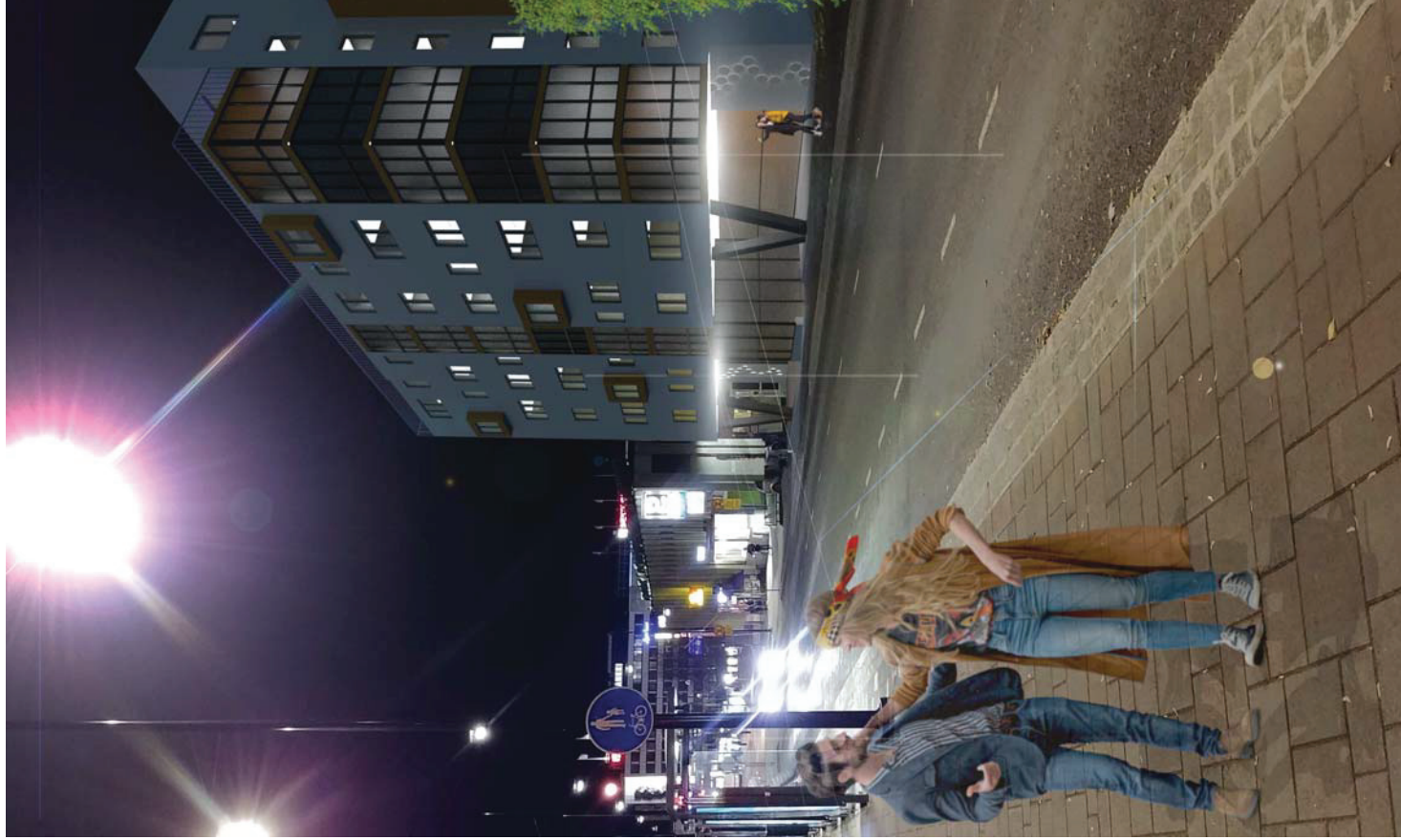
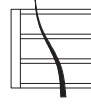




LIITE 3.4



RENGASTALO

08.06.2018

903

HAVAINNEKUVAT

PARADISO

MMU

ARKKITEHTUURI- JA ASUINRAKENNUS RIITTA KORHONEN OY
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

7/24.06.2018 10:45:35



JS LÄNSI
1 : 250



JS POHJOINEN
1 : 250



JS ITÄ
1 : 250



JS ETELÄ
1 : 250



RENGASTALO 903
JULKISIWUT
PARADISO

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com
08.06.2018 10:00:00

TULLIPIORTINKATU

+104,800

+104

+103

+102

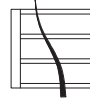
VIII

V

VI
+ivkh

II

AJO
PARKKIHALLIIN



RENGASTALO

11.06.2018

ASEMAPIIRUSTUS

1:200

PARADISO

MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Huoneistoala	
Kerros	Huoneistoala

