talous- ja henkilöstöhallinnon tukipalvelut

Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva Talous- ja omistajaohjaus

Kuopion kaupungin talous- ja palkkahallinnon operatiiviset palvelut on tuotettu vuodesta 2006 lähtien kaupungin tytäryhtiössä Kuhilas Oy:ssä. Kuhilas Oy:n omistajina kaupungin lisäksi ovat Siilinjärven, Leppävirran, Tuusniemen ja Kaavin kunnat sekä Niiralan kulma Oy, IS-Hankinta Oy, Istekki Oy, Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymä (Servica) ja Jätekuikko Oy.

Maakuntauudistuksen valmistelun yhteydessä syntyi syksyllä 2017 yhteinen tahtotila, että talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut järjestettäisiin yhdessä maakunnallisesti ja hyödynnettäisiin mahdollisimman laajasti nykyistä osaamista sekä tietojärjestelmiä. Maakuntavalmistelijat ja Kuhilaan omistajat ovat alkuvuoden 2018 aikana jatkaneet valmistelua Monetra Oy:n kanssa. Nykyisin pääomistajiensa Oulun kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin tukipalvelujen tuottajan on tarkoitus laajentua kolmeen uuteen maakuntaan ja perustaa alueelliset yhtiöt Pirkanmaalle, Keski-Suomeen ja Pohjois-Savoon.

Monetra-konsortiossa Monetra Oy emoyhtiönä omistaa yhteensä neljä alueellista yhtiötä. Monetra Oy:n omistavat neljän maakunnan keskuskaupungit ja sairaanhoitopiirit. Sairaanhoitopiirien omistukset siirtyvät maakunnalle 2020 alusta lukien.

Konsortion rakennetta ja sen edellyttämiä omistusjärjestelyjä on selostettu omistajaohjausjaostolle 23.4.2018. Kuhilas Oy:n hallitusta ja henkilöstöä on tiedotettu valmistelussa olevista muutoksista mm. 2.5. ja 3.5.2018.

Alueyhtiö Pohjois-Savossa

Monetra Pohjois-Savo Oy syntyy Kuhilas Oy:n nykyomistusta laajentamalla. Ennen omistusjärjestelyjä Kuhilas Oy:n nykyisille osakkeenomistajille ehdotetaan tehtäväksi osingonjako, yhteensä n. 600 000,00 euroa.

Ensi vaiheessa Pohjois-Savon sairaanhoitopiirille tarjotaan osakeannissa merkittäväksi noin 64 % omistusta vastaava osuus Kuhilas Oy:ssä, joka tarkoittaa noin 6200 uutta Kuhilas Oy:n osaketta. Järjestelyt toteutetaan vuoden 2018 aikana. Tässä yhteydessä Kuopion kaupunki luopuu enemmistöosuudestaan Kuhilas Oy:ssä ja Kuhilas Oy:n nykyiset K- ja A-sarjan osakkeet yhdistetään yhdeksi osakesarjaksi. Samalla Kuopion kaupungin ja Siilinjärven kunnan keskinäinen yhtiötä koskeva osakassopimus päättyy. Järjestelyihin liittyen Kuopion kaupunki tulee hankkimaan nykyisiltä Kuhilas Oy:n osakkeenomistajilta yhteensä noin 820 osaketta, substanssiarvolla 100 euroa/osake.

Kuhilas Oy:n nimi muutetaan Monetra Pohjois-Savo Oy:ksi. Hallituksen jäsenet nimetään Monetra Pohjois-Savo Oy:n osakassopimuksen mukaisesti.

Monetra-emoyhtiö

21.05.2018

151 §

Monetra Oy:n (emoyhtiö) perustavat Tampereen kaupunki, Pirkanmaan sairaanhoitopiiri, Oulun kaupunki sekä Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri.

Monetra Oy:n osakkeiden omistus tulee jakaantumaan pääosin osakkaiden arvioitujen palveluostojen suhteen Monetra-konsernista. Monetra Oy järjestää suunnatun maksullisen osakeannin kaikille pääosakkaille. Kuopion kaupunki merkitsee emoyhtiö Monetra Oy:n osakeannissa sille tarjottavat uudet osakkeet. Osakkeet maksetaan luovuttamalla apporttina 23 % osuutta vastaava määrä Monetra Pohjois-Savo Oy:n osakkeista. Kaupungille jää osakkeiden maksamisen jälkeen noin 12 %:n omistus Monetra Pohjois-Savo Oy:stä.

Konsernin sovittujen omistussuhteiden tavoittamiseksi, Monetra Oy:n osakkeenomistajat tulevat tekemään keskinäisiä osakekauppoja. Kuopion kaupungin tavoiteomistuksen saavuttamiseksi, kaupunki sitoutuu myymään yhteensä noin 160 000 euron arvosta Monetra Oy:n osakkeita.

Edellä kuvattujen järjestelyjen jälkeen Monetra Oy:n omistus tulee jakaantumaan seuraavasti:

Oulun kaupunki 30 %
Tampereen kaupunki 21 %
Kuopion kaupunki 4 %
Jyväskylän kaupunki 8,5 %
Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri 7 %
Pirkanmaan sairaanhoitopiiri 16 %
Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri 8,5 %
Keski-Suomen sairaanhoitopiiri 5 %

Edellä kuvattujen järjestelyjen jälkeen Monetra Pohjois-Savo Oy:n omistus tulee jakaantumaan seuraavasti:

Monetra Oy 51 %
Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri 36 %
Kuopion kaupunki 12 %
Muut 1 %

Perustelut ja tehtävät

Edellä esitettyjen omistusjärjestelyiden jälkeen Pohjois-Savon alueelle muodostuu merkittävä toiminnan ja osaamisen keskus talous- ja henkilöstöhallinnon alalle.

Usean kunnan, kuntayhteisön ja tulevan maakunnan yhteistyöllä, yhteisellä kehittämisellä ja isommalla volyyymilla saavutetaan suuremmat tehokkuushyödyt kuin yksin/yhden maakunnan sisällä toimimisella. Varsinkin robotisaation hyödyntäminen vaatii nykyistä suurempia tuotantovolyymeja sekä kehittämisresursseja.

Alueyhtiöistä syntyy kuntia ja tulevia maakuntia varten vahva palveluntuottaja, joilla on hyvät edellytykset kehittää toimintaansa osana laajempaa ylimaakunnallista palvelukeskuskonsortiota. Yhtiöt toimivat omistajiensa sidosyksikköinä (inhouse).

Hanke kannattaa toteuttaa maakunta- ja sote-uudistuksen toteutumisesta riippumatta.

Alueyhtiöiden tehtävänä on palvelutuotannon järjestäminen ja sen kehittäminen, tietojärjestelmien käyttö ja osaaminen sekä asiakashankinta ja asiakkuuksien hoito. Yhtiöt toimivat osakkaidensa strategisina tukipalvelukumppaneina. Pohjois-Savon alueyhtiön palvelutuotannossa työskentelee vuoden 2019 alussa arviolta noin 100 henkilöä.

