

27.6.2018

Päätösehdotus / Mölymäki, Kaartokadun 1. vaiheen rakentaminen

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

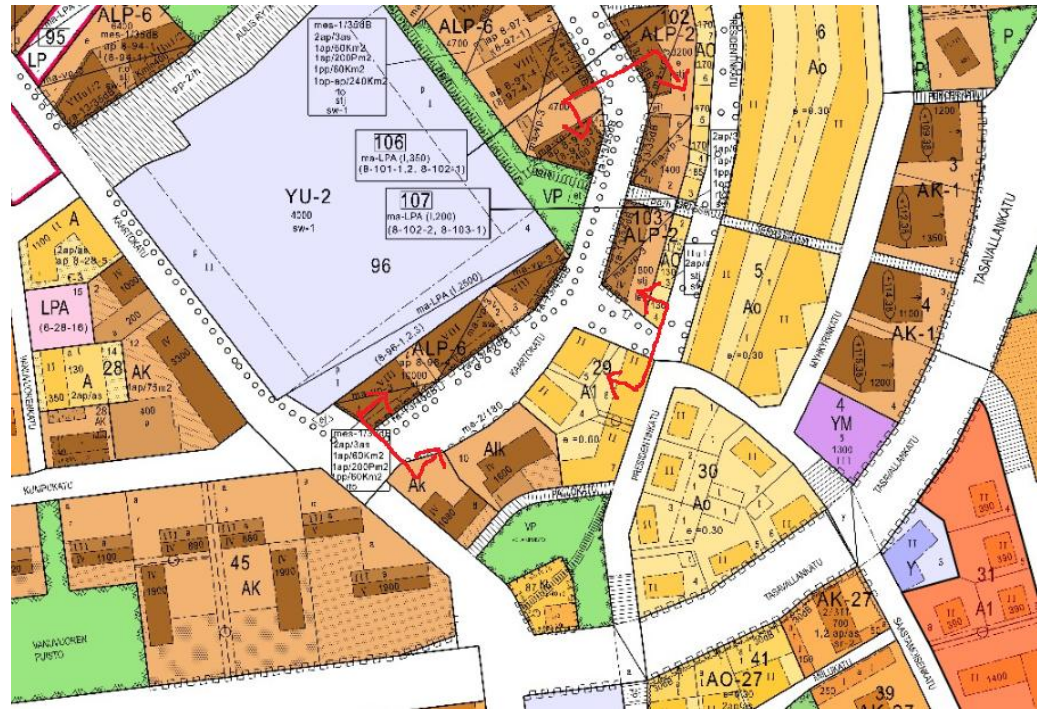
Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt urakkatarjoukset Kaartokadun 1.vaiheen rakentamisesta. Tarjouskysely on tehty IS-Hankinta Oy:n sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Rakennuskohde sijaitsee Kuopion Mölymäen kaupunginosassa. Urakka sisältää Mölymäen ja Kaartokadun ensimmäisen vaiheen rakentamisen Jynkänkatu - Kaartokatu -liittymän ja Aarneenkujan välillä. Alueelle on laadittu asema-kaavan muutos, jonka tarkoituksena on ollut mahdollistaa alueen asuin- ja toimitilarakentaminen ja turvata Savon Koulutuskuntayhtymän (SAKKY) siirtyminen Savilahteen. Alueen rakentuminen ajoittuu vuosille 2018 - 2028.

Uusi Mölymäen läpi toteutettava Kaartokatu korvaa nykyisen Aulis Rytkösenkadun toimien tulevaisuuden liikenneyhteytenä Mölymäestä keskustan suuntaan. Aulis Rytkösen katu tulee siirtymään hankkeen jatkorakentamisen yhteydessä keskeisemmälle paikalle aluetta kevyenliikenteen avaraksi kulkuyhteydeksi Auliksenaukion ja Kaartokadun välille. Presidentinkatu muuttuu päätyväksi tonttikaduksi hankkeen myöhempien vaiheiden rakentumisen myötä. Presidentinkadulle ja kadun varren kiinteistöille ajo tapahtuu tämän urakan myötä jatkossa Saastamoisenkadun kautta.

27.6.2018

Kohteen asemakaava:



Urakasta on tehty hankintailmoitus 30.5.2018 julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) kansallisen kynnsarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §).

Urakkatarjouskilpailua varten tarjouspyyntöaineisto tallennettiin urakkatarjouskilpailun järjestäneen IS-Hankinta Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliiin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat ladata tarjouspyyntöasiakirjat. Paperisia tarjouspyyntöasiakirjoja ei lähetetty.

Tarjoukset tuli jättää viimeistään 21.6.2018 klo 10.00 sähköisesti samaan portaaliin. Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjoushinnan antanut urakoitsija.

Tarjoukset otettiin vastaan ja avattiin 21.6.2018 IS-Hankinta Oy:n toimesta, jonka jälkeen suoritettiin Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palveluissa halvimman tarjouksen tehneen tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuuden arviointi tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella.

Vertailuhinta muodostuu katu- ja vesihuoltotöistä syntyvän kokonaishinnan, lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelon määrien ja tarjottujen yksikköhintojen sekä tuntihintalomakkeen tuntimäärien ja annettujen tuntihintojen perusteella lasketusta summasta.

27.6.2018

Tarjousten tarkastusvaiheessa huomattiin, että Savon Kuljetus Oy:n tarjouslomakkeella oli summavirhe, jonka perusteella vertailuhinnaksi oli esitetty 1 150 536,00 euroa. Erittelyrivien yhteenlaskettu oikea summa on 1 044 000,00 euroa. Asian valmistelija tiedusteli urakoitsijalta virheen johdosta tarkennusta ja urakoitsija ilmoitti, että virhe koskee tarjouslomakkeen erittelyrivien yhteenlaskua ja että erittelyrivien osalta tarjous on voimassa.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä neljä (4) kappaletta. Halvimman vertailuhinnan on tarjonnut Savon Kuljetus Oy.

Tarjoukset vertailtuna Savon Kuljetus Oy:n tarkastetun vertailuhinnan mukaisesti:

Tarjoajan nimi	Kokonaishinta	Yksikköhinnat + tuntihinnasto	Vertailuhinta	Pisteet	Sijoitus tarjouskilpailussa
Savon Kuljetus Oy	937 464,00 €	106 536,00 €	1 044 000,00 €	100,00	1
Peab Infra Oy	993 000,00 €	141 820,00 €	1 134 820,00 €	92,00	2
Destia Oy	1 261 600,00 €	116 193,00 €	1 377 793,00 €	75,77	3
Graniittirakennus Kallio Oy	1 684 000,00 €	307 006,60 €	1 991 006,60 €	52,44	4

Savon Kuljetus Oy:n kokonaishintaisesta tarjouksesta kaupunkiympäristön palvelualueelle kustannuksia kohdistuu 692 464,00 euroa.

Esitys

Esitän, että tarjouskilpailun voittaja, Savon Kuljetus Oy, valitaan kohteen urakoitsijaksi.

Lisätietoja antaa asiaa valmistellut rakennuttaja Ville Juntto, 044 718 5209, ville.juntto@kuopio.fi.

Liitteet

5203/2018 Tarjousten avauspöytäkirja
5203/2018 Tarjousten vertailutaulukko

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.