P00	681,0 m ²
P01	950,0 m ²
P02	634,5 m ²
P03	634,5 m ²
P04	644,0 m ²
P05	642,0 m ²
P06	560,5 m ²
P07	457,5 m ²
P08	381,5 m ²
5585,5 m ²	

Kerrosala	
Kerros	kem

P00	1071,5 m ²
P01	1003,0 m ²
P02	716,5 m ²
P03	716,5 m ²
P04	716,5 m ²
P05	716,5 m ²
P06	622,0 m ²
P07	506,5 m ²
P08	415,5 m ²
6484,5 m ²	

Bruttoala	
Kerros	brm

P-02	1208,5 m ²
P-01	1208,5 m ²
P00	1117,5 m ²
P01	1056,5 m ²
P02	755,5 m ²
P03	756,0 m ²
P04	756,5 m ²
P05	778,0 m ²
P06	654,0 m ²
P07	673,5 m ²
P08	442,0 m ²
9406,5 m ²	

Rakennuksen tehokkuus $e=0,86$

Tontin tehokkuus $e=5,2$

Kerrostaloasunnot:

1H + K = 4 kpl

2H + K = 9 kpl

3H + K = 22 kpl

>4H + K = 9 kpl

Yhteensä 44 as

Liiketilaja 1631 m²

Tontin koko 1236m²

Autopaikkatarve

vaatimus: 1 ap/2 as sisältää 10% vieraspaikkoja + liiketilat 1 ap/100 liike-kem²

tarve: 22 ap + 17 ap = 39 ap

toteutunut: 63 ap kahdessa parkkihallikerroksessa

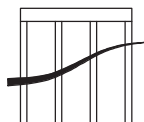
Parkkihallit 1069,5 m² + 800 m² = 1869,5 m²

Polkupyöräpaikat

vaatimus: 1 pp/30 asuin-kem² + 1 pp/50 liike-kem²

tarve: 147 pp + 33 pp = 180 pp

toteutunut: varastossa asunnoille 149 pp ja liiketiloja varten 34 ulkopaikkaa = yhteensä 183 pp