Liitteet

- 2 4542/2017 Monetra-konsernin liiketoimintasuunnitelma
- 3 4542/2017 Monetra Oy emoyhtiö osakassopimus
- 4 4542/2017 Monetra Pohjois-Savo Oy osakassopimus

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2788

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Monetra Pohjois-Savo Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen liitteineen, jolla kumotaan kaikki aiemmat Kuhilas Oy:tä koskevat osakkaiden väliset sopimukset,
2. hyväksyy Monetra Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen liitteineen,
3. päättää ostaa Siilinjärven kunnalta 464 kpl ja muilta Kuhilas Oy:n nykyisiltä osakkeenomistajilta 40 kpl kultakin Kuhilas Oy:n osakkeita niiden osingonmaksun jälkeen jäljelle jäävästä substanssiarvosta 100 euroa/kappale,
4. päättää merkitä suunnatussa osakeannissa Monetra Oy:n osakkeita luovuttamalla noin 23 % omistusosuutta vastaavan määrän tulevan Monetra Pohjois-Savo Oy:n osakkeita apporttina,
5. sitoutuu Monetra-konsernin sovittujen osakeomistusten saavuttamiseksi tekemään Monetra Oy:n osakkeenomistajien kesken osakekauppoja, joiden lopputulemana on Kuopion kaupungin 4 %:n omistusosuus Monetra Oy:ssä (emoyhtiö) sekä
6. päättää valtuuttaa kaupunginhallituksen viimeistelemään omistusjärjestelyjen yksityiskohdat ja tekemään teknisluonteisia muutoksia ja täsmennyksiä yllämainittuihin asiakirjoihin.

Päätös

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi ja jäsen Erkki Virtanen poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

21.05.2018

152 §

Omistajaohjausjaosto

24 §

23.4.2018

§ 152

Asianro 2905/00.01.00/2018

Esitys Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän toimintojen yhtiöittämisestä

Päätöshistoria

Omistajaohjausjaosto 23.4.2018 24 §

Itä-Suomen Huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymä Servican johtokunta on tehnyt Kuopion kaupungille ja Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin kuntayhtymälle esityksen Servican toimintojen yhtiöittämisen toteuttamisesta.

Sote- ja maakuntauudistus tulee voimaan 1.1.2020. Vastuu kuntien tällä hetkellä järjestämisestä sosiaali- ja terveystalouksista siirtyy maakunnille ja nykyiset sosiaali- ja terveystalouksia tuottavat lakisääteiset kuntayhtymät purkautuvat 1.1.2020, jolloin niiden varat ja velvoitteet siirtyvät toimintaa jatkaville maakunnille.

Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän (jäljempänä Servica) omistavat Kuopion kaupunki 51,53 % ja Pohjois-Savon sairaanhoidopiirin kuntayhtymä (jäljempänä PSSHP) 48,47 %. Sote- ja maakuntauudistuksen yhteydessä toinen omistajista, PSSHP, purkautuu ja sen varat ja velat siirtyvät osaksi maakuntaa 1.1.2020. Servicalle tämä tarkoittaa, että liikelaitoskuntayhtymän toinen omistaja lakkautuu ja toimintaa ei voi jatkaa liikelaitoskuntayhtymänä, koska kuntalain 65 §:n mukaan liikelaitoskuntayhtymän voivat perustaa vain kunta ja kuntayhtymä yhdessä.

Hallituksen lakiesityksessä (HE laki maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä ja pelastuslain järjestämisestä, annetun lain voimaantulon 19 §:ssä) lakisääteiset kuntayhtymät, kuten PSSHP, veloitetaan antamaan selvitys kuntayhtymän omaisuudesta ja vastuista 28.2.2019 mennessä.

Palvelutuotantoa koskevat puitesopimukset on allekirjoitettava ennen 28.2.2019, jotta voidaan varmistaa palvelutuotannon jatkuminen siirtymäkauden ajaksi. Siirtymäkausi antaa Kuopion kaupungille, tulevalle maakunnalle ja Servica Oy:lle sopeutumis- tai järjestäytymisaikaa uuteen toimintaympäristöön. Siirtymäaikana maakunta ehtii organisoitua ja muodostaa selkeän kuvan omista tavoitteistaan.

Servica lky on valmistellut yhtiöittämistä yhteistoiminnassa henkilöstöjärjestöjen kanssa. Yhteistoimintaneuvotteluissa on todettu, että vakinainen henkilöstö, jonka määrä on noin 1 100 työntekijää, sekä yhteisömuodon vaihtumisen hetken yli jatkuvissa määräaikaissa työsuhteissa oleva henkilöstö siirtyy uuteen yhtiöön työsopimuslain 1. luvun 10 § mukaisesti liikkeenluovutuksessa ns. vanhoina työntekijöinä. Yhtiössä sovelletaan kunnallisia virka- ja työehtosopimuksia siirtymäkauden ajan siten kuin Kuntatyönantajan (KT) ja pääsopijajärjestöjen välisessä sopimuksessa 18.4.2017 on sanottu ja eläkeyhtiönä jatkaa KEVA. Edellytyksenä on, että Servica Oy liittyy KT:n jäsenyhteiseksi.

21.05.2018

152 §

Kuopion kaupunki ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri asettivat 13.3.2017 työryhmän valmistelemaan yhtiöittämistä. Työryhmä on selvittänyt yhteistyössä tilintarkastusyhteisö KPMG:n kanssa yhtiöittämisvaihtoehtoja ja juridisia toteuttamistapoja. Selvitysten ja verohallinnon ennakkopäätösten perusteella yhtiön perustaminen liiketoimintakaupalla osoittautui kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi vaihtoehdoksi.

Serviceaan on tehty KPMG Oy Ab:n toimesta arvonmääritys vuonna 2018, jonka perusteella Servican viitteellinen oman pääoman käypä arvo on noin 20,1 – 30,4 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvonmäärityksessä käytetyt oletukset sekä markkinainformaation, Servican oman pääoman käyväksi arvoksi tulevassa järjestelyssä on arvioitu 22 miljoonaa euroa.

Liiketoimintakaupasta syntyy omistajille kirjanpidollista voittoa: vuoden 2017 tilinpäätöslukujen pohjalta laskettuna 9,1 M€ Kuopion kaupungille ja 8,6 M€ Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle.

Yhtiö ei ole oikeutettu kouluruoan osalta arvonlisäpalautukseen. Tämän vaikutusta voidaan pienentää siirtämällä kouluruoan tuottamiseen tarvittavien tilojen hankinta ja hallinta takaisin Kuopion kaupungille. Kuopion kaupungille siirtyvä kustannus (n. 1,8 M€) huomioidaan kouluruoan hinnoittelussa. Yhtiö vastaa kouluruokaan liittyvistä muista hankinnoista ja niiden arvonlisäverosta. Tämän seurauksena yhtiölle aiheutuu n. 0,4 M€ tuotantokustannusten lisäys vuodessa.

Servicea liikelaitoskuntayhtymä on laatinut yhtiölle strategian vuosille 2018-2022, minkä johtokunta hyväksyi 21.12.2017. Strategia on esitelty Kuopion kaupungin omistajaohjausjaoksessa 5.2.2018 ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin hallituksen seminaarissa 13.3.2018. Strategian mukaisesti yhtiö näkee mahdollisuutena kasvaa yhdessä omistajiensa kanssa sekä laajentaa omistajapohjaa muihin kuntiin ja maakuntiin, mikä on myös huomioitu yhtiön perustamisasiakirjojen valmistelussa.

