

Tullinkulma

Tulliportinkatu 33, 70100 Kuopio

Asemakaavaluonnoksen havainneaineisto

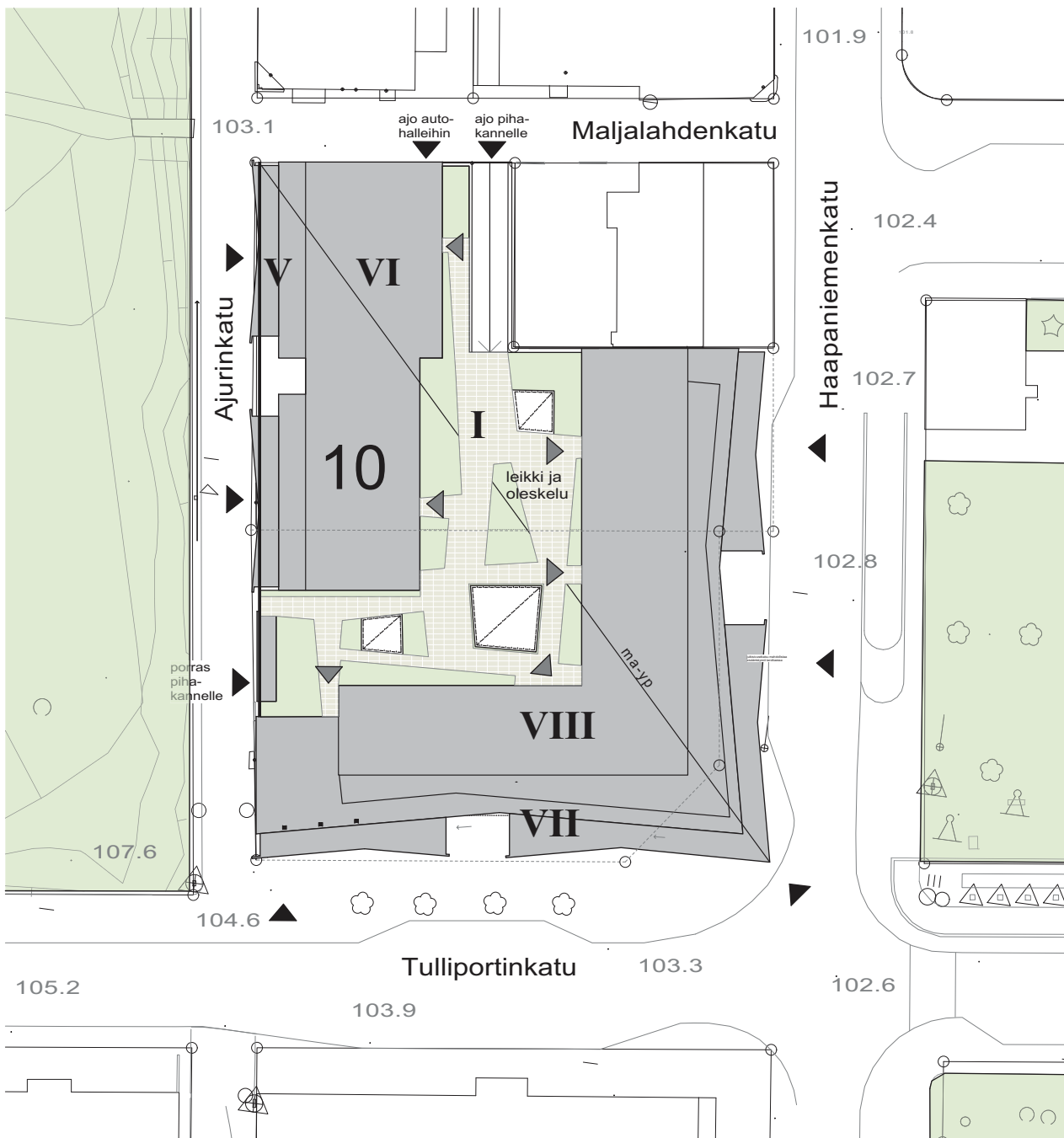
LITE 3.1

 ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi	Pirustuksen sisältö			Mittakaava
	Tullinkulma / Kuopio	-			
	Rakennuskohteen osoite	K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	
	Tulliportinkatu 33 70100 KUOPIO	4	10	4/6	
	Päiväys	Projekti nro	Piirustuksen nro	Suunnittelija	
	14.6.2018	5-007 00_L7		JI	
Tulostuspäivä 15.6.2018 klo 15:47					

