

11.06.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 11.06.2018 maanantai klo 18:00 - 20:20

Paikka Valtuustotalo, valtuustosali, Suokatu 42

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Raassina, puheenjohtaja (Kansallinen Kokoomus)
Markku Rossi, 1. varapuheenjohtaja (Suomen Keskusta)
Ismo Apell (Suomen Keskusta)
Iris Asikainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Risto Asikainen (Vasemmistoliitto), varavaltuutettu
Harri Auvinen (Vihreä liitto)
Marja Berg (Vihreä liitto)
Nelli Berg-Väänänen (Kansallinen Kokoomus)
Björn Cederberg (Suomen Kristillisdemokraatit)
Aleksi Eskelinen (Suomen Keskusta)
Nina Hakokivi (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue), varavaltuutettu
Ritva Hakulinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Hanna Happonen (Suomen Kristillisdemokraatit)
Anna Hartikainen (Suomen Keskusta)
Ilkka Hirvonen (Kansallinen Kokoomus), varavaltuutettu
Markus Jukarainen (Perussuomalaiset)
Tiina Kaartinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Hannu Kananen (Suomen Keskusta)
Pekka Kantanen (Kansallinen Kokoomus)
Kaisa Kantele (Vihreä liitto)
Kalle Keinänen (Vasemmistoliitto), varavaltuutettu
Antti Kivelä (Suomen Keskusta)
Kimmo Kivelä (Sininen tulevaisuus r.p.)
Hilkka Kontiainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Ari (Allu) Koskinen (Kansallinen Kokoomus)
Jaakko Kosunen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Mikko Lankinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Keijo Laukkanen (Suomen Kristillisdemokraatit)
Vesa Linnanmäki (Suomen Keskusta)
Kari Loponen (Suomen Keskusta)
Jouko Lösönen (Suomen Keskusta)
Jarmo Malinen (Kansallinen Kokoomus), varavaltuutettu
Laura Meriluoto (Vasemmistoliitto)
Heikki Meriranta (Vihreä liitto), varavaltuutettu
Pekka Niiranen (Kansallinen Kokoomus)
Antero Peiponen (Suomen Keskusta)
Pia Punkki (Perussuomalaiset)
Liisa Pietikäinen (Vihreä liitto)
Jukka Pulkkinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Laura Pulkka (Vihreä liitto)
Minna Reijonen (Perussuomalaiset)
Hetti Rytsy (Suomen Keskusta), varavaltuutettu
Olli-Pekka Ryyänen (Kansallinen Kokoomus)
Sakari Pääkkö (Kansallinen Kokoomus), varavaltuutettu
Neeta Röppänen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)

11.06.2018

Julkinen

Matti Sariola (Vihreä liitto)
Leila Savolainen (Suomen Keskusta)
Tuula Savolainen (Suomen Keskusta)
Teija Savolainen-Lipponen (Sininen tulevaisuus r.p.), varavaltuutettu
Irja Sokka (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Markku Söderström (Vasemmistoliitto)
Veijo Tirkkonen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Tapio Tolppanen (Suomen Keskusta)
Taisto Toppinen (Kansallinen Kokoomus), varavaltuutettu
Erkki Virtanen (Vasemmistoliitto)
Samuli Voutila (Perussuomalaiset)
Eija Vähälä (Kansallinen Kokoomus)
Eero Wetzell (Kansallinen Kokoomus)
Veera Willman (Vihreä liitto)

Poissa olivat esteen ilmoittaen seuraavat jäsenet

Miia Eskelinen-Fingerroos
Kari Hartikainen
Tahvo Kekkonen
Marko Kilpi
Marjaana Mikkonen
Hanna Nevala
Jarmo Nykänen
Jukka Savolainen
Iiro Väisälä
Tuula Väättäinen

Puheenjohtaja oli kutsunut heidän tilalleen seuraavat esteettömät varajäsenet

Nina Hakokivi	
Taisto Toppinen	-Chiksoeva Elena estynyt
Kalle Keinänen	
Risto Asikainen	
Ilkka Hirvonen	
Teija Savolainen-Lipponen	
Jarmo Malinen	
Hetti Ryttsy	
Sakari Pääkkö	-Laakkonen Jukka estynyt
	-Eloranta Tuukka estynyt
Heikki Meriranta	

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja
Jari Saarinen, vs. apulaiskaupunginjohtaja
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja
Raija Korhonen, viestintäpäällikkö
Heikki Vienola, hallintojohtaja

pöytäkirjanpitäjä

11.06.2018

Julkinen

Asiat 43 - 55 §

Allekirjoitukset

Sari Raassina
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, kaupunginkansliassa 18.6.2018

Ritva Hakulinen

Markku Söderström

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 19.6.2018.

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 43 – 46, 48 – 49 ja 54 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään seuraava valitusosoitus §:ien 47, 50 - 52 osalta

liite K

ja seuraava valitusosoitus §:n 53 - 55 osalta

liite L

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	43 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	44 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	45 §	1-2	Vuoden 2017 tilinpäätös	7
4	46 §	3	Kuopion kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017	10
5	47 §	4	Kuopion kaupungin tilintarkastuskertomus vuodelta 2017, tilinpäätöksen 2017 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	12
6	48 §	5	Henkilöstökertomus vuodelta 2017	14
7	49 §	6	Osavuosikatsaus tammi-huhtikuu 2018	16
8	50 §	7-19	Savon Kuituverkko Oy:n saneerausohjelmaehdotuksen hyväksyminen	19
9	51 §	20-22	Talous- ja henkilöstöhallinnon tukipalvelut	24
10	52 §	23-26	Esitys Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän toimintojen yhtiöittämisestä	28
11	53 §	27-34	Asemakaavan muutosehdotus / Museo, kirjasto / Vahtivuori 2-14 tontti 4	33
12	54 §	35	Valtuustoaloite / nastat kuopiolaisten talvikenkiin	39
13	55 §	36-51	Ylimääräinen asia / Asemakaavan muutosehdotus / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahden kenttä / Särkiniemi 15-37-2, 15-4-0 ja 15-6-0	42

Muutoksenhaku

47, 50 - 52 §	Liite K kuntalain mukainen valitusosoitus (kv)	49
53 ja 55 §	Liite L kaupunginvaltuusto / valitusosoitus kaava-asiat ja rakennusjärjestys	51

43 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

44 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kaupunginvaltuuston pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Markku Söderström ja Ritva Hakulinen.

Kaupunginhallitus

93 §

26.3.2018

§ 45

Asianro 870/02.02.02/2018

Vuoden 2017 tilinpäätös**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.3.2018 93 §

**Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva
Talous- ja omistajaohjaus**

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Liikelaitosten ja taseyksiköiden tilinpäätöstiedot ovat osa kunnan tilinpäätöstä ja ne yhdistellään muun kunnan tilinpäätökseen. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen tuloslaskelmien ja taseiden yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan tai kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin tuloslaskelmassa, taseessa tai rahoituslaskelmassa.

Kunnanhallituksen on kuntalain 115 §:n 3 momentin mukaan tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupungin tilikauden tulos oli 9,6 milj. euroa ylijäämäinen ja taseen kertynyt ylijäämä 106,1 milj. euroa. Konsernin tilikauden tulos oli 32,8 milj. euroa ylijäämäinen, joten konsernitaseen alijäämä on saatu katettua ja kertynyttä ylijäämää on 2017 lopussa 2,2 milj. euroa.

Merkittään, että tilinpäätöksessä asukasluvuna käytetty ennakkotieto muutetaan viralliseksi asukasluvuksi valtuustolle jaettavaan tilinpäätökseen ja samalla korjataan tarvittaessa tunnusluvut.

Vaikutusten arviointi Merkitään, että asia on yritys- ja ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet 870/2018 Tilinpäätös 2017

Valmistelija
Jaana Kuuva puh. +358 44 718 2788
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja allekirjoittavat tilinpäätöksen ja jättävät sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että tilikaudelta ei ole tiedossa olennaisia eikä epätavallisin ehdoin tehtyjä liiketoimia intressitahojen kanssa.

Kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi ja esittää valtuustolle, että vuoden 2017 tilinpäätöksen tulos käsitellään seuraavasti:

- Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan seuraavasti: ydin-
kaupunki 16 795,68 euroa, tilakeskus 202 728,88 euroa, Kuopion Vesi liikelaitos 40 810,77 euroa ja Pohjois-Savon pelastuslaitos 128 676,56 euroa, yhteensä 389 011,89 euroa.

- Tilikauden ylijäämä 9 572 053,13 euroa lisätään edellisten tilikausien ylijäämään kuluvaan vuoden (2018) kirjanpidossa.

Talous- ja omistajaohjausyksikkö oikeutetaan korjaamaan kirjoitusvirheet ja tekemään tekstiin teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Merkittiin, että kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Aleksi Eskelinen, terveysjohtaja Jari Saarinen, va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen, taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva ja henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. Eskelinen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

- Liitteet
- 1 870/2018 Tilinpäätös 2017
 - 2 870/2018 Korjaussivu tilinpäätökseen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tilinpäätöksen 2017 tiedoksi (asiaa koskeva päätöskäsittely on kohdassa 5).

Päätös

Merkittiin, että kokouksessa jaettiin korjaussivu tilinpäätökseen. Liite 2.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

11.06.2018

Tarkastuslautakunta

64 §

16.5.2018

§ 46

Asianro 3563/00.03.00.00/2018

Kuopion kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017**Päätöshistoria**

Tarkastuslautakunta 16.5.2018 64 §

Tarkastuspäällikkö Tapani Laitinen
Tarkastustoimi

Kaupunginhallitus on 26.3.2018 § 93 hyväksynyt ja allekirjoittanut Kuopion kaupungin tilinpäätöksen vuodelta 2017 ja jättänyt sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi. Tilinpäätöstä ja toimintakertomusta on esitelty tarkastuslautakunnalle johtavien viranhaltijoiden toimesta 5.4.2018 § 40.