Taustaselvitysten jälkeen on päädytty esittämään, että perustamisvaiheessa Service Oy:n omistavat Kuopion kaupunki 51,53 % ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 48,47 %. Yhtiö toimisi omistajiensa sidosyksikkönä, jolta he voivat ostaa palveluja ilman kilpailutusta. Uusi hankintalaki rajoittaa yhtiön toimimisen markkinoilla enintään 500 000 euroon vuodessa.

Liitteet

2905/2018 Liite Osakassopimus Service
2905/2018 Liite Perustamissopimus Service
2905/2018 Liite Yhtiöjärjestys Service

Valmistelija
Pauliina Pietikäinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

21.05.2018

152 §

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa perustaa Servica Oy:n ja sijoittaa yhtiön osakepääomaan seuraavasti: Kuopion kaupunki 5.155 euroa ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 4.847 euroa sekä hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen.

Lisäksi Omistajaohjausjaosto päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että se hyväksyy Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän, Servican liiketoimintakaupan periaatteet sekä keskeiset kaupan ehdot: kauppahinta on 22 miljoonaa euroa, josta konvertoidaan oman pääoman ehtoiseksi pääomalainaksi 7,5 M€ ja sijoitetun vapaan oman rahastoon omaksi pääomaksi 14,5M€. Lainan korko on 4 % p.a. ja takaisinmaksuaika 10 vuotta alkaen 1.1.2020.

Lisäksi Omistajaohjausjaosto päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että se valtuuttaa Kuopion kaupungin hallituksen yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin hallituksen kanssa päättämään tarkemmin lainaehdoista sekä viimeistelemään myöhemmin täsmentyvien tietojen osalta liiketoimintakaupan asiakirjat ja arvioimaan uudelleen liiketoimintakaupan edellytykset, mikäli sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että

1. Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa perustaa Servica Oy:n ja sijoittaa yhtiön osakepääomaan seuraavasti: Kuopion kaupunki 5.155 euroa ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 4.847 euroa;
2. kaupunki hyväksyy osaltaan liitteenä olevan perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen;
3. kaupunki hyväksyy Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän, Servican liiketoimintakaupan periaatteet sekä keskeiset kaupan ehdot seuraavasti: kauppahinta on 22 miljoonaa euroa, josta konvertoidaan oman pääoman ehtoiseksi pääomalainaksi 7,5 M€ ja sijoitetun vapaan oman rahastoon omaksi pääomaksi 14,5M€. Lainan korko on 4 % p.a. ja takaisinmaksuaika 10 vuotta alkaen 1.1.2020;
4. kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään tarkemmin lainaehdoista sekä hyväksymään myöhemmin täsmentyvien tietojen osalta liiketoimintakaupan asiakirjat ja arvioimaan uudelleen liiketoimintakaupan edellytykset, mikäli sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.

Merkittiin, että Minna Reijonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

21.05.2018

152 §

Liitteet

- 5 2905/2018 Osakassopimus Servica
- 6 2905/2018 Perustamissopimus Servica
- 7 2905/2018 Yhtiöjärjestys Servica

Valmistelija

puh. +358 44 718 2161

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa perustaa Servica Oy:n ja sijoittaa yhtiön osakepääomaan seuraavasti: Kuopion kaupunki 5.155 euroa ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 4.847 euroa,
2. kaupunki hyväksyy osaltaan liitteenä olevan perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen,
3. kaupunki hyväksyy Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän, Servican liiketoimintakaupan periaatteet sekä keskeiset kaupan ehdot seuraavasti: kauppahinta on 22 miljoonaa euroa, josta konvertoidaan oman pääoman ehtoiseksi pääomalainaksi 7,5 M€ ja sijoitetun vapaan oman rahastoon omaksi pääomaksi 14,5M€. Lainan korko on 4 % p.a. ja takaisinmaksuaika 10 vuotta alkaen 1.1.2020 ja
4. kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään tarkemmin lainaehdoista sekä hyväksymään myöhemmin täsmentyvien tietojen osalta liiketoimintakaupan asiakirjat ja arvioimaan uudelleen liiketoimintakaupan edellytykset, mikäli sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.

Päätös

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi ja jäsen Erkki Virtanen olivat esteellisinä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin, että taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 153

Asianro 334/02.05.04/2018

Leasingsopimusten korkosuojausten tekeminen

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.1.2018 § 8 linjannut kaupungin pitkäaikaisen lainan ottamista sekä korkosuojausten tekemistä vuonna 2018. Täydennyksenä ko. päätökseen todetaan, että johdannaissopimuksilla voidaan hallita myös leasingsopimusten korkoriskiä.

Leasingsopimukset on yleensä sidottu vaihtuviin markkinakorkoihin ja muutokset korkotasossa vaikuttavat suoraan maksettaviin leasingkustannuksiin. Tämän hetken markkinaodotusten mukaan korot eivät tule nousemaan lähivuosina nopeasti, vaikka korkojen noususta onkin ollut joitain merkkejä markkinoilla. Korkojohdannaisten hinnat ovat siten vielä alhaisella tasolla. Jotta voidaan hyötyä tämän hetkisestä alhaisesta korkotasosta ja varautua korkotason nousuun, voidaan vaihtuviin korkoihin sidottuja leasingsopimuksia suojata myöhemmin alkavilla koronvaihtosopimuksilla.

Valmistelija
Pauliina Pietikäinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää,

1. että leasingsopimusten korkoriskin hallintaan voidaan käyttää rahalaitosten kanssa tehtäviä johdannaissopimuksia ja että suojauksia voidaan tehdä vaihteittain sekä myös myöhemmin tilikausina alkavina,
2. valtuuttaa talousjohtajan tekemään rahoituslaitosten kanssa solmittujen johdannaissopimusten puitteissa yksittäisiä johdannaissopimuksia leasingsopimusten korkoriskien hallitsemiseksi siten, että suojausaste on talousarviovuoden 2018 ja taloussuunnittelukauden 2019–2021 aikana enintään 80 prosenttia leasingvastuiden määrästä kunkin vuoden viimeisen päivän tarkastelutilanteessa ja
3. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimusasiakirjat ja muun dokumentaation johdannaissopimusten tekemiseen liittyen.

Päätös

Merkittiin, että va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Pauliina Pietikäinen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

§ 154

Asianro 6776/10.02.03/2015

Asemakaavan muutosehdotus / Museo, kirjasto / Vahtivuori 2-14 tontti 4

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 21.3.2018 § 69

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavamuuotos mahdollistaa Kuopion museon laajentamisen kaupunginkirjaston yhteyteen kaupungin omistamalle tontille (2-14-4) ja samalla suojellaan museo ja kirjasto maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Tulliportinkadun ja Kauppakadun välisellä alueella rajautuen Maaherrankatuun ja Museokatuun. Aluerajaus on supistunut sen jälkeen, kun Posti Kiinteistö Oy:n ilmoitti jäävänsä pois kaavahankkeesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kuopion kaupunki järjesti 20.9.–16.12.2016. Kuopion museon peruskorjausta ja laajennusta koskevan arkkitehtuurikilpailun tontille 2-14-4. Tavoitteena oli löytää ratkaisu muutos- ja lisärakentamiselle, jolla museo liitetään samalla tontilla sijaitsevaan kaupunginkirjastoon. Rakennusten yhdistäminen toteutetaan siten, että uudet asiakaspalvelu- ja näyttelytilat sekä kahvila palvelevat kaikkia asiakkaita ja mahdollistavat osaltaan yleisötilojen käytön myös ulkopuolisten järjestämiin tapahtumiin. Lopputuloksena on toiminnaltaan uudennainen, vetovoimainen kulttuuripalvelukokonaisuus ja kohtaamispaikka, ”kaupunkilaisten olohuone”.

Asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) on annettu tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 30.8.2017 ja aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 4.9.–4.10.2017.

Kaavatyö sisältyy vuoden 2017 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoitusohjelmaan.

Kaavoitustilanne

Kuopion seudun maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.7.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Maakuntakaavan kulttuuriympäristöliitteessä museo sisältyy Snellmanin puiston rakennussuojelualueeseen (SR 11.1005) sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään Snellmanin puiston eteläosan alueeseen.

21.05.2018

154 §

seen (MA 11.1211). Pohjois-Savon maakuntakirjasto on merkitty kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti tärkeäksi kohteeksi (ma1 11.1326).

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on palvelujen ja hallinnon aluetta. Yleiskaavassa museo on merkitty rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi.

Asemakaavassa kortteli on yleistenrakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

Nykyinen tilanne

Korttelissa on J.V. Strömbergin suunnittelema, vuonna 1907 valmistunut museorakennus. Vuonna 1960 Museokadun puoleista rakennusosaa on korotettu kahdella kerroksella. Museorakennuksessa toimivat Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Kuopion luonnontieteellinen museo. Samalla tontilla on Kuopion kaupunginkirjaston ja Pohjois-Savon maakuntakirjaston kaksi kerroksinen rakennus. Kirjastorakennuksen on suunnitellut Matti Hakala ja sen on valmistunut vuonna 1967.

Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen, liikenne- ja rännikatuverkostoihin.

Maanomistus

Kortteli on Kuopion kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontti 2-14-4 on kaavoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Asemakaava noudattaa maakuntakaavan ja yleiskaavan periaatteita, jossa museo ja kirjasto säilytetään rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävänä rakennuksina.

Asemakaava mahdollistaa museon uudemman osan kahden ylimmän kerroksen purkamisen ja katutasossa olevan palokunnan kalustohallin uudelleen rakentamisen siten, että se vastaa ulkonäöltään entistä hallia. Uudisrakentaminen sijoittuu museon ja kirjaston väliin kolmikerroksisena yleisö-, työ- ja näyttelytilana. Tulliportinkadun puoleiseen kirjaston päätyyn on osoitettu lisärakennusoikeutta myöhemmin toteutettavaa rakentamista varten.

Uuden näyttelytilan rakennusoikeus on 2 000 k-m² ja kirjaston pohjoispään varatun alueen rakennusoikeus on 2 000 k-m². Korttelin autopaikkannormi on 1 ap/200 Ym². Autopaikkavaatimusta ei sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin museo- ja kirjastorakennuksiin. Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi (1 pp/80 Y-1m²) ja osa polkupyöräpaikoista on mahdollista sijoittaa Museokadulle.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 30.8.2017. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 4.9.–4.10.2017. Aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 13.12.2017. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 17.12. 2017–18.1.2018 ja aineistoa on esitelty 4.1.2018 asukastilaisuudessa. Sidosryhmille on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus 12.1.2018 ja naapurikiinteistöjä on tiedotettu erillisellä tiedonantokirjeellä. Valmisteluaineistosta saatiin yksi lausunto laa-

21.05.2018

154 §

jennetulta kaupunkikuvatyöryhmältä, joka lausunnossaan puolsi kaavaehdotusta. Aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

21.9.2015 Posti Kiinteistöt Oy haki asemakaavan muutosta tontilleen 2-24-1 ja kiinteistö sisältyi kaavan vireilletuloaineistoon sekä valmisteluvaiheen aineistoon. Valmisteluvaiheen aineiston nähtävänäoloaikaan Posti Kiinteistöt Oy vetäytyi kaavatyöhankkeesta pois, joten siltä osin asemakaavan muutostyötä ei enää jatkettu.

Jatkotoimenpiteet Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuva uudisrakentaminen tukee keskustan elinvoimaisuutta sekä lisää sen palvelutarjontaa ja tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Kaavamuutoksella on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia, sillä se parantaa ja monipuolistaa museon ja kirjaston käyttömahdollisuuksia. Museon uudisrakennus on helposti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla kaikille ikäryhmille, niin lapsille kuin myös vanhuksille.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 17 6776/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 18 6776/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen sekä havainneaineiston liitteet 1-3.10
- 19 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 4-5.6
- 20 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.1
- 21 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.2
- 22 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 2
- 23 6776/2015 kaavaselostuksen liite 7
- 24 6776/2015 rakentamistapaohje havainneaineisto

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus	Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 21.3.2018. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 26.3.–25.4.2018. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle.

Lausunnot ja muistutukset

Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti, ettei heillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Muutosehdotuksesta ei saatu muita lausuntoja eikä siitä jätetty muistutuksia.

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuva uudisrakentaminen tukee keskustan elinvoimaisuutta sekä lisää sen palvelutarjontaa ja tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Kaavamuuoksella on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia, sillä se parantaa ja monipuolistaa museon ja kirjaston käyttömahdollisuuksia. Museon uudisrakennus on helposti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla kaikille ikäryhmille, niin lapsille kuin myös vanhuksille.

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

21.05.2018

154 §

Viiteaineisto	1	6776/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä
	2	6776/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen sekä havainneaineiston liitteet 1-3.10
	3	6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 4-5.6
	4	6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.1
	5	6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.2
	6	6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 2
	7	6776/2015 kaavaselostuksen liite 7
	8	6776/2015 rakentamistapaohje havainneaineisto

Valmistelija

puh. +358 44 718 5412

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

Päätös

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Toimitilajohtaja Hannu Väänänen, rakennuttajapäällikkö Veli-Matti Paananen ja hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kasvun ja oppimisen lautakunta

31 §

17.4.2018

§ 155

Asianro 3058/10.03.02.01/2018

Varhaiskasvatuksen metsäpäiväkoti

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 17.4.2018 31 §

Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut

Lisätilatarpeen taustaa

Kunnallisessa päiväkotihoidossa olevien lasten määrä on lisääntynyt, ja kasvusta johtuen toimitilojen ja päiväkotipaikkojen riittävyyttä on selvitetty yhteistyössä Kuopion Tilakeskuksen kanssa. Lisätilatarpeen täyttämiseksi väliaikaisten ja siirtokelpoisten lisätilaratkaisujen rinnalla on tutkittu metsäpäiväkotivaihtoehtoja, ja niiden optimaalista sijaintia maastossa. Oleellista metsäpäiväkodin toiminnan kannalta on, että kotamainen rakennus tukeutuu johonkin olemassa olevaan päiväkotiin ja sijoittuu aitoon metsäympäristöön, joka tarjoaa samanaikaisesti sekä mielenkiintoisen että turvallisen kasvuympäristön päiväkoti-ikäisille lapsille. Kuopiossa toimii tällä hetkellä kaksi metsäpäiväkotia, ja myönteisten käyttäjäkokemusten perusteella palvelualue, yhteistyössä tilahallinnon kanssa, selvittää uusia metsäpäiväkotivaihtoehtoja varhaiskasvatuksen monipuolisiin tarpeisiin.