ARK



	Rakennuskohteen nimi			Pinnustuksen sisältö		Mittakaava
	Tullinkulma / Kuopio			Näkymä kaupungintaloilta		1:0,67
	Rakennuskohteen osoite			Koska/Kyysä	Kortti/Tila	Torin/Rinta
	Tulliportinkatu 33 70100 KUOPIO			4	10	4/6
	Päiväys			Projektin nro	Pinnustuksen nro	Seuranta
14.6.2018			5-007 00_L7		JI	
Tulostuspäivä 15.6.2018 klo 15:47					ARK	



SELOSTUS

Tullinkulman kortteliin on suunniteltu moderni rakennuskokonaisuus, joka kuitenkin sopeutuu paikkaan. Kortteli tulee selkeyttämään torin pohjoislaitaa ja yhtenäistämään kaupunkikuvaa. Näkyvimpänä arkkitehtonisena aiheena on polveilevat parvekeseinät, jotka muodostavat levymäisen, modernin ja kaupunkikuvaa elävöittävän elementin, ja kokoavat korttelin teemallisesti yhteen.

Pääkatujen puolella kahden alimman kerroksen julkisivut muodostavat lasirakenteisen jalustan rakennukselle. Kerrosten toiminnot on varattu liike- ja toimistotiloille. Kerroksissa 3-8 on asuntoja, ylimmissä aina kadun puolelta sisäänvedettynä. Korttelin yhtenäistää Ajurinkadun puolelle sijoitettu hieman matalampi asuinrakennus. Kahdessa kellarikerroksessa on autopaikoitusta sekä tekniikka- ja varastotiloja. Asuinrakennuksen yhteistilat tullaan tekemään kellarikerroksiin sekä pihakannelle.

Parvekeseinät ovat sileää, vaaleaa kivi tai kivilevyypintaa, ja rakennuksen seinät struktuuripintaista ruskean sävyistä kiveä tai kivilevyä, muodostaen hienostuneen kontrastin. Sisäpihan julkisivut ovat puolestaan pääosin vaaleaa rappauspintaa luoden oman, puolijulkisen tilan ilmeen, ja vastapainon pääjulkisivun tummille kivipinnoille. Ajurinkadun puolella 1-kerroksen tumma kivipinta muodostaa ylemmille asuin kerroksille jalustan, jota elävöitetään aukotuksilla, seinustalla mutkittelevalla sisäänkäyntikatos-penkki-aiheella.

Liiketilojen ja rakennusten nurkkiin sijoitetuista sisäänkäynneistä on haluttu tehdä houkuttelevia ja näyttäviä, ja luomaan niillä julkisen ja kaupallisen rakennuksen ilmettä. Kaikkiin liiketiloihin on suunniteltu esteetön sisäänpääsy. Mainoksille on varattu tilaa julkisivusta 1. ja 2. kerrosten välistä.

