

§ 44

Asianro 1471/10.02.03/2017

## **Rakennusjärjestyksen uudistaminen / Rakennusjärjestysehdotus**

### **Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen** **Alueellinen rakennusvalvonta**

#### **Käsittelyvaiheet**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 23.3.2017 päättänyt koko kaupunkialueetta koskevan rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhtymisestä. Vireilletuloaineisto (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) on annettu tiedoksi lautakunnalle 20.4.2017. Aineisto on ollut nähtävänä 2.–31.5.2017.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 15.2.2018 hyväksynyt rakennusjärjestysluonnoksen. Luonnos on ollut nähtävänä 26.2.–28.3.2018 ja sitä on esitelty yleisötilaisuudessa Maaninkajärven koululla, Nilsiä virastotalolla, Juankosken virastotalolla ja Kuopion valtuustotalon valtuustosalissa. Nähtävänäolosta ja yleisötilaisuuksista on kuulutettu Utis-Jousessa, Pitäjäläisessä, Koillis-Savossa ja Kuopion Kaupunkilehdessä. Valmisteluaineistosta saadut lausunnot, mielipiteet ja kommentit ovat vastineineen liitteenä.

#### **Rakennusjärjestysehdotus**

Rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu luonnoksesta saadut kommentit, mielipiteet ja lausunnot liitteenä olevassa aineistossa esitetyllä tavalla. Ehdotukseen on lisätty määritelmiä, selkeytetty tekstejä, täsmennetty ilmauksia ja tehty täydennyksiä. Keskeisimmät täydennykset kohdistuvat toimenpideluvan hakemisesta vapautettuihin toimenpiteisiin (8 §, 8 a §), polkupyöräpysäköintiin ja sähköautojen latauspisteisiin liittyviin määräyksiin (30 § sekä suojelukohteisiin liittyviin lisäyksiin (8 a §, 52 a §).

#### **Jatkotoimenpiteet**

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksymä rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Ehdotusaineiston nähtävänäolosta ja mahdollisuudesta antaa lausunto tai jättää muistutus tiedotetaan kuuluttamalla Kaupunkilehdessä, Utis-Jousessa, Pitäjäläisessä ja Koillis-Savossa. Tiedonanto nähtävänäolosta lähetetään samoille tahoille kuin valmisteluvaiheessa sekä lisäksi luonnoksesta mielipiteen jättäneille. Yleisötilaisuuksia ei pidetä, koska valmisteluvaiheen tilaisuuksissa oli niin vähäinen osanotto.

#### **Vaikutusten arviointi**

Rakennusjärjestyksen määräysten keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat ympäristöön. Määräykset tukevat kestävä kehitystä, jätteiden ja päästöjen vähentämistä sekä nykyaikaisen infrastruktuurin rakentamista. Yritys- ja ilmastopoliittiset sekä taloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset ovat muutoin vähäisiä.

#### **Esitys**

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, rakennusjärjestysehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

28.06.2018

44 §

**Liitteet**

- 1 1471/2017 rakennusjärjestysehdotus
- 2 1471/2017 lausunnot, mielipiteet ja kommentit vastineineen.pdf

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaavoitusinsinööri Anne Turkia poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