Metsä innostaa ja avaa aisteja, joten se tarjoaa monipuolisen ja lapsen osallisuutta lisäävän oppimisympäristön. Kuopion metsätoiminnassa painotetaan luontoa leikki-, tutkimis- ja oppimisympäristönä. Metsätoiminta antaa lapsille luonnon tuntemusta ja iloa eri vuodenajoista, tukee luontaista liikuntaa kuten hiihtämistä ja kiipeilyä. Metsä tarjoaa oppimisympäristön, jossa on luonnonääniä, ja jossa lapset oppivat kunnioitusta ympäristöä kohtaan, kestävästä kehityksen periaatteista, yhteisvastuullisuudesta ja hyviä vuorovaikutustaitoja. Metsäpäiväkoti tarjoaa elämyksellistä oppimista, josta jää muistoja.

Hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö ja tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto esittelivät verkostotyön ohjausryhmän kokouksessa 26.1.2018 metsäpäiväkotiratkaisuja muun muassa Puijolaakson alueelle. Ohjausryhmä linjasi kantanaan, että edetään suunnittelussa esiteltyyn mukaisesti, ja että asia vietään kasvun ja oppimisen lautakuntaan käsiteltäväksi.

Metsäpäiväkodin tavoiteaikataulu ja kustannukset

Tavoitteena on, että uusi metsäpäiväkoti 16 lapsen ryhmälle Puijonlaakson päiväkodin yhteydessä olisi käyttöönottovalmiina 1.8.2018.

21.05.2018

155 §

Arvioitu kustannus perustuu aikaisempien metsäpäiväkotien hankintaan, ja arvioitu vuokra palvelualueelle on 1563 €/kk, yht. 18.756 €/v.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy esityksen varhaiskasvatustalvun metsäpäiväkodista Puijonlaakson päiväkodin yhteyteen.

Valmistelija

Emilia Rönkkö

puh. +358 44 718 5089

Tanja Karpasto

puh. +358 44 718 4130

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy tilahallintapäällikön esityksen ja esittää varhaiskasvatustalvun metsäpäiväkotia hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tanja Karpasto ja Antti Kervinen poistuivat kokouksesta klo 16.51 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Valmistelija

Emilia Rönkkö

puh. +358 44 718 5089

Tanja Karpasto

puh. +358 44 718 4130

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen, toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttajapäällikkö Veli-Matti Paananen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Juha Romppanen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Nilsin uuden vuokrapäiväkodin hankinta sekä puitejärjestely vuokrapäiväkotien hankintaan

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Kuopion kaupunginhallitus on 4.12.2017 § 206 hyväksynyt Kasvun ja oppimisen lautakunnan esityksen mukaisesti Nilsin uuden päiväkodin hankesuunnitelman. Hankesuunnitelmassa esitettiin, että uuden päiväkodin toteutusratkaisuksi valitaan kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisempi ratkaisu kahdesta vaihtoehdosta. Vaihtoehtoiset ratkaisut ovat päiväkodin rakentaminen kaupungin omana investointina tai vuokrakohteena, jossa ulkopuolinen investori toteuttaa Kuopion kaupungille vuokrapäiväkodin. Kuopion Tilakeskus on kilpailuttanut hankkeen hankesuunnitelman pohjalta.

Nilsin uuden päiväkodin hankinnan yhteydessä kilpailutettiin myös vuokrapäiväkotikonseptin puitejärjestely, jossa puitejärjestelyn piiriin valikoituu neljä taloudellisimman tarjouksen tehnyttä palveluntuottajaa. Puitejärjestelyllä on tarkoitus yksinkertaistaa, suoraviivaistaa ja nopeuttaa palvelualueen tilahankintoja valittaessa vuokratoteutusvaihtoehto.

Nilsin uuden päiväkodin hankesuunnitelmassa tavoitteena on, että Nilsin keskusta-alueen väliaikaisista ja määräaikaisista järjestelyistä päästään tilanteeseen, jossa päivähoitoa järjestetään Tarinatahkon päiväkodin lisäksi toimintaa varten suunnitelluissa, pysyvissä tiloissa, joihin nykyisten väliaikaisien toimipisteiden toiminnat keskitetään.

Keskusta-alueen päivähoiton sijoittuminen jatkossa kahteen pysyvään toimipisteeseen nykyisen viiden sijaan, on tarkoituksenmukaista sekä päivittäisen toiminnan sujuvuuden että väliaikaisista tiloista aiheutuvien ylimääräisten kustannusten vuoksi. Ajallisena tavoitteena on, että uusi päiväkotialoitus aloittaa toimintansa syyskuun 2019 alussa.

Hankesuunnitelmassa esitettiin, että hankkeen toteutusratkaisuja ovat 1) kaupungin oma investointi 2) vuokrakohte, jossa ulkopuolinen investori toteuttaa Kuopion kaupungille vuokrapäiväkodin 15 – 20 vuoden vuokra-ajalle. Vaihtoehdosta 1) on laskettu kustannusarvio kaupungin omana hankkeena, ja laadittu tämän pohjalta vuokralaskelma. Lisäksi kustannustasoa kuvaava vuokralaskelma on laadittu vastaavanlaisesta, mutta pienemmästä Maaningan vuokrapäiväkodista.

Kuopion Tilakeskus käynnisti hankkeen hankesuunnitelman pohjalta. Hankinnassa tarjousta pyydettiin täysin käyttövalmiin päiväkotirakennuksen vuokrauksesta Nilsiin. Tarjoaja rakentaa tontille omaan tai hankkimansa ulkopuolisen tahon omistukseen tarjouspyynnössä esitetyt tilavaatimukset täyttävän päiväkotirakennuksen. Kuopion kaupunki vuokraa tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

21.05.2018

156 §

Kuopion kaupunki maksaa tiloista vuokranantajalle pääomavuokraa ja järjestää itse kiinteistön kiinteistöpalvelut (ylläpidon, siistimispalvelut, lämpö-, vesi- ja sähkömaksut). Investointiluontoiset korjaukset kuuluvat vuokranantajalle.

Vuokranantaja kauttalaskuttaa maanvuokran ja kiinteistöveron pääomavuokrassa. Kuopion kaupungilla on ensisijainen oikeus, mutta ei velvollisuutta, neuvotella jatkovuokrasopimus vuokranantajan kanssa ensimmäisen vuokrasopimuskauden päättyessä.

Puitejärjestely vuokrapäiväkotien rakentamisesta ja vuokraamisesta

Nilsin Sinisepon päiväkodin hankintaan yhdistettiin puitejärjestely vuokrapäiväkotien rakentamisesta ja vuokraamisesta vuosina 2018 – 2019 ja puitejärjestelyyn liittyy optiot vuosille 2020 ja 2021. Hankinta toteutettiin avoimella hankintamenettelyllä ja siitä julkaistiin hankintailmoitus 27.2.2018 sekä korjausilmoitus 13.3.2018. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 13.4.2018 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui seitsemän tarjousta. Tarjoukset avattiin Kuopion Tilakeskuksessa 16.4.2018 klo 9.00. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot ja soveltuvuusvaatimukset. Tarjoukset vertailtiin hankintailmoituksessa ja tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjouksille laskettiin vertailuhinta vuokrahinnan (180 kk, alv 0 %) ja energiatodistuksessa esitetyn sitovan E-luvun (kWh/m²/v) mukaan laskettujen energiakustannusten yhteissummana (=vertailuhinta). Edullisin vertailuhinta sai maksimipisteet (100). Seuraavat pistemäärät määräytyivät voittaneen tarjoajan hinnan ja kunkin tarjoajan hinnan suhteesta kerrottuna 100 pisteellä.