Kunnanhallituksen on esitettävä kuntalain 115 §:n nojalla toimintakertomuksessa selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta arvioi kertomuksessaan valtuuston vuoden 2017 talousarviossa asettamien keskeisten/sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Tarkastuslautakunta arvioi lisäksi kaupungin toiminnan ja hallinnon tarkoituksenmukaisuutta. Arviointi perustuu tilinpäätöksessä ja siihen sisältyvässä toimintakertomuksessa sekä henkilöstökertomuksessa esitettyihin tietoihin, tarkastuslautakunnan arviointikokouksiin sekä erillisiin tarkastustoimiston selvityksiin, tilintarkastajan raportteihin ja toimielinten päätöspöytäkirjoihin.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2017 arviointikertomusta aikaisemmin kokouksessaan 25.4.2018 § 51 ja 9.5.2018 § 58.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Arviointikertomus 2017

Valmistelija
Tapani Laitinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2808

Päätösehdotus

Tarkastuspäällikkö Tapani Laitinen

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta päättää lähettää arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle ja esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2017 arviointikertomuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 3563/2018 Arviointikertomus 2017

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2017 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

11.06.2018

Tarkastuslautakunta

63 §

16.5.2018

§ 47

Asianro 3559/00.03.00.00/2018

Kuopion kaupungin tilintarkastuskertomus vuodelta 2017, tilinpäätöksen 2017 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**Päätöshistoria**

Tarkastuslautakunta 16.5.2018 63 §

**Tarkastuspäällikkö Tapani Laitinen
Tarkastustoimi**

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tällaisia ovat tilintarkastuskertomukseen sisältyvät asiat, kuten vastuuvapauden myöntäminen. Tilintarkastajan on viimeistään toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Kaupunginhallitus on käsitellyt Kuopion kaupungin tilinpäätöksen 26.3.2018 § 93. Tilinpäätös osoittaa 9.572.053,13 euron ylijäämää. BDO Audiator Oy vastuullisena tilintarkastajanaan Tiina Lind, JHT, KHT on antanut 9.5.2018 tilintarkastuskertomuksen Kuopion kaupungin vuoden 2017 hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastamisesta. Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly kuntalain 125 §:ssä tarkoitettua tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta.

Tilintarkastaja on esittänyt antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus voidaan myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2017.

Liitteet

Tilintarkastuskertomus 2017

Valmistelija

Tapani Laitinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2808

Päätösehdotus

Tarkastuspäällikkö Tapani Laitinen

Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1) merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja

2) hyväksyy tilinpäätöksen ja

3) myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilinvelvollisille viranhaltijoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

4 3559/2018 Tilintarkastuskertomus 2017

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto

1) merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi,

2) hyväksyy tilinpäätöksen ja

3) myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilinvelvollisille viranhaltijoille.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

95 §

26.3.2018

§ 48

Asianro 2350/01.00.02/2018

Henkilöstökertomus vuodelta 2017**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.3.2018 95 §

Henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen
Työnantajapalvelu

Henkilöstökertomus antaa kaupungin päättäjille, ammatilliselle johdolle ja henkilöstölle kokonaiskuvan kaupungin henkilöstötilanteen kehityksestä ja muutoksesta. Henkilöstökertomus sisältää tietoa mm. henkilöstön työkykyisyyden kehittymisestä. Henkilöstökertomus on henkilöstöjohtamisen ja -suunnittelun keskeinen apuväline.

Työnantajapalvelu on laatinut vuoden 2017 henkilöstötietojen osalta henkilöstökertomuksen. Tämän henkilöstökertomuksen tiedot ovat valtakunnallisesti vertailukelpoisia. Valmistelussa ja laadinnassa on otettu huomioon KT Kuntatyönantajan antama suositus kertomuksen laatimisesta. Henkilöstökertomus sisältää vertailutietoa vuodesta 2015 alkaen.

Vuoden 2017 henkilöstökertomuksen aineisto on kerätty henkilötietojärjestelmästä ja intranetissä olevasta tietovarastosta, joista tarvittava tieto löytyy kaikilla organisaatiotasolla. Lisäksi kertomus sisältää Kuntien eläkevakuutuksen, Pohjola Vakuutus Oy:n ja Kallaveden Työterveyden tilastotietoja.

Henkilöstökertomus sisältää kaupungin kaikki palvelualueet, taseyksiköt ja liikelaitokset.

Henkilöstökertomus viedään kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Henkilöstökertomus on käsitelty kaupungin yhteistyötoimikunnassa 21.3.2018.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

1. merkitsee henkilöstökertomuksen tiedoksi ja toteaa, että siitä tehtävät johtopäätökset tulee ottaa huomioon kaupungin toiminnan, talouden ja henkilöstön suunnittelussa ja johtamisessa.
2. saattaa henkilöstökertomuksen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Liitteet

2350/2018 Henkilöstökertomus vuodelta 2017 lopullinen

Valmistelija

Terttu Ruotsalainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 3100

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy henkilöstöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Terttu Ruotsalainen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Terveysjohtaja Jari Saarinen, va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Ruotsalainen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Liitteet

5 2350/2018 Henkilöstökertomus vuodelta 2017

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

11.06.2018

Kaupunginhallitus

150 §

21.5.2018

§ 49

Asianro 4159/02.02.02/2018

Osavuositarkastus tammi-huhtikuu 2018**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 21.5.2018 150 §

**Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva
Talous- ja omistajaohjaus**

Kuluva vuoden talousarvio laadittiin 13,0 milj. euroa alijäämäiseksi. Koko kaupungin alijäämä on ennusteen mukaan muodostumassa hyvin lähelle tätä, -13,3 milj. euroon. Voidaan kuitenkin olettaa, että osavuositarkastuksessa palvelualueiden taloussuunnusteissaan raportoimat ylitysriskit eivät täysimääräisesti toteudu ja talousarviovuoden kuluessa tulos kääntyy positiivisempaan suuntaan.

Henkilöstökulut ja palvelujen ostot ovat ylittymässä n. 10,0 milj. euroa, mutta tilannetta tasapainottavat toimintatuotot, valtionosuudet ja korkomenojen pieneneminen sekä satunnaisiin eriin arvioitua omaisuuden (lähinnä osakkeiden) myyntivoitot. Lisäksi satunnaisia tuloja syntyy vuoden aikana mahdollisesti toteutettavista konsernin omistusjärjestelyistä. Toukokuun alussa toteutuvien kunta-alan palkankorotusten vaikutus on mukana ennusteissa, kirjauskäytäntöjen vuoksi myös 1.1.2019 maksettava palkkojen kertaerä tulee vuoden 2018 menoksi. Varsinaiset lisämäärärahatarpeet tarkennetaan toisen osavuositarkastuksen yhteydessä.

Apulaiskaupunginjohtajien tarkastuksissa on selvitys kunkin palvelualueen toiminnasta, taloudesta sekä valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumiseen liittyvistä poikkeamista ja riskeistä.

Taseyksiköiden ja liikelaitosten johtajien tarkastusten perusteella talous ja toiminta ovat toteutuneet pääosin suunnitellun mukaisesti. Tilakeskus raportoi kiinteistöjen noin miljoonan euron kustannusten ylitysriskistä, jotka aiheutuivat viime talven lumenpoistosta ja sisäilmakorjauksista. Konserniyhteisöjen seurantatietojen perusteella niille asetetut tavoitteet ovat pääsääntöisesti toteutumassa.

Työhyvinvoinnin parantamisen ja pitkäaikaistyöttömyyden vähentämisen toimenpiteet ovat etenemässä tavoiteltuun suuntaan.

Kunkin yksikön tarkemmat tiedot ovat liiteraportissa.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on yritys- ja ilmastovaikutuksiltaan neutraali.

11.06.2018

Liitteet

4159/2018 Seurantaraportti huhtikuu 2018

Valmistelija

Jaana Kuuva

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2788

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2018 ensimmäisen talouden ja toiminnan seurantaan koskevan osavuositarkastuksen tiedoksi ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Perusturva ja terveystalouden puheenjohtaja Neeta Röppänen, kasvun ja oppimisen lautakunnan puheenjohtaja Pekka Niiranen, kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Aleksi Eskelinen, hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan puheenjohtaja Liisa Pietikäinen, va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen ja valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Lautakuntien puheenjohtajat Neeta Röppänen, Pekka Niiranen, Aleksi Eskelinen ja Liisa Pietikäinen poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Lautakuntien puheenjohtajat Neeta Röppänen, Pekka Niiranen, Aleksi Eskelinen ja Liisa Pietikäinen poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Edellä mainittua liitettä ei jaeta uudelleen niille, jotka ovat saaneet sen kaupunginhallituksen esityslistan 21.5.2018 liitteenä.