RENGASTALO

903

12.06.2018

LASKELMAT

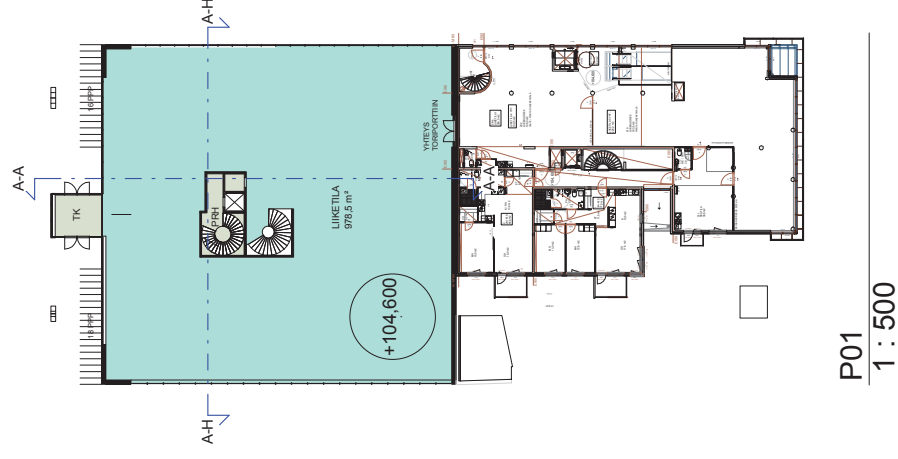
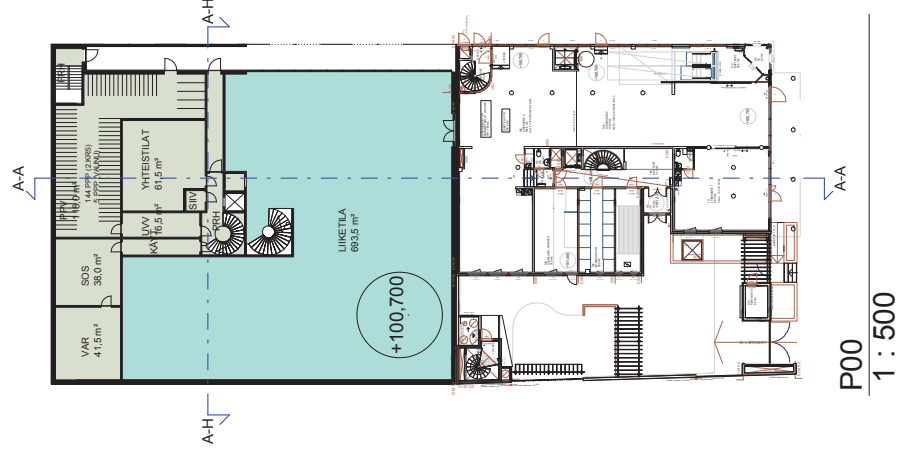
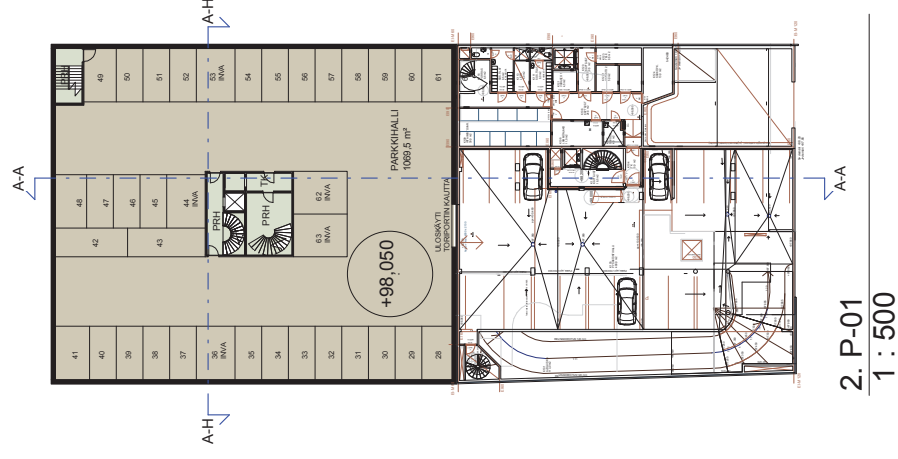
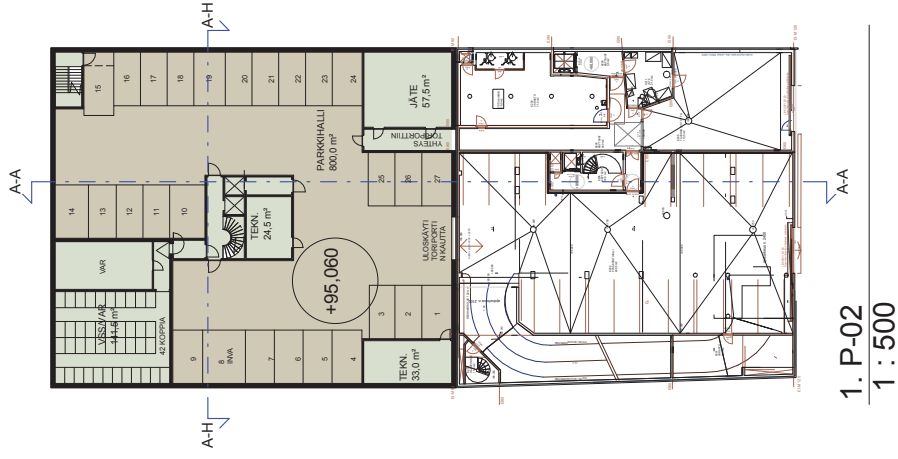
PARADISO

MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 12.6.2018 9:40:25



RENGASTALO

903

12.06.2018

POHJAPIIRUSTUKSET P-01, P00, P01

1:500

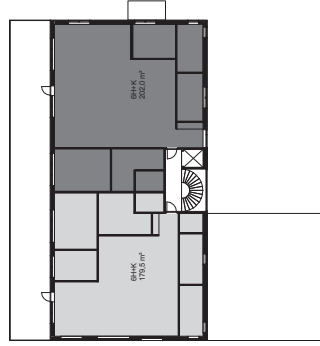
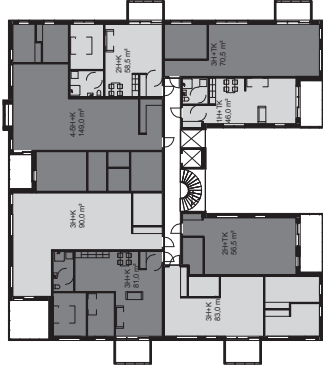
PARADISO

MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

7/8 A4E 12.6.2018 9.44.02



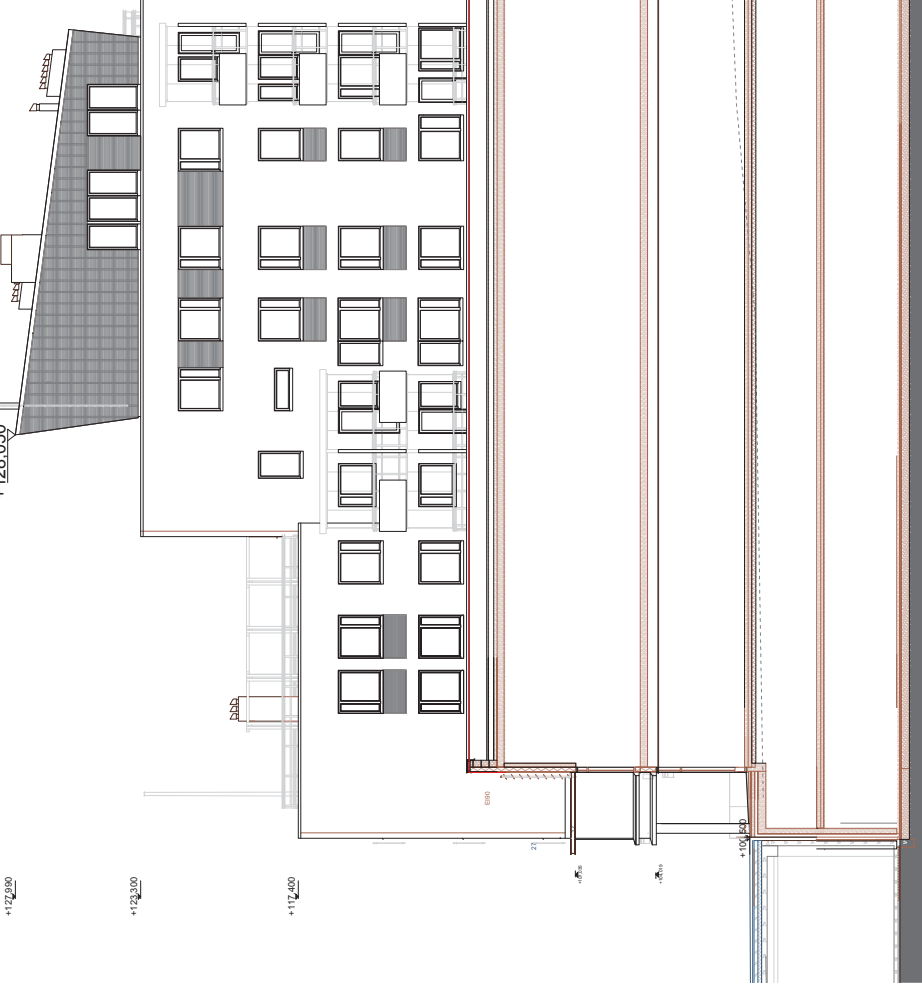
A-H

+131.500

+128.050

+128.300

+112.400



+104.600

A-H



RENGASTALO

LEIKKAUS A-A

PARADISO

11.06.2018

1:200

MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

7/2018 11.06.2018 10.00.00



RENGASTALO

LEIKKAUS H-H

PARADISO

903

11.06.2018

1:200

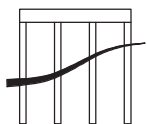
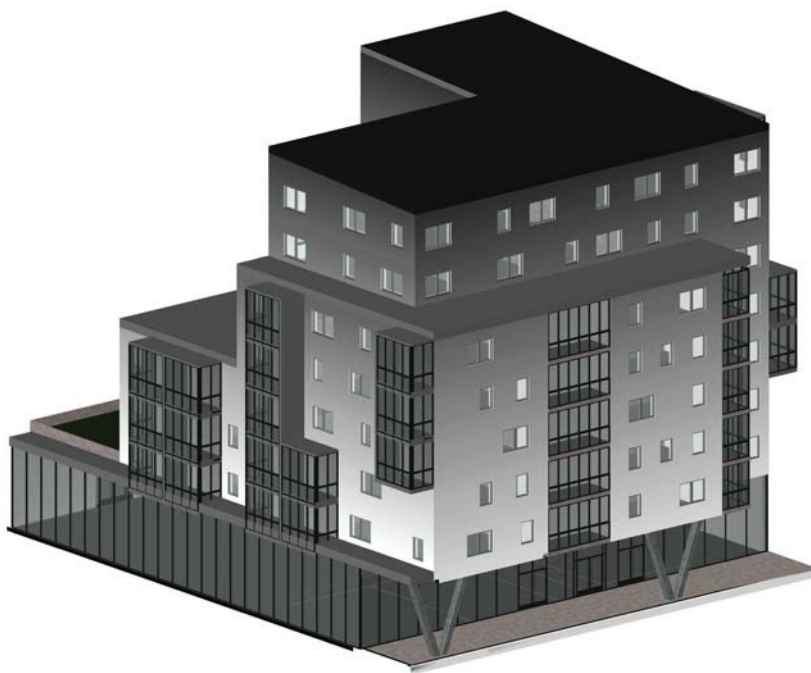
MMU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 11.6.2018 10:36:08