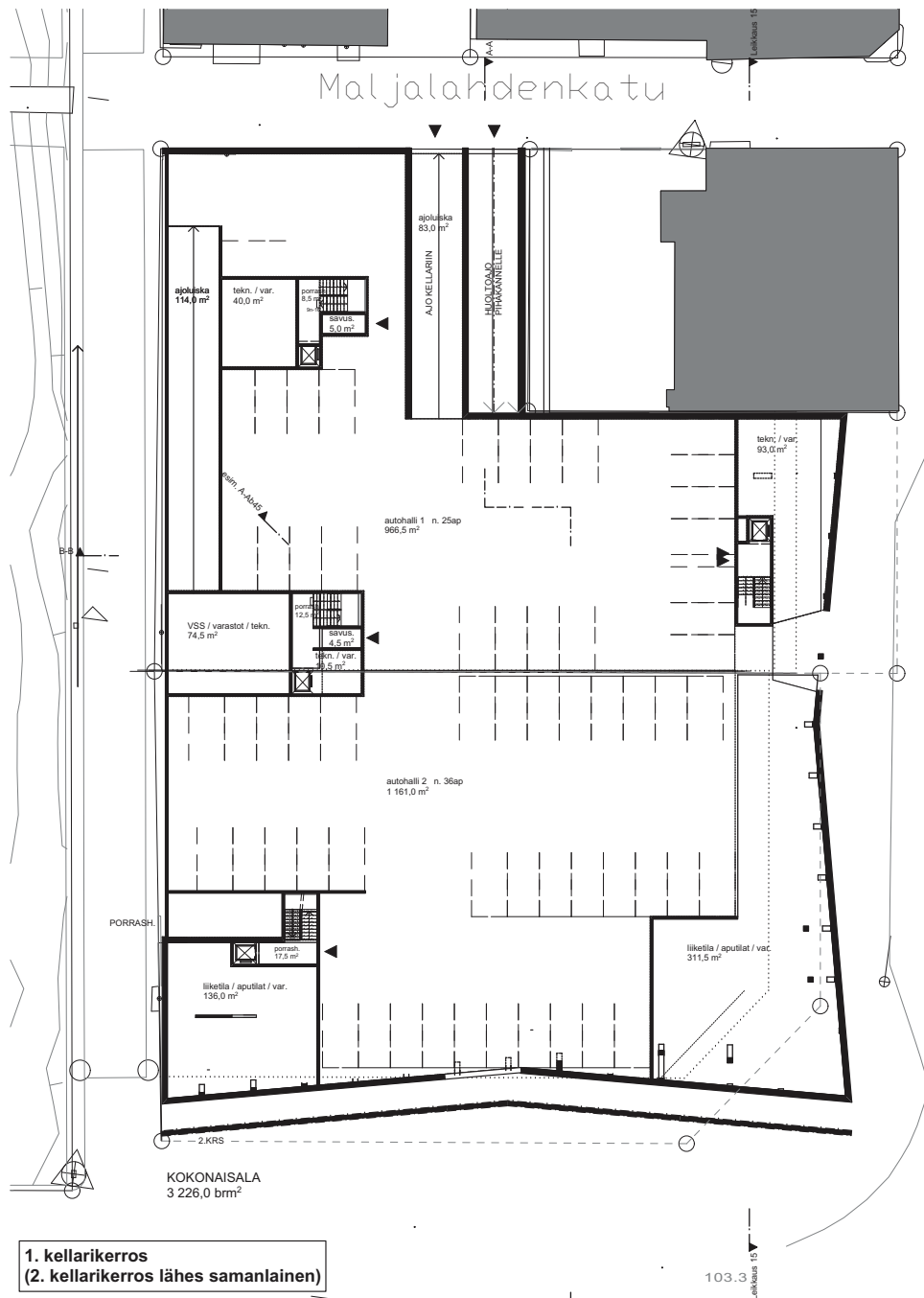
Korttelissa tulee olemaan tarjolla monipuolista ja monen kokoista kaupunkiasumista. Asunnot tulevat soveltumaan kaiken ikäisille ja eri elämäntilanteissa oleville, mikä taas mahdollistaa toimivan ja heterogeenisen kaupunkirakenteen syntyminen. Asunnot tullaan suunnittelemaan modernin selkeälinjaisiksi, valoisiksi, teknisesti korkeatasoisiksi, ja suunnittelussa tullaan huomioimaan myös tulevaisuuden muutostarpeet. Asuntojen parvekkeet lasitetaan viihtyisyyden parantamiseksi ja melun torjumiseksi. Sisäänvedetyt parvekkeet vähentävät auringon lämpökuormaa, mutta asuntojen valoisuus taataan riittävällä aukotuksella. Sisäpihan 1-kerroksisen kannen päälle sijoittuu asuntojen oleskelu ja leikkialueet. Sisäpihalle on porrasyhteys Ajurinkadun puolelta, ja pihalta edelleen yhteys kaikkiin porrashuoneisiin. Huoltoyhteys kannelle on pohjoisssivulta ajoluiskaa pitkin, samoin ajoyhteys kellarin autopaikoitukseen.

