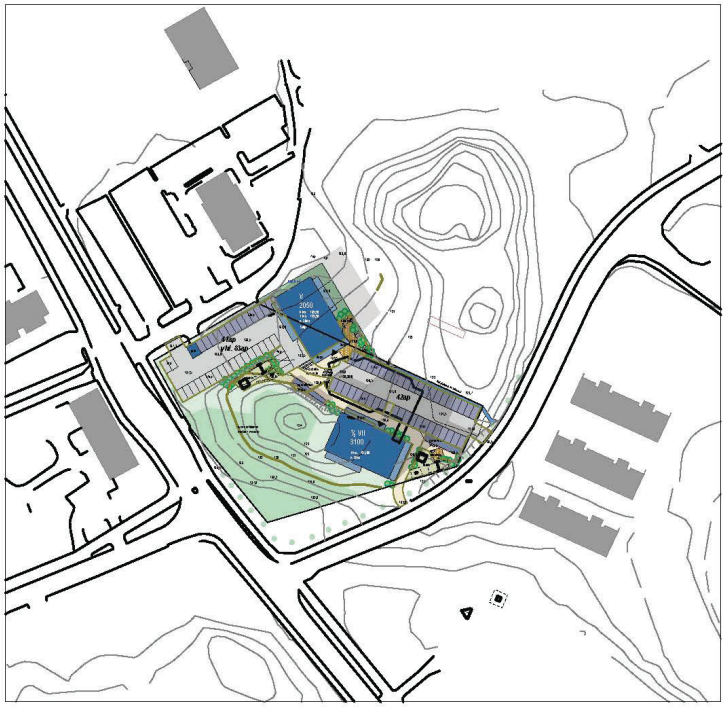
LIITE 3/2





Tontinkäyttökaavio

Asuntoja	83 kpl
Autopaikkoja	83 kpl
	1,0ap / as
Polkupyöräpaikkoja	1ppp/30 hum²
	132ppp
Autokatokset	55 akp
	718m²
polkupyöräkatokset	77m²

(ppp paikkoja lisäksi parvekkeiden alla ja sisävarastoissa)

1:500

Pohjakartta © Kuopion kaupunki 2016

QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro 1892-A	Korkeusjärjestelmä N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä Särkiniemi	Kortteli/tila 37	Tontti/Rn:o 2	Piirustuksen sisältö Tontinkäyttöluonnos	Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln

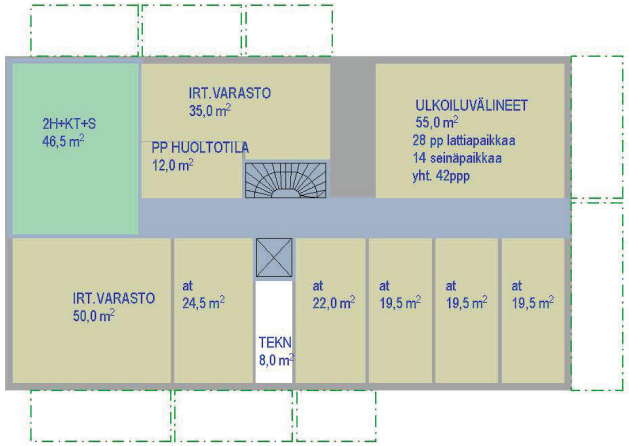
TALO A (V krs)

1krs.

Bruttoala
413,1 m²

rakennusoikeus
102,4 m²

asuntoja 1kpl/ krs.
asuntoala 46,5hum²/krs
kerrostehokkus / rakoik. 0,45

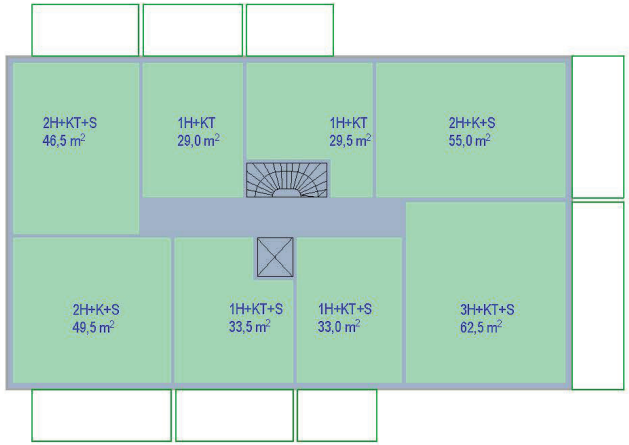


2-4krs.