Liitteet

6 4159/2018 Seurantaraportti huhtikuu 2018

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2018 ensimmäisen talouden ja toiminnan seurantaan koskevan osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

11.06.2018

Kaupunginhallitus

167 §

28.5.2018

§ 50

Asianro 641/02.05.05/2017

Savon Kuituverkko Oy:n saneerausohjelmaehdotuksen hyväksyminen**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 28.5.2018 167 §

1 Taustaa

Savon Kuituverkko Oy:n taloudellisen tilanteen ratkaisemiseksi yhtiön osakaskunnat kokoontuivat Kuopioon 17.1.2017 kuntakokoukseen, jossa yhtiö esitteli 22.12.2016 yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti valmistellun rahoitusratkaisun. Rahoitusratkaisusta ei kuitenkaan päästy osakaskuntien päätöksenteossa yksimielisyyteen, jonka vuoksi yhtiö päätti 17.5.2017 yhtiökokouksen päätöksellä hakeutua yrityssaneeraukseen.

Saneerausmenettelyn aloittamista koskeva hakemus toimitettiin Pohjois-Savon käräjäoikeudelle 29.5.2017. Pohjois-Savon käräjäoikeus antoi 25.7.2017 menettelyn aloittamista koskevan päätöksen ja määräsi yhtiön saneerausmenettelyn selvittäjän. Selvittäjä on 6.4.2018 toimittanut saneerausohjelmaehdotuksen luonnoksen kuntiin.

Osakassopimuksen osalta voidaan todeta, että siinä osakkaat ovat sitoutuneet mm. seuraaviin asioihin:

- turvaamaan liiketoimintasuunnitelman mukaisesti rahoituksen riittävyyden ja saatavuuden mukaan lukien tilapäistarkoituksiin varattu käyttöpääoman varmistaminen
- antamaan tarvittaessa yhtiön investointeja varten otetuille lainoille vakuuksia omistussuhteensa suhteessa
- lisäksi kukin osakas on sitoutunut suorittamaan yhtiölle edellä mainitussa sopimuskohdassa mainittua rahoitusta ainoastaan kuhunkin kuntaan kohdistuvien kulujen osalta (osakassopimuksen liite 26.10.2010).

2 Saneerausohjelmaehdotuksen luonnoksen (6.4.2018) pääkohdat

Saneerausmenettelyn aloittamisen jälkeen selvittäjä on käynyt keskusteluita Savon Kuituverkko Oy:n ja osakaskuntien kanssa vaihtoehtoisista toimintamalleista velallisyhtiön liiketoiminnan turvaamiseksi.

Keskeisiä vaihtoehtoja on ollut esillä kaksi, ns. "sale & lease back" -malli ja pääomittamismalli.

Selvittäjä on päättänyt saneerausohjelmaehdotuksessaan esittämään pääomittamismallia. Saneerausohjelmaehdotuksen laatiminen edellyttää velkojajärjestelmässä olevien kahdeksan omistajakunnan valtuustotasosta päätöksentekoa. Selvittäjähallinto on katsonut, että ennen kuin saneerausohjelmaehdotus

11.06.2018

voidaan toimittaa käräjäoikeudelle käsiteltäväksi, tulee näiden kuntien valtuustojen päätökset olla tehtynä.

Tavoitteena on, että nämä kunnat hakevat valtuustotaseiset päätökset saneerausohjelmaehdotukselle toukokuun 2018 aikana, jonka jälkeen saneerausohjelmaehdotus jätetään käräjäoikeudelle. Tämän hetkinen käräjäoikeuden asettama takaraja ohjelmaehdotuksen jättämiselle on viimeistään 29.6.2018 mennessä. Tavoitteena on, että saneerausohjelmaehdotus käsitellään ja vahvistetaan käräjäoikeudessa kesän 2018 aikana.

2.1 Velkojen leikkaaminen

Selvittäjän saneerausohjelmaehdotuksen mukaan velallisyhtiö jatkamalla liiketoimintaansa maksaa vakuusvelkansa täysimääräisesti ja tavallisista saneerausveloista 35 % noin 12 vuoden kuluessa ajanjaksolla, joka alkaa saneerausohjelman vahvistamisesta ja päättyy 30.7.2030. Tavallisiin saneerausvelkoihin kohdistetaan 65 % leikkaus. Maksuohjelma on pyritty mitoittamaan siten, että yhtiö kykenee suorittamaan maksuohjelman mukaiset lyhennykset ja korot liiketoiminnasta saamallaan tuloilla.

2.2 Liiketoiminnan kehittäminen ja pääomittaminen

Saneerausohjelmaehdotuksen mukaisesti yhtiön tulevien vuosien liiketoiminnan kehittäminen pohjautuu seuraaviin asioihin:

- (1) myynti- ja markkinointipanostukset,
- (2) tulevien vuosien verkon rakentamisen suunnittelu ja
- (3) yleinen toiminnan kehittäminen.

Lisäksi yhtiöllä tulee olla käyttöpääomareservi olosuhteiden ennustamattomien muutosten ja näistä johtuvien tai muiden ennustamattomien kulujen varalta.

Näin ollen saneerausohjelmaehdotus on rakennettu sen varaan, että sen vahvistamisen yhteydessä toteutetaan pääomittaminen SVOP-sijoituksella.

Pääomittaminen tapahtuu SVOP-sijoituksella samassa suhteessa kuntien toimesta kuin yhtiön aiemmin yhtiökokouksessa 22.12.2016 yksimielisesti päätetyssä ja yhtiön osakaskunnille 23.1.2017 tekemässä esityksessä SVOP-sijoituksesta olisi toteutettu. SVOP -sijoitus toteutetaan niiden osakkaiden toimesta, joiden alueelle on valokuituverkkoa rakennettu (Keitele, Kiuruvesi, Kuopio, Pielavesi, Siilinjärvi, Tervo, Tuusniemi ja Vesanto).

Yrityssaneerauksessa osakaskuntien harkittavaksi tulee yhtiön omistajina ja velkojina, onko niillä edellytyksiä hyväksyä yhtiön velkojen leikkauksia tai pääomittamisvelvoitteita ottaen huomioon EU:n valtiontukisäännöt.

Pääomasijoituksen soveltuvuutta valtiontukisäännösten osalta on selvittäjän toimesta arvioitu saneerausohjelmaehdotuksessa. Ottaen huomioon, että tällä menettelyllä kunta jää velkojana parempaan asemaan kuin yhtiön konkurssitilanteessa, pääomasijoitusta voidaan pitää markkinataloustoimijaperiaatteen mukaisena.

3. Yhteenveto, Kuopion kaupunki

Kuopion kaupungin omistusosuus Savon Kuituverkko Oy:stä on kuntaliitosten myötä kasvanut 8,73 %:sta 26,49 %:iin. Kuopion kaupunki on yhtiön suurin yksittäinen omistaja.

Kuopion kaupungin vastuulle on Maaningan kuntaliitoksen myötä tullut Maaningan kunnan maksama tuki Savon Kuituverkko Oy:lle Maaninka-Haapamäki-laajakaistahankkeen osalta yhteensä 38 676 euroa.

Saneerausohjelmaehdotuksen luonnoksen (liitteenä) mukaan Kuopion kaupungin velkojen leikkaaminen ja SVOP-sijoitus tulisivat muodostumaan seuraavasti:

- yrityskiinnitys tuottaa Kuopion kaupungin (Maaninka) takaussuorituksille ja takausprovisioille (36.052,38 euroa) vakuusvelkaa 11.626,94 euroa. Loput ko. saatavasta 24.425,44 euroa ovat tavallista velkaa.

- Kuopion kaupungilla on tavallista saneerausvelkaa tuen osalta 38.676,00 euroa, takaussuorituksen ja takausprovisio vakuudettomalta osin 24.425,44 euroa ja muun saatavan osalta 8.959,82 euroa, yhteensä 72.061,26 euroa.

- Tavallista velkaa leikataan 65 %, 46.839,82 euroa, minkä jälkeen yhtiön maksettavaksi jää 35 %, 25.221,44 euroa.

- Em. mukaisesti Kuopion kaupungille maksetaan maksuohjelmassa vakuusvelkaa 11.626,94 euroa ja tavallista velkaa 25.221,41 euroa, yhteensä 36.848,38 euroa.

Kuopion kaupungin osuus pääomittamismallin mukaisesta SVOP-sijoituksesta on 85.440,00 euroa (8,9 %).

Liiteaineistona jaetaan yrityssaneerausohjelmaluonnos liitteineen ja oheismateriaalina pp-esitys yrityssaneerauksen pääkohdista. Aineistot sisältävät salassa pidettävää tietoa viranomaisten toiminnan julkisuudessa annetun lain 25.1.1999/621, 24.1 § mom. 20 kohdan perusteella (liike- ja ammatillisalaisuudet). Lisäksi jaetaan muistio valtioneuvoston näkökohdista. (luottamuksellinen).