LIITE 3.5



RENGASTALO

HAVAINNEKUVA

INFERNO

903

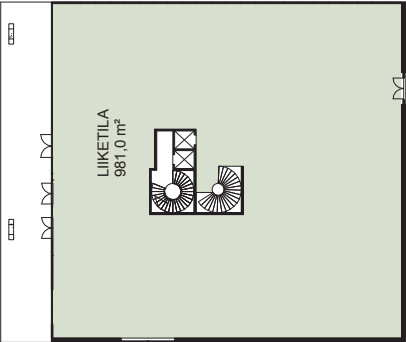
11.06.2018

KSU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

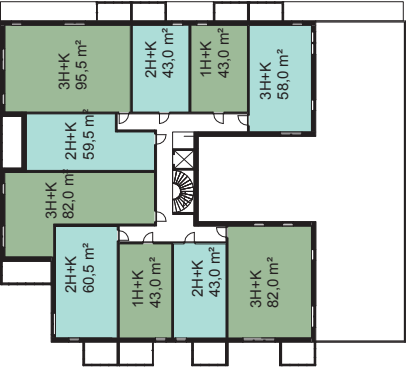
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Drawn: 11.6.2018 14:56:31



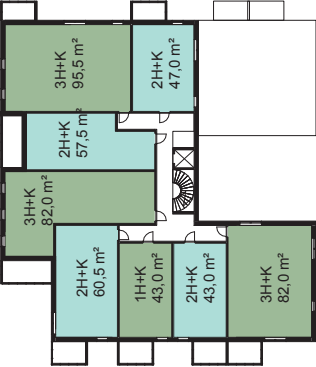
P01

1 : 500



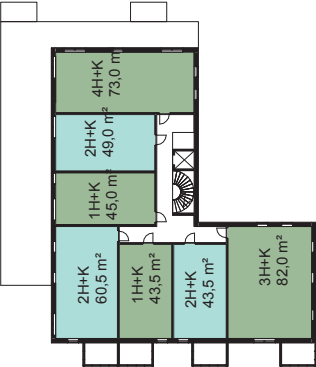
P02-P04

1 : 500



P05-P06

1 : 500



P07-P08

1 : 500



RENGASTALO

903

11.06.2018

POHJAPIIRUSTUKSET P01 - P08

1:500

INFERNO

KSU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

7/8 A4E 11.6.2018 14.67.55

Huoneistoala	
Kerros	Huoneistoala

P00	692,0 m ²
P01	976,0 m ²
P02	609,5 m ²
P03	607,5 m ²
P04	607,5 m ²
P05	510,5 m ²
P06	511,5 m ²
P07	396,5 m ²
P08	405,5 m ²
5316,5 m ²	

Kerrosala	
Kerros	kem

P00	1157,5 m ²
P01	1013,5 m ²
P02	720,0 m ²
P03	717,5 m ²
P04	717,5 m ²
P05	602,0 m ²
P06	602,0 m ²
P07	474,5 m ²
P08	474,5 m ²
6479,0 m ²	

Bruttoala	
Kerros	brm

P-02	1208,5 m ²
P-01	1208,5 m ²
P00	1125,5 m ²
P01	1054,5 m ²
P02	753,5 m ²
P03	753,5 m ²
P04	754,0 m ²
P05	634,5 m ²
P06	635,0 m ²
P07	504,0 m ²
P08	504,0 m ²
9135,5 m ²	

Rakennuksen tehokkuus $e=0,82$

Tontin tehokkuus $e=5,2$

Kerrostaloasunnot:

1H + K = 12 kpl

2H + K = 26 kpl

3H + K = 20 kpl

4H + K = 2 kpl

Yhteensä 60 as

Liiketiloja 1631 m²

Tontin koko 1236m²

Autopaikkatarve

vaatimus: 1 ap/2 as sisältää 10% vieraspaikkoja + liiketilat 1 ap/100 liike-kem²

tarve: 30 ap + 17 ap = 47 ap

toteutunut: 63 ap kahdessa parkkihallikerroksessa

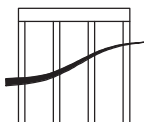
Parkkihallit 1069,5 m² + 800 m² = 1869,5 m²

Polkupyöräpaikat

vaatimus: 1 pp/30 asuin-kem² + 1 pp/50 liike-kem²

tarve: 144 pp + 33 pp = 180 pp

toteutunut: varastossa asunnoille 149 pp ja liiketiloja varten 34 ulkopaikkaa = yhteensä 183 pp



RENGASTALO

903

12.06.2018

LASKELMAT

INFERNO

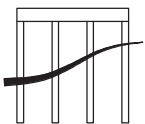
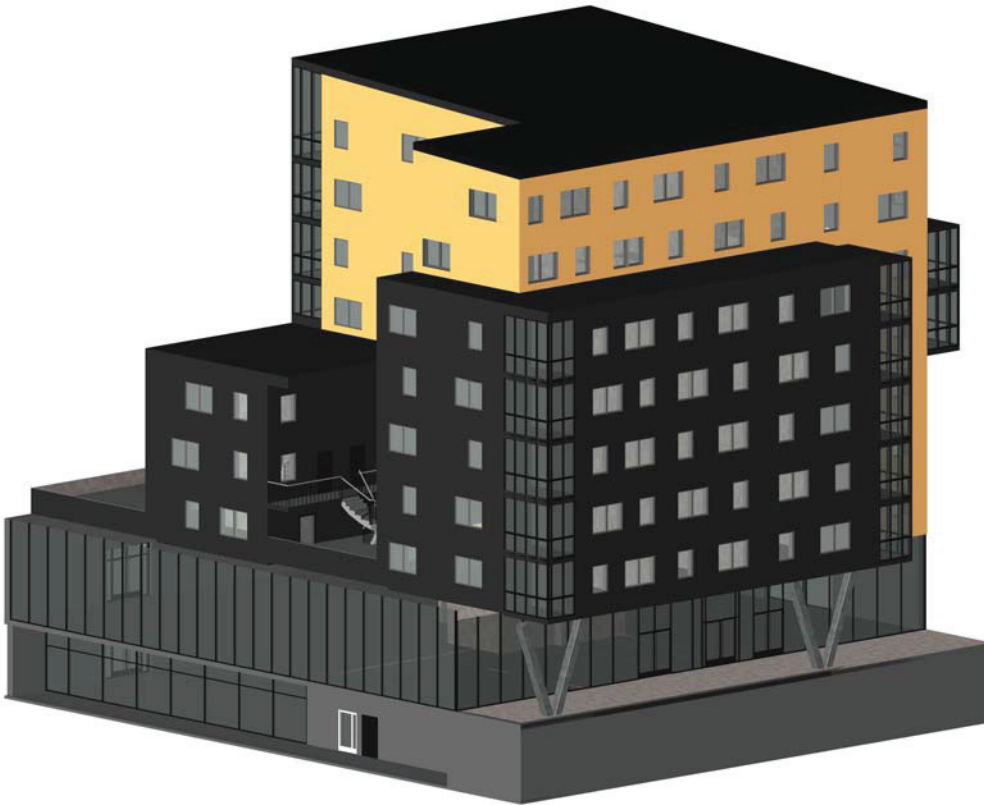
KSU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 12.6.2018 12:00:11

LIITE 3.6



RENGASTALO

HAVAINNEKUVAT

PURGATORIO

903

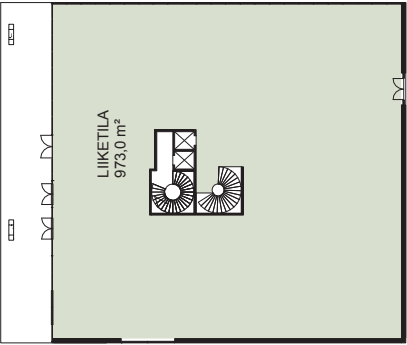
11.06.2018

KSU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

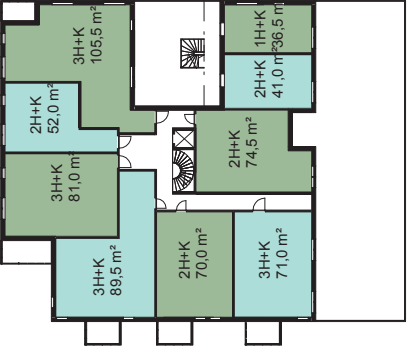
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 11.6.2018 15:25:57



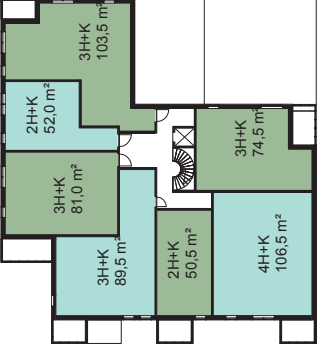
P01-esittely

1 : 500



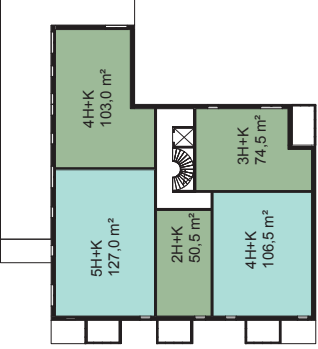
P02-P04

1 : 500



P05-P06

1 : 500



P07-P08

1 : 500



RENGASTALO

903

11.06.2018

POHJAPIIRUSTUKSET P01 - P08

1:500

PURGATORIO

KSU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

782 244 11.6.2018 12:27:16

Huoneistoala	
Kerros	Huoneistoala

P00	692,0 m ²
P01	973,5 m ²
P02	621,0 m ²
P03	635,5 m ²
P04	626,0 m ²
P05	557,5 m ²
P06	557,5 m ²
P07	461,5 m ²
P08	461,5 m ²
5586,0 m ²	

Kerrosala	
Kerros	kem

P00	1074,5 m ²
P01	1013,5 m ²
P02	726,5 m ²
P03	723,5 m ²
P04	723,0 m ²
P05	637,0 m ²
P06	637,5 m ²
P07	520,0 m ²
P08	520,0 m ²
6575,5 m ²	

Bruttoala	
Kerros	brm

P-02	1208,5 m ²
P-01	1208,5 m ²
P00	1125,5 m ²
P01	1054,5 m ²
P02	759,5 m ²
P03	759,5 m ²
P04	759,5 m ²
P05	669,5 m ²
P06	669,5 m ²
P07	549,5 m ²
P08	549,5 m ²
9313,5 m ²	

Rakennuksen tehokkuus $e=0,85$

Tontin tehokkuus $e=5,3$

Kerrostaloasunnot:

1H + K = 1 kpl

2H + K = 16 kpl

3H + K = 22 kpl

$\geq 4H + K = 8$ kpl

Yhteensä 47 as

Liiketilaja 1631 m²

Tontin koko 1236m²

Autopaikkatarve

vaatimus: 1 ap/2 as sisältää 10% vieraspaikkoja + liiketilat 1 ap/100 liike-kem²

tarve: 27 ap + 17 ap = 44 ap

toteutunut: 63 ap kahdessa parkkihallikerroksessa

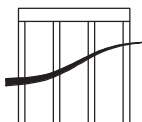
Parkkihallit 1069,5 m² + 800 m² = 1869,5 m²

Polkupyöräpaikat

vaatimus: 1 pp/30 asuin-kem² + 1 pp/50 liike-kem²

tarve: 150 pp + 33 pp = 183 pp

toteutunut: varastossa asunnoille 149 pp ja liiketilaja varten 34 ulkopaikkaa = yhteensä 183 pp



RENGASTALO

903

12.06.2018

LASKELMAT

PURGATORIO

KSU

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY

MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

Plot date: 12.6.2018 12:28:11

RENGASTALO; Vaihtoehtojen pääperiaatteiden kuvaus:

PARADISO:

Paradiso on ensimmäinen uudisrakennuksen luonnosvaihtoehtoista, vaihtoehtoja on 3 kpl.

Rakennusmassa sopeutuu ympäristöönsä toisaalta räystäskorkeuksien avulla ja toisaalta massoitteilunsa ansiosta. Rakennusmassassa on pyritty huomioimaan sekä jo olemassa olevaa rakennusmassaa että ennakoimaan tulevaa rakennusmassaa ja tuomaan myös kaupunkikuvaan elävyyttä ja ilmeikkyyttä.

Rakennuksen kellarikerrokset sijoittuvat siten, että niiden käynti tapahtuu naapuritonttien kautta, rasitesopimuksilla, ja myös että ylemmistä kerroksista on naapuritalon liiketiloihin yhtenevältä korkotasolta käynti. Massan osittain maan alle sijoittuva pohjakerros, jossa sijaitsee paitsi kerrostalon yhteisiä tiloja myös liiketiloja, on suunniteltu siten että käynti tapahtuu myös Ajurinkadun puolelta – tämä on toteutettu vetämällä pohjakerroksen massaa sisäänpäin jolloin syntyy suojaista arkadi. Tämä mahdollistaa katukäynnin liiketiloihin mutta myös poistaa rasitetta katusuunnitelmilta, pienellä maanpinnan muokkauksella päästään toimivaan ratkaisuun.

Rakennuksen ensimmäinen maanpäällinen kerros on varattu täysin liiketilojen käyttöön, ylemmät kerrokset ovat asuntokäytössä. Rakennuksen julkisivuihin on tuotu elävyyttä ja leikkisyyttä parvekkeiden massoitteilulla sekä vaihtelevuudella. Porrastusta massaan tuo sisäänvedetyt kerrokset. Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettu alue sijoittuu rakennuksen kansipihalle.

PURGATORIO:

Purgatorio on toinen uudisrakennuksen luonnosvaihtoehtoista.

Rakennusmassan kellarikerrokset, sekä osittain maanalle jäävä liiketila että maanpäällinen liiketila ovat lähes identtiset Paradiso-vaihtoehdon kerrosten kanssa. Ainoa eroavaisuus on sisäänkäynnin tuulikaappi joka on tässä versiossa jätetty pois.

Tässä rakennusmassassa on tutkittu keskustan luhtitaloasumista yhdistettynä kerrostaloasumiseen. Rakennusmassaa on porrastettu Ajurinkadun puolelta huomattavasti enemmän kuin puiston puolelta. Tällöin luhtitaloasunnot sijoittuvat Ajurinkadun puolelle ja korkeampi kerrostalomassa suojaa puiston sekä Tulliportinkadun puolelta.

Julkisivullisesti massa on hyvin rauhallinen, ja ainoat massasta ulkonevat parvekkeet sijaitsevat puiston puolella. Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettu alue sijoittuu rakennuksen kansipihalle.

INFERNO:

Inferno on kolmas uudisrakennuksen luonnosvaihtoehtoista.

Rakennusmassan kellarikerrokset, sekä osittain maanalle jäävä liiketila että maanpäällinen liiketila ovat lähes identtiset Paradiso-vaihtoehdon kerrosten kanssa. Ainoa eroavaisuus on sisäänkäynnin tuulikaappi joka on tässä versiossa jätetty pois.

Rakennusmassa kohoaa puiston puolelta 8. kerroksen korkuisena, mutta Ajurinkadun puolelta massaa on porrastettu huomattavasti enemmän jolloin siihen syntyy porrasmainen vaikutelma. Julkisivullisesti massa on hieman hillitympi ja massan porrastus on nähtävissä lähes jokaisesta julkisivusta. Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettu alue sijoittuu rakennuksen kansipihalle.