

NURMISAAREN YLEISSUUNNITELMA

SUUNNITELMASELOSTUS

YLEISTÄ

Yleissuunnitelma koskee Nurmisaaren viheraluetta. Viheralue on kaupungin maanomistuksessa ja alueella on voimassa oleva asemakaava. Asemakaavassa viheralueet on merkitty lähivirkistysalueeksi. (VL/s-7)

Viheralueen kokonaispinta-ala on 4,36 ha. Nurmisaaressa sijaitsee lisäksi kaksi yksityisessä omistuksessa olevaa erillispientalojen korttelialuetta. (AO). Nurmisaaren kokonaispinta-ala on n. 5 ha. Nurmisaari sijaitsee Rautaniemen (37) kaupunginosassa.

Yleissuunnitelmassa esitetään viheralueelle tulevat toiminnot sekä hoidon tavoitteet ja periaatteet. Lisäksi arvioidaan tulevat rakentamis- ja kunnossapitokustannukset.

Suunnitelman tavoitteena on säilyttää alueen luontoarvot sekä muodostaa siitä lähiretkeilyä ja luonto-opetusta tukeva luontoarvoiltaan monimuotoinen viheralue.

Hoitotoimenpiteillä estetään avoimien alueiden umpeenkasvu ja mahdollisesti monipuolistetaan kasvilajistoa.

Metsäalueilla hoidon tavoitteena on säilyttää ja korostaa niiden erityisarvoja mm. liito-orava ja valkolehdokki.

Puistokäytäväyhteys rakennetaan saaren länsiosaan, jonne sijoittuvat nuotiokatos sekä melontalaituri. Alueesta muodostuu pienimuotoinen lähiretkeilyalue. Alue varustetaan mm. infotauluilla joissa kerrotaan luonnon monimuotoisuudesta.

Kulku Nurmisaareen tapahtuu Purnukadun kautta. Pysäköintialueet sijaitsevat Purnukadun päässä sekä katuverkon P-alueilla.

Nurmisaaressa pyritään noudattamaan roskattoman retkeilyn periaatteita. Jätteenkeräyspiste sijaitsee puistokäytävän alussa. Yksittäisiä roska-astioita ei alueelle sijoiteta.

VIHERALUEIDEN KÄYTTÖ JA HOITO

PUISTOKÄYTÄVÄ JA RANTAPOLKU

Suunnitellun puistokäytävän kokonaispituus on 400m. Käytävän leveys on 3 m ja se on sorapintainen. Käytävä suunnitellaan esteettömyyden perustason mukaisesti. Käytävää ei talvikunnossapidetä, eikä sitä valaista.

Käytävän reuna-alueet niitetään erillisen hoito-ohjelman mukaisesti 2-4 kertaa kasvukaudessa.

Hoito sisältää kalusteiden ja varusteiden kunnossapidon sekä alueiden puhtaanapidon.

Oleva vanha rantapolku merkitään maastoon esim. maalimerkinnöillä, polkua ei rakenneta vaan se muotoutuu kulutuksen mukaan.

Puistokäytävän investointikustannus on n. 32 000 €

NURMISAAREN TAUKOPAikka

Taukopaikka sijaitsee Nurmisaaren kaakkoisosassa. Taukopaikalle rakennetaan katoksellinen nuotiopaikka sekä puuliiteri. Taukopaikan ympäristöön sijoitetaan kalusteita mm. pöytäpenkkejä sekä infotaulu.

Taukopaikka on saavutettavissa kesällä puistokäytävää pitkin sekä järveltä käsin melontalaiturin kautta. Talvella jääladulta on yhteys taukopaikkaikalle. Taukopaikka on näin monipuolisesti käytettävissä koko vuoden.

Taukopaikan investointikustannus on n. 20 000 €. Hoitokustannukset sisältyvät B 3 alueen hoitokustannuksiin.

MELONTALAITURI

Melontalaituri sijoittuu taukopaikan yhteyteen Nurmisaaren kaakkoisosaan. Nurmisaaren melontalaituri täydentää nykyistä melontalaituriverkostoa.

Melontalaiturin investointikustannus on n. 5000 €.

Hoitokustannukset sisältyvät B 3 alueen hoitokustannuksiin.

KALUSTEET JA OPASTEET

Kulkuyhteyksien varten sijoitetaan penkkejä ja pöytäpenkki yhdistelmiä yhteensä 6 kpl. Alueelle suunnitellaan alueopastustaulu sekä eri teemoihin liittyviä infotauluja (3 kpl). Syväkeräysastia sijoitetaan puistokäytävän alkuun.