Kortteliin on sijoitettu luonnoksissa yhteensä 22 836 Km², joista rakennusoikeudellista kerrosalaa 15 662 m². Liiketilaa on noin 3385 Km². Asuntoja 148 kpl ja huoneistoalaa yhteensä 13 239 m².

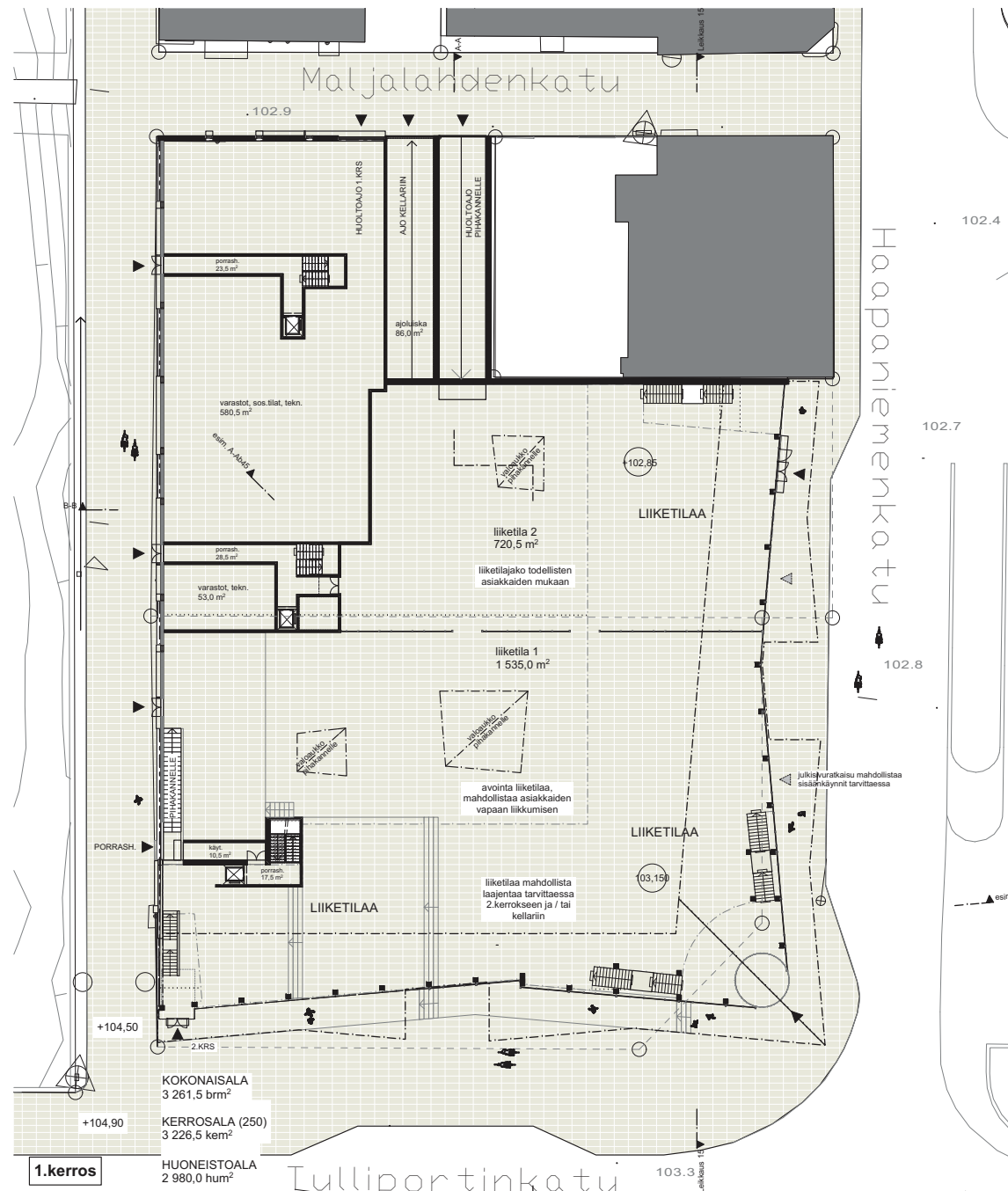
Asemakaavan autopaikka (ap) ja polkupyöräpaikka (pp) normit:

1ap/2as	esitetyillä luonnoksilla	156 as → 78 ap
1ap/100Km ²		3385 Km ² → 34 ap
1ap/180Pm ²		-
1pp/30Km ²		3385 Km ² → 113 pp

 ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi	Pirustuksen sisältö			Mittakaava
	Tullinkulma / Kuopio	Asemapiirros ja selostus			1:500, 1:1
	Rakennuskohteen osoite	K.osa/Kylä	Korttelin/Tila	Tontin/Reo	
	Tulliportinkatu 33 70100 KUOPIO	4	10	4/6	
	Päiväys	Projekti no	Pirustuksen no	Suunnittelija	
	14.6.2018	5-007 00_L7	Jl	ARK	



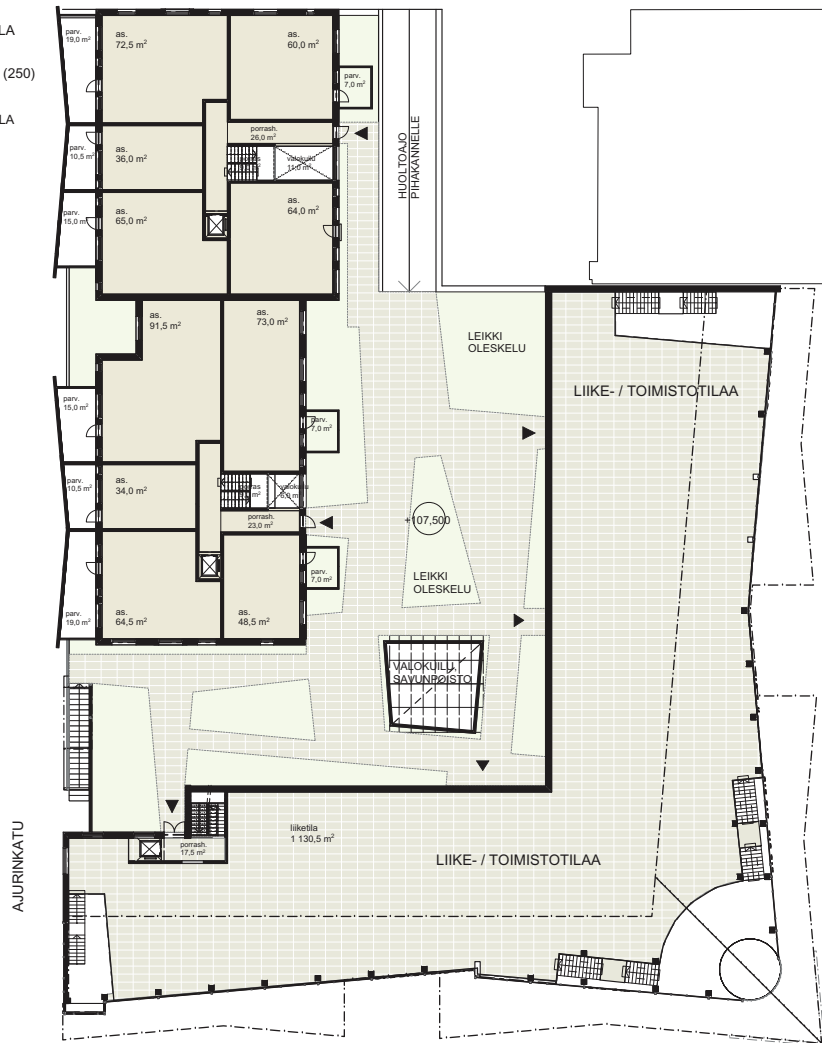
1. kellarikerros
(2. kellarikerros lähes samanlainen)