Liitteet

- 641/2017 Savon Kuituverkko Oy esitys 3.4. (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 641/2017 Savon Kuituverkko Oy saneerausohjelmaehdotus 1 (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 641/2017 Liite A.1 Varat 1 (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 641/2017 Liite A.2 Velat 1 (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 641/2017 Liite A.3 Vakuudet 1 (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 641/2017 Liite A.3.1 Yrityskiinnitykset 1 (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 641/2017 Liite A.4 Konkurssivertailu 1. (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 641/2017 Liite B.1.1 Tulosenuste 2. (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 641/2017 Liite B.1.2 Pääomittaminen 1 (salainen JulkL 24.1 § 20)
- 641/2017 Liite B.2 Velkojen jakaantuminen 1. (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 641/2017 Liite B.3.1 Maksuohjelma tavalliset velat 1. (salainen JulkL 24.1. § 20)

641/2017 Liite B.3.2 Maksuohjelma vakuusvelat 1. (salainen JulkL 24.1. § 20)

641/2017 Savon Kuituverkko Oy Muistio valtiotukioikeudellisista näkökohdista 6.4. (luottamuksellinen)

Valmistelija

Heikki Vienola

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2021

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki hyväksyy osaltaan Savon Kuituverkko Oy:n saneerausohjelmaehdotuksen seuraavasti:

1. Kuopion kaupungille maksetaan Savon Kuituverkko Oy:n saneerauksen maksuohjelman mukaisesti vakuusvelkaa 11.626,94 € ja tavallista velkaa 25.221,44 €, yhteensä 36.848,38 € ja
2. Kuopion kaupunki tekee Savon Kuituverkko Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon vapaaehtoisen pääomasijoituksen, joka on suuruudeltaan 85.440,00 €.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkankaan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 7 641/2017 Savon Kuituverkko Oy esitys 3.4. (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 8 641/2017 Savon Kuituverkko Oy saneerausohjelmaehdotus 1 (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 9 641/2017 Liite A.1 Varat 1 (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 10 641/2017 Liite A.2 Velat 1 (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 11 641/2017 Liite A.3 Vakuudet 1 (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 12 641/2017 Liite A.3.1 Yrityskiinnitykset 1 (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 13 641/2017 Liite A.4 Konkurssivertailu 1. (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 14 641/2017 Liite B.1.1 Tulosenuste 2. (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 15 641/2017 Liite B.1.2 Pääomittaminen 1 (salainen JulkL 24.1 § 20)
- 16 641/2017 Liite B.2 Velkojen jakaantuminen 1. (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 17 641/2017 Liite B.3.1 Maksuohjelma tavalliset velat 1. (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 18 641/2017 Liite B.3.2 Maksuohjelma vakuusvelat 1. (salainen JulkL 24.1. § 20)
- 19 641/2017 Savon Kuituverkko Oy Muistio valtiotukioikeudellisista näkökohdista 6.4. (luottamuksellinen)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Kuopion kaupunki hyväksyy osaltaan Savon Kuituverkko Oy:n saneerausohjelmaehdotuksen seuraavasti:

1. Kuopion kaupungille maksetaan Savon Kuituverkko Oy:n saneerauksen maksuohjelman mukaisesti vakuusvelkaa 11.626,94 € ja tavallista velkaa 25.221,44 €, yhteensä 36.848,38 € ja
2. Kuopion kaupunki tekee Savon Kuituverkko Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon vapaaehtoisen pääomasijoituksen, joka on suuruudeltaan 85.440,00 €.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

11.06.2018

Kaupunginhallitus

151 §

21.5.2018

§ 51

Asianro 4542/00.01.00/2017

Talous- ja henkilöstöhallinnon tukipalvelut**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 21.5.2018 151 §

Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva
Talous- ja omistajaohjaus

Kuopion kaupungin talous- ja palkkahallinnon operatiiviset palvelut on tuotettu vuodesta 2006 lähtien kaupungin tytäryhtiössä Kuhilas Oy:ssä. Kuhilas Oy:n omistajina kaupungin lisäksi ovat Siilinjärven, Leppävirran, Tuusniemen ja Kaavin kunnat sekä Niiralan kulma Oy, IS-Hankinta Oy, Istekki Oy, Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymä (Servica) ja Jätekuikko Oy.

Maakuntauudistuksen valmistelun yhteydessä syntyi syksyllä 2017 yhteinen tahtotila, että talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut järjestettäisiin yhdessä maakunnallisesti ja hyödynnettäisiin mahdollisimman laajasti nykyistä osaamista sekä tietojärjestelmiä. Maakuntavalmistelijat ja Kuhilaan omistajat ovat alkuvuoden 2018 aikana jatkaneet valmistelua Monetra Oy:n kanssa. Nykyisin pääomistajiensa Oulun kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin tukipalvelujen tuottajan on tarkoitus laajentua kolmeen uuteen maakuntaan ja perustaa alueelliset yhtiöt Pirkanmaalle, Keski-Suomeen ja Pohjois-Savoon.

Monetra-konsortiossa Monetra Oy emoyhtiönä omistaa yhteensä neljä alueellista yhtiötä. Monetra Oy:n omistavat neljän maakunnan keskuskaupungit ja sairaanhoitopiirit. Sairaanhoitopiirien omistukset siirtyvät maakunnalle 2020 alusta lukien.

Konsortion rakennetta ja sen edellyttämiä omistusjärjestelyjä on selostettu omistajaohjausjaostolle 23.4.2018. Kuhilas Oy:n hallitusta ja henkilöstöä on tiedotettu valmistelussa olevista muutoksista mm. 2.5. ja 3.5.2018.

Alueyhtiö Pohjois-Savossa

Monetra Pohjois-Savo Oy syntyy Kuhilas Oy:n nykyomistusta laajentamalla. Ennen omistusjärjestelyjä Kuhilas Oy:n nykyisille osakkeenomistajille ehdotetaan tehtäväksi osingonjako, yhteensä n. 600 000,00 euroa.

Ensi vaiheessa Pohjois-Savon sairaanhoitopiirille tarjotaan osakeannissa merkittäväksi noin 64 % omistusta vastaava osuus Kuhilas Oy:ssä, joka tarkoittaa noin 6200 uutta Kuhilas Oy:n osaketta. Järjestelyt toteutetaan vuoden 2018 aikana. Tässä yhteydessä Kuopion kaupunki luopuu enemmistöosuudestaan Kuhilas Oy:ssä ja Kuhilas Oy:n nykyiset K- ja A-sarjan osakkeet yhdistetään yhdeksi osakesarjaksi. Samalla Kuopion kaupungin ja Siilinjärven kunnan keskinäinen yhtiötä koskeva osakassopimus päättyy. Järjestelyihin liittyen Kuopion kaupunki tulee hankkimaan nykyisiltä Kuhilas Oy:n osakkeenomistajilta yhteensä noin 820 osaketta, substanssiarvolla 100 euroa/osake.

11.06.2018

Kuhilas Oy:n nimi muutetaan Monetra Pohjois-Savo Oy:ksi. Hallituksen jäsenet nimetään Monetra Pohjois-Savo Oy:n osakassopimuksen mukaisesti.

Monetra-emoyhtiö

Monetra Oy:n (emoyhtiö) perustavat Tampereen kaupunki, Pirkanmaan sairaanhoitopiiri, Oulun kaupunki sekä Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri.

Monetra Oy:n osakkeiden omistus tulee jakaantumaan pääosin osakkaiden arvioitujen palveluostojen suhteen Monetra-konsernista. Monetra Oy järjestää suunnatun maksullisen osakeannin kaikille pääosakkaille. Kuopion kaupunki merkitsee emoyhtiö Monetra Oy:n osakeannissa sille tarjottavat uudet osakkeet. Osakkeet maksetaan luovuttamalla apporttina 23 % osuutta vastaava määrä Monetra Pohjois-Savo Oy:n osakkeista. Kaupungille jää osakkeiden maksamisen jälkeen noin 12 %:n omistus Monetra Pohjois-Savo Oy:stä.

Konsernin sovittujen omistussuhteiden tavoittamiseksi, Monetra Oy:n osakkeenomistajat tulevat tekemään keskinäisiä osakekauppoja. Kuopion kaupungin tavoiteomistuksen saavuttamiseksi, kaupunki sitoutuu myymään yhteensä noin 160 000 euron arvosta Monetra Oy:n osakkeita.

Edellä kuvattujen järjestelyjen jälkeen Monetra Oy:n omistus tulee jakaantumaan seuraavasti:

Oulun kaupunki 30 %
Tampereen kaupunki 21 %
Kuopion kaupunki 4 %
Jyväskylän kaupunki 8,5 %
Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri 7 %
Pirkanmaan sairaanhoitopiiri 16 %
Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri 8,5 %
Keski-Suomen sairaanhoitopiiri 5 %

Edellä kuvattujen järjestelyjen jälkeen Monetra Pohjois-Savo Oy:n omistus tulee jakaantumaan seuraavasti:

Monetra Oy 51 %
Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri 36 %
Kuopion kaupunki 12 %
Muut 1 %

Perustelut ja tehtävät

Edellä esitettyjen omistusjärjestelyiden jälkeen Pohjois-Savon alueelle muodostuu merkittävä toiminnan ja osaamisen keskus talous- ja henkilöstöhallinnon alalle.

Usean kunnan, kuntayhteisön ja tulevan maakunnan yhteistyöllä, yhteisellä kehittämisellä ja isommalla volyymilla saavutetaan suuremmat tehokkuushyödyt kuin yksin/yhden maakunnan sisällä toimimisella. Varsinkin robotisaation hyödyntäminen vaatii nykyistä suurempia tuotantovolyymeja sekä kehittämisresursseja.

11.06.2018

Alueyhtiöistä syntyy kuntia ja tulevia maakuntia varten vahva palveluntuottaja, joilla on hyvät edellytykset kehittää toimintaansa osana laajempaa ylimääkunnallista palvelukeskuskonsortiota. Yhtiöt toimivat omistajiensa sidosyksikköinä (inhouse).

Hanke kannattaa toteuttaa maakunta- ja sote-uudistuksen toteutumisesta riippumatta.

Alueyhtiöiden tehtävänä on palvelutuotannon järjestäminen ja sen kehittäminen, tietojärjestelmien käyttö ja osaaminen sekä asiakashankinta ja asiakkuuksien hoito. Yhtiöt toimivat osakkaidensa strategisina tukipalvelukumppaneina. Pohjois-Savon alueyhtiön palvelutuotannossa työskentelee vuoden 2019 alussa arviolta noin 100 henkilöä.