rakennusoikeus
404,7 m²

Bruttoala
413,1 m²

asuntoja 8kpl/ krs.
asuntoala 338,5hum²/krs
kerrostehokkus / rakoik. 0,83



asuntojen kokojakauma

		talo A	talo B	yht.	
yksiöt	26-29	6kpl	11kpl	17kpl	20,5%
yksiöt	30-33	7kpl	12kpl	19kpl	22,9%
kaksiot	38-45	4kpl	6kpl	10kpl	12,0%
kaksiot	46-59	6kpl	12kpl	18kpl	21,6%
kolmiot	59-82	5kpl	7kpl	12kpl	14,5%
neliöt	84	2kpl	4 kpl	6kpl	7,2%
viisiöt	97	-	1 kpl	1kpl	1,2%
yht.		30kpl	53kpl	83kpl	
huoneistoala		1409,0m²	2523,0m²	3932,0m²	

huoneiston keskikoko 47,4m²
prosenttiluvut ovat kappalemääristä

käytetty rakennusoikeus
1721,0 m² 3031,0m² 4752,0m²

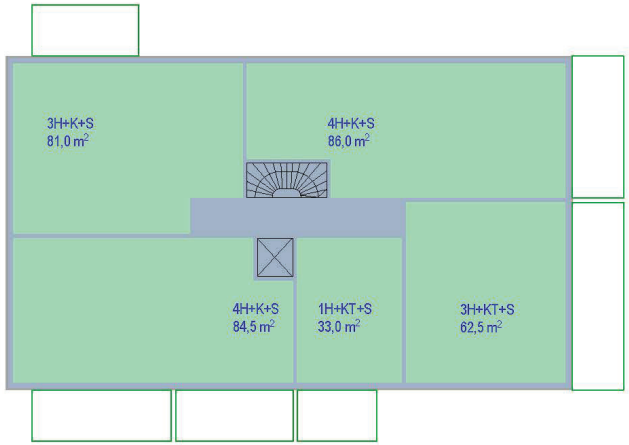
tehokkuus / rak. oikeus 0,83

5krs.

rakennusoikeus
404,7 m²

Bruttoala
413,1 m²

asuntoja 5kpl/ krs.
asuntoala 347,0hum²/krs
kerrostehokkus / rakoik. 0,85



Huoneistokaavio, talo A

QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro 1892-A	Korkeusjärjestelmä N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä Särkiniemi	Kortteli/tila 37	Tontti/Rn:o 2	Piirustuksen sisältö Pohjakaaviot, talo A	Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln

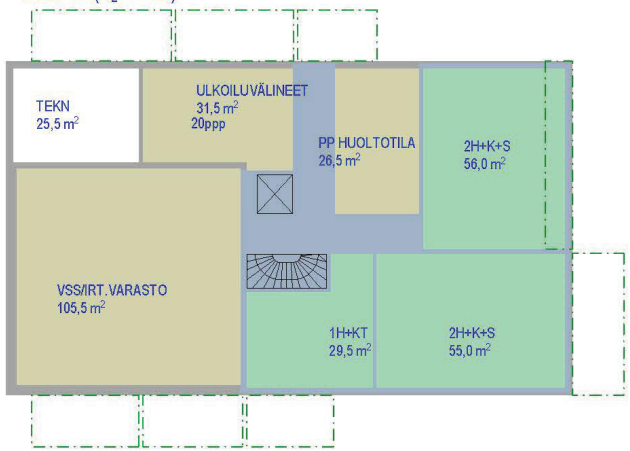
TALO B (1½VII krs)

1krs.