	Rakennuskohteen nimi		Pirustuksen sisältö		Mittakaava
	Tullinkulma / Kuopio		Pohjakerros, 1.kerros		1:400
	Rakennuskohteen osoite		K.osa/Kylä	Korttelit/Tila	Tontit/Ro:o
	Tulliportinkatu 33 70100 KUOPIO		4	10	4/6
	Päiväys		Projektin nro	Pirustuksen nro	Suunnittelija
	14.6.2018		5-007 00_L7		Jl

Tuotostipointi 15.6.2018 klo 15:47

TALO B
KOKONAISALA
790,0 brm²
KERROSALA (250)
761,5 kem²
HUONEISTOALA
609,0 hum²



KOKONAISALA
1 388,0 brm²
KERROSALA (250)
1 252,0 kem²
HUONEISTOALA
1 131,0 hum²

2. kerros

Tulliportinkatu

TALO B
KOKONAISALA
790,0 brm²
KERROSALA (250)
743,5 kem²
HUONEISTOALA
629,0 hum²



KOKONAISALA
1 392,5 brm²
KERROSALA (250)
1 338,5 kem²
HUONEISTOALA
1 115,0 hum²

3.-5. kerros

 ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
	Tullinkulma / Kuopio	2.kerros, 3.-5.kerros	1:400	
	Rakennuskohteen osoite	K.osa/Kylä	Korttelit/ta	Tontti/Rno
	Tulliportinkatu 33 70100 KUOPIO	4	10	4/6
	Päiväys	Projektin nro	Piirustuksen nro	Suunnittelija
14.6.2018	5-007 00_L7		Jl	