Liitteet

4542/2017 Monetra-konsernin liiketoimintasuunnitelma
4542/2017 Monetra Oy emoyhtiö osakassopimus
4542/2017 Monetra Pohjois-Savo Oy osakassopimus

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Monetra Pohjois-Savo Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen liitteineen, jolla kumotaan kaikki aiemmat Kuhilas Oy:tä koskevat osakkaiden väliset sopimukset,
2. hyväksyy Monetra Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen liitteineen,
3. päättää ostaa Siilinjärven kunnalta 464 kpl ja muilta Kuhilas Oy:n nykyisiltä osakkeenomistajilta 40 kpl kultakin Kuhilas Oy:n osakkeita niiden osin-gonmaksun jälkeen jäljelle jäävästä substanssiarvosta 100 euroa/kappale,
4. päättää merkitä suunnatussa osakeannissa Monetra Oy:n osakkeita luovutamalla noin 23 % omistusosuutta vastaavan määrän tulevan Monetra Pohjois-Savo Oy:n osakkeita apporttina,
5. sitoutuu Monetra-konsernin sovittujen osakeomistusten saavuttamiseksi tekemään Monetra Oy:n osakkeenomistajien kesken osakekauppoja, joiden lopputulemana on Kuopion kaupungin 4 %:n omistusosuus Monetra Oy:ssä (emoyhtiö) sekä
6. päättää valtuuttaa kaupunginhallituksen viimeistelemään omistusjärjestelyjen yksityiskohdat ja tekemään teknisluonteisia muutoksia ja täsmennyksiä yllämainittuihin asiakirjoihin.

Päätös

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi ja jäsen Erkki Virtanen poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsitte-lyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

- Liitteet
- 20 4542/2017 Monetra-konsernin liiketoimintasuunnitelma
 - 21 4542/2017 Monetra Oy emoyhtiö osakassopimus
 - 22 4542/2017 Monetra Pohjois-Savo Oy osakassopimus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Monetra Pohjois-Savo Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen liitteineen, jolla kumotaan kaikki aiemmat Kuhilas Oy:tä koskevat osakaiden väliset sopimukset,
2. hyväksyy Monetra Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen liitteineen,
3. päättää ostaa Siilinjärven kunnalta 464 kpl ja muilta Kuhilas Oy:n nykyisiltä osakkeenomistajilta 40 kpl kultakin Kuhilas Oy:n osakkeita niiden osingonmaksun jälkeen jäljelle jäävästä substanssiarvosta 100 euroa/kappale,
4. päättää merkitä suunnatussa osakeannissa Monetra Oy:n osakkeita luovuttamalla noin 23 % omistusosuutta vastaavan määrän tulevan Monetra Pohjois-Savo Oy:n osakkeita apporttina,
5. sitoutuu Monetra-konsernin sovittujen osakeomistusten saavuttamiseksi tekemään Monetra Oy:n osakkeenomistajien kesken osakekauppoja, joiden lopputulemana on Kuopion kaupungin 4 %:n omistusosuus Monetra Oy:ssä (emo-yhtiö) sekä
6. päättää valtuuttaa kaupunginhallituksen viimeistelemään omistusrakenteiden yksityiskohdat ja tekemään teknisluonteisia muutoksia ja täsmennyksiä yllämainittuihin asiakirjoihin.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

11.06.2018

Omistajaohjausjaosto
Kaupunginhallitus24 §
152 §23.4.2018
21.5.2018

§ 52

Asianro 2905/00.01.00/2018

Esitys Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän toimintojen yhtiöittämisestä**Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 23.4.2018 24 §

Itä-Suomen Huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymä Servican johtokunta on tehnyt Kuopion kaupungille ja Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin kuntayhtymälle esityksen Servican toimintojen yhtiöittämisen toteuttamisesta.

Sote- ja maakuntauudistus tulee voimaan 1.1.2020. Vastuu kuntien tällä hetkellä järjestämisestä sosiaali- ja terveystalouksista siirtyy maakunnille ja nykyiset sosiaali- ja terveystalouksia tuottavat lakisääteiset kuntayhtymät purkautuvat 1.1.2020, jolloin niiden varat ja velvoitteet siirtyvät toimintaa jatkaville maakunnille.

Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän (jäljempänä Servica) omistavat Kuopion kaupunki 51,53 % ja Pohjois-Savon sairaanhoidopiirin kuntayhtymä (jäljempänä PSSHP) 48,47 %. Sote- ja maakuntauudistuksen yhteydessä toinen omistajista, PSSHP, purkautuu ja sen varat ja velat siirtyvät osaksi maakuntaa 1.1.2020. Servicalle tämä tarkoittaa, että liikelaitoskuntayhtymän toinen omistaja lakkautuu ja toimintaa ei voi jatkaa liikelaitoskuntayhtymänä, koska kuntalain 65 §:n mukaan liikelaitoskuntayhtymän voivat perustaa vain kunta ja kuntayhtymä yhdessä.

Hallituksen lakiesityksessä (HE laki maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä ja pelastuslain järjestämisestä, annetun lain voimaantuloa 19 §:ssä) lakisääteiset kuntayhtymät, kuten PSSHP, velvoitetaan antamaan selvitys kuntayhtymän omaisuudesta ja vastuista 28.2.2019 mennessä.

Palvelutuotantoa koskevat puitesopimukset on allekirjoitettava ennen 28.2.2019, jotta voidaan varmistaa palvelutuotannon jatkuminen siirtymäkauden ajaksi. Siirtymäkausi antaa Kuopion kaupungille, tulevalle maakunnalle ja Servica Oy:lle sopeutumis- tai järjestäytymisaikaa uuteen toimintaympäristöön. Siirtymäaikana maakunta ehtii organisoitua ja muodostaa selkeän kuvan omista tavoitteistaan.

Servica lky on valmistellut yhtiöittämistä yhteistoiminnassa henkilöstöjärjestöjen kanssa. Yhteistoimintaneuvotteluissa on todettu, että vakinainen henkilöstö, jonka määrä on noin 1 100 työntekijää, sekä yhteisömuodon vaihtumisen hetken yli jatkuvissa määräaikaissäissä työsuhteissa oleva henkilöstö siirtyy uuteen yhtiöön työsuhtesopimuksella 1. luvun 10 § mukaisesti liikkeenluovutuksessa

11.06.2018

ns. vanhoina työntekijöinä. Yhtiössä sovelletaan kunnallisia virka- ja työehtosopimuksia siirtymäkauden ajan siten kuin Kuntatyönantajan (KT) ja pääsopijajärjestöjen välisessä sopimuksessa 18.4.2017 on sanottu ja eläkeyhtiönä jatkaa KEVA. Edellytyksenä on, että Servica Oy liittyy KT:n jäsenyhteisöksi.

Kuopion kaupunki ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri asettivat 13.3.2017 työryhmän valmistelemaan yhtiöittämistä. Työryhmä on selvittänyt yhteistyössä tilintarkastusyhteisö KPMG:n kanssa yhtiöittämisvaihtoehtoja ja juridisia toteuttamistapoja. Selvitysten ja verohallinnon ennakkopäätösten perusteella yhtiön perustaminen liiketoimintakaupalla osoittautui kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi vaihtoehdoksi.

Servicaan on tehty KPMG Oy Ab:n toimesta arvonmääritys vuonna 2018, jonka perusteella Servican viitteellinen oman pääoman käypä arvo on noin 20,1 – 30,4 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvonmäärityksessä käytetyt oletukset sekä markkinainformaation, Servican oman pääoman käyväksi arvoksi tulevassa järjestelyssä on arvioitu 22 miljoonaa euroa.

Liiketoimintakaupasta syntyy omistajille kirjanpidollista voittoa: vuoden 2017 tilinpäätöslukujen pohjalta laskettuna 9,1 M€ Kuopion kaupungille ja 8,6 M€ Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle.

Yhtiö ei ole oikeutettu kouluruoan osalta arvonlisäpalautukseen. Tämän vaikutusta voidaan pienentää siirtämällä kouluruoan tuottamiseen tarvittavien tilojen hankinta ja hallinta takaisin Kuopion kaupungille. Kuopion kaupungille siirtyvä kustannus (n. 1,8 M€) huomioidaan kouluruoan hinnoittelussa. Yhtiö vastaa kouluruokaan liittyvistä muista hankinnoista ja niiden arvonlisäverosta. Tämän seurauksena yhtiölle aiheutuu n. 0,4 M€ tuotantokustannusten lisäys vuodessa.

Servica liikelaitoskuntayhtymä on laatinut yhtiölle strategian vuosille 2018-2022, minkä johtokunta hyväksyi 21.12.2017. Strategia on esitelty Kuopion kaupungin omistajaohjausjaoksessa 5.2.2018 ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin hallituksen seminaarissa 13.3.2018. Strategian mukaisesti yhtiö näkee mahdollisuutena kasvaa yhdessä omistajiensa kanssa sekä laajentaa omistajapohjaa muihin kuntiin ja maakuntiin, mikä on myös huomioitu yhtiön perustamisasiakirjojen valmistelussa.

Taustaselvitysten jälkeen on päädytty esittämään, että perustamisvaiheessa Servica Oy:n omistavat Kuopion kaupunki 51,53 % ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 48,47 %. Yhtiö toimisi omistajiensa sidosyksikkönä, jolta he voivat ostaa palveluja ilman kilpailutusta. Uusi hankintalaki rajoittaa yhtiön toimimisen markkinoilla enintään 500 000 euroon vuodessa.