Vuokrapäiväkotien rakentamisen ja vuokraamisen puitejärjestelyyn valikoitui neljä tarjouspyyntökilpailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Puitejärjestelyyn valitut toimittajat ovat keskenään tasavertaisia kumppaneita, joiden kesken järjestetään kevennettyjä tarjouskilpailuja. Puitejärjestelyyn valitut toimittajat ovat Lapti Oy, Siklatilat Oy, Suomen Hoivatilat Oyj ja Wasagroup Oy. Edellä mainittujen toimittajien vertailupisteet on nähtävissä liitteenä olevasta taulukosta.

Nilsin uusi päiväkoti

Tarjousten vertailun jälkeen 25.4.2018 käytiin tarjouksen selonottoneuvottelut Nilsin Sinisepon päiväkodista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Lapti Oy:n kanssa. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi rakennushankkeen tekninen ja kaupallinen sisältö ja edellytykset vuokranantajan valinnalle. Vuokranantajalle maksettava pääomavuokra sopimuskauden alkaessa, 15 vuoden vuokra-ajalla, on 158 800 euroa/vuosi (alv 0 %). Voittanutta tarjousta vertaillaan kaupungin omaan toteutukseen, siirtokelpoisen vuokrapäiväkodin hankintamalleihin ja Maaningan vuokrapäiväkodin vuokratason (liitteenä).

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

21.05.2018

156 §

- valitsee Nilsian uuden Sinisepon päiväkodin toimittajaksi Lapti Oy:n
- valitsee vuokrapäiväkotien rakentamisen ja vuokraamisen puitejärjestelyn sopimuskumppaneiksi Lapti Oy:n, Siklatilat Oy:n, Suomen Hoivatilat Oyj:n ja Wasagroup Oy:n
- ja valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtajan allekirjoittamaan sopimukset

Liitteet

- 8 3695/2018 Vaikutusten ennakoarviointi
- 9 3695/2018 Tarjousten vertailu
- 10 3695/2018 Vuokranmääritys Nilsian Sinisepon päiväkotia oma investointi
- 11 3695/2018 Vuokranmääritys Nilsian Sinisepon päiväkotia vuokra
- 12 3695/2018 Vuokranmääritys Maaninka vuokrapäiväkotia
- 13 3695/2018 Vuokranmääritys Nilsian Sinisepon päiväkotia siirtokelpoinen vuokra

Valmistelija

Veli-Matti Paananen

Sanna Parkkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5621

puh. +358 44 718 5148

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Rakennuttajapäällikkö Veli-Matti Paananen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Emilia Rönkkö poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Maaningan nuoriso- ja liikuntatalon peruskorjaus, urakoitsijoiden valinta

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Maaningan 1984 rakennettu nuoriso- ja liikuntatalo sijaitsee Maaninkajärven koulun tontilla ja toimii koulun liikuntatilana, nuorisotilana sekä kuntalaisten ja seurojen liikuntapaikkana ja kerhotilana. Rakennuksen talotekniikka on teknisen käyttöikänsä päässä ja edellyttää uusimista ja rakennus muutenkin laajamittaista peruskorjausta. Maaningan nuoriso- ja liikuntatalon peruskorjaukselle on haettu valtionavustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä. Kaupungin talousarviossa hankkeen kustannusarvio on 3,7 miljoonaa euroa, josta valtionavustuksen jälkeen arvioitu nettokustannus on 2,95 miljoonaa euroa.

Hankkeesta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus Hilmassa 29.1.2018. Hankemuotona on jaettu urakka alistamishdoin, jolloin rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja -toteuttajana. Hankkeessa alistettuina sivu-urakoina ovat putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, ja maanrakennusurakka sekä automaatiourakka. Automaatiotyöt toteuttaa tilaajan puitesopimuskumppani.

Urakat kilpailutettiin rajoitetulla menettelyllä ja osallistumishakemukset tuli jättää 19.2.2018 klo 12.00 mennessä Kuopion Tilakeskukselle. Tarjouspyyntöjä lähetettiin rakennusurakasta 8, putkiurakasta 8, ilmanvaihtourakasta 8, sähköurakasta 7 sekä maanrakennusurakasta 4. Urakkatarjoukset tuli jättää viimeistään 18.4.2018 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui rakennusurakasta 5, putkiurakasta 8, ilmanvaihtourakasta 7, sähköurakasta 6 ja maanrakennusurakasta 2 tarjousta.

Tarjoukset avattiin 19.4.2018 klo 9.00 alkaen Kuopion Tilakeskuksessa. Hankintaneuvottelut urakoitsijoiden kanssa käytiin viikolla 17. Urakoitsijoiden valintaperusteena on halvin hinta. Suunnittelukustannusten, hankevarausten ja saatujen tarjousten perusteella hankkeen talousarvion kokonaiskustannusarvio ei ylity.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on kokousasiakirjan liitteenä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus valitsee Maaningan nuoriso- ja liikuntatalon urakoitsijoiksi seuraavat halvimman tarjouksen antaneet urakoitsijat

- rakennusurakka, työyhteisöliittymä; Hirttämättömät Oy, Mökkitalokkarit Jopet/Eliittirakentajat ja Kuopion Puuelementti Oy (1 488 000 euroa)
- putkiurakka, Ilmapörssi Oy (469 600 euroa)
- ilmanvaihtourakka, ARE Oy (264 200 euroa)
- sähköurakka, Sähkötoimisto Murtola Oy (306 239 euroa)
- maanrakennusurakka, Maansiirto Eero Huttunen Oy (177 840 euroa)

21.05.2018

157 §

Liitteet 14 3857/2018 Vaikutusten ennakkoarviointi Maaningan nuoriso- ja liikuntatalon peruskorjaus

Viiteaineisto 9 3857/2018 Tarjousten avauspöytäkirjat

Valmistelija

Janne Pääkkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5552

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttajapäällikkö Veli-Matti Paananen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hannu Väänänen ja Veli-Matti Paananen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Kuopion kaupungin osallistuminen Snellman-instituutti ry:n hankkeeseen Learn@work-oppilaitosmalli (Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020 Suomen rakennerahasto-ohjelma)

Strategiajohtaja Sirpa Lätti-Hyvönen
Strategia ja kehittäminen

Snellman-instituutti ry esittää Kuopion kaupungille, että se osoittaisi kuntarahoitusta Snellman- instituutti ry:n ESR-rahoitteiseen hankkeeseen Learn@work-oppilaitosmalli.

Koulutusmaailma on viime vuodet ollut vahvassa murroksessa. Tämän päivän työelämä edellyttää laaja-alaista moniosaajuutta. Niin työntekijän kuin johtajan on kehitettävä osaamistaan koko ajan. Maailma kutistuu ja digitaalisuus yhdistää globaalisti ihmisiä, yhteisöjä ja yhteiskuntia. Tieto on kaikkien saatavissa. Tästä seuraa oikean, harhaanjohtavan ja väärän tiedon taistelu, jossa tietoa hakevan yksilön haasteena on löytää ja tunnistaa oikea tieto harhaanjohtavasta ja väärästä tiedosta.