ARK

TALO B
KOKONAISALA
396,5 brm²
KERROSALA (250)
380,0 kem²
HUONEISTOALA
254,5 hum²

TALO B2
KOKONAISALA
342,5 brm²
KERROSALA (250)
327,0 kem²
HUONEISTOALA
205,0 hum²

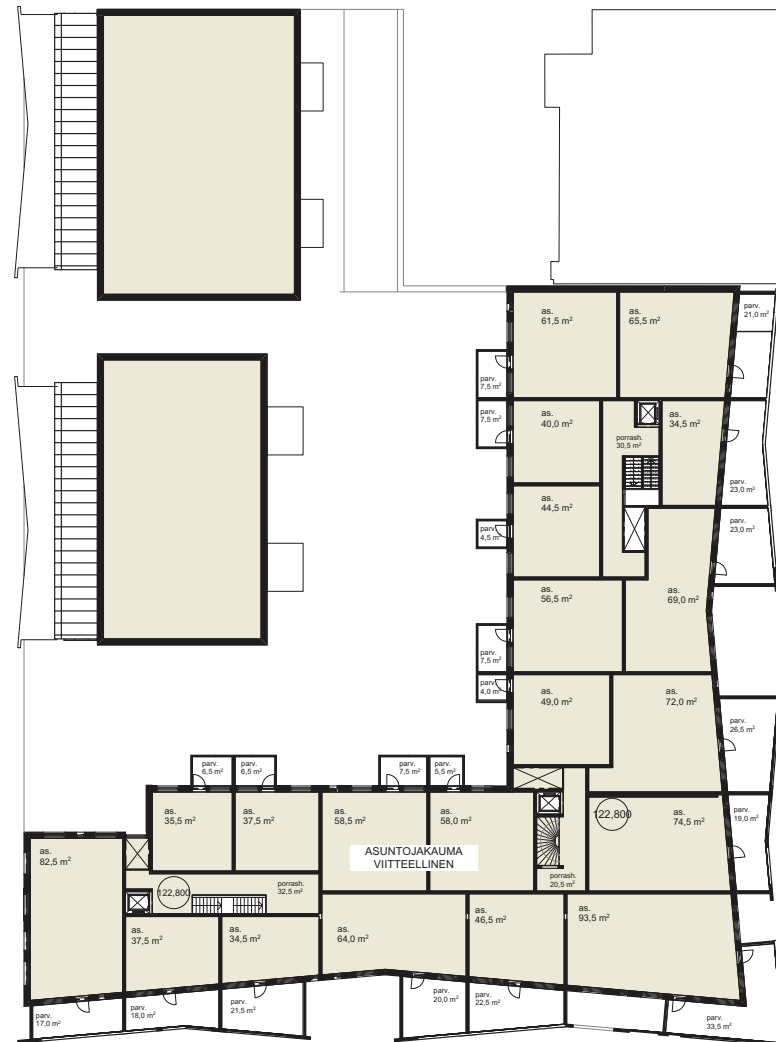


KOKONAISALA
1 392,5 brm²

KERROSALA (250)
1 338,5 kem²

HUONEISTOALA
1115,0 hum²

6.kerros



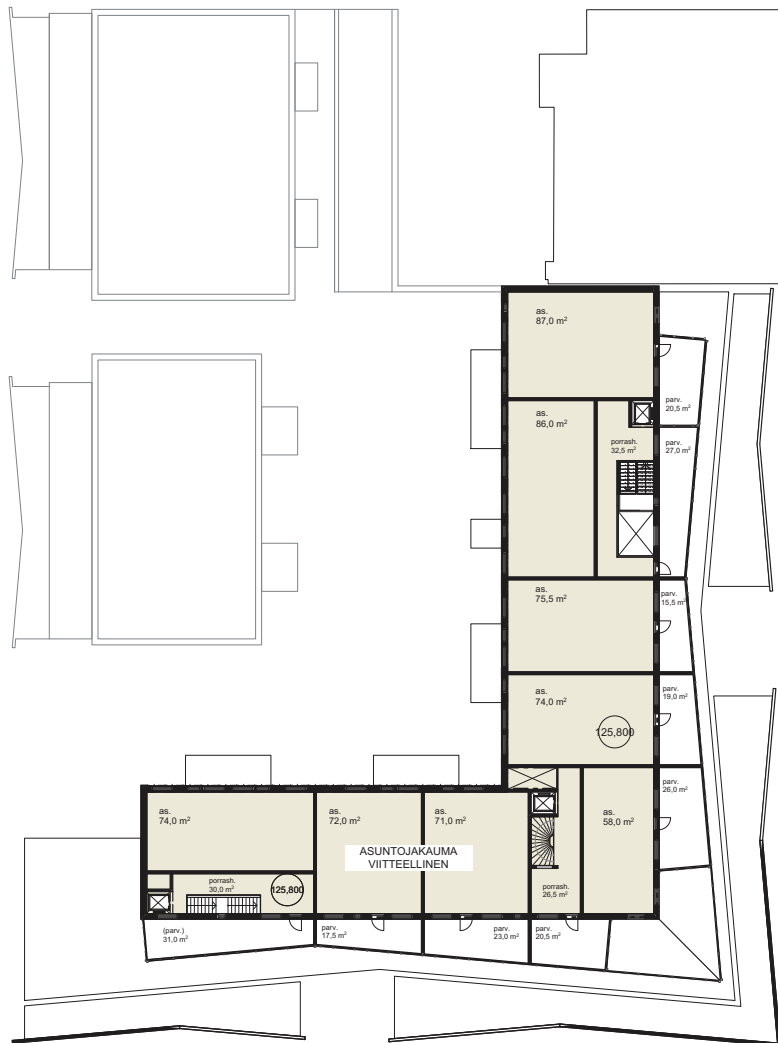
KOKONAISALA
1 392,5 brm²

KERROSALA (250)
1 338,5 kem²

HUONEISTOALA
1115,0 hum²

7.kerros

	Rakennuskohteen nimi	Pirustuksen sisältö			Mittakaava
	Tullinkulma / Kuopio	6. ja 7. kerros			1:400
	Rakennuskohteen osoite	K.osa/Kylä	Korttel/Väli	Tontti/Rno	
	Tulliportinkatu 33 70100 KUOPIO	4	10	4/6	
	Päiväys	Projekti nro	Pirustuksen nro	Suunnittelija	
	14.6.2018	5-007 00_L7		JI	
					ARK



KOKONAISALA
830,0 brm²

KERROSALA (250)
792,5 kem²

HUONEISTOLA
597,5 hum²

8.kerros

Tullikulma 14.06.18

TYÖNUMERO: 10-4-4/6
TONTIN PINTA-ALA: 5-007 m²
RAKENNUSOIKEUS: kem²

	K2. kerros	K1. kerros	1. Kerros	2. kerros	3. kerros	4. kerros	5. kerros	6. kerros	7. kerros	8. kerros		YHTEENSÄ
Huoneistoala	0,0	0,0	2980,0	1740,0	1744,0	1744,0	1744,0	1574,5	1115,0	597,5	0,0	13 239,0 m²
Rakennusoikeus 250mm:	0,0	0,0	3226,5	2013,5	2082,0	2082,0	2082,0	2045,5	1338,5	792,5	0,0	15 662,5 m²
Kokonaiskerrosala (kem²)	3247,5	3247,5	3261,5	2178,0	2182,5	2182,5	2182,5	2131,5	1392,5	830,0	0,0	22 836,0 m²
