

LIITE 2/1

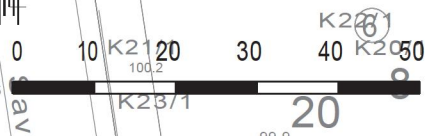
— Maljalahde

Tulliportinkatu

131.50 13
ALP-3

MULTIMÄKI 4

Haapaniemenkatu



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-2

0060102

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

ALP-3

0060119

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee toteuttaa rännikadun suuntaan avautuvia liikehuoneistojen ikkuna- ja oviaukkoja katujulkisivujen elävöittämiseksi.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

MUL

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

13

0930000

Korttelin numero.

⑦

0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1060

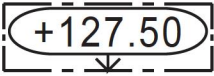
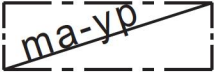
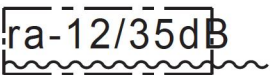
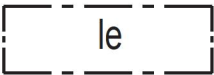
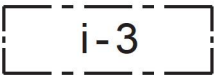
0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

hule	1030021 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
rto	1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
	1090000 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
	1200008 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
par-4	1250006 Katujen puoleisilla julkisivuilla huoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rakennusosalle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.
	1270000 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	1320014 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1470110 Alueen osa, jonka kautta jalankulku viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
1ap/100Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/180Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/30Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

LIITE 2/4

1ap/2as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

sr-13

1710013

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
 Kuopion kaupungin 4.kaupunginosan (Multimäki)
 korttelia 10 sekä korttelin 13 tonttia 7 ja
 katualueiden osia.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
 Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan (Multimäki)
 korttelin 10 tontit 5 ja 7 sekä korttelin 13 tontti 7.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu:
 Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan (Multimäki)
 korttelin 10 tontit 5 ja 7 sekä korttelin 13 tontti 7.

LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	14.6.2018 Suunn PS Piirt EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 6368/2014 N:O 839