Koulutusmaailman muutoksessa staattiset oppilaitosorganisaatiot muuttuvat liian hitaasti ja toimivat liikaa omista rakenteistaan lähtien. Tarvitaan oppilaitoksia, jotka ulottavat toimintansa työyhteisöjen sisään ja tarjoavat siellä tapahtuvalle oppimiselle tiedonlähteitä, järjestelivät ja suodattavat olemassa olevaa tietoa, huolehtivat oppimisen pedagogisesta näkökulmasta ja todentavat oppimisen.

Tässä hankkeessa tuoteistetaan ja pilotoidaan uudenlainen Learn@work-oppilaitosmalli, joka perustuu ketteryyteen, ajantasaisuuteen ja digitaalisten ratkaisujen vahvaan hyödyntämiseen ammatillisen kehittymisen tukena. Oppiminen siirtyy pois oppilaitoksen seinien sisältä sinne, missä työtä tehdään. Tavoitteena on toimia työyhteisöjen sisällä tuottaen tiedollista lisäarvoa niiden toimintaan. Käytössä olevat digitaaliset ratkaisut mahdollistavat ammatillista kehittymistä tukevan tiedon kokoamisen ja dynaamisen muuntumisen työssä tapahtuvien muutosten ja tarpeiden myötä. Syntyy koherentti oppimisympäristö, jossa on huomioitu myös sosiaalisen oppimisen elementit.

Hankkeessa luodaan uusi Learn@work- oppilaitostoimintamalli, joka testataan toteuttamalla koulutuspilotteja 20 yrityksen ja organisaation kanssa. Käytännössä kyse on mallista, jossa pieni ja ketterä oppilaitos toimii yhteistyössä kohdeorganisaation henkilöstön kehittämisestä vastaavien kanssa tarjoten omaa pedagogista osaamistaan, digioppimisen välineistöjä ja koulutussisältöjä organisaation käyttöön. Toimintamallissa rakennettavat koulutukset räätälöidään vahvasti kohdeorganisaation tarpeisiin, jolloin koulutettavat saavat uutta tietoa ja osaamista juuri heidän kohdeorganisaatiolleen tekemänsä työn tueksi.

Hankkeen kohderyhmänä ovat pohjoissavolaiset pk-yritykset, työpaikat ja yksiköt, joilla on tarve päivittää kilpailukykyään ja tehostaa toimintaansa henki-

21.05.2018

158 §

löstön osaamista kehittämällä. Lisäksi kohderyhmänä ovat suoraan em. organisaatioissa työskentelevät henkilöt, jotka ovat kiinnostuneita ammatillisesta kehittymisestään.

Hankkeen toimenpiteet:

Uusi toimintamalli koostuu Louhimosta, Jalostamosta, Kouluttamosta ja Rahoittamosta:

- Louhimo on tutkijoiden ja tiedon asiantuntijoiden verkosto, joka louhii valittuihin tietoteemoihin liittyen kansallista ja kansainvälistä uusia tietoja koulutusten raaka-aineeksi.
- Jalostamo nimensä mukaisesti jalostaa louhitusta tiedosta - yhdistettynä jo olemassa olevaan tietoon - yleistajuisia ja asiakastarpeiden mukaisesti räätälöityjä koulutussisältöjä.
- Kouluttamo toteuttaa lähikoulutukset, vuorovaikutteiset verkkokoulutukset ja itseopiskelukoulutukset ja –materiaalit pilottiyrityksissä/ työpaikoilla
- Rahoittamo on rahoitusmalli, jossa asiakasyritykset tulevaisuudessa maksavat Inhouse-oppilaitosmallista ja sen ylläpitämisestä. Hankkeessa yritykset eivät vielä rahoita, vaan siinä luodaan toimintamalli rahoittamisen mahdollistamiseksi.

Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.7.2018-30.6.2020 ja hankkeen kokonaiskustannukset hankeajana ovat yhteensä 258 762€. Hankkeen rahoitukseen haetaan ESR ja valtion rahoitusta 180 641€ (69,81%), kuntien rahoitusta 38 710€ (14,96%). Hankehakijan oma ja yksityinen rahoitus hankkeeseen on 39 411€ (15,23%). Kuopion kaupungilta hakija hakee 33 710 €:n rahoitusta. Kustannus jakautuu kolmelle vuodelle.

Kuopion kaupunki on yksi Snellman-instituutin jäsenyhteisöistä. Kuopion kaupungin työnantajapalvelun mukaan toimintamalli mm. toisi mukanaan kaivatun yhteisen koulutusalan, parantaisi Kuopion kaupungin henkilöstön koulutusmahdollisuuksia ja kehittäisi koulutuksen sisältöjä. Kaupunki on halukas lähtemään mallin pilottiorganisaatioksi ja syventää jo olevaa yhteistyötä henkilöstön osaamisen kehittämisessä Snellman instituutin kanssa. Työnantajapalvelu on valmis rahoittamaan hankkeen omarahoitusosuuden henkilöstön kehittämiseen varatuista määrärahoista.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointilomake liitteenä.

Esitys

Esitän, että Kuopion kaupunki osarahoittaa Snellman-instituutti ry:n hanketta ajalla 1.7.2018-30.6.2020 13,03% osuudella hankkeen projektikirjanpitoon tulevista kokonaiskustannuksista, euromääräisesti kuitenkin enintään 33 710 eurolla.

Kuopion kaupungin rahoitus hankkeelle maksetaan yleishallinnon henkilöstön kehittämiseen varatusta määrärahasta ja rahoituksen maksaminen edellyttää hankkeelta hyväksytyä raportointia. Kuopion kaupungin osalta hanketta valvoo ja laskut hyväksyy työnantajapalvelu. Kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden asettaa edustajansa hankkeen ohjausryhmään.

21.05.2018

158 §

Mikäli hankkeelle haetaan rahoitusta myös tuleville vuosille, hakijan on esitettävä siitä uusi, erillinen hakemus. Kuopion kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden vetäytyä hankkeen osarahoitusvastuusta, mikäli hanke ei etene suunnitelmien mukaan.

