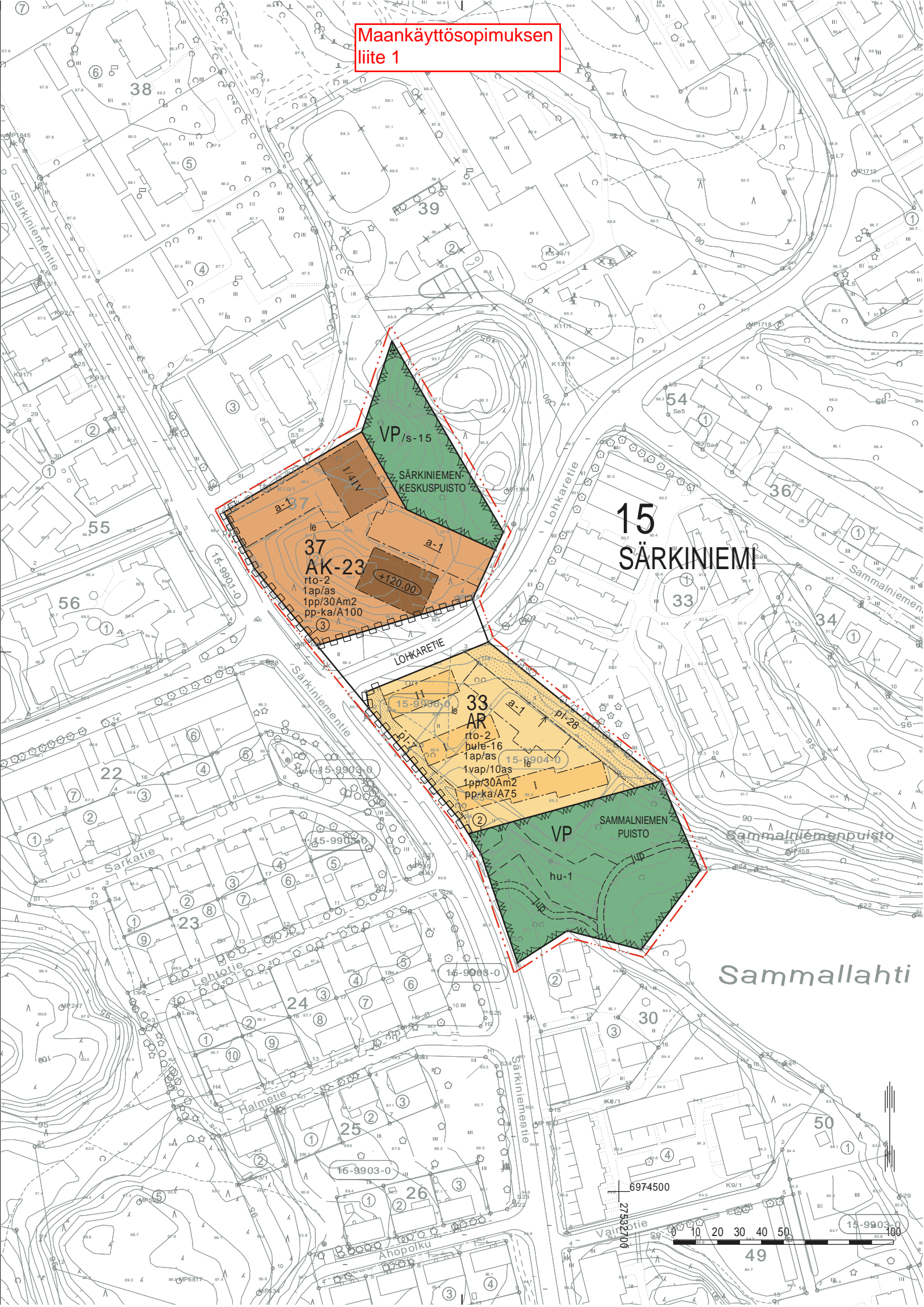


Maankäyttösopimuksen liite 1



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-23

0020023

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Maasto-olosuhteista ja rakentamisesta aiheutuvat maanpinnan korkeuserot on hoidettava pääasiassa tukimuureja käyttäen.

AR

0040000

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VP

0330000

Puisto.

---

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

0850000

Osa-alueen raja.

- - - - -

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- - - - -

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—  
③

0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

15

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SÄR

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

33

0930000

Korttelin numero.

SAMMALNIEMEN

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

1000000

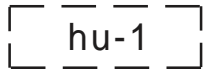
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/4IV

1010100

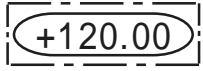
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

# LIITE 2/3



1030023

Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.



1080000

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

a-1

1120000

Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

rto-2

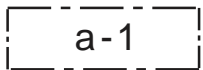
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



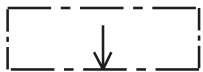
1130000

Rakennusala.



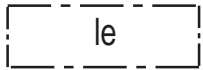
1190001

Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle rakennettavan auton säilytyspaikan saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.



1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



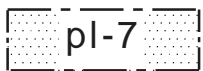
1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

hule-16

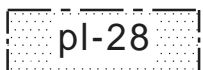
1340040

Alueen hulevedet saa johtaa viereiselle hulevesien käsittelyyn varatulle alueelle.



1340060

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkuamisen kannalta riittävällä puustolla.



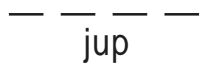
1340094

Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.



1360000

Katu.



1490001

Kuntopolku



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## LIITE 2/4

- 1pp/30Am2 1630036  
Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- pp-ka/A75 1630038  
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.
- 1ap/as 1640000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1vap/10as 1640010  
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa kohti on rakennettava yksi vierasautopaikka asunnoille muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi.
- /s-15 1670022  
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

# KUOPIO

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
15. kaupunginosan (Särkiniemi)  
korttelia 37 sekä osia puisto-, liikenne-,  
urheilu ja katualueista.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
15. kaupunginosan (Särkiniemi)  
korttelin 37 tontti 3 ja korttelin 33 tontti 2.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	3.5.2018 25.1.2018 Suunn JK, PS Piirt EKo, EV
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 8467/2014 N:O <b>838</b>
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		