Bruttoala
413,1 m²

rakennusoikeus
198,1 m²

asuntoja 3kpl/ krs.
asuntoala 140,5hum²/krs
kerrostehokkus / rakoik. 0,70

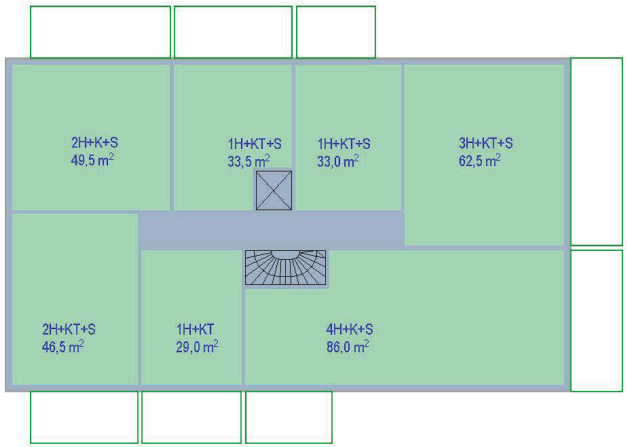


6-7krs.

Bruttoala
413,1 m²

rakennusoikeus
404,7 m²

asuntoja 7kpl/ krs.
asuntoala 340,0hum²/krs
kerrostehokkus / rakoik. 0,84

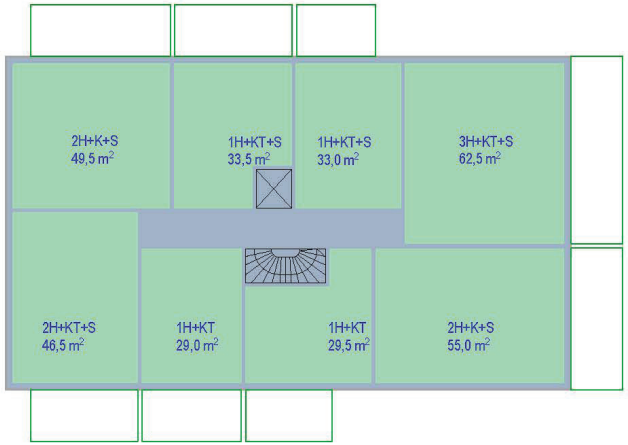


2-5krs.

Bruttoala
413,1 m²

rakennusoikeus
404,7 m²

asuntoja 8kpl/ krs.
asuntoala 338,5hum²/krs
kerrostehokkus / rakoik. 0,83

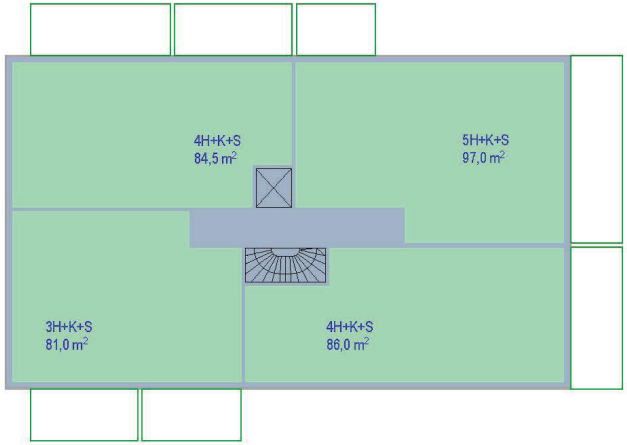


8krs.