Liitteet

2905/2018 Liite Osakassopimus Servica
2905/2018 Liite Perustamissopimus Servica
2905/2018 Liite Yhtiöjärjestys Servica

11.06.2018

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa perustaa Servica Oy:n ja sijoittaa yhtiön osakepääomaan seuraavasti: Kuopion kaupunki 5.155 euroa ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 4.847 euroa sekä hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen.

Lisäksi Omistajaohjausjaosto päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että se hyväksyy Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän, Servican liiketoimintakaupan periaatteet sekä keskeiset kaupan ehdot: kauppahinta on 22 miljoonaa euroa, josta konvertoidaan oman pääoman ehtoiseksi pääomalainaksi 7,5 M€ ja sijoitetun vapaan oman rahastoon omaksi pääomaksi 14,5M€. Lainan korko on 4 % p.a. ja takaisinmaksuaika 10 vuotta alkaen 1.1.2020.

Lisäksi Omistajaohjausjaosto päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että se valtuuttaa Kuopion kaupungin hallituksen yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin hallituksen kanssa päättämään tarkemmin lainaehdoista sekä viimeistelemään myöhemmin täsmentyvien tietojen osalta liiketoimintakaupan asiakirjat ja arvioimaan uudelleen liiketoimintakaupan edellytykset, mikäli sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että

1. Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoito-piirin kuntayhtymän kanssa perustaa Servica Oy:n ja sijoittaa yhtiön osakepääomaan seuraavasti: Kuopion kaupunki 5.155 euroa ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 4.847 euroa;
2. kaupunki hyväksyy osaltaan liitteenä olevan perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen;
3. kaupunki hyväksyy Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän, Servican liiketoimintakaupan periaatteet sekä keskeiset kaupan ehdot seuraavasti: kauppahinta on 22 miljoonaa euroa, josta konvertoidaan oman pääoman ehtoiseksi pääomalainaksi 7,5 M€ ja sijoitetun vapaan oman rahastoon omaksi pääomaksi 14,5M€. Lainan korko on 4 % p.a. ja takaisinmaksuaika 10 vuotta alkaen 1.1.2020;
4. kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään tarkemmin lainaehdoista sekä hyväksymään myöhemmin täsmentyvien tietojen osalta liiketoimintakaupan asiakirjat ja arvioimaan uudelleen liiketoimintakaupan edellytykset, mikäli sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.

11.06.2018

Merkittiin, että Minna Reijonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus 21.5.2018 152 §**Liitteet**

2905/2018 Osakassopimus Servica
2905/2018 Perustamissopimus Servica
2905/2018 Yhtiöjärjestys Servica

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa perustaa Servica Oy:n ja sijoittaa yhtiön osakepääomaan seuraavasti: Kuopion kaupunki 5.155 euroa ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 4.847 euroa,
2. kaupunki hyväksyy osaltaan liitteenä olevan perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen,
3. kaupunki hyväksyy Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän, Servican liiketoimintakaupan periaatteet sekä keskeiset kaupanehdot seuraavasti: kauppahinta on 22 miljoonaa euroa, josta konvertoidaan oman pääoman ehtoiseksi pääomalainaksi 7,5 M€ ja sijoitetun vapaan oman rahastoon omaksi pääomaksi 14,5M€. Lainan korko on 4 % p.a. ja takaisinmaksuaika 10 vuotta alkaen 1.1.2020 ja
4. kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään tarkemmin lainaehdoista sekä hyväksymään myöhemmin täsmentyvien tietojen osalta liiketoimintakaupan asiakirjat ja arvioimaan uudelleen liiketoimintakaupan edellytykset, mikäli sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.

Päätös

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi ja jäsen Erkki Virtanen olivat esteellisinä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin, että taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

11.06.2018

Liitteet

- 23 2905/2018 Osakassopimus Servica
- 24 2905/2018 Perustamissopimus Servica
- 25 2905/2018 Yhtiöjärjestys Servica
- 26 2905/2018 Äänestystulos kv. 11.6.2018

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Kuopion kaupunki yhdessä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa perustaa Servica Oy:n ja sijoittaa yhtiön osakepääomaan seuraavasti: Kuopion kaupunki 5.155 euroa ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä 4.847 euroa,
2. kaupunki hyväksyy osaltaan liitteenä olevan perustamissopimuksen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen,
3. kaupunki hyväksyy Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymän, Servican liiketoimintakaupan periaatteet sekä keskeiset kaupan ehdot seuraavasti: kauppahinta on 22 miljoonaa euroa, josta konvertoidaan oman pääoman ehtoiseksi pääomailainaksi 7,5 M€ ja sijoitetun vapaan oman rahastoon omaksi pääomaksi 14,5M€. Lainan korko on 4 % p.a. ja takaisinmaksuaika 10 vuotta alkaen 1.1.2020 ja
4. kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään tarkemmin lainaehdoista sekä hyväksymään myöhemmin täsmentyvien tietojen osalta liiketoimintakaupan asiakirjat ja arvioimaan uudelleen liiketoimintakaupan edellytykset, mikäli sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Antero Peiponen esitti valtuutettu Samuli Voutilan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat valtuutettu Antero Peiposen tekemän palautusehdotuksen kannalla äänestävät EI. Äänestusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyskoneella suoritettussa äänestyksessä annettiin 54 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä, joten kaupunginvaltuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä. Äänestystulos liitettiin pöytäkirjaan. Liite 26.

Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

154 §

21.5.2018

§ 53

Asianro 6776/10.02.03/2015

Asemakaavan muutosehdotus / Museo, kirjasto / Vahtivuori 2-14 tontti 4

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.5.2018 154 §

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 21.3.2018 § 69

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavamuuotos mahdollistaa Kuopion museon laajentamisen kaupunginkirjaston yhteyteen kaupungin omistamalle tontille (2-14-4) ja samalla suojellaan museo ja kirjasto maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Tulliportinkadun ja Kauppakadun välisellä alueella rajautuen Maaherrankatuun ja Museokatuun. Aluerajaus on supistunut sen jälkeen, kun Posti Kiinteistö Oy:n ilmoitti jäävänsä pois kaavahankkeesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kuopion kaupunki järjesti 20.9.–16.12.2016. Kuopion museon peruskorjausta ja laajennusta koskevan arkkitehtuurikilpailun tontille 2-14-4. Tavoitteena oli löytää ratkaisu muutos- ja lisärakentamiselle, jolla museo liitetään samalla tontilla sijaitsevaan kaupunginkirjastoon. Rakennusten yhdistäminen toteutetaan siten, että uudet asiakaspalvelu- ja näyttelytilat sekä kahvila palvelevat kaikkia asiakkaita ja mahdollistavat osaltaan yleisötilojen käytön myös ulkopuolisten järjestämiin tapahtumiin. Lopputuloksena on toiminnaltaan uudennainen, vetovoimainen kulttuuripalvelukokonaisuus ja kohtaamispaikka, ”kaupunkilaisten olohuone”.

Asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) on annettu tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 30.8.2017 ja aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 4.9.–4.10.2017.

Kaavatyö sisältyy vuoden 2017 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoitusohjelmaan.

11.06.2018

Kaavoitustilanne	Kuopion seudun maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.7.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Maakuntakaavan kulttuuriympäristöliitteessä museo sisältyy Snellmanin puiston rakennussuojelualueeseen (SR 11.1005) sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään Snellmanin puiston eteläosan alueeseen (MA 11.1211). Pohjois-Savon maakuntakirjasto on merkitty kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti tärkeäksi kohteeksi (ma1 11.1326). Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on palvelujen ja hallinnon aluetta. Yleiskaavassa museo on merkitty rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi. Asemakaavassa kortteli on yleistenrakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.
Nykyinen tilanne	Korttelissa on J.V. Strömbergin suunnittelema, vuonna 1907 valmistunut museorakennus. Vuonna 1960 Museokadun puoleista rakennusosaa on korotettu kahdella kerroksella. Museorakennuksessa toimivat Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Kuopion luonnontieteellinen museo. Samalla tontilla on Kuopion kaupunginkirjaston ja Pohjois-Savon maakuntakirjaston kaksi kerroksinen rakennus. Kirjastorakennuksen on suunnitellut Matti Hakala ja sen on valmistunut vuonna 1967. Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen, liikenne- ja rännikatuverkostoihin.
Maanomistus	Kortteli on Kuopion kaupungin omistuksessa.
Asemakaavan muutosehdotus	Asemakaavan muutoksessa tontti 2-14-4 on kaavoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Asemakaava noudattaa maakuntakaavan ja yleiskaavan periaatteita, jossa museo ja kirjasto säilytetään rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävänä rakennuksina. Asemakaava mahdollistaa museon uudemman osan kahden ylimmän kerroksen purkamisen ja katutasossa olevan palokunnan kalustohallin uudelleen rakentamisen siten, että se vastaa ulkonäöltään entistä hallia. Uudisrakentaminen sijoittuu museon ja kirjaston väliin kolmikerroksisena yleisö-, työ- ja näyttelytilana. Tulliportinkadun puoleiseen kirjaston päätyyn on osoitettu lisärakennusoikeutta myöhemmin toteutettavaa rakentamista varten. Uuden näyttelytilan rakennusoikeus on 2 000 k-m² ja kirjaston pohjoispäähän varatun alueen rakennusoikeus on 2 000 k-m². Korttelin autopaikkamäärä on 1 ap/200 Ym². Autopaikkavaatimusta ei sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin museo- ja kirjastorakennuksiin. Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi (1 pp/80 Y-1m²) ja osa polkupyöräpaikoista on mahdollista sijoittaa Museokadulle.
Käsittelyvaiheet	Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 30.8.2017. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 4.9.–4.10.2017. Aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

11.06.2018

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 13.12.2017. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 17.12. 2017–18.1.2018 ja aineistoa on esitelty 4.1.2018 asukastilaisuudessa. Sidosryhmille on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus 12.1.2018 ja naapurikiinteistöjä on tiedotettu erillisellä tiedonantokirjeellä. Valmisteluaineistosta saatiin yksi lausunto laajennetulta kaupunkikuvatyöryhmältä, joka lausunnossaan puolsi kaavaehdotusta. Aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

21.9.2015 Posti Kiinteistöt Oy haki asemakaavan muutosta tontilleen 2-24-1 ja kiinteistö sisältyi kaavan vireilletuloaineistoon sekä valmisteluvaiheen aineistoon. Valmisteluvaiheen aineiston nähtävänäoloaikaan Posti Kiinteistöt Oy vetäytyi kaavatyöhankkeesta pois, joten siltä osin asemakaavan muutostyötä ei enää jatkettu.

