

11.06.2018

53 §

Kaupunginhallitus

154 §

21.5.2018

§ 53

Asianro 6776/10.02.03/2015

Asemakaavan muutosehdotus / Museo, kirjasto / Vahtivuori 2-14 tontti 4

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.5.2018 154 §

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 21.3.2018 § 69

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavamuuotos mahdollistaa Kuopion museon laajentamisen kaupunginkirjaston yhteyteen kaupungin omistamalle tontille (2-14-4) ja samalla suojellaan museo ja kirjasto maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Tulliportinkadun ja Kauppakadun välisellä alueella rajautuen Maaherrankatuun ja Museokatuun. Aluerajaus on supistunut sen jälkeen, kun Posti Kiinteistö Oy:n ilmoitti jäävänsä pois kaavahankkeesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kuopion kaupunki järjesti 20.9.–16.12.2016. Kuopion museon peruskorjausta ja laajennusta koskevan arkkitehtuurikilpailun tontille 2-14-4. Tavoitteena oli löytää ratkaisu muutos- ja lisärakentamiselle, jolla museo liitetään samalla tontilla sijaitsevaan kaupunginkirjastoon. Rakennusten yhdistäminen toteutetaan siten, että uudet asiakaspalvelu- ja näyttelytilat sekä kahvila palvelevat kaikkia asiakkaita ja mahdollistavat osaltaan yleisötilojen käytön myös ulkopuolisten järjestämiin tapahtumiin. Lopputuloksena on toiminnaltaan uudennainen, vetovoimainen kulttuuripalvelukokonaisuus ja kohtaamispaikka, ”kaupunkilaisten olohuone”.

Asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) on annettu tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 30.8.2017 ja aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 4.9.–4.10.2017.

Kaavatyö sisältyy vuoden 2017 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoitusohjelmaan.

11.06.2018

53 §

Kaavoitustilanne	<p>Kuopion seudun maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.7.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Maakuntakaavan kulttuuriympäristöliitteessä museo sisältyy Snellmanin puiston rakennussuojelualueeseen (SR 11.1005) sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään Snellmanin puiston eteläosan alueeseen (MA 11.1211). Pohjois-Savon maakuntakirjasto on merkitty kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti tärkeäksi kohteeksi (ma1 11.1326).</p> <p>Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on palvelujen ja hallinnon aluetta. Yleiskaavassa museo on merkitty rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi.</p> <p>Asemakaavassa kortteli on yleistenrakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.</p>
Nykyinen tilanne	<p>Korttelissa on J.V. Strömbergin suunnittelema, vuonna 1907 valmistunut museorakennus. Vuonna 1960 Museokadun puoleista rakennusosaa on korotettu kahdella kerroksella. Museorakennuksessa toimivat Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Kuopion luonnontieteellinen museo. Samalla tontilla on Kuopion kaupunginkirjaston ja Pohjois-Savon maakuntakirjaston kaksi kerroksinen rakennus. Kirjastorakennuksen on suunnitellut Matti Hakala ja sen on valmistunut vuonna 1967.</p> <p>Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen, liikenne- ja rännikatuverkostoihin.</p>
Maanomistus	<p>Kortteli on Kuopion kaupungin omistuksessa.</p>
Asemakaavan muutosehdotus	<p>Asemakaavan muutoksessa tontti 2-14-4 on kaavoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Asemakaava noudattaa maakuntakaavan ja yleiskaavan periaatteita, jossa museo ja kirjasto säilytetään rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävänä rakennuksina.</p> <p>Asemakaava mahdollistaa museon uudemman osan kahden ylimmän kerroksen purkamisen ja katutasossa olevan palokunnan kalustohallin uudelleen rakentamisen siten, että se vastaa ulkonäöltään entistä hallia. Uudisrakentaminen sijoittuu museon ja kirjaston väliin kolmikerroksisena yleisö-, työ- ja näyttelytilana. Tulliportinkadun puoleiseen kirjaston päätyyn on osoitettu lisärakennusoikeutta myöhemmin toteutettavaa rakentamista varten.</p> <p>Uuden näyttelytilan rakennusoikeus on 2 000 k-m² ja kirjaston pohjoispäähän varatun alueen rakennusoikeus on 2 000 k-m². Korttelin autopaikkainnormi on 1 ap/200 Ym². Autopaikkavaatimusta ei sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin museo- ja kirjastorakennuksiin. Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi (1 pp/80 Y-1m²) ja osa polkupyöräpaikoista on mahdollista sijoittaa Museokadulle.</p>
Käsittelyvaiheet	<p>Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 30.8.2017. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 4.9.–4.10.2017. Aineistosta ei jätetty mielipiteitä.</p> <p>Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 13.12.2017. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 17.12. 2017–18.1.2018 ja</p>