Liitteet

15 2645/2018 ESR Learnatwork

16 2645/2018 Learn@work-oppilaitosmalli vaikutusten arviointi

Valmistelija

Sirpa Lätti-Hyvönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2132

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy strategiajohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 159

Asianro 5096/00.02.00/2017

Kaupunginvaltuuston täytäntöönpanot 14.5.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 14.5.2018 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa ja ehdottaa, että ne saataisiin välittömästi panna täytäntöön, mikäli kysymys ei ole pöydälle pannuista asioista, tai sellaisista asioista, joissa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi, sekä viimeksi mainittujen asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 160

Asianro 9856/00.02.01/2017

Kh:n tiedonantoja

Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:

- 6169/2017 Kuopion tilatyöryhmän muistio 7.5.2018 jaetaan viiteaineistona.
- 9856/2017-49 Kuntakokousmuistio 5.4.2018 /Vaalijalan kuntayhtymä. Jälj. perusturvan ja terveydenhuollon palvelualue sekä talous- ja omistajaohjaus.
- 9856/2017-51 Savonia osakeyhtiön hallituksen kokouksen 04/15.5.2018 pöytäkirja.
- 9856/2017-52 Vaalijalan kuntayhtymän hallituksen kokouksen 16.5.2018 pöytäkirja.
- 9856/2017-53 Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 5/9.5.2018 pöytäkirja.
- 438/2018 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 3.5.2018 OKM/45/221/2017 opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2018. Jälj. kasvun ja oppimisen palvelualue sekä talous- ja omistajaohjaus.
- 1240/2018 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on hankepäätöksellään 8.5.2018 myöntänyt Kuopion kaupungille tukea 231 415 € hankkeeseen ”Yhdessä työhyvinvointia – kokeiluilla uusia toimintamalleja (Kuopio ja Siilijärvi).
- 2567/2018 Strateginen maankäyttö on valmistellut lausunnon Savon Voiman voimajohdon uusimishankkeesta välillä Alapitkä – Pielavesi. Hakemuksen mukaan uusittu johto tulee sijoittumaan kokonaan vanhan johdon paikalle. Vanhat puupylväät korvataan 2-3 metriä korkeammilla teräsrakenteisilla johtopylväillä, jotka mahdollistavat pidemmän jännevälin sekä paremman pylväiden sijoittelun, jolloin peltopylväspaikat vähenevät. Johtoalueella ei sijaitse kaupungin maanomistusta. Alueeseen ei kohdistu sellaisia maankäytön muutospaineita, joihin voimajohdon uusimisella olisi vaikutusta. Hankkeen toteuttamiselle ei ole maankäyttöllisiä esteitä ja Kuopion kaupungilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.
- 3456/2018 Sisäministeriön asetus 15.3.2018 pysäköintivirhemaksusta; 1.5.2018 voimaan tuleva asetus ja pysäköintivirhemaksun korottaminen vuonna 2019. Jälj. kaupunkiympäristön palvelualue.
- 3547/2018 Pöytäkirjajäljennös paikallisneuvottelusta 26.4.2018 sekä paikallinen virkaehtosopimus Kuopion kaupungin kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen liitteen 18 työajassa toimivan Kuopion seudullisen sosiaalipäivystyksen yksikön viranhaltijoiden työaikajärjestelyistä.

3635/2018

Kuopion kaupunki on esittänyt Suomen Kuntaliitolle edustajakseen Turvallinen ja kriisinkestävä kunta –verkoston ohjausryhmään kaupungin turvallispäällikkö Lauri Holappaa.

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen on hyväksynyt seuraavat täyttölupaesitykset:

- 3597/2018 ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ympäristöterveydenhuolto/elintarviketarkastaja,
- 3910/2018 kunnallistekninen suunnittelu/suunnitteluinsinööri,
- 4049/2018 rakentamisen ja kunnossapidon palvelut / rakennuttaja.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- kaupunginjohtajan päätöskokous 8/8.5.2018,
- kaupunkirakennelautakunta 8/16.5.2018.

Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 30.4.-13.5.2018:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
1868/2018-1	Elinkeinojohtaja	1 § / 2018	3.5.2018	Etätyösopimukset
3666/2018-1	Henkilöstöjohtaja	116 § / 2018	2.5.2018	Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / terveyskeskuslääkäri
3357/2018-2	Henkilöstöjohtaja	115 § / 2018	2.5.2018	Toimenpidepalkkioiden korvaaminen / terveyskeskushammaslääkäri
3336/2018-2	Henkilöstöjohtaja	114 § / 2018	2.5.2018	Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen korottaminen (lisävastuupalkkio) / toimistos sihteeri
3770/2018-1	Kaupunginjohtaja	1 § / 2018	4.5.2018	Yrityspalvelun esitys Biojalostuksen erotus- ja puhdistustekniikat, analyttinen kemia ja mikrobiologiatuotteistamisen ja kaupallistamisen tukena -kehittämishankkeen rahoituksesta (EU:n Kestävää kasvua ja työtä 2014-2020 Suomen rakennerahasto-ohjelma)
2953/2018-1	Kaupunginjohtaja	5 § / 2018	3.5.2018	Kertapalkkio / Taloussuunnittelupäällikkö
8237/2017-4	Lakimies	18 § / 2018	4.5.2018	Vahingonkorvausvaatimus / ansionmenetys /
8237/2017-3	Lakimies	17 § / 2018	4.5.2018	Vahingonkorvausvaatimus / vesivahinko/
7964/2017-3	Lakimies	19 § / 2018	4.5.2018	Korvaushakemus / astianpesukoneen rikkoutuminen
799/2018-5	Lakimies	14 § / 2018	3.5.2018	Vahingonkorvausvaatimus / vedenlaatuhäiriö
801/2018-5	Lakimies	15 § / 2018	3.5.2018	Vahingonkorvaushakemus / veden laatuhäiriö
801/2018-4	Lakimies	16 § / 2018	3.5.2018	Vahingonkorvaushakemus / veden laatuhäiriö
9741/2017-3	Lakimies	8 § / 2018	4.5.2018	Vahingonkorvaushakemus / kaatuminen
571/2018-7	Talousjohtaja	5 § / 2018	11.5.2018	Pitkäaikaisen lainan nostaminen 8 milj/10 vuotta/kertalyhenteinen
571/2018-5	Talousjohtaja	4 § / 2018	11.5.2018	Pitkäaikaisen lainan nostaminen 5 milj/10 vuotta/kertalyhenteinen
3747/2018-1	Toimitilajohtaja	4 § / 2018	4.5.2018	Toimitilan vuokraus Kuopion Museon väistötilaksi, Leväsentie 23

Viiteaineisto

- 10 9856/2017 Tilatyöryhmän muistio 7.5.2018
- 11 9856/2017 Tilakeskuksen myynti- kehitys- ja purkukohteet
- 12 9856/2017 Maakuntien tilakeskuksen vuokrajärjestelmä 2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

21.05.2018

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (153,155 ja 158 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Keskusvaalilautakunta	Kaupunginhallitus
Korjattu kirjoitusvirheenä	9.8.2018 / Laura Helin
Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaamista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

21.05.2018

Liite C hankintaoikaisuohje (156-157 §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite Tulliportinkatu 31
Puhelin 017 18 2111
Sähköposti kirjaamo(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista annetun lain nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

21.05.2018

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle (156-157 §)

Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi

Hankintaa koskevan asian voi saattaa valituksen tekemällä markkinaoikeuden käsiteltäväksi se, jota asia koskee sekä työ- ja elinkeinoministeriö unionin valvontamenettelyä koskevassa asiassa sekä sellainen valtion tai kunnan viranomainen taikka muu taho, joka on myöntänyt hankekohtaista tukea rakenushankkeen toteuttamiseen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa laissa julkisista hankinnoista tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoraan hankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suoraan hankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suoraan hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Päätös edellä mainittuine asiakirjoineen annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käy-

21.05.2018

tettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa hankintayksikön on merkittävä viestiinsä erikseen tieto viestin lähettämispäivästä.

Hankintayksikölle tiedottaminen

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota valitus koskee.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä

- alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon muutosta haetaan
- todistus, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin vedotaan ja
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksiantopäivää ei lasketa mukaan.

Valituskielto ja valituslupa

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaisesti.

21.05.2018

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.