Jatkotoimenpiteet Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuva uudisrakentaminen tukee keskustan elinvoimaisuutta sekä lisää sen palvelutarjontaa ja tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Kaavamuutoksella on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia, sillä se parantaa ja monipuolistaa museon ja kirjaston käyttömahdollisuuksia. Museon uudisrakennus on helposti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla kaikille ikäryhmille, niin lapsille kuin myös vanhuksille.

Esitys Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 17 6776/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 18 6776/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen sekä havainneaineiston liitteet 1-3.10
- 19 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 4-5.6
- 20 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.1
- 21 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.2
- 22 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 2
- 23 6776/2015 kaavaselostuksen liite 7
- 24 6776/2015 rakentamistapaohje havainneaineisto

11.06.2018

Valmistelija
Ulla Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
puh. +358 44 718 5412

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas
Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 21.3.2018. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 26.3.–25.4.2018. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle.

Lausunnot ja muistutukset

Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti, ettei heillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen. Muutosehdotuksesta ei saatu muita lausuntoja eikä siitä jätetty muistutuksia.

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuva uudisrakentaminen tukee keskustan elinvoimaisuutta sekä lisää sen palvelutarjontaa ja tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Kaavamuutoksella on positiivisia sosiaalisia vaikutuksia, sillä se parantaa ja monipuolistaa museon ja kirjaston käyttömahdollisuuksia. Museon uudisrakennus on helposti saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla kaikille ikäryhmille, niin lapsille kuin myös vanhuksille.

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

Viiteaineisto

6776/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä
6776/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen sekä havainneaineiston liitteet 1-3.10
6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 4-5.6
6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.1
6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.2
6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 2
6776/2015 kaavaselostuksen liite 7
6776/2015 rakentamistapaohje havainneaineisto

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

Päätös

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Toimitilajohtaja Hannu Väänänen, rakennuttajapäällikkö Veli-Matti Paananen ja hankesuunnitteluarkkitehti Emilia Rönkkö olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 27 6776/2015 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 28 6776/2015 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen sekä havainneaineiston liitteet 1-3.10
- 29 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 4-5.6
- 30 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.1
- 31 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 1.2
- 32 6776/2015 kaavaselostuksen liitteet 6 osa 2
- 33 6776/2015 kaavaselostuksen liite 7
- 34 6776/2015 rakentamistapaohje havainneaineisto

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5412

Edellä mainittuja liitteitä ei jaeta uudelleen niille, jotka ovat saaneet ne kaupunginhallituksen esityslistan 21.5.2018 liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

11.06.2018

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus90 §
170 §25.4.2018
28.5.2018

§ 54

Asianro 4327/06.00.00/2017

Valtuustoaloite / nastat kuopiolaisten talvikenkiin**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 25.4.2018 90 §

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaija Räsänen ja 4 muuta valtuutettua ovat jättäneet 22.5.2017 valtuustoaloitteen nastojen hankkimiseksi talvikenkiin joko ilmaiseksi tai pientä maksua vastaan. Valtuustoaloitteen (22.5.2017) mukaan talvisin on paljon ihmisiä hoidettavana terveyskeskuksissa ja KYS:llä liukastumisen takia. Kustannukset ovat suuret. Kustannuksia voisi vähentää ennaltaehkäisemällä liukastumisia. Talvikengissä voisi olla joko liukuesteet tai nastat. Kuopion kaupunki voisi auttaa kuntalaisia järjestämällä kuopiolaisille nastojen laittamisen talvikenkiin joko ilmaiseksi tai pientä korvausta vastaan.

Aloite on tullut rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen vastattavaksi.

Kuopion kaupungin kunnossapidon palvelut on osallistunut kaatumisen ehkäisykampanjaan, jossa kaatumisen ja liukastumisen ehkäisyä on kampanjoitu syksyllä 2016 ja 2017. Toimijana hankkeessa on ollut Kuopion kaupungin vanhuspalvelut. Kampanjassa on ollut edustus myös KYS:stä, asukastuvilta, Terve Kuopio -kioskilta, fysikaalisesta kuntoutuksesta sekä terveydenhoitoalan oppilaitoksista.

Kampanjaan liittyvissä tapahtumissa esiteltiin erilaisia liukuesteitä, joista osa on kengän päälle laitettavia ja sitten on myös varsinaisia nastakenkiä. Nastakenkien ongelmana on se, että ne ovat liukkaita esim. kivi- tai laattalattialla kävellessä. Ne myös vaurioittavat puulattioita. Kengän päälle laitettavat liukuesteet ovat sen vuoksi suositeltavat ja ne ovat yleistyneet viime aikoina. On kehitetty myös kenkiä, joiden nastat saa piiloon silloin kun niitä ei tarvita. Osa liukastumisesteistä on hinnaltaan edullisia ja lähes kaikkien hankittavissa.

Hankkeen aluksi tehtiin laskema siitä, mitä maksaisi, jos kaupunki hankkisi kaikille yli 65-vuotiailleasukkailleen ilmaiset liukuesteet kenkiin. Kustannus olisi huomattava ja se voisi ylittää vahingonkorvauksena maksettavat liukastumisien kustannukset. Summa vielä moninkertaistuisi, jos kaikille kuopiolaisille hankittaisiin nastat talvikenkiin.

Kunnossapidon palvelut huolehtii myös muutamista muista keinoista liukastumisvahinkojen vähentämiseksi. Tällaisia ovat mm. liukkaudentorjunta hiekoittamalla riittävän kattavasti sekä kaupungilla käytössäoleva liukkausvaroitustpalvelu, jolla saa tilattua varoitusviestin puhelimeensa kelin ollessa liukas.

11.06.2018

Kampanjassa on liukuesteiden ja nastojen lisäksi käyty läpi mm. kenkien materiaaleja ja niiden soveltuvuutta talviolosuhteisiin sekä henkilöiden toimintakyvyn ja terveydentilan arviointia talvisissa olosuhteissa liikkumiseen.

Kunnossapidon palvelut esittää kaatumisenehkäisykampanjan jatkamista myös tulevina syksyinä. Kampanjasta on saatu hyvää palautetta ja se on kustannustehokas keino vähentää liukastumisonnettomuuksia. Ihmisiä opastetaan omatoimisesti hankkimaan liukuesteitä ja nastakenkiä. Myös tekstiviestillä lähetettävän liukkausvaroituspalvelun jatkaminen on hintalaatusuhteeltaan tehokasta.

Talvi on liikkujalle vaarallista aikaa. Liukastumisia sattuu sekä katualueella että kiinteistöjen pihilla. Niiden torjumiseksi valtuustoaloitteessa esitetty kaupungin osallistuminen kenkien nastoitukseen ja liukuesteiden hankinnan kustannuksiin on vain yksi keino. Liukuesteiden ja nastakenkien kirjo on erittäin laaja. Jokaiselle sopiva malli tulisi kuitenkin tehdä yksilöllisesti, jotta välineitä tulee myös käytettyä. Kampanjointia liukuesteiden omaehtoisesta hankkimisesta kannattaa ehdottomasti jatkaa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että edellä mainittu annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja se esitetään edelleen kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet

4327/2017 Valtuustoaloite

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 7185 674

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkittään, että kaupunginpuutarhuri Matti Nikoskelainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että rakennustarkastaja Ilkka Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 28.5.2018 170 §

Liitteet 4327/2017 Valtuustoaloite

Valmistelija
Juho Pelkonen puh. +358 44 7185 674
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkankaan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet 35 4327/2017 Valtuustoaloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

11.06.2018

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus107 §
178 §16.5.2018
4.6.2018

§ 55

Asianro 8467/10.02.03/2014

Ylimääräinen asia / Asemakaavan muutosehdotus / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahden kenttä / Särkiniemi 15-37-2, 15-4-0 ja 15-6-0**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 7.2.2018 § 22

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut****Tiivistelmä:**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asuinrakentaminen Särkiniemen srk-talon tontilla 15-37-2 sekä pysäköintialueen 15-6-0 ja Sammallahden pallokentän 15-4-0 alueella. Samalla päivitetään liito-orava- ja hulevesimerkintöjä osaan Särkiniemen keskuspuistosta ja Sammalniemenpuistosta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on kartoitettu myös Särkiniementien varren täydennysrakentamismahdollisuuksia. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen (ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon) nähtäväksi asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Särkiniemen kaupunginosassa, Särkiniementien itäpuolella Särkiniemen srk-talon tontilla ja Särkiniemen keskuspuiston ja Sammallahden pallokentän sekä Sammalniemenpuiston alueella. Vireilletulovaiheen jälkeen kaavarajauksesta on jätetty pois tarkastelualueen rajaus.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Kuopion Evankelisluterilaisen seurakuntayhtymän hakemuksesta 12.12.2014. Niiralan Kulma Oy on tehnyt suunnitteluvaraushakemuksen ARA-tuotannon mukaisesta asuinrakentamisesta 29.8.2016. Kaupunkirakennelautakunta on myöntänyt suunnitteluvarauksen 28.9.2016.