Kokonaisala (brm²):	3247,5	3247,5	3261,5	2178,0	2182,5	2182,5	2182,5	2131,5	1392,5	830,0	0,0	22 836,0 m²
Tilavuus:	11 691	11 691	13 046	8 276	6 548	6 548	6 548	6 395	4 178	5 570	0	80 489 m³

PINTA-ALA JA TILAVUUSLASKELMA YHTEENSÄ	YHTEENSÄ
Rakennusoikeus 250mm:	15 662,5 m²
Kokonaiskerrosala (kem²):	22 836,0 m²
Kokonaisala (brm²):	22 836,0 m²
Tilavuus:	80 489 m³

 ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi	Pintakuvan sisältö			Mittakaava
	Tullinkulma / Kuopio	8. kerros, pinta-ala			1:400
	Rakennuskohteen osoite	K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rn:o	
	Tulliportinkatu 33 70100 KUOPIO	4	10	4/6	
	Päiväys	Projektin nro	Pintakuvan nro	Suunnittelija	
	14.6.2018	5-007 00_L7	Jl		ARKKITEHTIPALVELU

Tulostuspäivä 15.6.2018 klo 15:47



 ARKKITEHTIPALVELU.fi	Näkymä kuvaus nimellä	Päiväykseen sisältyy		Mittakaava
	Tullinkulma / Kuopio	Näkymä Tulliportintien suulta, lännestä		1:0,67
	Näkymä kuvaus sijainti	K. osasto/Kylä	Korttelin lla	
	Tulliportintie 33 70100 KUOPIO	4	10	
	Päiväys	Projektin nro	Päiväykseen nro	
	14.6.2018	5-007 00_L7		



 ARKKITEHTIPALVELU ARKKITEHTIPALVELU	Tulliokulma / Kuopio		Piirustuksen ajankohta Yönäkymä idästä	Mittakaava 1:0,67
	Tulliportinkatu 33 70100 KUOPIO		Keskikylä	Keskikylä
	Päiväys 14.6.2018		Keskikylä 4	Keskikylä 10
	Piirustuksen nimi 5-007 00 L7		Keskikylä 6	Keskikylä 6
	ARK		Keskikylä 6	Keskikylä 6