11.06.2018

53 §

aineistoa on esitelty 4.1.2018 asukastilaisuudessa. Sidosryhmille on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus 12.1.2018 ja naapurikiinteistöjä on tiedotettu erillisellä tiedonantokirjeellä. Valmisteluaineistosta saatiin yksi lausunto laajennetulta kaupunkikuvatyöryhmältä, joka lausunnossaan puolsi kaavaehdotusta. Aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

21.9.2015 Posti Kiinteistöt Oy haki asemakaavan muutosta tontilleen 2-24-1 ja kiinteistö sisältyi kaavan vireilletuloaineistoon sekä valmisteluvaiheen aineistoon. Valmisteluvaiheen aineiston nähtävänäoloaikaan Posti Kiinteistöt Oy vetäytyi kaavatyöhankkeesta pois, joten siltä osin asemakaavan muutostyötä ei enää jatkettu.

Jatkotoimenpiteet Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuva uudisrakentaminen tukee keskustan elinvoimaisuutta sekä lisää sen palvelutarjontaa ja tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Kaavamutoksella on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia, sillä se parantaa ja monipuolistaa museon ja kirjaston käyttömahdollisuuksia. Museon uudisrakennus on helposti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla kaikille ikäryhmille, niin lapsille kuin myös vanhuksille.

Esitys Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.
17 6776/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä
18 6776/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen sekä havainneaineiston liitteet 1-3.10
19 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 4-5.6
20 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.1
21 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.2
22 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 2
23 6776/2015 kaavaselostuksen liite 7
24 6776/2015 rakentamistapaohje havainneaineisto

Valmistelija
Ulla Korhonen

puh. +358 44 718 5412

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 21.3.2018. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 26.3.–25.4.2018. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle.

Lausunnot ja muistutukset

Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti, ettei heillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Muutosehdotuksesta ei saatu muita lausuntoja eikä siitä jätetty muistutuksia.

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuva uudisrakentaminen tukee keskustan elinvoimaisuutta sekä lisää sen palvelutarjontaa ja tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Kaavamuuutoksella on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia, sillä se parantaa ja monipuolistaa museon ja kirjaston käyttömahdollisuuksia. Museon uudisrakennus on helposti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla kaikille ikäryhmille, niin lapsille kuin myös vanhuksille.

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

Viiteaineisto

6776/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä
6776/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen sekä havainneaineiston liitteet 1-3.10
6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 4-5.6
6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.1
6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.2
6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 2
6776/2015 kaavaselostuksen liite 7
6776/2015 rakentamistapaohje havainneaineisto

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

Päätös

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Toimitilajohtaja Hannu Väänänen, rakennuttajapäällikkö Veli-Matti Paananen ja hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

27 6776/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä
28 6776/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen sekä havainneaineiston liitteet 1-3.10
29 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 4-5.6
30 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.1
31 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.2
32 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 2
33 6776/2015 kaavaselostuksen liite 7
34 6776/2015 rakentamistapaohje havainneaineisto

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Edellä mainittuja liitteitä ei jaeta uudelleen niille, jotka ovat saaneet ne kaupunginhallituksen esityslistan 21.5.2018 liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