Kaavatyö sisältyy vuoden 2016, 2017 ja 2018 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoitusohjelmaan. Kaavoituksen käynnistämissopimukset on allekirjoitettu 15.2.2017 (Kuopion Evankelisluterilainen seurakuntayhtymä) ja 2.3.2017 (Niiralan Kulma Oy).

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta ja virkistysaluetta. Asemakaavassa tontti 15-37-2 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi, tontti 15-6-0 pysäköintialueeksi ja tontti 15-4-0 palloilukentäksi.

Nykyinen tilanne

Tontilla 15-37-2 on vuonna 1982 valmistunut 772 k-m² suuruinen seurakuntakoti.

11.06.2018

Loput suunnittelualueesta on pysäköinti-, liikenne-, urheilu tai puistoaluetta. Tontilla 15-4-0 on hiekkapintainen kenttä.

Suunnittelualue kuuluu Särkiniemen lähipalvelujen piiriin sekä liikenne- ja katuverkostoon.

Maanomistus

Tontin 15-37-2 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Kuopion Evankelisluterilainen seurakuntayhtymä. Loput suunnittelualueesta on Kuopion kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontti 15-37-2- on kaavoitettu on kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-23) ja tontti 15-33-2 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Asemakaavamuutoksella ei osoiteta rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä, vaan rakennusoikeus määritellään rakennusten massoittelemalla (rakennusalat ja rakennusten korkeus) avulla.

Aineistoon liittyvien laskelmien mukaan rakennusoikeus tontilla 15-37-2 on n. 5 160 k-m² (e=0,8) ja tontilla 15-33-2 noin 1 430 k-m² (e=0,23).

Autopaikkanormi tontilla 15-37-2 on 1 ap/as ja pyöräpaikkanormi 1 pp/30 Am² (100 % oltava katettuja). Autopaikkanormi tontilla 15-33-2 on 1 ap/as ja 1 vap/10 as ja pyöräpaikkanormi 1 pp/30 Am² (75 % oltava katettuja).

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakenne-lautakunnalle tiedoksi 22.3.2017. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 27.2.–25.4.2017. Aineistosta on jätetty nähtävänäolon aikana yksi mielipide. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 18.4.2017. Kaavoituksen käynnistämissopimukset on laadittu 15.2.2017 ja 2.3.2017.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 24.5.2017 ja ollut nähtävänä 5.6.–7.7.2017. Aineistosta on järjestetty yleisötilaisuus asukkaille 13.6.2017 ja tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 6.8.2017. Valmisteluaineistosta on saatu viisi mielipidettä ja kaksi lausuntoa. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Hanke eheyttää yhdyskuntarakennetta ja vahvistaa alueen asukas pohjaa tukien näin sekä lähipalvelujen että joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Kaavamuutos on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen, sillä eheyttävä uudisrakentaminen käyttää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja liikenneverkostoa.

11.06.2018

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. *(Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 15. kaupunginosan (Särkiniemi) kortteleiden 37 ja 33 tonttien 2 tonttijako)*. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

- 13 8467/2014 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen, liite 2
- 14 8467/2014 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen, liite 7
- 15 8467/2014 Rakentamistapaohje, liite 3.1
- 16 8467/2014 Kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 17 8467/2014 Havainneaineisto, liite 3.2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 18 8467/2014 Havainneaineisto, liite 3.3 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 19 8467/2014 Ajantasa-asemakaava, liite 4 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 20 8467/2014 Liito-oravatarkastus -raportti, liite 5.1 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 21 8467/2014 PIMA-tutkimus ja maaperälausunnot, liite 5.4 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 22 8467/2014 Ympäristömeluselvitys, liite 5.5 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 23 8467/2014 Rakennushistoriaselvitys, liite 5.6 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 24 8467/2014 Verkostokartat, liite 6 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 25 8467/2014 Asemakaavan seurantalomake, liite 1 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 26 8467/2014 Sitova tonttijako

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta 16.5.2018 107 §

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asuinrakentaminen Särkiniemen seurakuntatalon tontilla 15-37-2 sekä pysäköintialueen 15-6-0 ja Sammallahden pallokentän 15-4-0 alueella. Samalla päivitetään liito-orava- ja hulevesimerkintöjä osaan Särkiniemen keskuspuistosta ja Sammalniemenpuistosta. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu yksi lausunto Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelta. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Ehdotusta on muutettu väljentämällä rakennusaloja ja tarkentamalla kerroslukumäärää koskevaa merkintää kellarimerkinnän osalta. Kaavaselostukseen on lisätty lapsivaikutusten arviointi ja lisäksi tehty teknisiä korjauksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue	Suunnittelualue sijaitsee Särkiniemen kaupunginosassa, Särkiniementien itäpuolella Särkiniemen seurakuntatalon tontilla ja Särkiniemen keskuspuiston ja Sammallahden pallokentän sekä Sammalniemenpuiston alueella.
Käsittelyvaiheet	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 7.2.2018. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 12.2.–14.3.2018. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelle. Lausunto on saatu ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelta. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Lausunnossa ja muistutuksissa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.
Lausunnot ja muistutus	Kaavaehdotuksesta saadut lausunto ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.
Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen	Asemakaavan muutosehdotusta on muutettu muuttamalla kerrosten lukumäärää koskeva ¼ k IV –merkintä ¼ IV –merkinnäksi (alin kerros ei ole kellarik, koska se ei sijaitse maan alla). Lisäksi rakennusaloja on hieman väljennetty.
Vaikutusten arviointi	Hanke eheyttää yhdyskuntarakennetta ja vahvistaa alueen asukaspohjaa sekä lähipalvelujen että joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Kaavamuutos on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen. Täydennysrakentaminen hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja liikenneverkostoa.

11.06.2018

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittää asemakaavan muutos-ehdotuksen sekä tontteja 15-33-2 ja 15-37-3 koskevan sitovan tonttijaon kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Seurakuntatalon alueeseen liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

Liitteitä ja/tai viitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

8467/2014 Ehdotusvaiheen lausunto ja muistutukset vastineineen
8467/2014 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen

Viiteaineisto

8467/2014 Kaavaselostus ilman liitteitä
8467/2014 Asemakaavan seurantalomake liite 1
8467/2014 Rakentamistapaohje liite 3.1
8467/2014 Kaavaselostuksen liite 3.2 Havainneaineisto
8467/2014 Kaavaselostuksen liite 3.3 Havainneaineisto
8467/2014 Kaavaselostuksen liite 4 Ajantasa-asemakaava
8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.1 Liito-oravatarkastus -raportti
8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.2 Särkiniementie 20, lausunto maaperäolosuhteista
8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.3 Sammallahden urheilukenttä, lausunto maaperäolosuhteista
8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.4 PIMA-tutkimus ja maaperäläusunnnot
8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.5 Ympäristömeluselvitys
8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.6 Rakennushistoriaselvitys
8467/2014 Kaavaselostuksen liite 6 Verkostokartat
8467/2014 Sitova tonttijako

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

11.06.2018

Kaupunginhallitus 4.6.2018 178 §

Valmistelija
Pauli Sonninen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Merkittään, että asia viedään kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi sen jälkeen, kun asiaa koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää ylimääräisenä asiana 11.6.2018 kokoontuvalle kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen sekä tontteja 15-33-2 ja 15-37-3 koskevan sitovan tonttijaon hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohtien 5 ja 6 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 36 8467/2014 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 37 8467/2014 Asemakaavan seurantalomake liite 1
- 38 8467/2014 Rakentamistapaohje liite 3.1
- 39 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 3.2 Havainneaineisto
- 40 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 3.3 Havainneaineisto
- 41 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 4 Ajantasa-asemakaava
- 42 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.1 Liito-oravatarkastus -raportti
- 43 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.2 Särkiniementie 20, lausunto maaperäolosuhteista
- 44 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.3 Sammallahden urheilukenttä, lausunto maaperäolosuhteista
- 45 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.4 PIMA-tutkimus ja maaperälau-
sunnot
- 46 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.5 Ympäristömeluselvitys
- 47 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 5.6 Rakennushistoriaselvitys
- 48 8467/2014 Kaavaselostuksen liite 6 Verkostokartat
- 49 8467/2014 Ehdotusvaiheen lausunto ja muistutukset vastineineen
- 50 8467/2014 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 51 8467/2014 Sitova tonttijako

Edellä mainittuja liitteitä ei jaeta uudelleen niille, jotka ovat saaneet ne kaupunginhallituksen esityslistan 46.2018 liitteenä.

Merkittään, että asiaa koskeva maankäyttösopimus allekirjoitetaan 6.6.2018.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen sekä tontteja 15-33-2 ja 15-37-3 koskevan sitovan tonttijaon.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa ylimääräisen asian käsiteltäväkseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

11.06.2018

Liite K kuntalain mukainen valitusosoitus (kv) (47, 50 - 52 §)**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

11.06.2018

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) oikeudenkäyntimaksun.

11.06.2018

Liite L kaupunginvaltuusto / valitusosoitus kaava-asiat ja rakennusjärjestys (53 ja 55 §)**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitettulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimi-alueellaan on myös valitusoikeus.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/maatoksenteke. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

11.06.2018

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksun lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.