Bruttoala
413,1 m²

rakennusoikeus
404,7 m²

asuntoja 4kpl/ krs.
asuntoala 348,5hum²/krs
kerrostehokkus / rakoik. 0,86



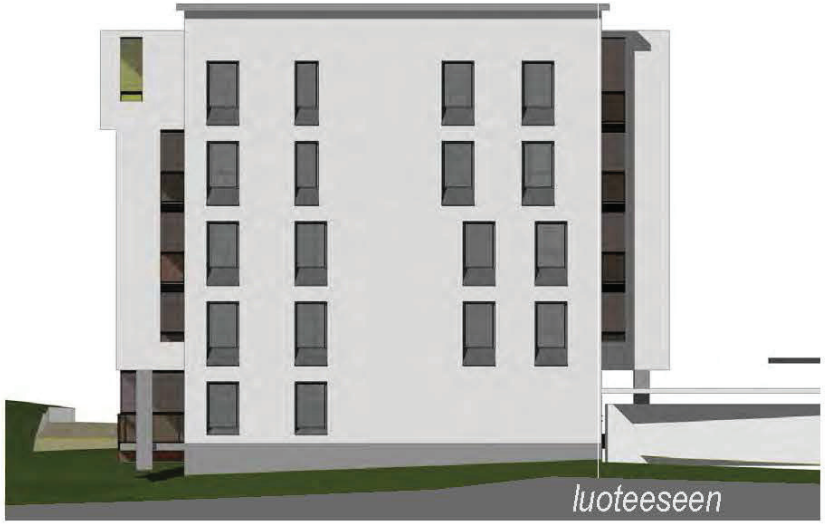
Huoneistokaavio, talo B

QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Piirustuksen sisältö: Pohjakaaviot, talo B	Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln









QVIM ARKKITEHDIT OY

Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Piirustuksen sisältö: Julkisivut, talo A	Mittakaavat
Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln





QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Piirustuksen sisältö: Julkisivut etelään ja itään, talo B	Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln



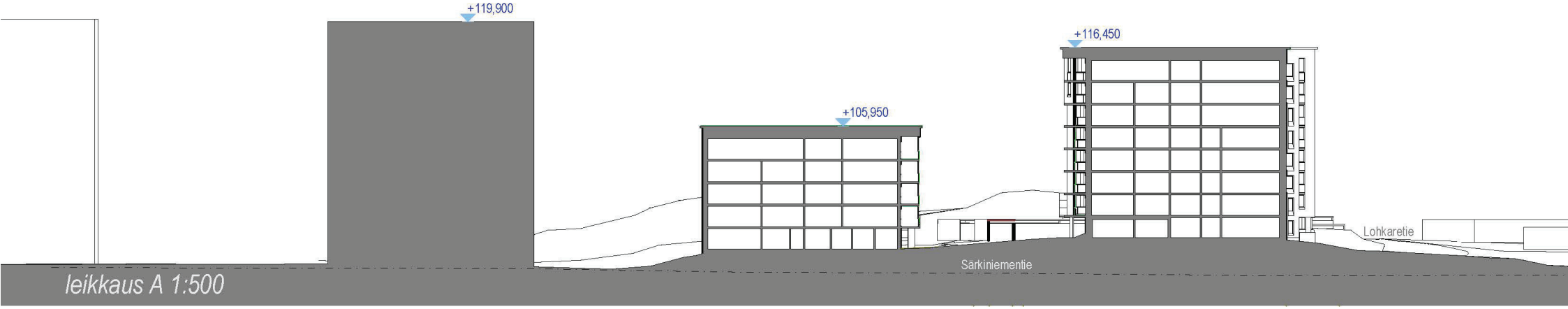
länteen



pohjoiseen

QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Piirustuksen sisältö: Julkisivut länteen ja pohjoiseen, talo B	Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln





leikkaus A 1:500



leikkaus B 1:500

QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Piirustuksen sisältö: Alueleikkaukset	Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln





QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Piirustuksen sisältö: Katujulkisivut	Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln



Näkymä Särkiniementieltä

Kuvalähde: Google Earth

QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Piirustuksen sisältö: Näkymä Särkiniementie	Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln



Näkymä Särkiniementien ja Lohkaretien risteyksestä

Kuvalähde; Google Earth

QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Näkymä Särkiniementien ja Lohkaretien risteys — Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK — Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln



Näkymä Lohkaretieltä

Kuvalähde; Google Earth

QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Piirustuksen sisältö: Näkymä Lohkeretieltä	Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln



Viistokuva koillisesta

Ilmakuva Kuopion kaupunki 2017

Pohjakartta © Kuopion kaupunki 2016

QVIM ARKKITEHDIT OY

Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Piirustuksen sisältö: Viistokuva 1	Mittakaavat:
Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln



QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro: 1892-A	Korkeusjärjestelmä: N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite: LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/kylä: Särkiniemi	Kortteli/tila: 37	Tontti/Rn:o: 2	Piirustuksen sisältö: Viistokuva 2 / Mittakaavat
	Vastuullinen suunnittelija: Petteri Hiltunen	Piirustuksen päiväys: 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: LAPTI Särkiniemi	Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK / Tulostustiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln