

27.06.2018

§ 141

Asianro 6368/10.02.03/2014

Tiedonanto valmistelusta / Asemakaavan muutos / Tullinkulma ja Rengastalo**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kiinteistöjen omistajien aloitteesta valmistellaan korttelin 4-10 (Tullinkulma ja Pyörätalo) ja tontin 4-13-7 (Rengastalo) asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on selvittää Tullinkulman korttelin ja Rengastalon tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle lisää asumista ja liiketiloja. Kaavamuutoksen yhteydessä päivitetään suunnittelualueen pysäköintimääräykset ja -järjestelyt.

Nykyiset Tullinkulman ja Rengastalon liikerakennukset esitetään korvattavaksi asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksilla. Pyörätalo esitetään suojeltavaksi. Uuden rakentamisen määrä kahteen kokonaisuuteen jakautuneena on yhteensä noin 30 000 k-m², josta asumisen osuus 16 000 k-m², liiketilojen 5 000 k-m² ja pysäköinti- ja aputilojen osuus 9 000 k-m². Asuin- ja liiketilojen osuus yli kaksinkertaistuu nykyiseen rakennusoikeuteen nähden.

Vaikutusten arviointi Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmasto- ja yrityspoliittiset vaikutukset uuden asuin- ja palvelurakentamisen sijoittuessa Kuopion keskustaan, olemassa olevien palveluiden lähelle. Hanke monipuolistaa keskustan asunto- ja palvelutarjontaa ja on perusteltu myös kaavatalouden ja kestävä kehityksen kannalta. Hankkeella on vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan.

Jatkotoimenpiteet Valmisteluaineistoa esitellään Apajassa pidettävässä yleisötilaisuudessa 4.7.2018 klo 17.00.

Esitys MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.
22 6368/2014 Havainneaineisto Tullinkulma ve1
23 6368/2014 Havainneaineisto Tullinkulma ve2
24 6368/2014 Havainneaineisto Tullinkulma ve3
25 6368/2014 Havainneaineisto, Rengastalon vaihtoehdot 1-3
26 6368/2014 kaavakarttapiennenös, luonnos
27 6368/2014 Kaavaselostus
28 6368/2014 Ote ajantasa-asemakaavasta
29 6368/2014 Verkostot, liitteet 5.1...5.6
30 6368/2014 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

27.06.2018

141 §

Pauli Sonninen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