Kalusteiden ja opasteiden investointikustannus on n. Investointikustannus yhteensä n. 30000 €

Kunnossapitokustannukset sisältyvät B 3 alueen hoitokustannuksiin.

AARNIVENEPAIKAT

Nykyiset aarnivenepaikat (11 kpl) sijaitsevat Nurmisaaren lounaisosassa.

JÄÄLATU

Rautaniemen kiertävä jäälatu kulkee Nurmisaaren ohi ja siitä on suunniteltu yhteys Nurmisaaren taukopaikalle.

INVESTOINNIT JA KUNNOSSAPITOKUSTANNUKSET**TULEVAT INVESTOINTIKUSTANNUKSET OVAT n. 84 000 €****VUOTUISET KUNNOSSAPITOKUSTANNUKSET n. 1750 €/ VUOSI.****INVESTOINTIKUSTANNUKSET**

Puistokäytävä	400 m *80 € /m =	32 000 €
Nurmisaaren taukopaikka. Katos / Nuotiopaikka/ puuliiteri		20 000 €
Melontalaituri		5000
Kalusteet t	9kpl * 3000€/kpl=	27 000 €

INVESTOINTIKUSTANNUKSET YHTEENSÄ 84 000 €**VIHERALUEIDEN HOITO**

Viheralueita hoidetaan hoitoluokituksen mukaisesti sekä alueen hoitokortin mukaisesti. Alueella on tehty kasvillisuuskartoitus vuonna 2017, jonka pohjalta hoitokortti on laadittu.

Hoidon tavoitteet on määritelty Viheralueiden hoitoluokituksessa. (Viherympäristöliitto ry julkaisu 36). Alueen liito-oravahavainnot on esitetty asemakaavassa erillisillä kaavamerkinnoilla s-7, ne huomioidaan rakentamisessa ja kunnossapidossa.

VL/s-7 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

HOITOLUOKAT

Pääluokat

A-luokat: Rakennetut viheralueet

B-luokat: Avoimet viheralueet

C-luokat: Taajamametsät

Täydentävät luokat

E Erityisalueet

S Suojelualueet

R Maankäytön muutosalueet

O Hoidon ulkopuolella olevat alueet

AVOIMENA PIDETTÄVÄT ALUEET (B luokka) 1,7 ha

Vanhat peltoalueet / keto- ja niittyalueet

Avoimena pidettävät alueet hoidetaan hoitoluokka *B 3 (Maisemaniitty)* mukaisesti. Hoidon tavoitteena on ylläpitää avointa niittymaisemaa siten että alue säilyttää omat erityispiirteensä.

Vanhat peltoalueet pidetään avoimina ja estetään niiden umpeenkasvu. Pyritään säilyttämään lajiston monipuolisuus sekä säilyttämään alueella esiintyvät harvinaiset lajit

Hoito tehdään erillisen hoitokortin mukaisesti. Alueella on tehty kasvillisuuskartoitus vuonna 2017, jonka pohjalta hoitokortti on laadittu.

Alueella kasvaa Kuopiossa silmälläpidettäviin lajeihin kuuluvat kesämaitiainen (*Leontodon hispidus*) ja ketoneilikka (*Dianthus deltoides*) sekä Kuopiossa erittäin uhanalainen pussikämmekkä (*Dactylorhiza viride*).

METSÄALUEET 2,57 ha (C-luokka)

Metsäalueet hoidetaan hoitoluokka *C 5 (Arvometsä)* mukaisesti. Hoidon tavoitteena on säilyttää ja korostaa kohteen erityisarvoja, mm. luonnon monimuotoisuutta, jota pyritään parantamaan mm. lisäämällä maalahopuuta sekä rakentamalla linnunpönttöjä sekä hyönteishotelleja.

Avoimia viheralueita (B-luokka) on yhteensä	1,70 ha
Taajamametsiä (C-luokka) on yhteensä	2,57 ha

viheralueet yhteensä	4,27 ha
tiealue	0,09 ha
Suunnittelualue yhteensä	4,36 ha

KUNNOSSAPITO KUSTANNUKSET/VUOSI

HOITOLUOKKA B3 PINTA-ALA 1,7 ha*500 € / ha =	850 €/ vuosi
--	--------------

HOITOLUOKKA C5 PINTA-ALA 2, 57 ha*350 € / v / ha =	900 €/ vuosi
--	--------------

HOITOKUSANNUKSET YHTEENSÄ 4,27 ha	1750 €/ vuosi
--	----------------------

